

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2021. november 30-án (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 9. rendes üléséről

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 84/2021. (XI. 30.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

I. Nyílt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

- 1. Javaslat az „LNR-KSZ/2021. típusú” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
- 2. Javaslat az „LNR-JF/2021. típusú” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
- 3. Javaslat az „LNR-ID/2021. típusú” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések

(írásbeli előterjesztések)

Napirend I.1. pontja: Javaslat az „LNR-KSZ/2021. típusú” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra

vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 85/2021. (XI. 30.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az „LNR-KSZ/2021. típusú” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) pályázatot ír ki a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező, a pályázati felhívásban megjelölt célcsoport részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal jelenleg költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettség mellett, bérbeszámítással a jelen pontban felsorolt 5 db lakásra.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Budapest Józsefvárosi Önkormányzat költségelvű bérleti díj előírása mellett, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, a lakás teljeskörű felújításának vállalása mellett, határozott idejű, 10 évre szóló határozott idejű bérleti szerződést köt az egyes lakásokra a nyertes pályázóval.

<i>Ssz.</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>cím</i>	<i>szobaszám</i>	<i>alapterület</i>	<i>komfort fokozat</i>
1.	Budapest VIII. 35316.	Dankó utca 16. 2. emelet 7.	1 szoba	26,45 m ²	összkomfortos
2.	Budapest VIII. 35892.	Kőrös utca 10. fszt. 12.	1 szoba	48,00 m ²	komfortos
3.	Budapest VIII. 35159/A/4.	József utca 47. 1. emelet 4.	1 szoba	27,11 m ²	összkomfortos
4.	Budapest, VIII. 35496.	Szigetvári utca 4. 1. emelet 14.	1 szoba	25,54 m ²	komfortos
5.	Budapest, VIII. 34942.	Víg utca 30. 1. emelet 15.	1 szoba	31,20 m ²	félkomfortos

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére és a lebonyolításra, valamint a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat előterjesztésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében a pályázat eredményének megállapítása: 2022. április 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.2. pontja: Javaslat az „LNR-JF/2021. típusú” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 86/2021. (XI. 30.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az „LNR-JF/2021. típusú” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor a 18. életévet betöltött, de 36. életévüket be nem töltött lakással nem rendelkező józsefvárosi fiatalok részére, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a 2. számú mellékletként csatolt Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettség mellett, bérbeszámítással a jelen pontban felsorolt 6 db lakásra.

Az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 6 darab bérlakásra a tulajdonos Önkormányzat költségelvű bérleti díj előírása mellett, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési és felújítási kötelezettséggel 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt az egyes lakásokra a nyertes pályázóval.

<i>Ssz.</i>	<i>hrsz</i>	<i>cím</i>	<i>szobák száma</i>	<i>alapterület</i>	<i>komfort fokozat</i>
1.	Budapest, VIII. 35474.	Dankó utca 34. 2. emelet 6.	1 szoba	32,45 m ²	összkomfortos
2.	Budapest, VIII. 35892.	Kőrís utca 10. 2. emelet 5.	1 szoba	33,21 m ²	komfortos
3.	Budapest, VIII. 35980/A/102.	Diószegi S. utca 20. 3.emelet 17.	1 szoba	28,00 m ²	komfortos
4.	Budapest, VIII. 35469/A/16.	Magdolna utca 33. 4. emelet 1.	1 szoba	26,80 m ²	összkomfortos
5.	Budapest, VIII. 36225/A/39.	Práter utca 55. 4. emelet 34.	1 szoba	29,00 m ²	komfortos
6.	Budapest, VIII. 35136/A/17.	Szerdahelyi utca 18. 1. emelet 17.	1 szoba	34,00 m ²	komfortos

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére és a lebonyolításra, valamint a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat előterjesztésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében a pályázat eredményének megállapítására 2022. április 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.3. pontja: Javaslat az „LNR-ID/2021. típusú” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága 87/2021. (XI. 30.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az „LNR-ID/2021. típusú” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor a 65. életévüket betöltött, lakással nem rendelkező idősebb józsefvárosi polgárok részére, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban, és a 2. számú mellékletként csatolt Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal költségelví bérleti díj fizetési kötelezettség mellett, bérbeszámítással a jelen pontban felsorolt 5 db lakásra.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat költségelví bérleti díj előírása mellett, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési és felújítási kötelezettséggel, határozott idejű, 10 évre szóló bérleti szerződést köt az egyes lakásokra a nyertes pályázóval.

<i>Sorsz.</i>	<i>hrs.</i>	<i>cím</i>	<i>szobaszám</i>	<i>alapterület</i>	<i>komfort fokozat</i>
1.	Budapest VIII. 3598/A/36.	Diószegi S. utca 20. 1. emelet 8.	1 szoba	24,00 m ²	komfortos
2.	Budapest VIII. 35889	Kálvária utca 10. fszt. 6.	1 szoba	22,00 m ²	komfortos
3.	Budapest VIII. 35365.	Lujza utca 2/C. fszt.3.	1 szoba	25,00 m ²	félkomfortos
4.	Budapest VIII. 35421/A/6.	Magdolna utca 47. fszt. 6.	1 szoba	25,00 m ²	komfortos
5.	Budapest VIII. 36109.	Tömő utca 56. 1. emelet 25.	1 szoba	24,00 m ²	komfortos

2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati felhívás közzétételére és a lebonyolításra, valamint a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat előterjesztésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében a pályázat eredményének megállapítása: 2022. április 25.

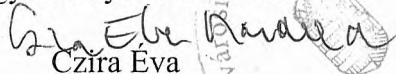
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke

Czegléd Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Páli Sándorné *

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző