

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: **A Városüzemeltetési Bizottság 2021. november 17-én (szerda) 16.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott **6. rendes** üléséről

Levezető elnök: Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Jelenlévő tagok: Könczöl Dávid alelnök
Barabás József
Gondos Judit
Mező Ágnes
Pálfi Gergely

Távollévő tagok: Vörös Tamás alelnök
dr. Szilágyi Demeter
Stettner István

Jelenlévő meghívottak: **dr. Urbán Kristóf** – *a Jogi iroda referense*, **Rádai Dániel** – *alpolgármester*, **dr. Németh Miklós** – *a Kerületgazdálkodási Iroda vezetője*, **Barta Ferenc** – *főépítész, a Városepítészeti iroda vezetője*, **Nemes Gábor István** – *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága 2021. évi 6. rendes ülését megnyitom. A törvényességi feladatokat a mai bizottsági ülésen dr. Urbán Kristóf jogi referens látja el.

Kérem, a létszám megállapítása érdekében kézfeltartással jelezzék az ülésen való részvételüket. A Bizottság tagjainak száma 9 fő, jelen van 6 fő. Távolmaradását bejelentette dr. Szilágyi Demeter, Stettner István. Késik Vörös Tamás, mert még a Tulajdonosi Bizottság ülésén van.

Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes.

A napirenddel kapcsolatban a következő változtatásról tájékoztatom a tisztelt bizottsági tagokat: Sürgősséggel, helyszíni kiosztással egy képviselő-testületi előterjesztést kaptak véleményezésre:

Javaslat a Somogyi Béla utca felújítás-támogatásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

Szavazásra bocsátom a sürgősségi előterjesztés napirendre vételét. Elfogadása esetén javaslom II. 2. számon tárgyalni. A Bizottság vita nélkül, egyszerű többséggel dönt a sürgősségi indítvány napirendre vételéről. Kérem, szavazzanak most.
5 igen szavazattal, 0 nem és 1 tartózkodással a Bizottság elfogadta a napirendre vételt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 76/2021. (XI.17.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi című sürgősségi előterjesztést II.2. pont alatt felveszi a napirendjére.

Javaslat a Somogyi Béla utca felújítás-támogatásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A 2021. november 11-én kiküldött meghívó és az előbb ismertetett módosítás szerinti napirendi javaslat megszavazása következik. A Bizottság vita nélkül, egyszerű többséggel határoz a napirendi pontokról. Kérem, a napirendi javaslatról szavazzanak most.
6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással a Bizottság elfogadta a napirendet.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 77/2021. (XI.17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

NAPIREND

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

1. **Javaslat a 2021. évi Józsefváros Biztonságáért kitüntetésre vonatkozó döntések meghozatalára** **ZÁRT**
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – bizottsági elnök
2. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület Vajdahunyad utca 12. új víz és szennyvíz csatorna bekötő vezeték létesítésére, valamint meglévő vízbekötés megszüntetésére**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Szigony utca (Jázmin u. – Üllői út közötti szakasz) útépítésének elvégzéséhez**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Százados út (Stróbl Alajos utca-Kerepesi út között) gázvezeték kiváltás építéséhez**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

5. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület Déri Miksa utca 18. optikai vezeték ellátásához**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
6. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület Kiss József utcai gázvezeték építéshez**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
7. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Semmelweis Klinikák metróállomás felújításánál elektromos szekrény bontás elvégzésére**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
8. **Javaslat a Bezerédi utca 7. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátás létesítéséhez szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
9. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás elbírálására a Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca 4. szám előtti járdaburkolat átépítéséhez**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
10. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér 15. víz bekötő vezeték létesítéséhez**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
11. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület Losonci tér 2. optikai vezeték építéséhez**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
12. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 26. vízbekötés építéshez**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
13. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 28-30. vízbekötés építéshez**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

II. Képviselő-testületi előterjesztések

1. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester
2. **Javaslat a Somogyi Béla utca felújítás támogatásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések (írásbeli előterjesztések)

ZÁRT ÜLÉS

Napirend I.1. pontja: Javaslat a 2021. évi Józsefváros Biztonságáért kitüntetésre vonatkozó döntések meghozatalára **ZÁRT**

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – bizottsági elnök

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 78/2021. (XI.17.) sz.
VB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

NYÍLT ÜLÉS

Napirend I.2. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület Vajdahunyad utca 12. új víz és szennyvíz csatorna bekötő vezeték létesítésére, valamint meglévő vízbekötés megszüntetésére

Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Az ülés ismét nyilvános. A napirend vitáját megnyitom. Amennyiben nincs kérdés vagy hozzászólás, a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak most. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozatot.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 79/2021.(XI.17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása, a Budapest VIII. kerület Vajdahunyad utca 12. új víz és szennyvíz csatorna bekötő vezeték létesítésére, valamint meglévő vízbekötés megszüntetésére.

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását GVF 2000 kft. (2030 Érd, Csalogány utca 54.) 21_182 számú tervei alapján az új ivóvíz bekötő vezeték létesítésére és meglévő egyidejű bontására, valamint a meglévő szennyvíz vezeték helyén új kialakítására.

A munkálatokhoz történő hozzájárulás Budapest VIII. kerület Vajdahunyad utca 12. szám alatt meglévő érintett közterületi részén, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel valósulhat meg:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, alábbi közterületek munkálatokkal érintett területére terjed ki:

- Budapest VIII. kerület Vajdahunyad utca 12. szám alatti terület.
- c. az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - d. a burkolatok helyreállítása I. osztályú minőségben valósuljon meg, a megfelelő rétegrenddel. Amennyiben a bontás során a burkolat sérül, a törött darabokat cserélni kell. A burkolatok felfestését a kivitelezés után a helyreállítás során újra fel kell festeni, a szabványoknak megfelelően,
 - e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett aszfalt útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Try 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett aszfalt járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Try 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - f. be kell tartani a fák védelméről szóló MSZ 12042 szabvány előírásait, a fák közelében fokozott óvatossággal, a szabvány előírásainak maximális betartása és szakfelügyelet mellett lehet kizárólag a földmunkát végezni,
 - g. a munkálatokat megelőzően a lakosságot tájékoztatni kell. A burkolatok felfestését a kivitelezés után a helyreállítás során újra fel kell festeni, a szabványoknak megfelelően,
 - h. a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni,
 - i. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
 - j. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2021. november 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
 Kerületgazdálkodási Iroda**

Napirend I.3. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Szigony utca (Jázmin u. – Üllői út közötti szakasz) útépitésének elvégzéséhez
Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Van-e kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs kérdés vagy hozzászólás, a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak most. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 80/2021.(XI.17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról, a Szigony utca
(Jázmin u. – Üllői út közötti szakasz) útépitésének elvégzéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását a Közlekedés Kft. a FUTUREAL PRIME PROPERTIES FOUR INGATLANFEJLESZTŐ RÉSZALAP, mint beruházó megbízásából a Szigony utca-Jázmin Utca-Üllői út közötti szakaszának útépitési engedélyezési terveire. (tervszám: 5585. A munkálatokhoz történő hozzájárulás Szigony utca-Jázmin Utca-Üllői út közötti szakaszának érintett közterületi részén, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel valósulhat meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, alábbi közterületek munkálatokkal érintett területére terjed ki:
 - Szigony utca (36137, 36199, 36180 hrsz.),
 - Apáthy István utca (36182 hrsz.),
 - Jázmin utca (36138 hrsz.),
 - Tömő utca (36162/2 hrsz.).
- c. az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a burkolatok helyreállítása I. osztályú minőségben valósuljon meg, a megfelelő rétegrenddel. Amennyiben a bontás során a burkolat sérül, a törött darabokat cserélni kell. A burkolatok felfestését a kivitelezés után a helyreállítás során újra fel kell festeni, a szabványoknak megfelelően,
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett aszfalt útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg

- 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Try 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett aszfalt járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Try 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. be kell tartani a fák védelméről szóló MSZ 12042 szabvány előírásait, a fák közelében fokozott óvatossággal, a szabvány előírásainak maximális betartása és szakfelügyelet mellett lehet kizárólag a földmunkát végezni,
- g. a munkálatokat megelőzően a lakosságot tájékoztatni kell. A burkolatok felfestését a kivitelezés után a helyreállítás során újra fel kell festeni, a szabványoknak megfelelően,
- h. a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni,
- i. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. november 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Napirend I.4. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Százados út (Stróbl Alajos utca-Kerepesi út között) gázvezeték kiváltás építéséhez

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Kérdés? Hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak most.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 81/2021.(XI.17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Százados út
(Stróbl Alajos utca-Kerepesi út között) gázvezeték kiváltás építéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását a FŐTÁV Zrt. megbízásából a Gázláng Kft. által készített (tervszám: DN 250-DN 400) stratégiai távhővezeték építéséhez kapcsolódó kisnyomású gázvezetékek kiváltásához. A munkálatokhoz történő hozzájárulás a Százados út érintett közterületi részén, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel valósulhat meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, alábbi közterületek munkálatokkal érintett területére terjed ki:
 - Százados út (38860: hrsz.)
 - Stróbl Alajos utca (hrsz.: 38875)
- c. az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a burkolatok helyreállítása I. osztályú minőségben valósuljon meg, a megfelelő rétegrenddel. Amennyiben a bontás során a burkolat sérül, a törött darabokat cserélni kell. A burkolatok felfestését a kivitelezés után a helyreállítás során újra fel kell festeni, a szabványoknak megfelelően,
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett aszfalt útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Try 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett aszfalt járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Try 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- f. be kell tartani a fák védelméről szóló MSZ 12042 szabvány előírásait, a fák közelében fokozott óvatossággal, a szabvány előírásainak maximális betartása és szakfelügyelet mellett lehet kizárólag a földmunkát végezni,
- g. az árkok közvetlen környezetében (2 méter a nyílt ároktól) a fákat háromrétegű törzsvédelemmel kell ellátni. A törzset rugalmas, energiaelnyelő réteggel ellátott, legalább 2 méter magas deszkázattal kell körül venni. A védelemre szolgáló deszkázatot a fa sérülése nélkül kell rögzíteni, és nem szabad közvetlenül a gyökérnyakra ráhelyezni,
- h. a vezetékek lefektetésekor a vezetéket lehetőleg a gyökérzet mélysége alá kell telepíteni. Az árkok kiásása során a gyökerek sérülését meg kell akadályozni. Amennyiben a gyökerek mégis sérülnek, a sérüléseket fásbészeti módszerekkel kezelni kell. Árok ásása során a 2 cm-nél nagyobb átmérőjű gyökeret nem szabad elvágni. A legfeljebb 2 cm átmérőjű gyökereket metszéssel vágjuk le, a vágási felület legyen sima és egyenes. Metszés után a metszési felületet növekedést serkentő anyaggal kell kezelni,
- i. az építési tevékenység során a feltárt gyökereket a kiszáradástól és a fagyástól takarással, valamint a takaró anyag nedvesen tartásával védeni kell,
- j. a gyökérzetben kialakított árok feltöltésére használt anyagoknak tartósan biztosítaniuk kell a légáteresztést, valamint tápanyagban gazdagnak kell lenniük, hogy a sérült gyökerek regenerálódhassanak. A gyökérzet károsodásának mértékétől függően szükség lehet a korona megfelelő mértékű metszésére is,
- k. jelen kivitelezés esetében javallott a fákra favédelmi tervet készíteni, de amennyiben a vállalkozó nyilatkozik a szabvány maradéktalan betartásáról, és a munka megkezdése előtt elvégzi a szükséges törzsvédelmet, el lehet ettől tekinteni,
- l. a munkálatokat megelőzően a lakosságot tájékoztatni kell. A burkolatok felfestését a kivitelezés után a helyreállítás során újra fel kell festeni, a szabványoknak megfelelően,
- m. A munkavédelmi előírások alapján a gyalogosforgalmat a kivitelezés során meg kell tiltani, az előírt biztonsági távolságok nem betarthatóak,
- n. a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni,
- o. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. november 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Napirend 1.5. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület Déri Miksa utca 18. optikai vezeték ellátásához

