

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1. 2.sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
A Városüzemeltetési Bizottság 2021. december 15-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület Bacsó Béla utca 3. szám alatti ingatlan optikai vezeték ellátásához

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Urbán István közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Magyar Telekom Nyrt. új GPON hálózatot létesít a Budapest, VIII. kerület Bacsó Béla utca 3. szám (34843 hrsz.) alatt álló társasházban, összesen 33 lakással. Jelen műszaki terv a társasház optikai ellátás létesítéséhez szükséges optikai hálózat tervezését tartalmazza. Az állomások bekapcsolásához szükséges hálózat építését a Magyar Telekom Nyrt. megbízása alapján a Távközléstechnika Zrt. - Best-Tel Kft. konzorcium végzi. A létesítéshez szükséges dokumentációt a kivitelező megbízásából Szakács Milán (13-67039; HI-V, HI-VN) tervező készítette. Munkaszám: HMP-07/2021.

A tervezéssel érintett ingatlanok részére tervezett hálózat a területen üzemelő földalatti elosztó hálózathoz csatlakozik a csatolt nyomvonalrajznak megfelelően. A Bacsó Béla utca 3. szám alatt álló társasház széles sávú lefedését István központ optikai hálózat 15001/210029 kötésétől új, 24 szálal optikai kábel behúzásával építi a meglévő és új alépítmény felhasználásával az építési helyszínrajz szerint. A Bacsó Béla utca 3. számú épületbe való beállítás fém védőcsővön történő felállással az épület homlokzatán, majd falátfúrással az álmennyezet alatt történik. Építés után a járda helyreállítása szükséges. Az új alépítmény építéséhez LPE40-es védőcsövet kell használni.

A tervek alapján a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiadható. (2. számú melléklet)

Az építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Bacsó Béla utca (3842/2 hrsz.) járdaburkolatát, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.



A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Az önkormányzat hatásköre a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 46. § (1) a) pontján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdésén alapul.

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A közút nem közlekedési célú igénybevételét és a közút melletti ingatlan használatát a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) szabályozza. A Kkt. 2013. január 1-től hatályos 46. §-a alapján a közutak kezelője a helyi közutak tekintetében a helyi önkormányzat Képviselő-testülete.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2021. (XII. 15.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület Bacsó Béla utca 3. szám alatti ingatlan optikai vezeték ellátásához.

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Bacsó Béla utca 3. szám (34843 hrsz.) alatt álló társasház optikai kábel létesítéséhez.

A Magyar Telekom Nyrt. megbízása alapján a hálózatépítést a Távközléstechnika Zrt. Best-Tel Kft. konzorcium végzi. A létesítéshez szükséges terv dokumentációt a kivitelező megbízásából Szakács Milán (13-67039; HI-V, HI-VN) tervező készítette. Munkaszám: HMP_07/2021.

A műszaki terv a társasház optikai ellátás létesítéséhez szükséges tervezést tartalmazza.

A tervezett nyomvonal 1 kV-os és 10 kV-os földkábelt, gáz, víz, szennyvíz, távközlési, csapadékvíz elvezetési hálózatot közelít meg, illetve keresztez.

Az optikai vezeték építéséhez szükséges az ingatlan előtti járdát mintegy 6 m² felületen felbontani és helyreállítani.

Feltételek és kikötések:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Bacsó Béla utca (hrsz: 34842/2) járda munkálatokkal érintett területére terjed ki,



- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlap szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
 - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bekötést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$

A csatlakozó aszfaltburkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új burkolathoz csatlakoztatni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. december 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

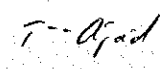
Budapest, 2021. december 6.


Borbás Gabriella

Gazdálkodási ügyosztályvezető

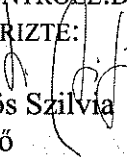
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: URBÁN ISTVÁN KÖZÚTKEZELŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: DR. URBÁN KRISTÓF 

ELLENŐRIZTE:


dr. Vörös Szilvia
Aljegyző

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


dr. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS S.K.
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE





Azonosító:EPAPIR-20210620-1858

Küldő

Dátum: 2021.06.20

Viselt név: SZAKÁCS MILÁN

Hivatkozási szám:

Születési név: SZAKÁCS MILÁN

Azonosító: EPAPIR-20210620-1858

Anyja neve:

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely:

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító:
ONK_VAGYONKEZELES

Ügytípus neve: Az önkormányzat
tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi,
vagyonkezelési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest

Baross utca 63-67

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás és tulajdonosi engedély kérése

Tisztelt Önkormányzat!

Közútkezelői hozzájárulást és tulajdonosi engedélyt szeretnénk kérni a Magyar Telekom nevében a Budapest VIII. kerület Bacsó Béla utca 3. ingatlan átviteltechnikai bekötésére.

Érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan: Bacsó Béla utca 34842/2 hrsz.

Érintett járda területen 6 négyzetméter.

A terveket csatolva küldöm.
Üdvözlettel Szakács Milán

Távközléstechnika Zrt.
1101 Budapest Kőbányai út 36.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
HMP_10_2021_kivi teli_terv.pdf	1.3 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	C571D1783B95424 20F118B82137E0E 6D74845E659662A 70C215EE155BD3 F854D



