

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

...16...sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
A Városüzemeltetési Bizottság 2021. december 15-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Golgota tér - 38812 hrsz. - alatti ingatlanon csomagautomata elhelyezéséhez.

Előterjesztő: Borbás Gabriella Gazdálkodási Ügyosztályvezető

Készítette: Urbán István közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1.sz. melléklet, kérelem

2.sz. melléklet, helyszínrajz

3.sz. melléklet, látványkép

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Alza.hu Kft. (1134 Budapest, Róbert Károly krt. 54-58.; adószám: 25745849-2-41) ügyfél kérelmezte a Budapest VIII. kerület, Golgota tér – 38812 hrsz. – alatti ingatlanon, a MOL Nyrt. bérletében lévő üzemanyagtöltő-állomáson csomagátvevő automata elhelyezését.

A csomagautomata mérete 4,52 méter hosszú, 0,62 méter széles és 2,48 méter magas, fém-szerkezet. Az elhelyezésre tervezett automata külső megjelenése azonos a mellékelt látványtervvvel.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal főépítésze a 26/742-2/2021. iktatószámú határozatával, településképi bejelentési eljárásban a Budapest VIII. kerület, Golgota tér – 38812 hrsz. – alatti ingatlanon lévő üzemanyagtöltő-állomáson csomagátvevő automata elhelyezését, megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul vette. (1. sz. melléklet, 2. sz. melléklet és 3. sz. melléklet)

A Golgota tér (hrsz.:38812) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Az önkormányzat hatásköre a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 46. § (1) a) pontján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdésén alapul.

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. Pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városüzemeltetési Bizottságának a/2021.(XII.15.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Golgota tér - 38812 hrsz. - szám alatti ingatlanon csomagautomata elhelyezéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az Alza.hu Kft. (1134 Budapest, Róbert Károly ügyfél kérelme alapján a Budapest VIII. kerület, Golgota tér – 38812 hrsz. – alatti ingatlanon, a MOL Nyrt. bérletében lévő üzemanyag-töltő-állomáson csomagátvevő automata elhelyezésére.

A csomagautomata mérete 4,52 méter hosszú, 0,62 méter széles és 2,48 méter magas, fém-szerkezet. Az elhelyezésre tervezett automata külső megjelenése azonos a mellékelt csatolt látványtervvel.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal főépítésze a 26/742-2/2021. iktatószámú határozatával, településképi bejelentési eljárásban a Budapest VIII. kerület, Golgota tér – 38812 hrsz. – alatti ingatlanon lévő üzemanyag-töltő-állomáson csomagátvevő automata elhelyezését, a megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul vette.

A munkálatokhoz történő hozzájárulás Budapest VIII. kerület Golgota tér (38812 hrsz.) szám alatti ingatlanon a csomagautomata az alábbi feltételekkel és kikötésekkel valósulhat meg:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, alábbi közterületek munkálatokkal érintett területére terjed ki:
 - Budapest VIII. kerület Golgota tér (hrsz. 38812)
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást, a mellékelt nyomtatvány adattartalma szerint a szükséges mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- a burkolatok helyreállítása I. osztályú minőségben valósuljon meg, a megfelelő rétegrenddel. Amennyiben a bontás során a burkolat sérül, a törött darabokat cserélni kell. A burkolatok felfestését a kivitelezés után a helyreállítás során újra fel kell festeni, a szabványoknak megfelelően,



- kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal.
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

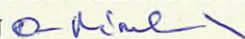
Budapest, 2021. december 6.

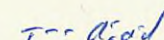


Borbás Gabriella

Gazdálkodási ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: URBÁN ISTVÁN 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: DR. URBÁN KRISTÓF 

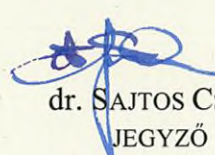
ELLENŐRIZTE:



dr. VÖRÖS SZILVIA

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



dr. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS S.K.
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE





e-Papír gépi interface

Küldő

CÉGNÉV: MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft.

DÁTUM: 2021.11.15

NEM TERMÉSZETES SZEMÉLY ADÓSZÁMA: 25422665-4-43

HIVATKOZÁSI SZÁM:

AZONOSÍTÓ SZÁM: EPAPIR-JS_0018_31_17652_20211115_140509

Címzett

HIVATAL NÉV Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

TÁRGY: tulajdonosi hozzájárulás kérelem - Budapest, Golgota tér

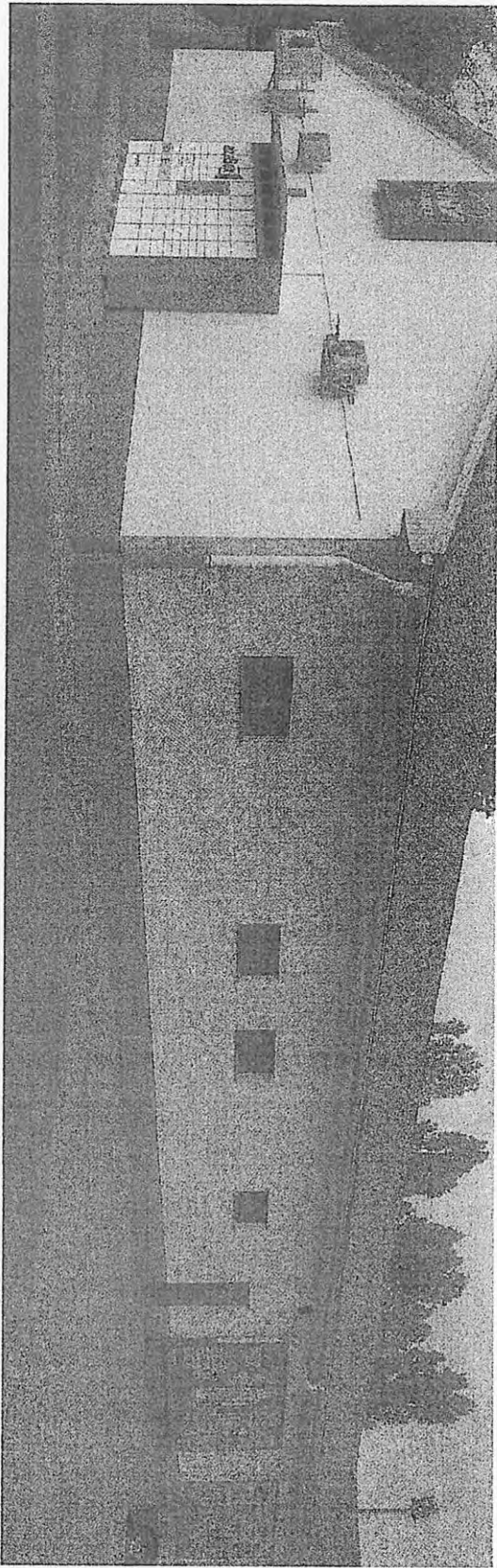
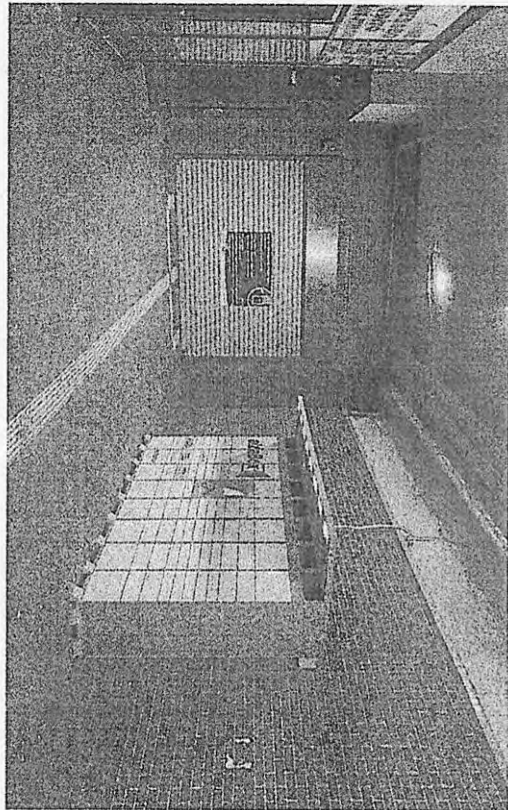
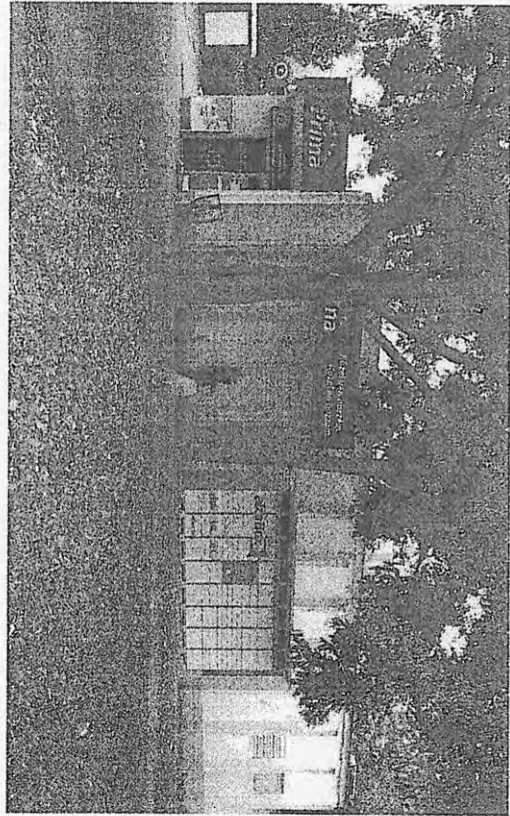
Tisztelt Urbán István Úr!

A mellékelt dokumentumok alapján szeretnénk kérni a tulajdonosi hozzájárulásukat.

Köszönettel
MOL Nyrt.



KÉSZ TELEPÍTÉSEK



[Handwritten signature]