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Kérdés? Hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak most.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 82/2021.(XI.17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület,
Déri Miksa utca 18. optikai vezeték ellátásához**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az Invitech ICT Service Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 190552; székhely: 2040 Budaörs, Edison utca 4.) Budapest VIII. kerület, Digimobil Invitech df 2. ütem, Déri Miksa utca 18. optikai ellátás kiviteli terveire (Munkaszám: ST-008/2021) optikai földkábel építéshez szükséges közterületi munkák végzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a 35055 hrsz.-ú Nagyfuvaros és 35035/1 hrsz.-ú Déri Miksa utca munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a közterületi munkák megkezdése előtt munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérnie a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a szükséges melléletek csatolásával.
- A helyreállítást az alábbi leírás szerinti pályaszerkezeti rétegrenddel és kialakítással kell végezni. A helyreállítást a vezetékek és védőcsövek fektetését követően a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm. rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegben $T_{ry} \geq 96\%$ teherbírása $E_2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$ A mért értékeket a műszaki átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvvel kell igazolni az út kezelője részére.
- Az elbontott burkolatok éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfaltrétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm. átlapolással csatlakozzanak. Ha a járdaburkolat bontása eléri a teljes járdaszélesség 50%-át, akkor az érintett járdaszakaszon a teljes szélességű burkolat helyreállítást kell végezni.
- bontással érintett **járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegrendként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
 - 15 cm CKt-4 stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $T_{ry} 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021.november 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend I.6. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület Kiss József utcai gázvezeték építéshez

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Kérdés ill. hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak most.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 83/2021.(XI.17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület,
Kiss József utcai gázvezeték építéshez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. (Budapest II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából a Dinamika Kft. (Budapest Szugló u. 176.) dn 200 PE kisnyomású gázvezeték létesítéséhez.

Az építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Kiss József utca (34638/2 hrsz) (Rákóczi út -Bezerédi utca közötti szakasz) út- és járdaburkolatát.

A kérelmekhez benyújtott tervdokumentáció Budapest VIII. kerület Kiss József utca Rákóczi út-Bezerédi utca közötti szakaszán új dn 200 PE kisnyomású gázvezeték fektetésének és DN 200 acél gázvezeték megszüntetésének 116 fm. (amiből kiemelendő 17 fm.) valamint az érintett acél anyagú vezetékek telekhatárig/épületig PE anyagúra kiváltásának műszaki terveit tartalmazza. A tervek alapján a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiadható.

A gázvezeték kiváltásokra vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervek szerinti beruházás során a Budapest Kiss József utca Rákóczi út – Bezerédi utca közötti szakaszán meglévő, megszűnő vezetékszakaszt el kell bontani, az útburkolat alatt nem üzemelő vezetékszakasz nem maradhat. A burkolat helyreállítását az úttengelytől az út szegélyig a teljes kopóréteg marásával és újraaszfaltozásával el kell végezni és a gázvezeték munkaárka felett teljes pályaszerkezetet kell építeni.

Az építés és bontás idejére a gépjárműforgalmat és a járdán a gyalogos forgalmat biztosítani kell.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A

földmű előírt tömörsége a védőrétegen $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $\text{E2} \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

- A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-16 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

A terv szerinti 20 cm soványbeton útalap alkalmazása esetén a kötőréteget kétszer 6 cm vastagságban kell teríteni.

- A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $\text{Trg} 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

- A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapterendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

- Az útburkolati jeleket a kopóréteg terítését követően újra kell festeni az eredeti forgalomtechnikai jelzésekkel. A burkolati jelek festése a forgalomtechnikai kezelő Budapest Közút Zrt. előírásai szerint történhet. Az elbontott aszfaltburkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagszalaggal kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt és a forgalomtechnikai kezelőt meg kell hívni.

Feltételek és kikötések:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, alábbi közterületek munkálatokkal érintett területére terjed ki:
 - Kiss József út (hrsz.: 34638/2) (Rákóczi út – Bezerédi utca közötti szakasz)
- c. az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a mellékelt nyomtatvány adattartalmának megfelelően a szükséges mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a burkolatok helyreállítása I. osztályú minőségben valósuljon meg, a megfelelő rétegrenddel. Amennyiben a bontás során a burkolat sérül, a törött darabokat cserélni kell. A burkolatok felfestését a kivitelezés után a helyreállítás során újra fel kell festeni, a szabványoknak megfelelően,
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:

- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Napirend I.7. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására
Simmelweis Klinikák metróállomás felújításánál elektromos szekrény bontás
elvégzésére**

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Kérdés, esetleg hozzászólás? Pálfi Gergely, parancsoljon.

Pálfi Gergely

Úgy látom, a javaslatban az volt, hogy elvileg az építkezés miatt bontják el, mert az építkezés útjában van, de ez azt jelenti – mivel nem volt használatban –, hogy később se kerül majd visszaállításra?

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Válaszadásra megadom a szót dr. Németh Miklós irodavezetőnek.

Dr. Németh Miklós

Nem. Itt az a válasz, hogy ez egy használaton kívüli elektromos szekrény, amelynek a bontását kérték, ezt megvizsgáltuk szakértők bevonásával, úgy, ahogy a többi anyagot, és nincsen szükség a jövőben sem ezekre. Ezek nagyon régóta használaton kívüli és elbontható szekrények.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

További hozzászólás van-e? Amennyiben nincs, úgy a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak most.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 84/2021.(XI.17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása, tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Semmelweis Klinikák metróállomás felújításánál elektromos szekrény bontási munkálatok elvégzésére

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az önkormányzati tulajdonú Budapest, VIII. kerület 36181/6 hrsz. ingatlant érintő 2 db használaton kívüli elektromos szekrény bontásához.

A munkálatokhoz történő hozzájárulás Budapest, VIII. kerület 36181/6 hrsz alatt meglévő érintett közterületi részen, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel valósulhat meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, alábbi közterületek munkálatokkal érintett területére terjed ki:
 - Budapest, VIII. kerület 36181/6 hrsz alatti terület.

A helyreállítást a munkaárok helyén a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban.

A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Trg \geq 95\%$ és teherbírása $E2 \geq 68$ MN/m²

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
- 10 cm vtg. C12/15 soványbeton útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $Trg 95\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

Az elbontott burkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolathoz csatlakoztatni

- c. az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. november 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Bezerédi utca 7. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátás létesítéséhez szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására
Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Kérdés, ill. hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak most.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 85/2021.(XI.17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Bezerédi utca 7. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátás létesítéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja Bezerédi utca 7. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátás létesítéséhez szükséges közterületi munkák végzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.
- A tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Kiss József utca (34638/2 hrsz) és Bezerédi utca (34703/2 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett területére terjed ki.
 - Az építtetőnek (kivitelezőnek) a közterületi munkák megkezdése előtt munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérnie a mellékelt nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a szükséges mellékletek csatolásával. A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani,
 - szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 7 cm AC-16 alap (F) aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti
 - rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
 - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap

- – 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- A bontással érintett útszegélyt a meglévővel, azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról. A munkavégzés befejeztével az útburkolati jeleket szintén helyre kell állítani tartós kivitelű
- burkolati jelekkel. Az elbontott aszfaltburkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. november 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend I.9. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás elbírálására a Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca 4. szám előtti járdaburkolat átépítéséhez
Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Irodavezető úr parancsoljon.

Dr. Németh Miklós

Egy kiegészítést engedjenek meg. Az elnök úr felolvasta, hogy „elbírálás”. Ez nem megadás, mint az összes többi előterjesztésben szerepel. Ugyanis itt megvizsgálta a Gazdasági Ügyosztály és a Kerületgazdálkodási iroda ezt a kérelmet, ugyanúgy szakértő bevonásával, és nem javasoljuk a tisztelt Bizottságnak a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadását. Nem ugyanazzal a rétegrenddel kívánja helyreállítani, mint amiről szó lenne. Természetesen van lehetőség új kérelem benyújtására, és akkor a Bizottság a megfelelő adatok alapján tud dönteni, de jelen állásban az a szakmai véleményünk, hogy nem támogatható.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönjük a kiegészítést. Könczöl Dávid képviselő úr, parancsoljon.

Könczöl Dávid

Őszintén szólva, én semmiféle kérelmet nem fogok támogatni a jövőben, ami a Szentkirályi u. 4. szám tulajdonosaitól fog beérkezni, mert ez az ingatlan – nem tudom mióta, de biztosan régóta – illegális Airbnb szállodaként működik, vagy működött nagyon sokáig. Utána a Hivatalunk be is záratta, meg is büntette, és most úgy tudom, hogy újra üzemel. Szeretném kérni a Hatósági Ügyosztály munkatársait, hogy ellenőrizzék a Cseri Apartman nevű Szentkirályi u. 4. szám alatti Airbnb szállót. Elég sok panasz jön. Ilyen panaszokra lett anno is bezárva. Úgy gondolom, hogy nem tisztünk fenntartani egy ilyen illegális módon működő helyiséget, és őket segíteni bármilyen kérésükben.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Kérem a tisztelt Hivatalt, hogy a képviselő úr kérésének megfelelően járjon el.

Van-e esetleg további hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak most.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 86/2021.(XI.17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás elbírálásáról a Budapest VIII. kerület
Szentkirályi utca 4. szám előtti járdaburkolat átépítéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a tervezett módon történő Szentkirályi utca 4. szám előtti járda szakasz burkolat cseréjéhez.

A kérelmező a West Center Kft. (1133 Budapest, Gogol út 15.)

A járda az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca (36522 hrsz.) területén van.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Napirend I.10. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a
Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér 15. víz bekötő vezeték létesítéséhez**

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Kérdés, ill. hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak most.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 87/2021.(XI.17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása, a Budapest VIII. kerület
Horváth Mihály tér 15. víz bekötő vezeték létesítéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Siengi Tervezési Kft. (1146 Budapest, Thököly u. 58-60.) 2016/270 számú tervei alapján az új ivóvíz bekötő vezeték építése és a meglevő vízvezeték megszüntetés közterületi munkához.

A munkálatokhoz történő hozzájárulás Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér 15. szám alatti ingatlan vízbekötés az alábbi feltételekkel és kikötésekkel valósulhat meg:

- a. jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, alábbi közterületek munkálatokkal érintett területére terjed ki:
 - Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér 15. hrsz. 35238/3, József utca hrsz. 35150/2 tervben jelölt területe.
- c. az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást, a mellékelt nyomtatvány adattartalma szerint a szükséges mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a burkolatok helyreállítása I. osztályú minőségben valósuljon meg, a megfelelő rétegrenddel. Amennyiben a bontás során a burkolat sérül, a törött darabokat cserélni kell. A burkolatok felfestését a kivitelezés után a helyreállítás során újra fel kell festeni, a szabványoknak megfelelően,
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
- f. A Horváth Mihály tér Kft. (1204 Budapest, Mártírok útja 290.) megbízásából a Siengi Tervezési Kft. (1037 Budapest, Thököly u. 58-60.) tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kért meglévő vízvezeték megszüntetéséhez és új vízbekötés létesítéséhez. Az építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. Horváth Mihály tér (35238/3 hrsz.) és a József utca (35150/2 hrsz.) út- és járdaburkolatát.
- g. A kérelmekhez benyújtott tervdokumentáció a Budapest VIII. Horváth Mihály tér 15. sz. épület új KPE 90 cső bekötésének, meglévő vezetékekről történő leágazás elzáró szerelvényének beépítésének, valamint ezzel egyidejűleg régi bekötések megszüntetésének, műszaki terveit tartalmazza. A tervek alapján a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiadható.

A vízvezeték építésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervezett vezeték KPE csőből készül, PE 100 SDR 11 D 90 minőségű csövekből a csőbekötéseknél és a csomópontok kialakításánál hegesztett kötések alkalmazásával. A munkagödör és munkaárok kiemelését zártosított függőleges dúcolás mellett kell végrehajtani a terveknek megfelelően. A tervek szerinti beruházás során Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér 15. szám előtt meglévő járda aszfalt, a hozzá tartozó szegély és az útburkolat egy része elbontásra kerül, valamint a József utcában a meglévő bekötővezetékek elbontásával a József utca meglévő járda aszfalt, a hozzá tartozó szegély és az útburkolat egy része is bontandó. Az építés és bontás idejére a gépjárműforgalmat és a járdán a gyalogosforgalmat is biztosítani kell, a vízvezeték bontásra és építésre igénybevetett közterületeket is tartalmazó, Forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv szerint. A meglévő vízvezeték levágása és új vízbekötés létesítése után a munkaterület helyreállítása szükséges.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Tr_g \geq 96\%$ és

teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

• **A bontással érintett útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-16 alap (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

• **A bontással érintett járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

• **A bontással érintett útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról. Az elbontott aszfaltburkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

A munkavégzés megkezdésének feltétele a forgalomtechnikai kezelő és a közműkezelők érvényes hozzájárulása, valamint a közútkezelő munkakezdési hozzájárulása. A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

- h. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- i. jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

**Napirend I.11. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására,
Budapest VIII. kerület Losonci tér 2. optikai vezeték építéséhez**

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Gondos Judit képviselő asszony, parancsoljon.

Gondos Judit

Csak jelezni szeretném, hogy részbeni érintettség miatt nem szavazok ebben a pontban.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Esetleg további kérdés, ill. hozzászólás van-e? Amennyiben nincs, úgy a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak most.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának 88/2021.(XI.17.) számú határozata (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 2. optikai vezeték építéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a STENTOR-MI Tervező és Szolgáltató Kft. (2660 Balassagyarmat, Felsőmalom u. 7.) DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. Bázisállomásaihoz, nagysebességű mobilhálózat kiépítés céljából optikai ellátás létesítéséhez. A kérelmekhez benyújtott ST-024/2021 munkaszámú tervdokumentáció alapján az optikai földkábel építéshez szükséges közterületi munkák végzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Baross utca (35528/2 hrsz.) és Losonci utca (35728/43 hrsz.)
- munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a közterületi munkák megkezdése előtt munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérnie a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a szükséges mellékletek csatolásával.
- A kérelmekhez benyújtott ST-024/2021 munkaszámú tervdokumentáció a Baross utca 113/B előtt elhaladó meglévő Invitech alépítményre egy új K1-es megszakító telepítésének, az új megszakítóból a Baross utca 113/A házszám felé aszfalt járdában az új 2LPE40 bevezető csövek indításának, az új leágazáshoz a Illés utca 1. előtt lévő N2-es szekrényben lévő kötésből új Fve2x12B/T kábel (a Baross utca irányába az 1LPE40 csőhálózatban a végpont (Losonci tér 2.) felé) indításának műszaki terveit tartalmazza. A tervek alapján a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadható.

A tervek szerinti beruházás során Budapest VIII. kerület Losonci tér 2. szám előtt meglévő járda aszfalt egy része elbontásra kerül. Az új megszakítóból a Baross utca 113/A házszám felé aszfalt járdában indítják az új 2LPE40 bevezető csöveket. Az új csövek a Baross utca 113/A házszám épület bejáratának bal oldalán egy vascsöves felálláshoz érkeznek meg. Az új vascsöves felállást a meglévő mellé építik ki. Az új 2LPE40 bevezető csövek tervezett fektetési mélysége 0,6 méter.

Az építés és bontás idejére a gépjárműforgalmat és a járdán a gyalogos forgalmat biztosítani kell, a járdán provizórium alkalmazásával. A munkavégzést követően a

munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Trg \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

- **A bontással érintett járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt (a járda teljes szélességében)

- 15 cm vtg. C12/15-32-F1 (földnedves) járda betonlap

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $Trg \geq 95\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető) – 95% tömörségű földvisszatöltés

- KPE 110 védőcsövet 10 cm homok, vagy rostált föld ágyazattal ellátva

Az elbontott aszfaltburkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni. A járdában közműterképen nem jelölt, a parkolási rendszer üzemeléséhez szükséges kábel haladhat, ezért csak óvatos kézi földmunka végezhető. Az építés során, ill. azzal összefüggésben és amiatt tönkrement bármely felület helyreállítását el kell végezni. A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. november 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend I.12. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 26. vízbekötés építéshez

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Kérdés, ill. hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak most.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 89/2021.(XI.17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása, a Budapest VIII. kerület
Tolnai Lajos utca 26. víz bekötő vezeték létesítéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Takács Csaba VZ-TEL 20-0770 tervező, TCSVSZ-054/21 számú tervei alapján a vízbekötő vezeték építéséhez.

