



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2008. március 12. ülésére

12.

Beszámoló a 2006. évi LKFT-2006-LA-2-06-10-712 számú panelpályázatról.
A 2008.évi Új Magyarország Lakásfelújítási Program pályázatainak kerületi felhívása,
támogatása.

Előterjesztő: Csécsei Béla
polgármester

Ellenjegyzés: dr. Xantus Judit jegyző

Előzmény:

Jogszabályi háttér:

2005. évi CLIII. tv.
12/2001.(I.31.) korm. r.
20/2006.(VI.15.) ök. r.

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változatlan	Módosítva	nem támogat
Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság	2008. 03. 11.			
Egészségügyi Bizottság				
Városépítészeti és Környezetvédelmi Bizottság				
Költségvetési Bizottság				
Városüzemeltetési és Közbiztonsági Bizottság				
Oktatási és Kulturális Bizottság				
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság				
Kisebbségi és Emberijogi Bizottság				
Szociális Bizottság				
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága				

Döntés: nyílt ülés, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Igen: Nem: Tartózkodás:

Elutasítva: Elfogadva: Egyéb:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

JOGI CSOPORT:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERJEDELME: 5 OLDAL + 12 OLDAL MELLÉKLET

Tömesse: 17 oldal

Cím: Beszámoló a 2006. évi LKFT-2006-LA-2-06-10-712 számú panelpályázatról.
A 2008. évi Új Magyarország Lakásfelújítási Program pályázatainak kerületi felhívása,
támogatása.

Előterjesztő: Csécsi Béla polgármester
A Képviselő-testület ülésének időpontja: **2008. március 12.**
A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.
Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság,
Az előterjesztés előkészítője: Gazdálkodási Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Beszámoló a 2006. évi panelpályázatról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata - a Regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős miniszter LKFT-2006- LA 2 kódszámú pályázati felhívása alapján - 20/2006.(VI.15.) ök. sz. alatt - rendeletet alkotott
„az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatására”.

A támogatás célja az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítása, illetve ezen lakóépületek, gépészeti rendszereinek, berendezéseinek, valamint közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása. A pályázat szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületeknek tekintendő a panel, a blokk, az alagútzsalu, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és egyéb előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.

A pályázható munkák köre:

- a.) Utólagos hőszigetelési feladatok
- b.) Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energiamegtakarítást eredményező) felújítása
- c.) Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása, abban az esetben, ha az épület hőszigetelése az érvényben lévő hőtechnikai előírásoknak megfelel.

A pályázók köre

A pályázaton részt vehetnek az önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak, lakásszövetkezetek, illetőleg önkormányzati bérházak azon lakóközösségei, ahol a lakóépület legalább 4 lakást tartalmaz.

A pályázattal elnyerhető támogatás

Az állami támogatás az iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának és környezetük korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségéhez való hozzájárulás vissza nem térítendő támogatás formájában.

Az Önkormányzat a támogatást a lakóépületek felújításának bekerülési költségeihez vissza nem térítendő támogatásként – a 20/ 2006.(VI.15.) ök. számú rendeletben foglaltak szerint nyújtja a lakóközösségek részére, melyet kiegészít a központi lakáspályázaton elnyert támogatás mértékével.

A pályázat lehet kétlépcsős, vagy egylépcsős:

- **Kétlépcsős a pályázat**, ha a pályázatot önkormányzat nyújtja be.
Elsőként az önkormányzatnak – a lakóépület-felújítási programjához kapcsolódóan – nyilvános pályázatot kell kiírnia az iparosított technológiával épített – minimum 4 lakásos – lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújításának, valamint a lakóépületek környezete felújításának önkormányzati támogatására.

Második lépcsőben az önkormányzat nyújtja be pályázatát az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) az állami támogatás elnyerésére olyan lakóépületek és környezetük felújításához, amelyek pályázatát az önkormányzat elfogadta. Amennyiben az épület teljes egészében önkormányzati tulajdonban van, úgy az önkormányzat közvetlenül nyújthat be pályázatot a Hivatal felé.

Az igényelt állami támogatás mértéke a beruházási érték maximum 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 400.000 Ft lehet.

A költségmegosztás az épület egészének felújítási költségei vonatkozásában a következő:

- települési önkormányzat a költség 1/3-a
- tulajdonos/ok a költség 1/3-a
- központi költségvetés maximum a költség 1/3-a, de nem haladhatja meg a 400.000 Ft /lakás összeget.

A rendelet mellékleteként elfogadott pályázati felhívás részletesen meghatározza a pályázati feltételeket, a pályázás módját, az elbírálás szempontjait, a támogatás folyósítását, az elszámolást és a határidőket.

A Pályázati Felhívás, 2006. július 6-án került meghirdetésre, melyben a pályázat benyújtási határideje 2006. július 30-ban lett meghatározva. A későbbiek során a kiíró egy hónappal (2006. október 30.) meghosszabbította a központi pályázat leadási határidejét, így a Képviselő-testület is módosított a helyi határidőn (2006. augusztus 31.).

A 2006. augusztus 31-i benyújtási határidőig 5 db pályázat érkezett. A Gazdálkodási Osztály által elvégzett előminősítés alapján a Képviselő-testület - az Önkormányzat költségvetésében felújítási támogatás címen elkülönített **50. 000. 000,- Ft-os** keretösszeg nagyságát figyelembe véve - két pályázó támogatásáról határozott.

A határozat szerint, amennyiben az önkormányzat elnyeri a központi támogatást, a Budapest, VIII. Baross u. 111/A és 111/B szám alatti (VIII/6 sz. Lakásfenntartó Szövetkezeti lakóközösség) 72 lakásos épület felújításának bekerülési költségeihez **28.800.000,- Ft**, a Budapest, VIII. Tömő u. 48-54. szám alatti - 192 lakásos épület (VIII/4. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet) lakóközösségnek **10.182.000,-Ft** vissza nem térítendő önkormányzati támogatást nyújt.

Az önkormányzati döntést követően (második lépcsőben), a Polgármesteri Hivatal - az önkormányzat által is támogatott pályázatokat - önkormányzati dokumentumokkal kiegészítve, továbbította az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatalhoz.

Az önkormányzat által benyújtott két pályázat közül - a Lakáspályázati Bizottság javaslatát elfogadva, az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter - a Budapest, VIII. Baross u. 111/A és 111/B szám alatti ingatlanra benyújtott pályázat megvalósításához biztosított **28.800.000,- Ft központi támogatást**.

Az önkormányzati támogatás folyósításának feltételeként előírt közbeszerzési eljárás lefolytatása, a vállalkozói szerződés megkötése 2007-ben, az önkormányzat és a lakóközösség közötti támogatási szerződés aláírása 2008. február 11-én megtörtént.

A kivitelezési munkálatok megkezdődtek, a befejezés tervezett időpontja: 2008. május 31.

A központi támogatás igénybevételéhez szükséges pénzügyi eljárásokat a Pénzügyi Osztály lefolytatta, a pályázatkezelési feladatok ellátásával megbízott ÉMI Kht. részére az előírt dokumentumokat a Gazdálkodási Osztály megküldte.

A támogatást elnyert ingatlanban működő önkormányzati „GYERMEK-VIRÁG Napközi Otthonos Óvoda” felújítása részét képezi a korszerűsítési programnak, de a pályázati kiírás - 32/2006.(VIII.12.) ÖK. rendelet IV. fejezetének (4) bekezdése - szerint ennek költsége, **10.000.000,- Ft**, nem fedezhető sem a központi, sem az önkormányzati támogatásból. A támogatásból nem finanszírozható költségeket a tulajdonosnak, jelen esetben az önkormányzatnak, saját forrásból kell biztosítani. Ez a kitétel a támogatás odaítélésekor (2006-ban) ismert volt a döntéshozók előtt.

Tekintettel arra, hogy a 2008. évi önkormányzati költségvetésben ilyen célú felhasználásra fedezet nincs biztosítva, ezért jelen előterjesztés határozati javaslatában szükséges erről dönteni.

2

II. A 2008. évi lakás-felújítási programok kerületi támogatása

A 2008. február 1-én indult Új Magyarország Lakásfelújítás Program keretében az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium az alábbi három pályázati programot hirdette meg:

- Iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására (**Panel program**, LFP-2008-LA-2).
A benyújtás határideje: 2008.09.30.
- Az egycsatornás gyűjtőkémények (**termofor kémények**, LFP-2008-LA-7) felújításának támogatására.
A benyújtás határideje: 2008.09.30.
- A távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerzésének támogatására (**ÖKO-program**, LFP-2008-LA-9).
A benyújtási határidő: 2008.10.31.

1. Panel program

Az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet 35.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 2008. február 1-jén indult keretében pályázati felhívást tett közzé az iparosított technológiával épített lakóépületek energi-megtakarítását eredményező felújítására és korszerűsítésére.

A 2008. évi pályázati felhívás a 2001 óta - 2007. év kivételével - minden évben meghirdetésre került hagyományos panelkonstrukció korszerűsített, bővített folytatása. Az előterjesztés I. fejezetében ismertetett célokkal és elvekkel lett közzétéve, megnövelt támogatható tevékenységi körrel és megemelt támogatási összegekkel (500.000,- Ft/ lakás).

A Józsefvárosi Önkormányzat 2006-ban vett részt első alkalommal a pályázaton. Az induló évben a Képviselő-testület 50 millió forint nagyságrendű hitelkeretet hagyott jóvá a pályázók támogatására. A rövid (3 hónap) felkészülési idő ellenére öt értékelhető pályázat érkezett a kiíróhoz. A határidő leteltét követően (sokan ekkor szereztek tudomást a lehetőségről), több érdeklődő volt, aki már az új kiírás tartalmával és a benyújtás időpontjával kapcsolatosan kért tájékoztatást. A 2008. évi központi pályázati felhívás ismertté válása, valamint a kerület sikeres részvétele a korábbi pályázaton, tovább fokozta a kiírás iránti igényt a kerület lakóközösségei körében.

Az önkormányzat Képviselő-testülete, a 2006. évi első kiírást megelőzően, elkészíttette Józsefváros „Iparosított technológiával épült lakóépületekre vonatkozó lakóépület-felújítási programját”(Panelprogram), továbbá részletes kimutatás készült a kerületben található lakótelepekről, a hosszú távú rehabilitációs koncepció kialakításához. Az így rendelkezésre álló adatbázis felhasználásával, a panelpályázati támogatás fenntartásával, valamint a különféle projektek összekapcsolható rendszerének kialakításával, további állami támogatások vonhatók be a kerületfejlesztés finanszírozásába.

Az önkormányzati önrész finanszírozására a „Panel Plusz Hitelprogram” keretében, tizennyolc pénzügyintézet biztosít kedvezményes hitellehetőséget.

2. Termofor kémények felújítása

A támogatás célja az 1985-ig épült lakóépületek üzemelő, gáztüzelő-berendezések égéstermékének elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkéményeinek (termofor kémény) biztonságtechnikai felújításának elősegítése.

Az igényelt állami támogatás mértéke a támogatható bekerülési költség maximum 40%-a, de lakásonként legfeljebb 80.000,-Ft lehet.

Az önkormányzati támogatás és a pályázó saját ereje együtt legalább a bekerülési költség 60%-a.

Közismertek azok a felmérési adatok, melyek a kerületi épületek kéményeinek állapotáról, veszélyességi fokáról, valamint a felújításukhoz szükséges költségigényről készültek.

A támogatások megszerzésére esélyes nagyszámú pályázatok benyújtásával, rövid idő alatt lényeges javulás érhető el a kémények biztonságosabb üzemeltetésében. A 2008. évben rendelkezésre álló támogatási összeg, mintegy 3000 lakás kéményeinek felújítását teszi lehetővé.

3. ÖKO-program

A támogatás célja a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése.

Támogatható tevékenységek köre:

1. A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések beszerzése
2. A lakások egyedi hőfogyasztásának mérése, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegtakarítására alkalmas mérőeszközök beszerzése
3. Az épület fűtési rendszerének az átalakítása.

Az igényelt állami támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 35%-a, de lakásonként legfeljebb 54.000,- Ft lehet.

Az önkormányzati támogatás és a pályázó saját ereje együtt legalább a bekerülési költség 65%-a.

Javaslom, hogy az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium által 2008. évre kiírt pályázatokra – Panel program, Termofor kémények felújítása, ÖKO-program - készüljön önkormányzati helyi pályázati felhívás.

Javaslom továbbá, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a három program együttes támogatására biztosítson – a benyújtott pályázatok számának ismeretében meghatározott felosztási arányban - 100 millió forintot, a Fejlesztési alapból.

Kérem a T. Képviselő-testület döntését!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az LKFT-2006-LA-2-06-10-712 számú panelpályázat keretében megvalósuló, a lakóépületben működő GYEREK-VIRÁG Önkormányzati Napközi Otthonos Óvoda (1082 Bp. VIII. Baross u. 111/b.) korszerűsítési, felújítási munkálatainak finanszírozására, a Képviselő-testület, a 2008. évi fejlesztési keretből, 10.000.000,-Ft, azaz Tízmillió forintot biztosít.

Határidő: 2008. március 12.

Felelős: polgármester

2. az Új Magyarország Lakásfelújítási Program keretében, az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium által 2008. február 1-én indított pályázatok alapján, a Józsefvárosi Önkormányzat nyilvános pályázatot ír ki:

- a.) „az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának önkormányzati támogatására.” (Panelprogram) Kódszáma: LFP-2008-LA-2,
- b.) „az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának önkormányzati támogatására.” Kódszáma: LFP-2008-LA-7,
- c.) „a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerzésének támogatására.” (ÖKO-program) Kódszáma: LFP-2008-LA-9

Határidő: 2008. március 12..

Felelős: polgármester

3. a határozat 2. pontjában meghatározott pályázatok 2008. évi támogatására a Képviselő-testület 100.000.000,- Ft, azaz Egyszázmillió forint támogatást biztosít a Fejlesztési keret terhére.

Határidő: 2008. március 12..

Felelős: polgármester

4. felkéri a polgármestert, a pályázati felhívások Képviselő-testület elé történő betérjesztésére.

Határidő: 2008. áprilisi Képviselő-testületi ülés időpontja

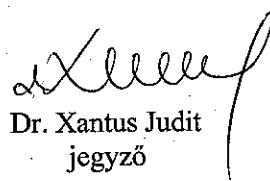
Felelős: polgármester

Budapest, 2008. március 03.



Csécsesi Béla
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Xantus Judit
jegyző

Mellékletek: Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium Pályázati Felhívása – 3 db

**A TÁVHŐVEL ELLÁTOTT LAKÓÉPÜLETEK LAKÁSONKÉNTI
HŐFOGYASZTÁSÁNAK SZABÁLYOZÁSÁRA
ÉS MÉRÉSÉRE ALKALMAS ESZKÖZÖK BESZERELÉSÉNEK
TÁMOGATÁSA /ÖKO-PROGRAM/**

(Kódszám: LFP-2008-LA-9)

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter (a továbbiakban: **Miniszter**) a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi pályázatot teszi közzé:

I. A támogatás célja

A támogatás célja a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése (a továbbiakban: **ÖKO-Program**).

A pályázat forrásául a távhővel ellátott lakóépületek hőfogyasztása szabályozási lehetőségének megteremtésére indított program finanszírozásáról szóló 2259/2007. (XII. 23.) Korm. határozat szerinti, az Egyéb lakástámogatások előirányzatból elkülönített keret szolgál.

II. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú, távhővel ellátott épületeik, valamint a helyi önkormányzatok saját tulajdonú, távhővel ellátott bérházaik lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésére (a továbbiakban: **pályázók**).

III. Támogatható tevékenységek köre

Az ÖKO-Program keretében a következő célokra nyújtható támogatás:

1. *A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése*
2. *A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése*
3. *Az épület fűtési rendszerének az átalakítása, ezen belül:*
 - a) Strangszabályozók beépítése vagy cseréje;
 - b) Az egycsöves átfolyós rendszerű fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétsöves fűtési rendszer kialakítása.

