

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.5.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
A Városüzemeltetési Bizottság 2021. december 15-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. szám alatti ingatlan vízbekötés bővítés építéséhez

Előterjesztő: Borbás Gabriella Gazdálkodási Ügyosztály vezető

Készítette: Urbán István közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. sz. melléklet: kérelem

2. sz. melléklet: helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Tianhai Ingatlan Project Kft. (székhely: 1137 Budapest, Ditrói Mór utca 3. fsz. 9.) megrendelte a Fővárosi Vízművek Zrt. Ügyfélkapcsolati Osztályán a 1084 Budapest, Bacsó Béla utca 3. (HRSZ: 34843) ingatlan vízbekötés bővítését. A Fővárosi Vízművek T-123/2021 tervszámmon elkészítette a vízbekötés bővítés tervét, mely alapján kéri a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadását.

A Bacsó Béla utca 5,5 m széles kétirányú forgalmú aszfaltút, páros oldalon úttengellyel párhuzamos leállósávval. Az érintett közterület zsákutca. A vízbekötés bővítése két ütemben történik, a forgalom számára legalább 2,75 m sáv szélességet kell biztosítani. A létesülő bekötés átmérője DN80, anyaga PE100 PN16 SDR11 nyomócső.

A gerinc vízvezeték az útburkolat alatt halad a burkolat páros oldali széléhez közelebb. A Bacsó Béla út 3. sz. (HRSZ.:34843) ingatlan vízvezeték bővítéséhez az út burkolatát fele-fele szélességben a forgalom fenntartása mellett, a kiemelt szegélyt, a páratlan oldali gyalogjárdát kell felbontani és helyreállítani (2. számú melléklet). A közút forgalmának építés alatti fenntartási módjáról az elkészítendő forgalmi terv fog rendelkezni.

A kivitelezéssel érintett utca (HRSZ.:34842/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.



IV. Jogszályi környezet

Az önkormányzat hatásköre a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 46. § (1) a) pontján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdésén alapul.

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2021.(XII.15.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. szám alatti ingatlan vízbekötés bővítés építéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. által készített, a Budapest, Bacsó Béla utca 3. szám alatti (hrsz.:34843) ingatlan bekötő vízvezeték bővítéséhez (tervszám: T-123/2021), mely alapján a Bacsó Béla utca a víz bekötővezeték építéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel felhasználható.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Bacsó Béla utca (hrsz: 34842/2) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon,

Téli tüzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- A vízvezeték építésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

Az új víz bekötővezeték építése érinti a Bacsó Béla utca útburkolatát, útszegélyét és járdaburkolatát. A vezetékfektetést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $T_{\gamma} \geq 96\%$ és terhbírása $E_2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

- A bontással érintett **útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm AC-11 kopó (N) aszfaltbeton kopóréteg



- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)
- A bontással érintett **járda burkolatot** az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
 - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- A bontással érintett **útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

Az elbontott burkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

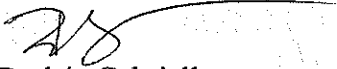
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.




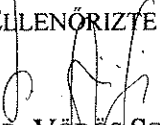

Felelős: polgármester
 Határidő: 2021. december 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

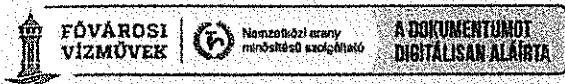
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. december 6.


 Borbás Gabriella
 Gazdálkodási ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA	
LEÍRTA:	URBÁN ISTVÁN 
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	
DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 dr. SAJTOS CSILLA ALJEGYZŐ	CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS S. K. A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



FŐVÁROSI
VÍZMŰVEKNemzeti köznevelési és
tudományos minisztériumA DOKUMENTUMOT
DIGITÁLISAN ALÁÍRTA

Iktatószám: FV/5910/2021/1057-1



5

202100

041845

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY**

Fővárosi Vízművek Zrt.
Mérnökszolgálati Osztály
Ügyintéző: Weiner Viktor
Telefon: -
E-mail @vizmuvek.hu

Budapest

Baross utca 63-67.
1082

Hivatal rövid neve: JPH
KRID kód: 106192327

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése 1084 Budapest, Bacsó Béla utca 3. 34843 hrsz.-ú ingatlan
vízbekötés bővítés munkálataihoz
Az érintett hrsz.: (34842/2)**

Tisztelt Dr. Hencz Adrienn!

Kérjük, hogy a csatolt tervdokumentáció alapján a kivitelezési munkák megkezdéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásukat részünkre kiadni szíveskedjenek.

