



BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG
VERES GÁBOR
elnök

MEGHÍVÓ

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

2021. évi 12. rendes ülését

2021. december 15-én (szerda) 15⁰⁰ órára

hívom össze.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ülését

a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

III. 300-as termében (Budapest VIII. kerület, Baross u. 63-67.) tartja.

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörben előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyílt előterjesztések

- 1. Javaslat a Vajdahunyad u. 12. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosításával és átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója



BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG
VERES GÁBOR
elnök

4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 38. szám alatti utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának szünetelésére**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. földszint ajtó Ü5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 44. fsz. 1. (Szigony utca 3-5. fsz.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29. fsz. üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

I/B. Zárt előterjesztések

11. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője

ZÁRT ÜLÉS



BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG
VERES GÁBOR
elnök

12. Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Illés utca szám alatt található teremgarázs megjelölésű ingatlan vonatkozásában **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
13. Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. szám alatt található lakás és a Horánszky u. szám alatt felvett garázs megjelölésű ingatlanokra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
14. Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
15. Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. szám alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
16. Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca . emeleten található gépkocsi tároló megjelölésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
17. Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. szám alatt található öröklakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
18. Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca . szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
19. Javaslát gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására (**ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója



BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR
elnök

20. Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
21. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Őr utca _____ szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
22. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca (Szemafor utca) szám alatti lakásokra vonatkozó adásvételi szerződések megkötésére **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
23. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. _____ szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításáról szóló Képviselő-testületi előterjesztéshez kapcsolódó döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS (PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

II. Képviselő-testület véleményezési előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyílt előterjesztések

1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
2. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. új Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Ivanyos János - vezérigazgató
3. Javaslat az „Albérlésház, mini lakásügynökség egyetlen házban” pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Szili-Darók Ildikó - alpolgármester



BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR
elnök

4. Beszámoló a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2021. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2021. június 15. – 2021. november 30. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról
Előterjesztő: Veres Gábor - Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

5. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

Tisztelt Bizottsági Tag!

Megjelenésére feltétlenül számítok. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, kérem, azt írásban (levélben, elektronikus levélben) jelezni szíveskedjen részemre, legkésőbb az ülés kezdetéig.

Budapest, 2021. december 10.



Veres Gábor
elnök