Csak olyan pályázat kaphat támogatást, melynek eredményeként a pályázat szerinti korszerűsítést követően a teljes épület, vagy teljes önálló fűtési egység valamennyi lakásában és a közös használatban lévő fűtött helyiségeiben az önálló fűtési energiafogyasztás-szabályozás műszaki feltételei biztosítottá válnak.

IV. A pályázat tárgya és benyújtásának módja

1. *A pályázat tárgya:*

A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy teljes önálló fűtési egység (a továbbiakban együtt: **épület**) lehet.

2. *A pályázat benyújtásának módja:*

A pályázat lehet kétlépcsős, vagy egylépcsős:

a) **Kétlépcsős a pályázat**, ha a pályázatot az önkormányzat is támogatja.

Ebben az esetben az önkormányzat nyilvános pályázatot ír ki az ÖKO-Program önkormányzati támogatására, amelyben meghatározza a nyújtani kívánt támogatás mértékét, formáját és feltételeit, továbbá az önkormányzati közreműködés módját, eszközeit.

Első lépcsőként a pályázó társasházak és lakásszövetkezetek a felújítási pályázatot az önkormányzat felé nyújtják be, amennyiben vállalják a felújítási költségek minimálisan az önkormányzati pályázatban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását.

Az önkormányzati döntést követően *második lépcsőben* az önkormányzat által is támogatott pályázatokat – az önkormányzat dokumentumaival kiegészítve – a **pályázó társasházak, ill. lakásszövetkezetek továbbítják** az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: a **minisztérium**) felé.

b) **Egylépcsős a pályázat**, ha a pályázó a tulajdonában lévő épületre vonatkozóan vállalja a teljes felújítási költség állami támogatáson felüli részének saját erőből történő finanszírozását, és a pályázatát közvetlenül nyújtja be a minisztérium felé.

V. A pályázattal elnyerhető támogatás

Az igényelt állami támogatás mértéke a **támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 35 %-a**, de lakásonként legfeljebb 54.000,- Ft lehet.

állami támogatás

legfeljebb a bekerülési költség 35 %-a,
de nem haladhatja meg az **54.000 Ft/lakás**
összeget,

önkormányzati támogatás

és a pályázó saját ereje együtt

legalább a bekerülési költség 65 %-a.

Az igényelt állami támogatás lakásonkénti mértékénél minden esetben a pályázattal érintett lakások száma vehető figyelembe.

Az önkormányzat, mint támogató – az adott épület esetében – átvállalhatja a pályázót terhelő saját részt legfeljebb a bekerülési költség 15 %-ának megfelelő összeg erejéig.

Ahol az önkormányzat nem biztosít támogatást, a pályázó kedvezményezettnek kell, hogy vállalja a bekerülési költség legalább 65%-ának biztosítását saját erőként.

VI. A pályázat benyújtásával kapcsolatos tudnivalók

1. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

a) A pályázat az alábbi fő részekből áll:

- pályázati formanyomtatványok
- műszaki dokumentumok
- mellékletek
- önkormányzat dokumentumai

b) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.

c) A pályázatot a Pályázati útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatványok minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.

2. Pályázati díj:

A pályázónak a pályázat benyújtásakor 20.000,- Ft összegű pályázati díjat kell fizetnie.

3. Benyújtás helye és formája:

A teljes pályázati dokumentációt 1 eredeti példányban, valamint az 1., és 2. számú mellékleteket CD lemezen is, zárt borítékban/csomagban, ajánlott küldeményként a következő címre kell beküldeni:

Kettő kg alatt levélként:

**Lakáspályázatok
Kódszám: LFP-2008-LA-9
1751 Budapest-Csepel, Pf. 1001.**

Kettő kg felett csomagként:

**Lakáspályázatok
Kódszám: LFP-2008-LA-9
1751 Budapest-Csepel, Csomagtárolás 1.**

A borítékon/csomagon fel kell tüntetni a pályázat kódszámát (LFP-2008-LA-9), a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

4. Benyújtás időpontja, határideje:

A pályázatok **2008. április 15-től nyújthatók be**, a pályázatok feldolgozása ezt követően kezdődik meg. A pályázat benyújtásának időpontja: a pályázatot tartalmazó boríték, vagy csomag postára történő feladásának időpontja.

