

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1. 14. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2021. december 15-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület Őr utca 2-12. szám alatti ELMŰ 1 kV-os nyomvonal cseréjéhez.

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Urbán István közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. számú melléklet, kérelem
2. számú melléklet, helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az ELMŰ Hálózat Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) megbízásából a GTF Kft. (1131 Budapest, Rokolya utca 1-13.) tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kért az ELMŰ Hálózati Kft. rekonstrukciós keretei között Budapest VIII. kerület Őr utca 2-12. közötti szakaszon elöregedett 1 kV-os kábel cseréjéhez.

Az építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Őr utca (35189 hrsz.), Budapest VIII. kerület Tavaszmező utca (35261/2 hrsz.), Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér (35238/3 hrsz.) és Budapest VIII. kerület József utca (35150/2 hrsz.) út és járdaburkolatát. A kérelmekhez benyújtott 221085 munkaszámú tervdokumentáció Budapest VIII. kerület Őr utcában (35189 hrsz.) meglévő AYCWY 3x185/185mm² kábel elbontásának (152 méteren) és azonos nyomvonalon új NAYY-J 4x240 mm² kábel (190 méteren) létesítésének, tervezett védő cső nyílt árkos elhelyezésének és nyomvonal terven jelölt hibás kábel szakasz elbontásának műszaki terveit tartalmazza.

A tervek alapján a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiadható.

A földkábel létesítésére vonatkozó különleges műszaki előírások az alábbiak:

A tervezett beruházás során a csatolt nyomvonal terven jelölt AYCWY3x185/185mm² cseréje új NAYY-J 4x240 mm² kábelre, meglévő AYCWY 3x185/185mm² bontása, valamint az új NAYY-J 4x240 mm² kábel kiegészítése érinti az Őr utca, Tavaszmező utca és a Horváth Mihály tér út és járdaburkolatait. A tervezett védőcső nyílt árkos elhelyezése érinti az Őr utca és József utca út és járdaburkolatát, melyek ezáltal elbontásra kerülnek. A kábel csere meglévő nyomvonalon az Őr utca 2. házszám alatt található állomástól a Tavaszmező utca 2. számnál található épületsatlakozóig 0.6 méteres fektetési mélységgel történik. A kiegészítő új nyomvonal kialakítása az Őr utca 12. és a Tavaszmező utca 2. közötti területen valósul meg.

További elbontásra kerülő vezetékszakasz az Őr utca 12. és Őr utca 13. közötti szakasz az út-pálya alatt. Az építés és bontás idejére az utcában a gépjárműforgalmat biztosítani kell, legfel-



jebb felpályás útlezárással. Amennyiben a munkavégzés az útburkolatot, a parkolósávot, vagy az útszegélyt érinti, a munkaterület lehatárolásáról és a munkavégzés alatt kihelyezendő forgalomtechnikai jelzésekről a forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai tervet kell készíteni és a munkakezdési engedély kérelemmel együtt benyújtani a közút kezelőjéhez. A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $\text{E2} \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással: – 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg – 7 cm AC-16 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg – 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap – 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg. (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett aszfalt járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani: – 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében – 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap – 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $\text{Trg} 96\%$. (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett térkő járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani: – 6 cm vtg. beton térkő (meglévő, vagy vele teljesen megegyező) – 3 cm ágyazóhomok – 10 cm vtg. C12/15 soványbeton útalap – 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $\text{Trg} 95\%$. (más anyaggal nem helyettesíthető) A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani.

Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

II. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

Az önkormányzat hatásköre a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 46. § (1) a) pontján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdésén alapul.

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2021. (XII. 15.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról, a Budapest VIII. kerület Őr utca 2-12.szám alatti ELMŰ 1 kV-os nyomvonal cseréjéhez.

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja ELMŰ Hálózati Kft. rekonstrukciós keretei között Budapest VIII. kerület Őr utca 2-12. közötti szakaszon előregedett 1 kV-os kábel cseréjéhez.

Az építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Őr utca (35189 hrsz.), Budapest VIII. kerület Tavaszmező utca (35261/2 hrsz.), Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér (hrsz:35238/3) és Budapest VIII. kerület József utca (hrsz:35150/2) út és járdaburkolatát.

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással: – 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg – 7 cm AC-16 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg – 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap – 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett aszfalt járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani: – 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében – 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap – 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett térkő járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani: – 6 cm vtg. beton térkő (meglévő, vagy vele teljesen megegyező) – 3 cm ágyazóhomok – 10 cm vtg. C12/15 soványbeton útalap – 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról

Feltételek és kikötések:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Őr utca (35189 hrsz.), Budapest VIII. kerület Tavaszmező utca (35261/2 hrsz.), Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér (35238/3 hrsz.) és Budapest VIII. kerület József utca (35150/2 hrsz.) alatti területre terjed ki.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlap szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően, 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör,



vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

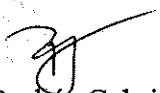
Felelős: polgármester

Határidő: 2021. December 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. december 6.



Borbás Gabriella

Gazdálkodási ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: URBÁN ISTVÁN KÖZÚTKEZELŐ *P-nemfe*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T--Agud*

JOGI KONTROLL: DR URBÁN KRISTÓF *AK*

ELLENŐRIZTE:

[Signature]
dr. Vörös Szilvia
Aljegyző

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



dr. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS *S.K.*
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Azonosító:EPAPIR-20211001-6988

Küldő	Dátum:	2021.10.01
Viselt név: PENDLI GÁBOR	Hivatkozási szám:	
Születési név: PENDLI GÁBOR	Azonosító:	EPAPIR-20211001-6988
Anyja neve: [REDACTED]	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely: [REDACTED]	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő: [REDACTED]	Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
Nem természetes személy neve: GTf Kft.	Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek
Nem természetes személy adószáma: 12564165		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Budapest
Baross

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály

Budapest

Baross u. 63-67

1082

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Munka címe: Budapest VIII. Ór utca 2-12 ELMŰ 1Kv-os nyomvonal cseréje és kiegészítése

Munkaszám: 221085

Tisztelt Címzett!

A GTF Kft, mint a létesítmény tervezője kéri, hogy a mellékelt kiviteli dokumentáció alapján tulajdonosi hozzájárulásukat a tulajdonukban lévő ingatlanokra megadni szíveskedjenek.

A közcélú vezetéklétesítéssel érintett ingatlanok:

35189 hrsz – kivett közterület 35238/3 hrsz – kivett közterület

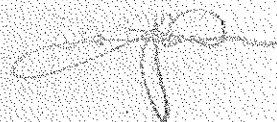
35261/2 hrsz – kivett közterület

Amennyiben a témával kapcsolatban további információra vagy dokumentációra van szükség, a [redacted] telefonszámon vagy [redacted] @gtfkft.hu e-mail címen állok rendelkezésükre.

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

Melléklet: 1 pld. műszaki dokumentáció

1 pld. nyomvonalrajz



Budapest, 2021.10.01

Schiffler Dániel

Mellékletek száma: 3

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
GTF_R1.pdf	636.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	BE9AC09ABC80E0 935B58EFEE9F508 570D5028C00BF75 1F45C5F58F9F29F E0CF8
megkereso_levelek_ VIII_ker_fele.pdf	312.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	9617C01ACD73FE CD616C0432ADA8 77CD8A60200E007 0FAD1CD590D7113 6E8AB8
RovidMuszaki.pdf	219.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	DF332DE491D3AE C14E99CE59577E0 7C52BEB78EEFF54 5B18469A7FAF968 20785





	10kV		Védőcső
	1kV		Tervezett szakaszjelölés
	Közműlátlás		Megszüntetett Végjelző
	Novotón		Elbonítandó nyomvonal
	Telekom		Földelészonda
	Vodafone		
	Csatona		
	Víz		
	Gáz		
	Tervezett nyomvonal		
	Tervezett csatlakozó		
	T csatlakozó		
	Épület csatlakozó		
	Felfúzás épület csatlakozó		

Névleges feszültség: 0,4kV–50Hz Ertesítődokumentum: Nútábozás (TN-C)			
1kV kábeljelzők	Tipus	Nyomóerőhatás: (N)	Kétfeszültség: (H)
Tervezett csatlakozó	NAVY-J 4x85 mm²	9	21
Bontandó kábel	AYCNY 3x185 + 185 mm² (Al)	150	185
Tervezett kábel	NAVY-J 4x240 mm²	190	215

[illegible]

GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. 1131 Budapest, Rakólya 1-13 Tel: 349-17-40 Fax: 412-10-02		KIVITELI DOKUMENTÁCIÓ Budapest VIII., Or. térsz. 2-12 ELMIK 18V-os nyomvonal szerzője és közgazdálkodó	
Vezető tervező:	Piróli Gábor	Munkaszám:	22-0085
Kiemelt szám:	ELMIK 13-1035	Regisztrált:	GTF-K-1
Tervező igazgató:	Szathmari Dániel	Dátum:	2021.07.06
	<i>Szathmari Dániel</i>	Lezárás:	1:5000
Tervezett nyomvonal rajz		Ez a rajz a GTF és Szathmari Dániel együttes vállalkozásának tulajdona	