

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.13.sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
A Városüzemeltetési Bizottság 2021. december 15-i ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerületben a Corvin C7 Irodaház épület távhőellátás összekötő szakasz létesítéséhez.

Előterjesztő: Borbás Gabriella Gazdálkodási Ügyosztályvezető

Készítette: Urbán István közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. sz. melléklet: Kérelem

2. sz. melléklet: Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A FŐTÁV Zrt. megbízásából az Olajterv Tervező Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18.) elkészítette a Corvin C7 Irodaház távhőellátás kivitelezési terveit.

A terv alapján kérelmező, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását kér a távhő-, víz- és csatornaellátás szakágakban. (1. számú melléklet)

Az új vezeték leegyeztetett csatlakozási pontjai és a tervezett nyomvonal két részre osztható:

1. Práter utca – Jázmin utca szakasz: - Práter – Fűvészkert utca kereszteződésben előreszigetelt leágazás folytatása a meglévő 2x DN400/átmérőjű 560 gerincvezetékéről (rekonstrukciós szakaszban épülő A1 szakaszoló műtárgy után).

- Jázmin utca keleti végén található az utolsó meglévő fogyasztó felé (Tömő utca 48- 54.) leágazása mögött a rekonstrukciós szakaszban épülő csapszekrényből kezelhető előreszigetelt elzáró (CS4 csomópont).

2. Átkötés a Tömő utcában az A2 jelű, a meglévő 0050 jelű műtárgy helyén a rekonstrukciós szakaszban épülő elágazó A2 jelű műtárgy lesz. Az A3 jelű szakaszoló és elágazó műtárgy mindkét irány elzáróival rendelkezik. A tervezett 2x DN250/átmérőjű 400 vezetékpár a Práter utca – Fűvészkert kereszteződés északi oldalán halad, a rekonstrukciós szakaszban megépülő A1 jelű műtárgyból induló csővégek folytatásaként és a nyomvonal délre fordul be a Fűvészkert utcába és először annak nyugati szegélyéhez közel halad. Ezen a szakaszon egyrészt az Fővárosi Csatornázási Művek Zrt üzemeltetésében lévő 2darab víznyelő kiváltására van szükség (lásd külön a csatolt tervdokumentációt), másrészt a közműhelyzet miatt egy magas ponti felszínről kezelhető légtelenítő műtárgy (CS2 csomópont) kialakítására is szükség van.

Továbbá, DN50/átmérőjű 140 felső „P” elágazással biztosítani szükséges a Fűvészkert utca 3. alatti fogyasztó új nyomvonalról történő hő ellátását.

A bekötő vezeték az épületet megkerülve a meglévő 50/25 beállás helyén csatlakozik a meglévő hő központi vezetékekhez. A közműhelyzet, illetve a túl hosszú nyomvonalvezetés elkerülésére a Fűvészkert utca 5. szám magasságában a 2x DN250/átmérőjű 400 vezetékpár egy „Z”-elhúzással



átvált az utca keleti oldalába, ehhez ezen a szakaszon a meglévő átm.125övízvezeték (illetve kapcsolódó tűzcsap és OLAJTERV Tervező Zrt / TERRA 21 Kft. / DIREKT Kft. Tsz:21.0209 Bp. C7 épületek távhő ellátása – összekötő szakasz 4. átm.100ac vízvezeték) kiváltása, szegélyhez közelebb helyezése szükséges (lásd külön tervdokumentáció).

Miután a tervezett 2x DN250/átmérőjű 400 nyomvonal eléri a Jázmin utcát, befordul abba és a közműhelyzetre való tekintettel szétválasztott nyomvonalon halad körülbelül a Tömő utca 48-54. épület hátsó sarkának vonaláig, ahol „Z”-elhúzással a szétválasztott nyomvonal egyesül és a zöldterület szélében halad tovább a rekonstrukciós szakaszban megépülő CS4 csomópontban megépülő csapszekrényig. A CS2 légtelenítőtől a nyomvonal folyamatosan lejt mindkét irányba, így a rekonstrukciós szakaszban megépülő A1 és A2 műtárgyakban üríthető. A tervezett 2x DN250/átmérőjű 400 vezetékpár nyomvonala a rekonstrukciós szakaszban megépülő A2 műtárgyból déli irányba kiálló vezetékpár folytatásaként indul és többszöri iránytörésekkel halad keresztül az épületek közötti fás területen a fák és a közműhelyzet figyelembevétele mellett. A nyomvonal a Tömő utca 40-46. számú épület keleti sarkánál érkezik ki a Tömő utca parkolósávjába és fordul nyugati irányba és halad a tervezett A3 jelű műtárgyig. Az A2 – A3 jelű akna közötti szakasz az A3 jelű akna irányába lejt és ott üríthető. Közmű helyszínrajz (2. és 2.a. számú mellékletek).

A tervezett vezeték korszerű, energiatakarékos és előreszigetelt. A vezetékrendszer közvetlenül a talajba fektethető, alkalmazása feleslegessé teszi a vasbeton védőcsatornák kiépítését.

A munkálatokkal érintett alábbi közterületek a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában állnak: Hrsz.: 36100/2, 36117, 36138, 36139/5, 36162/2, 36139/3.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A vezetékjogi engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Az önkormányzat hatásköre a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 46. § (1) a) pontján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdésén alapul.

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1.pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2021.(XII. 15.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerületben a Corvin C7 Irodaház épület távhőellátás összekötő szakasz létesítéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a FŐTÁV Zrt. megbízásából az Olajterv Tervező Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18.) által készített Corvin C7 Irodaház távhő ellátás kivitelezési tervei (tervszám: 21.0209) alapján megvalósuló távhő-, víz- és csatornaellátás szakágakban az összekötő szakasz létesítéséhez.

A távhő vezeték építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Hrsz.: 36100/2, 36117, 36138, 36139/5, 36162/2, 36139/3 közterületeket.

A bizottság a távhő-, víz- és csatornaellátás szakágakban az összekötő szakasz létesítéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel járul hozzá:

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.
- A tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Hrsz.: 36100/2, 36117, 36138, 36139/5, 36162/2, 36139/3 munkálatokkal érintett területére terjed ki.
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a közterületi munkák megkezdése előtt munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérnie a mellékelt nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a szükséges mellékletek csatolásával.

Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően, 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkások baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- Az építés és bontás idejére az utcában a gépjárműforgalmat biztosítani kell, az út szűkítése nélkül. Amennyiben a munkavégzés az útburkolatot, vagy az útszegélyt érinti, a munkaterület lehatárolásáról és a munkavégzés alatt kihelyezendő forgalomtechnikai jelzésekről a forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai tervet kell készíteni és a munkakezdési engedély kérelemmel együtt benyújtani a közút kezelőjéhez.
- A távhő vezeték építésre vonatkozó különleges műszaki előírások: Az építés után a zöldfelületek helyreállítása szükséges, a munkások helyén 10 cm vastagságban humuszterítéssel és fűvesítéssel. A közterületi fák érintettsége miatt favédelmi tervet kell készíteni, a tervet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel jóvá kell hagyatni a munkakezdés előtt. A fák gyökérzónája mellett vezetett szakaszon gyökérvédő cső elhelyezése szükséges. Amennyiben a munkálatok során a zöldterületben, fákban bármiféle kár keletkezik, annak helyreállítási kötelezettsége a Kivitelezőt terheli. A munkálatok folyamán kitermelt, kibontott, visszaépítésre kerülő anyagok (pl. padok, kerítések, burkolatok) tárolásáról és megőrzéséről Kivitelezőnek kell gondoskodnia, a bontás, vagy visszaépítés során sérült anyagokat pótolnia kell. A gyalogosforgalom szabad mozgását biztosítani kell a munkaterülettől elhatárolva, szükség esetén provizóriummal. A munkák befejeztével a közterületek eredeti állapotát kell helyreállítani.



Az érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását- I. osztályú termőföld visszatöltésével- kell elvégezni.

- A vezetékfektetést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Tr \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A tervek szerinti beruházás során a Budapest, Fűvészkert út, Jázmin utca (Tömő utca 48-54.) közötti munkálatokkal érintett szakaszán megszűnő vezetékszakaszt el kell bontani, az útburkolat alatt nem üzemelő vezetékszakasz nem maradhat.

A burkolat helyreállítását a Fűvészkert utcában, az úttengelytől az út szegélyig, a Jázmin utcában teljes szélességben, a teljes kopóréteg marásával és újraaszfaltozással el kell végezni, a munkaárok felett teljes pályaszerkezetet kell építeni. A Gyalogjárda helyreállítás teljes szélességben történjen. Az építés és bontás idejére a gépjárműforgalmat és a járdán a gyalogos forgalmat biztosítani kell.

- A bontással érintett **útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm AC-11 kopó (N) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-16 kötő (N) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető).

- A bontással érintett **járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással, teljes szélességben aszfaltozva:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $Tr \geq 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető).

- A bontással érintett **útszegélyt** a meglévővel, azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

Az elbontott burkolatok éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

Az útburkolati jeleket újra fel kell festeni.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

- a. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal;
- b. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított

1 évig érvényes.

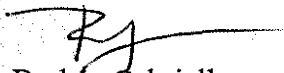
Felelős: polgármester
Határidő: 2021.12. 22.



A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. december 6.



Borbás Gabriella
Gazdálkodási ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: URBÁN ISTVÁN ÚTKEZELŐ *O. Munka*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T - - Munka*

JOGI KONTROLL: DR. URBÁN KRISTÓF *du*

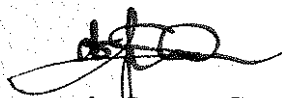
ELLENŐRIZTE:



dr. Vörös Szilvia
Aljegyző

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



dr. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS *S.K.*
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE





Azonosító: EPAPIR-20210811-13327

Küldő

Dátum: 2021.08.11

Viselt név: CSEREKLYE ZOLTÁN

Hivatkozási szám:

Születési név: CSEREKLYE ZOLTÁN

Azonosító: EPAPIR-20210811-13327

Anyja neve:

Témacsoport azonosító: EGYEB

Születési hely:

03 Témacsoport neve: Egyéb

Születési idő:

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest

Baross utca 63-67

Tárgy: Bp. VIII. Corvin C7 épület távhőellátása összekötő szakasz - Közútkezelői hozzájárulás

Tisztelt Címzett!

A mellélet dokumentumok alapján kérem tisztelettel a tárgyi eljárás lefolytatását.

Tisztelettel,
Cserekllye Zoltán

Mellékletek száma: 13

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
TF_03_Osszkozmuv es_helyszinrajz.pdf	2.9 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	E7827E069B0E632 DE175DA46673718 BB0F92AE52797A 04131F19C6AAA6 E9A7CB
TF_04_Hossz_szel veny.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-3	3B3320359C92AC E08CE072BDEFD4 689AD69A888C7D 99EA8790E1B3FB C80FD51B
TF_05_Keresztszel veny.pdf	892.7 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-4	01D4B58888F8656 E14873EF4AA31C 9377E13953B4285 0FDEEB8718EA49 88D376
V_03_Tervezett_viz kivaltas_szakagi_os szkozmuves_helysz inrajz.pdf	1.4 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-5	64981B2CE1328E3 C994DF63B187BD 8358C116024E914 9CE65E21EC053E D17CDB
VIII._Corvin7_Megk ereses_Kozutkezel oi.pdf	296.4 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-6	1B0C100A949D67 B240A19DC47A87 D548F8C1EE3EBC 08BF3AC20092734 B23D915
20210211_070859.j pg.asice	1.2 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-7	DAFB87FEAEB179 0C3103E9E8CEA2 38C2732D37C7839 DA9CA4D38CFBC E08B3C8A
20210211_070914.j pg.asice	952.3 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-8	4FDC9B601C7935 13110EB07DEEF0 426B7FD64C7F932 63AA7ACF49545B 578BF93
AlairasiCimpeldany _Csl_201704.pdf	304.1 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-9	63EE707693FC09 D035AD168922936 1A8C792E20AE5A 5A99FA13DE3EBB 3B88390
CS_03_Tervezett_v iznyelo_kivaltas_sz akagi_osszkozmuv es_helyszinrajz.pdf	1.5 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-10	30EAB8F0BC612F EDD697E411E67D 87196A53D1AB281 E468B876A5D2433 46EAF4



DIREKT_megbizole 502.4 kB
vel.pdf

KRX/OCD/Payload/ 6FB65E16FD8DF8
ID-11 AC733B2A080E78
308B211767B214F
B7495D574596279
7FE610

DIREKTCegkivonat 595.7 kB
AlairasiCimpeldany
2017.pdf

KRX/OCD/Payload/ 021AA6334B7D831
ID-12 E333145DDEC5D7
8EBC8B9C0F19B5
783B49B6C82A396
725AFC

MeghatalmazasCS 272.5 kB
Z_Corvin7.pdf

KRX/OCD/Payload/ 57083BED2D05299
ID-13 1149A7298F8994F
B812BD07557F284
B6600CFD7B34BF
AF1C1

TF_01_Muszaki_lei 484.4 kB
ras.pdf

KRX/OCD/Payload/ BB5FC17F44E65A
ID-14 E5D024937CCA67
D010E71585CB9E
9B735C183BC3DE
3189043D