A pályázatok benyújtási határideje: 2008. október 31.

A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek.

5. *Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei:*

A Pályázati felhívás, a Pályázati útmutató és mellékletei a minisztérium Internetes honlapjáról (www.otm.gov.hu), és az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. Internetes honlapjáról (www.emi.hu) tölthető le.

AZ IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁVAL ÉPÜLT LAKÓÉPÜLETEK ENERGIA-MEGTAKARÍTÁST EREDMÉNYEZŐ KORSZERŰSÍTÉSÉNEK, FELÚJÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSA

(Kódszám: LFP-2008-LA-2)

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi Pályázati felhívást teszi közzé:

I. A támogatás célja

A támogatás célja az 1992. július 01. előtt kiadott építési engedély alapján iparosított technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújítása és korszerűsítése, valamint megújuló energiafelhasználás növelése céljából történő berendezések telepítése. A pályázat szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületnek tekintendő a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútszaló, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épített lakóépület.

A pályázat forrásul a Magyar Köztársaság 2008. évi költségvetéséről szóló 2007. évi CLXIX. törvényben rögzített Lakóépületek és környezetük felújításának támogatása megnevezésű előirányzat szolgál.

II. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú épületeik, valamint a helyi önkormányzatok saját tulajdonú bérházaik energia-megtakarítást eredményező felújítására (a továbbiakban: **pályázók**).

III. Támogatható tevékenységek köre

A pályázatban támogatás az iparosított technológiával épített lakóépületek felújítására az alábbi, a felújítási koncepcióban indokolt, kimutatható energia-megtakarítást eredményező munkálatokra igényelhető:

1. *Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje*
2. *Homlokzatok és födémek hőszigetelése*
3. *Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása*
4. *A megújuló energiafelhasználás növelése*

IV. A pályázat tárgya és benyújtásának módja

1. *A pályázat tárgya:*

A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész (a továbbiakban: **épület, vagy épületrész**) lehet.

2. *A pályázat benyújtásának módja:*

A pályázat lehet kétlépcsős, vagy egylépcsős:

a) **Kétlépcsős a pályázat**, ha a pályázatot az önkormányzat is támogatja.

Ebben az esetben az önkormányzat nyilvános pályázatot ír ki az iparosított technológiával épített lakóépületek energiatakarékos felújításának önkormányzati támogatására, amelyben meghatározza a nyújtani kívánt támogatás mértékét, formáját és feltételeit, továbbá az önkormányzati közreműködés módját, eszközeit.

Első lépcsőként a pályázó társasházak és lakásszövetkezetek a felújítási pályázatot az önkormányzat felé nyújtják be, amennyiben vállalják a felújítási költségek minimálisan az önkormányzati pályázatban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását.

Az önkormányzati döntést követően *második lépcsőben* az önkormányzat által is támogatott pályázatokat – az önkormányzat dokumentumaival kiegészítve – a **pályázó társasházak, ill. lakásszövetkezetek továbbítják** az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: a **minisztérium**) felé.

b) **Egylépcsős a pályázat**, ha a pályázó a tulajdonában lévő épületre, épületrészre vonatkozóan vállalja a teljes felújítási költség állami támogatáson felüli részének saját erőből történő finanszírozását, és a pályázatát közvetlenül nyújtja be a minisztérium felé.

V. A pályázattal elnyerhető támogatás

Az igényelt állami támogatás mértéke a **támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség** maximum 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 500.000,- Ft lehet.

A költségmegosztás a **támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség** vonatkozásában a következő:

állami támogatás

legfeljebb a bekerülési költség 1/3-a,
de nem haladhatja meg az **500.000,- Ft/lakás**
összeget,

önkormányzati támogatás
és a pályázó saját ereje együtt

legalább a bekerülési költség 2/3-a.

Az igényelt állami támogatás lakásonkénti mértékénél minden esetben a pályázattal érintett lakások száma vehető figyelembe.