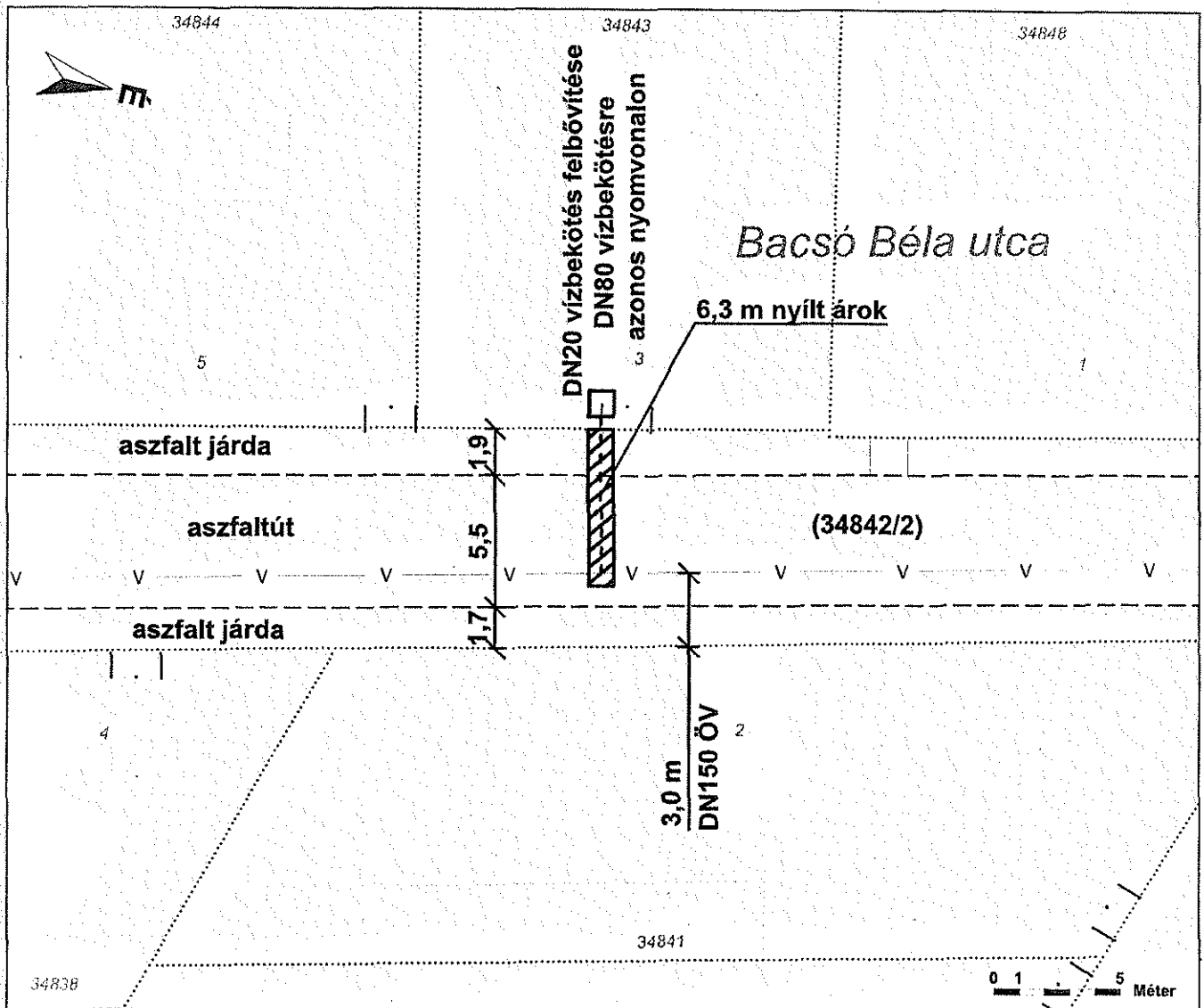
Budapest, 2021. június 23.

Tisztelettel:

Tóth Zsolt
mérnökszolgálati osztályvezető

Kiss György
mérnökszolgálati osztályvezető-helyettes

Mellékletek:	Műszaki leírás	1 példány
	Átnézeti helyszínrajz	1 példány
	Részletes helyszínrajz	1 példány



JELMAGYARÁZAT:

	Meglévő vízvezeték
	Telekhatár
	Szegély
	Tervezett vzbekötés

<p>FŐVÁROSI VÍZMŰVEK Mérnökszolgálati Osztály</p>	<p>1088 Budapest, Bacsó Béla utca 3. 34843 hrsz. vzbekötés bővítése</p>	<p>Ügyszám: 100004205870</p>	
		<p>Tervszám: T-123/2021</p>	
	<p>RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ</p>	<p>Rajzszám: KKT-02</p>	
		<p>Méretarány: 1:250</p>	
<p>Dátum: 2021. június</p>	<p>Vezető tervező: Weiner Viktor </p>	<p>Tervező: Blahó Katalin </p>	<p>Tervezői engedély szám: KÉ-K/01-13579</p>