

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

.....1.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
A Városüzemeltetési Bizottság 2021. december 15-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 30. szám alatti ingatlan optikai vezeték ellátásához.

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Urbán István közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. számú melléklet, kérelem

2. számú melléklet, helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Nemzeti Közzolgálati Egyetem (továbbiakban: NKE) optikai kapcsolat szeretne megvalósítani a Budapest VIII. kerület Diószegi utca 30 szám alatt épülő diákszállás és az Egyetem Campus épülete között. Az Egyetem területén meglévő belső távközlési alépítmény hálózat halad, melyből lecsatlakozva valósítja meg a leágazást a Diákszállás épületéig.

Az UNIGAB Kft. megbízásából a Loxton Kft. tervezőként tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kért a Diószegi Sámuel utca 30. diákszállás távközlési ellátásához építendő védőcső létesítéséhez. (1. számú melléklet)

Az építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Diószegi Sámuel utca (35903 hrsz.) út- és járdaburkolatát.

A kérelmekhez benyújtott tervdokumentáció (2. számú melléklet) a Közzolgálati Egyetem 36030/12 hrsz. ingatlanáról induló KPE110 védőcső műszaki terveit tartalmazza. A védőcső a járda és az út alatt a Diószegi Sámuel utcát merőlegesen keresztezve éri el a 35997 hrsz. alatti ingatlanon megépült diákszállás épületét. A tervek alapján a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás feltételekkel adható ki.

A távközlési hálózat védőcsővének építésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A KPE 110 védőcső fektetése során a Diószegi Sámuel utca járdaburkolatának, útszegélyének és útburkolatának bontása történik. A bontáshoz és építéshez a Diószegi Sámuel utca fél-fél pályás lezárása szükséges, ezért az építés közbeni forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a terveket a forgalomtechnikai kezelő Budapest Közút Zrt.-nek jóvá kell hagynia. A munkavégzés csak jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján történhet.

A tervezett védőcső közművezetéseket keresztez, ezért a munkakezdés előtt a közműkezelői hozzájárulásokat be kell szereznie Építtetőnek az érintett közműkezelőktől az e-közmű rendszeren. A munkakezdési hozzájárulás feltétele az érvényes közműkezelői hozzájárulások



igazolható megléte. Az építés végeztével a közterületen létesített távközlési vezeték geodéziai bemérését el kell végezni és a közterület tulajdonosának az adatokat át kell adni.

A munkavégzés zöldfelületet érint, ezért az MSZ 12042 szabvány előírásait be kell tartani, különös tekintettel a gyökérterület védelmére. A munkagödör szélének a fa törzsétől mért legkisebb távolsága a törzsmérő négyszerese, de legalább 1,0 m lehet. A földmunka során 2 cm-nél nagyobb átmérőjű gyökeret elvágni tilos.

Az építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca (hrsz.35903) útburkolatát, járdaburkolatát és zöldfelületét, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Az önkormányzat hatásköre a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 46. § (1) a) pontján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdésén alapul.

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2021. (XII. 15.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca 30. szám alatti ingatlan optikai vezeték ellátásához

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Diószegi Sámuel utca 30. szám (35997 hrsz.) alatt épülő diákszállás optikai kábel létesítéséhez a Loxton Kft. tervező, 210904 munkaszámú terve alapján.

Az építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Diószegi Sámuel utca (35903 hrsz.) út burkolatát, járdaburkolatát és zöldfelületét.

A kérelmekhez benyújtott tervdokumentáció a Közszolgálati Egyetem 36030/12 hrsz. alatti ingatlanáról induló KPE110 védőcső műszaki terveit tartalmazza. A védőcső a járda és az út alatt a Diószegi Sámuel utcát merőlegesen keresztezve éri el a 35997 hrsz. alatti ingatlanon megépült diákszállás épületét.



A távközlési hálózat védőcsövének építésére vonatkozó különleges műszaki előírások: A KPE 110 védőcső fektetése során a Diószegi Sámuel utca járdaburkolatának, útszegélyének és útburkolatának bontása történik. A bontáshoz és építéshez a Diószegi Sámuel utca fél-fél pályás lezárása szükséges, ezért az építés közbeni forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a terveket a forgalomtechnikai kezelő Budapest Közút Zrt.-nek jóvá kell hagynia. A munkavégzés csak jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján történhet.

A tervezett védőcső közművezetékeket keresztez, ezért a munkakezdés előtt a közműkezelői hozzájárulásokat be kell szereznie az építetőnek az érintett közműkezelőktől az e-közmű rendszeren.

A munkakezdési hozzájárulás feltétele az érvényes közműkezelői hozzájárulások igazolható megléte. Az építés végeztével a közterületen létesített távközlési vezeték geodéziai bemérését el kell végezni és a közterület tulajdonosának az adatokat át kell adni.

A munkavégzés zöldfelületet érint, ezért az MSZ 12042 szabvány előírásait be kell tartani, különös tekintettel a gyökérterület védelmére. A munkagödör szélének a fa törzsétől mért legkisebb távolsága a törzsátmérő négyszerese, de legalább 1,0 m lehet. A földmunka során 2 cm-nél nagyobb átmérőjű gyökeret elvágni tilos.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Trg \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

- A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-16 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető),

- A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt a járda teljes szélességében,
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap,
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $Trg \geq 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

- A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

- A munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a kopóréteget helyreállítani, az aszfalt vágása az árok szélével párhuzamosan, él vágóval történjen. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező. A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani. A helyreállítási kötelezettség a munkavégzéssel érintett közterületi szakasz zöldterületeire, növényzetére is vonatkozik, beleértve a felvonulási területet is.



Feltételek és kikötések:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Kun utca (hrs: 34743/1) járda munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlap szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően, 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

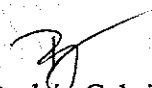
Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. december 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. december 6.


Borbás Gabriella

Gazdálkodási ügyosztályvezető

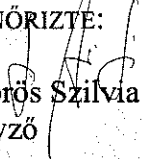
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: URBÁN ISTVÁN KÖZÚTKEZELŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: T. - Á. ad

JOGI KONTROLL: DR URBÁN KRISTÓF 

ELLENŐRIZTE:


dr. Vörös Szilvia

Aljegyző

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



dr. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS S.K.
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE





Azonosító:EPAPIR-20210922-10884

Küldő		Dátum:	2021.09.22
Viselt név:	VISNOVSZKY PÉTER	Hivatkozási szám:	
Születési név:	VISNOVSZKY PÉTER	Azonosító:	EPAPIR-20210922- 10884
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:		Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
Nem természetes személy neve:	Loxton Kft.	Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	12924349		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest

Baross

Tárgy: Budapest VIII. ker., Diószegi Sámuel utca 30. Diákszállás távközlési
ellátása; tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérés

Tisztelt Cím!

Az UNIGAB Kft. megbízásából elkészítettük a Budapest VIII. ker., Diószegi Sámuel
utca 30. Diákszállás távközlési ellátásához szükséges kiviteli tervdokumentációt.

Kérjük Önöket, hogy a beadott tervdokumentáció alapján tulajdonosi- és közútkezelői
hozzájárulásukat szíveskedjenek részünkre kiadni.

Köszönettel:

Anka Nikolett

Loxton Kft.

Mellékletek száma: 4

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Kerelem_Onkorman yzat.pdf	513.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	2F6B5AC059CB1D 100D0D550E1F5B4 662A3C197DE2078 B845A49F3CF097B 7E6DF
Muszaki_leiras.pdf	656.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	4FAB9F5EE24ABB 855E5001CAA0F72 A5292E91146EACB 6E7DE90BD1EE79 36D7DE
Dioszegi_utca_Epite si_helyszinrajz.pdf	600.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	0CD876FB777757F D3C883D5472CEE 899712C03D542B1 2545C46AEC3C072 23763
Dioszegi_utca_kere sztezesi_rajz.pdf	478.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	1FED966C0F0C94F 521EFE1EC7DA46 ACAAFE04B129857 B50328011E25262 BE4D5