A munkálatokhoz történő hozzájárulás Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 26. szám alatti ingatlan vízbekötés az alábbi feltételekkel és kikötésekkel valósulhat meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, alábbi közterületek munkálatokkal érintett területére terjed ki:
 - Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 26. (hrs. 34954)
- c. az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást, a mellékelt nyomtatvány adattartalma szerint a szükséges mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a burkolatok helyreállítása I. osztályú minőségben valósuljon meg, a megfelelő rétegrenddel. Amennyiben a bontás során a burkolat sérül, a törött darabokat cserélni kell. A burkolatok felfestését a kivitelezés után a helyreállítás során újra fel kell festeni, a szabványoknak megfelelően,
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal.

A vízvezeték építésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervezett vezeték KPE csőből készül DN 90 csövekből. A tervek szerinti beruházás során Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 26. szám előtt meglévő járda aszfalt, a hozzá tartozó szegély és az útburkolat egy része elbontásra kerül. Az építés és bontás idejére a gépjárműforgalmat és a járdán a gyalogosforgalmat biztosítani kell a vízvezeték bontásra és építésre igénybevett közterületeket is tartalmazó, forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv szerint. A meglévő vízvezeték levágása és új vízbekötés létesítése után a munkaterület helyreállítása szükséges.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

- **A bontással érintett útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm AC-16 alap (F) aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

- **A bontással érintett járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással: A társasház építés kivitelezési munkái során megsérült járdaburkolatot a társasház utcai homlokzata előtt teljes szélességben kell helyreállítani.

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- **A bontással érintett útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról. Az elbontott aszfaltburkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

A munkavégzés megkezdésének feltétele a forgalomtechnikai kezelő és a közműkezelők érvényes hozzájárulása, valamint a közútkezelő munkakezdési hozzájárulása. A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés megkezdésének feltétele a forgalomtechnikai kezelő és a közműkezelők érvényes hozzájárulása, valamint a közútkezelő munkakezdési hozzájárulása. A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

Jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Napirend I.13. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 28-30. vízbekötés építéshez

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Kérdés, ill. hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak most.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 90/2021.(XI.17.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása, a Budapest VIII. kerület
Tolnai Lajos utca 28-30. víz bekötő vezeték létesítéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Takács Csaba VZ-TEL 20-0770 tervező, TCSVSZ-055/21 számú tervei alapján a vízbekötő vezeték építéséhez.

A munkálatokhoz történő hozzájárulás Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 26. szám alatti ingatlan vízbekötés az alábbi feltételekkel és kikötésekkel valósulhat meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, alábbi közterületek munkálatokkal érintett területére terjed ki:
 - Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 26. (hrsz. 34954)
- c. az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást, a mellékelt nyomtatvány adattartalma szerint a szükséges mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a burkolatok helyreállítása I. osztályú minőségben valósuljon meg, a megfelelő rétegrenddel. Amennyiben a bontás során a burkolat sérül, a törött darabokat cserélni kell. A burkolatok felfestését a kivitelezés után a helyreállítás során újra fel kell festeni, a szabványoknak megfelelően,
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal.

A vízvezeték építésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervezett vezeték KPE csőből készül DN 90 csövekből. A tervek szerinti beruházás során Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 28-30. szám előtt meglévő járda aszfalt, a hozzá tartozó szegély és az útburkolat egy része elbontásra kerül. Az építés és bontás idejére a gépjárműforgalmat és a járdán a gyalogosforgalmat biztosítani kell a vízvezeték építésre igénybevett közterületeket is tartalmazó, forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv szerint. A vízbekötés létesítése után a munkaterület helyreállítása szükséges.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Tr_g \geq 96\%$ és teherbírása $E_2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

- **A bontással érintett útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm AC-16 alap (F) aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

- **A bontással érintett járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással: A társasház építés kivitelezési munkái során megsérült járdaburkolatot a társasház utcai homlokzata előtt teljes szélességben kell helyreállítani.

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- **A bontással érintett útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról. Az elbontott aszfaltburkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

A munkavégzés megkezdésének feltétele a forgalomtechnikai kezelő és a közműkezelők érvényes hozzájárulása, valamint a közútkezelő munkakezdési hozzájárulása. A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés megkezdésének feltétele a forgalomtechnikai kezelő és a közműkezelők érvényes hozzájárulása, valamint a közútkezelő munkakezdési hozzájárulása. A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

Jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. november 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

II. Képviselő-testületi előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Napirend II. 1. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András – polgármester

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Kérdés? Gondos Judit képviselő asszony, parancsoljon.

Gondos Judit

Ez a tájékoztató, mint a legtöbb, sajnos, teljes mértékben elfogadhatatlan, véleményem szerint. Abszolút szakmaiatlan, és különösen az, hogy a veszélyhelyzet idején meghozott egyszemélyes döntések különösen elfogadhatatlanok, mert a legnagyobb része halasztható döntés lett volna, és a bizottságoknak, ill. a testületi ülésnek kellett volna ezekben dönteni. Egyszerűen ezek felháborítóak. Köszönöm.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Szeretném tisztelettel jelezni, hogy amikor képviselő asszony nem csupán bizottsági tag volt, hanem képviselő volt, akkor is így néztek ki a polgármesteri tájékoztatók, és még a címük is pontosan ez volt. Parancsoljon, hozzászólásra.

Gondos Judit

Akkor erre muszáj vagyok reagálni, köszönöm. Én nem a címre és a megnevezésre gondoltam, hanem a tartalomra. És a mi időnkben nem volt veszélyhelyzet, nem kellett egyszemélyes döntéseket hozni, viszont itt az elmúlt két évben olyan egyszemélyes döntéseket hozott a polgármester, aminek a nagy része bőven halasztható lett volna bizottsági ülésre vagy testületi ülésre.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Az Önök idejében nem volt Covid, alattunk pedig Covid van, úgyhogy ebből is látszik, hogy merről fúj a szél.

...Bezzeg Tarlós idejében...

A viccet félretéve, beszéljünk majd erről, és amennyiben lehet, úgy orvosoljuk az Ön által felvetetteket.