Az önkormányzat, mint támogató – az adott épület, épületrész esetében – a pályázó kedvezményezettől részben vagy egészben átvállalhatja a pályázót terhelő saját részt.

Ahol az önkormányzat nem biztosít támogatást, a pályázó kedvezményezettnek kell, hogy vállalja a bekerülési költség legalább 2/3-ának biztosítását saját erőként.

VI. A pályázat benyújtásával kapcsolatos tudnivalók

1. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

- a) A pályázat az alábbi fő részekből áll:
- pályázati formanyomtatványok
 - műszaki dokumentumok
 - melléletek
 - önkormányzat dokumentumai
- b) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.
- c) A pályázatot a Pályázati útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatványok minden kérdésére választ adva, és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.

2. Pályázati díj:

A pályázónak a pályázat benyújtásakor 20.000,- Ft összegű pályázati díjat kell fizetnie.

3. Benyújtás helye és formája:

A teljes pályázati dokumentációt 1 eredeti példányban, valamint az 1., 2. és 2/A. számú melléleteket CD lemezen is, zárt borítékban/csomagban, ajánlott küldeményként a következő címre kell beküldeni:

Kettő kg alatt levélként:

**Lakáspályázatok
Kódszám: LFP-2008-LA-2
1751 Budapest-Csepel, Pf. 1001.**

Kettő kg felett csomagként:

**Lakáspályázatok
Kódszám: LFP-2008-LA-2
1751 Budapest-Csepel, Csomagtárolás 1.**

A borítékon/csomagon fel kell tüntetni a pályázat kódszámát (LFP-2008-LA-2), a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

4. Benyújtás időpontja, határideje:

A pályázat benyújtásának időpontja: a pályázatot tartalmazó boríték, vagy csomag postán történő feladásának időpontja.

A pályázatok benyújtási határideje: 2008. szeptember 30.

A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek.

5. *Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei:*

A Pályázati felhívás, a Pályázati útmutató és mellékletei a minisztérium Internetes honlapjáról (www.otm.gov.hu), és az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. Internetes honlapjáról (www.emi.hu), valamint a „Sikerés Magyarországért” Panel Plusz Hítelprogram és a finanszírozó hitelintézetek elérhetősége a Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (www.mfb.hu) Internetes honlapjáról tölthető le.

**AZ EGYCSATORNÁS GYŰJTŐKÉMÉNYEK
(TERMOFOR KÉMÉNYEK)
FELÚJÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSA**

(Kódszám: LFP-2008-LA-7)

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi Pályázati felhívást teszi közzé:

I. A támogatás célja

A támogatás célja az 1985-ig épült lakóépületek üzemelő, gáztüzelő-berendezések égéstermékének elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkéményeinek (a továbbiakban: **termofor kémény**) biztonságtechnikai felújítása.

A pályázat forrásul a Magyar Köztársaság 2008. évi költségvetéséről szóló 2007. évi CLXIX. törvényben rögzített Lakóépületek és környezetük felújításának támogatása megnevezésű előirányzat szolgál.

II. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú épületeik, valamint a helyi önkormányzatok saját tulajdonú bérházaik termofor kéményeinek biztonságtechnikai felújításának elősegítésére (a továbbiakban: **pályázók**).

III. Támogatható tevékenységek köre

A pályázat keretén belül a legalább 8 lakással rendelkező lakóépületekben lévő kettősfalú illetve egyesített falú gyűjtőkémények, valamint az ezekhez kapcsolódó füstcsövezés olyan felújítási munkálataira igényelhető támogatás, amelynek eredményeként biztosítható a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermék biztonságos elvezetése, azok lakásokba illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása. Az egyéb, nem lakáscélú helyiségekre jutó kéményszakaszok felújítási költségeihez az állami támogatás nem vehető igénybe.

A felújítás során az épületben lévő valamennyi használatban lévő termofor kéményt – az állapotának megfelelően – fel kell újítani.

IV. A pályázat tárgya és benyújtásának módja

1. *A pályázat tárgya:*

A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész (a továbbiakban: **épület, vagy épületrész**) lehet.

2. *A pályázat benyújtásának módja:*

A pályázat lehet kétlépcsős, vagy egylépcsős:

a) **Kétlépcsős a pályázat**, ha a pályázatot az önkormányzat is támogatja.

Ebben az esetben az önkormányzat nyilvános pályázatot ír ki az épületek termofor kéményeinek biztonságtechnikai felújításának önkormányzati támogatására, amelyben meghatározza a nyújtani kívánt támogatás mértékét, formáját és feltételeit, továbbá az önkormányzati közreműködés módját, eszközeit.

Első lépcsőként a pályázó társasházak és lakásszövetkezetek a felújítási pályázatot az önkormányzat felé nyújtják be, amennyiben vállalják a felújítási költségek minimálisan az önkormányzati pályázatban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását.

Az önkormányzati döntést követően *második lépcsőben* az önkormányzat által is támogatott pályázatokat – az önkormányzat dokumentumaival kiegészítve – **a pályázó társasházak, ill. lakásszövetkezetek továbbítják** az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: **minisztérium**) felé.

b) **Egylépcsős a pályázat**, ha a pályázó a tulajdonában lévő épületre, épületrészre vonatkozóan vállalja a teljes felújítási költség állami támogatáson felüli részének saját erőből történő finanszírozását, és a pályázatát közvetlenül nyújtja be a minisztérium felé.

V. A pályázattal elnyerhető támogatás

Az igényelt állami támogatás mértéke a **támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 40%-a**, de lakásonként legfeljebb 80.000,- Ft lehet.

A költségmegosztás a **támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség vonatkozásában a következő:**

állami támogatás

legfeljebb a bekerülési költség 40 %-a,
de nem haladhatja meg a **80.000 Ft/lakás**
összeget,

önkormányzati támogatás
és a pályázó saját ereje együtt

legalább a bekerülési költség 60 %-a.

Az igényelt állami támogatás lakásonkénti mértékénél minden esetben a pályázattal érintett lakások száma vehető figyelembe.

Az önkormányzat, mint támogató – az adott épület, épületrész esetében – a pályázó kedvezményezettől részben vagy egészben átvállalhatja a pályázót terhelő saját részt. Ahol az önkormányzat nem biztosít támogatást, a pályázó kedvezményezettnek kell, hogy vállalja a bekerülési költség legalább 60%-ának biztosítását saját erőként.

VI. A pályázat benyújtásával kapcsolatos tudnivalók

1. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

- a) A pályázat az alábbi fő részekből áll:
 - pályázati formanyomtatványok
 - műszaki dokumentumok
 - mellékletek
 - önkormányzat dokumentumai
- b) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be.
- c) A pályázatot a Pályázati útmutatóban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatványok minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.

2. Pályázati díj:

A pályázónak a pályázat benyújtásakor 20.000,- Ft összegű pályázati díjat kell fizetnie.

3. Benyújtás helye és formája:

A **teljes pályázati dokumentációt 1 eredeti példányban, valamint az 1., és 2. számú mellékleteket CD lemezen is, zárt borítékban/csomagban, ajánlott küldeményként a következő címre kell beküldeni:**

Kettő kg alatt levélként:

**Lakáspályázatok
Kódszám: LFP-2008-LA-7
1751 Budapest-Csepel, Pf. 1001.**

Kettő kg felett csomagként:

**Lakáspályázatok
Kódszám: LFP-2008-LA-7
1751 Budapest-Csepel, Csomagtárolás 1.**

A borítékon/csomagon fel kell tüntetni a pályázat kódszámát (LFP-2008-LA-7), a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

4. Benyújtás időpontja, határideje:

A pályázat benyújtásának időpontja: a pályázatot tartalmazó boríték, vagy csomag postán történő feladásának időpontja.

A pályázatok benyújtási határideje: 2008. szeptember 30.

A határidőt követően benyújtott pályázatok az elbírálásból kizárásra kerülnek.

5. Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei:

A Pályázati felhívás, a Pályázati útmutató és mellékletei a minisztérium Internetes honlapjáról (www.otm.gov.hu), és az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. Internetes honlapjáról (www.emi.hu) tölthető le.