Amennyiben nincs további hozzászólás, úgy a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot: *A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a tájékoztató tudomásul vételét.* Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak most. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 1 nem és 0 tartózkodással elfogadta a határozatot.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának a 91/2021. (XI.17.) számú határozata
(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. október 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Somogyi Béla utca felújítás támogatásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András – polgármester

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Elöljáróban annyit szeretnék mondani, hogy alapvetően ez az előterjesztés nem került volna be a Városüzemeltetési Bizottság elé, de a soron következő SzMSz módosításnál ezt is orvosolni fogjuk, hogy az ilyen típusú döntések, habár még nincsenek benne konkrét tervrajzok, amelyek a Bizottság elé kerülnének, akkor is kerüljenek be, ha a téma nagymértékben indokolja azt, mint pl. jelen esetben is. Megadom a szót Rádai Dániel alpolgármesternek, parancsoljon.

Rádai Dániel

Tulajdonképpen keserédes pillanatnak vagyunk tanúi, mert egyrészt örömteli, hogy a Somogyi Béla u. megújításában van egy konkrét lehetőség, hogy előre lépünk, és nyilván kevésbé örömteli, hogy az Önkormányzat fizet 220 millió Ft-ot a Fővárosnak ennek érdekében. Nem akarok nagyon belemenni a történetbe, mert egyébként az előterjesztés maga is írja, hogy a Városüzemeltetési Bizottság úgyis tárgyalja még ezt a témát. Mindenesetre itt most arról szól a döntés, hogy a Főváros, ill. a BKK lehívja azt a közbeszerzési opciót, ami opciós tételként a Blaha Lujza tér közbeszerzésében szerepelt. Ennek keretében az utca felújítása és apró terepmódosítások megszületnek ezzel kapcsolatban. Nem akarom én ezt tovább feszegetni. Köszönöm.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönjük. Még annyi kiegészítés, hogy indokolt most forrást biztosítanunk, belevágnunk, hogy a Blaha Lujza tér felújításával szinte egyidőben be tudjuk fejezni a Somogyi Béla utca felújítását, és a Palotanegyed egyik legszebb utcája kapjon egy új patinát. És ha megoldjuk a parkolási anomáliákat, amik a környéket jellemzik, szeretném azt javasolni a tisztelt Hivatalnak és alpolgármester úrnak, hogy minél több oldalról próbáljunk meg szponzorokat bevonni ennek a munkának az elvégzésére. Ha jól tudom, akkor bőven érintett a Corvin Áruház, a Marriott Hotel az utcaszakasz tekintetében. Szerintem ez egy közös cél, közös érdek, ennek megfelelően a terheit is közösen kellene vállalnunk. Remélem, ennek érdekében mindent meg fogunk tenni.

Van-e hozzászólás? További hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot: *A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozat elfogadását.* Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak most.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 nem és 1 tartózkodással elfogadta a határozatot.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 92/2021.(XI.17.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozat elfogadását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. november 18-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. Az ülés végén a Bizottság tagjai a Bizottság hatáskörébe tartozó ügyben a Jegyzőtől és a Bizottság elnökétől felvilágosítást kérhetnek. Megadom a szót Mező Ágnesnek.

Mező Ágnes

A Szeszgyár köznél lehetne-e ideiglenesen lebontani azt a falat és megnyitni az utat addig is, míg nem kerül felújításra? Ennek van-e akadálya?

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A falat nem ideiglenesen, hanem véglegesen szeretnénk...

Mező Ágnes

Igen, jó,... ideiglenesen megnyitni addig is...

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

...de értettem. Én azt szeretném, ha ez még az idei évben sikerülne. Alpolgármester úr biztos fog egy bővebb választ is adni. Ha jól tudom, egy in-house szerződés előkészítése zajlik a JGK-val, ezt saját beruházásból el tudjuk végezni. Nem olyan egyszerű, mint amilyennek elsőre tűnik. Nemcsak a falat kell elbontani, hanem kétfokos lépcsőt is ki kell építeni, valamint kicsit rendezni kell azt a környezetet, ahova gyalogosan érkeznének az emberek. Erre azért is van szükség, hogy a 99-es buszmegállóból át lehessen jutni a Visi Imre, ill. a Szeszgyár utca felé, ezzel is megkönnyítve a tömegközlekedést és az egész negyed közlekedését. Megadom a szót alpolgármester úrnak.

Rádai Dániel

Sőt, én arra is kíváncsi leszek, hogy kik azok, akik majd az Orczy útról így fognak a Baross utcai troli végállomáshoz közlekedni. Ezt pozitívan mondtam. A hétfői Költségvetési és Pénzügyi Bizottság elfogadta azt az in-house szerződést, amivel a Polgármesteri Hivatal a JGK-t megbízta ennek a munkának az elvégzésével. Innentől a JGK előtt zöld lámpa van, hogy ezt a munkát beszereztesse, hiszen a költségvetésben fedezet biztosítva volt. Így azt erősen kétlem, az idei évre adminisztrációs okok miatt viszonylag kicsi esély van arra, hogy ez végbemenjen, de ami szerintem vállalható és érdemes vállalni, az az, hogy mire a tavaszi időszakban, amikor a gyalogos közlekedés is felerősödik és komfortosabbá válik, addigra ez a beavatkozás szülessen meg. Ez egy operatív cél, nyilván minél előbb annál jobb, és az biztos, hogy innentől minden akadály elhárult. A JGK-n a világ szeme. Köszönöm.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A második kérdés, parancsoljon.

Mező Ágnes

A Józsefvárosi pályaudvaron az MTK pálya területével kapcsolatos, ami kiemelt beruházás, és több kérdésem lenne ezzel kapcsolatban. Hogyan ellenőrzi a Hivatal a kiemelt beruházásokat, hogy a saját területén, ha kiemelt egy beruházás, akkor milyen konkrét közigazgatási ügyekben történt a kiemelés. Azt szerintem kellene ellenőrizni. És ez lenne a kérdés az MTK pálya területével kapcsolatban is, hogy konkrétan mely ügyekben határozták meg a kiemelést, és jogszerű volt-e ott egy műemlék épület vagy épületsor lebontása és a mellette lévő platánsor kivágása? És milyen fapótlási kötelezettség áll fenn a platánok kivágása miatt? Az épületlebontás és a platánsor-kivágás benne van-e a kiemelésben?

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Az az igazság, hogy azon kívül, hogy a Józsefvárosi pályaudvar területe a kerület közigazgatási határain belül van, nagyon sok mindent ez a Hivatal nem tud tenni. Ez egy állami terület, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási területe, most adták át az MTK-nak, kiemelt kormányzati beruházás. Ha egyszerűen akarok fogalmazni, akkor nem tudunk mit csinálni. De megkérem a tisztelt Hivatalt, hogy erre egy szakszerű választ legyen szíves írni a képviselő asszonynak. Mező Ágnes, parancsoljon.

Mező Ágnes

Ha nem emelik ki a fakivágást, akkor azt pótolthatjuk vagy legalább pénzmegváltás lehetséges, ezért fontos, hogy milyen témákban történt a kiemelés. Köszönöm.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Kiegészítésre alpolgármester úr.

Rádai Dániel

A főépítész úr majd kijavít, ha nem jól mondom, de a kiemelés önmagában nem jelent tarvágást következmények nélkül. Én nem tudom, hogy pontosan milyen platánsor érintett ebben, de attól még, hogy valami kiemelt kormányzati beruházás, az nem jelenti azt, hogy ők odamennek és tarvágást rendeznek következmények nélkül. A kiemelés elsősorban a szabályozási keretek közül való kiemelés, ez azt jelenti, hogy a Hivatalnak és ezáltal az Önkormányzat főépítésének az ég-világon semmilyen jogköre és hatása nincs ebben a történetben. Szeretném, ha a Bizottság ezt alaptézisként kezelné, és ne is feszegetjük tovább. A fakivágások kapcsán pedig majd meglátjuk, hogy akkor mi fog történni. Én nem várok ilyen jellegű fakivágásokat. Az ingatlan most az MTK felé tulajdonba van adva, ők magánterületen vágják fát, annak vannak explicit jogi következményei. Éppen holnap a képviselő-testület tárgyal egy ehhez hasonló. Ehhez ennyit tudunk hozzáfűzni. Nyilván mindent elkövetünk, hogy nagy hülyeségek ne történjenek a területünkön, de elég kötöttek a lehetőségeink.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönjük. Könczöl Dávid képviselő úr.

Könczöl Dávid

Lenne még egy kiegészítem a Szentkirályi u. 4. hozzászólásomhoz. Már a Hivatal felé is volt panasz a Szentkirályi u. 6.-ban lakók részéről, ugyanis ott szabálytalanul telepítettek egy villámhárítót, úgyhogy ilyen problémák is vannak azzal a tulajdonosi körrel.

A másik kérdésem az, hogy mostanában elég sok optikai kábel lefektetési engedélyt adunk meg, és a bérlakásokban, ill. a bérházakban lakó emberektől jött egy kérdés, hogy tudunk-e olyan megoldást alkalmazni, hogy ne egyesével kelljen megadni az engedélyt – mondjuk az adott szakszervezetnek, ami jelen esetben a Tulajdonosi Bizottság –, hogy beköthessék az adott lakásba az optikai kábelt, hanem egy általános rendelkezés alapján. Szerintem ez a JGK-nak is könnyebb lenne, nem kellene mindig előterjesztést készítenie, amikor egy ilyen kérés befut egy lakótól. Ezt esetleg a JGK-val meg lehet-e beszélni, hogy egy általános tulajdonosi hozzájárulást megadjunk, hogy az optikai kábelek lefektetését, az internet bővítését egy adott házban vagy lakónál ne egyenként kelljen engedélyezni.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Én nem vagyok meggyőződve arról, hogy minden ilyen esetben a bővítéshez kell járdafelbontás. A Kerületgazdálkodási irodával megvizsgáltatjuk a kérdést, és egy írásbeli

választ fogunk tudni adni. De van olyan megoldás egyébként, abban az esetben szokott lenni, ha, mondjuk, egy kerület felújít egy adott utcát, utcaszakaszt, és akkor 5 évre egy járdafelbontási tilalmat elrendelünk. Reméljük, minél több ilyen utcaszakasz lesz a jövőben, és akkor 5 évig majd nem lehet hozzájuk nyúlni.

Könczöl Dávid

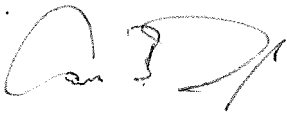
Nem erre gondoltam.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Tudom, hogy nem erre gondolt, képviselő úr, de írásban a Hivatal választ fog adni.

Köszönöm szépen a mai munkájukat. Az ülést 16.33-kor bezárom.

K.m.f.


Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Városüzemeltetési Bizottság
elnöke




Könczöl Dávid
Városüzemeltetési Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette:


Goda Krisztina
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintézője



A jegyzőkönyv melléklete:

Feljegyzés



Melléklet

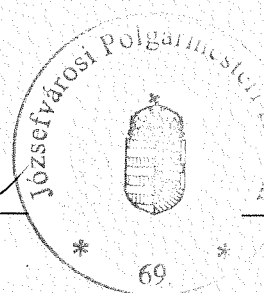
FELJEGYZÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2021. november 17-i ülésének helyszínén, a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében az MVoks rendszer nem áll rendelkezésre, ezért MVoksból kinyert szavazási listát nem tudunk csatolni.

A képviselők kézfeltartással szavaztak.

Budapest, 2021. november 29.

Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
vezetője



Goda Krisztina
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintézője

