

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

...1...15...sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
A Városüzemeltetési Bizottság 2021. december 15-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. szám alatti ingatlanon történő csatorna bekötéshez

Előterjesztő: Borbás Gabriella Gazdálkodási Ügyosztály vezető

Készítette: Urbán István közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. sz. melléklet: kérelem

2. sz. melléklet: helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Thianhai Ingatlan Projekt Kft. (székhely: 1137 Budapest, Ditrói Mór utca 3. fszt. 9.) megbízásából a KulTerv Bt. tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kért új csatorna bekötés létesítéséhez. Az építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Bacsó Béla utca 3. (34842/2 hrsz.) út- és járdaburkolatát. A kérelmekhez benyújtott tervdokumentáció a meglévő DN300 mm átmérőjű, beton anyagú csatornabekötés elbontásának, és azonos nyomvonalon új DN300 mm KG-PVC csatornabekötés létesítésének műszaki terveit tartalmazza. A tervek alapján a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiadható.

A csatorna bekötés létesítésére vonatkozó különleges műszaki előírások: A tervezett beruházás során a Bacsó Béla u. 3. (34843 hrsz.) alatt meglévő járda aszfalt, hozzá tartozó szegély és útburkolat egy része elbontásra kerül. Az új létesítendő DN300 mm átmérőjű KG-PVC anyagú bekötés a meglévő DN600/900 mm átmérőjű alépítmény, b anyagú vezetékről merőlegesen leágazva egyenesen köt be az épületbe. A vezeték tervezett hossza 4.7 méter. A munkavégzés az útburkolatot, és az útszegélyt érinti, ezért a munkaterület lehatárolásáról és a munkavégzés alatt kihelyezendő forgalomtechnikai jelzésekről készített forgalomkorlátozási tervet a forgalomtechnikai kezelőnek jóvá kell hagynia és a Kezelői hozzájárulást a munkakezdési engedély kérelemmel együtt be kell nyújtani a közút kezelőjéhez.

A kivitelezéssel érintett Bacsó Béla utca (HRSZ.: 34842/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.



A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszábeli környezet

Az önkormányzat hatásköre a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 46. § (1) a) pontján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdésén alapul.

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2021.(XII.15.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. szám alatti ingatlanon történő csatorna bekötéshez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Kul Terv Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Bt. által készített, a Budapest, Bacsó Béla utca 3. szám alatti (hrsz.:34843) ingatlan csatorna bekötő vezeték építéséhez (tervszám: T-191/2021), az alábbi feltételekkel és kikötésekkel felhasználható.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Bacsó Béla utca (hrsz: 34842/2) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelte adatlapon,

Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- A csatornaépítésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkavégzés az útburkolatot, és az útszegélyt érinti, ezért a munkaterület lehatárolásáról és a munkavégzés alatt kihelyezendő forgalomtechnikai jelzésekéről készített forgalomkorlátozási tervet a forgalomtechnikai kezelőnek jóvá kell hagynia és a Kezelői hozzájárulást a munkakezdési engedély kérelemmel együtt be kell nyújtani a közútkezelőjéhez.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68$



MN/m². A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvvel kell igazolni.

- A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg

- 7 cm AC-16 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg

- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap

- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

- A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt

- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

A munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a kopóréteget helyreállítani, az aszfalt vágása az árok szélével párhuzamosan, élvágóval történjen.

A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező. A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítási kötelezettség a munkavégzéssel érintett közterületi szakasz zöldterületeire, növényzetére is vonatkozik, beleértve a felvonulási területet is.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

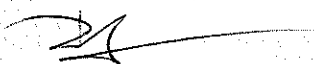
Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

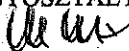
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

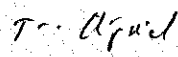
Budapest, 2021. december 6.

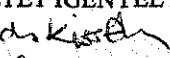

Borbás Gabriella

Gazdálkodási ügyosztályvezető

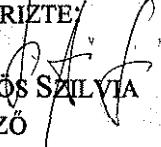
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: URBÁN ISTVÁN 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


dr. VÖRÖS SZILVIA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


dr. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS S. K.
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH SIGN



Azonosító:EPAPIR-20211015-1963

Küldő		Dátum:	2021.10.15
Viselt név:	SZÉKELY LAJOS	Hivatkozási szám:	
Születési név:	SZÉKELY LAJOS	Azonosító:	EPAPIR-20211015-1963
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:		Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
Nem természetes személy neve:	KulTerv Bt	Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	22273730		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Budapest
Baross

Tárgy: 1084 Bp., Bacsó Béla u. 3. (hrsz: 34843) alatti lakóépület csatornázása - tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás kérelem

Tisztelt Ügyintéző!

Cégünk a Tianhai Ingatlan Project Kft. megbízásából készíti a tárgyi terveket és végzi azok engedélyeztetését.

A csatolt dokumentumok alapján kérjük közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat szíveskedjenek megadni.

Üdvözlettel,

Székely Lajos

KulTerv Mérnöki Tanácsadó

és Szolgáltató Bt.

Mobil: +36 20 384 6017

Email: kulterv@gmail.com

Székhely: 1162 Budapest, Szent Korona utca 153.

Mellékletek száma: 11

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
TR_05_mamksz.pdf	749.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	25888C026E5DDD A3FEDDB2A3FB14 674C0BAA6F2E648 ED55B6305207A87 811EA2
TR_03_hsz.pdf	602.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	9246776C0150589F F10A1A8D0766627 CEAD2A76A75E4D FC9D90E355BD0F AA9F0
TR_02_rhr.pdf	737.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	68B0D5A547B12BF 2199AF6A9107FA5 236F8D2413C91DE 1612ED11DE1C1E8 34DC
TR_01_ahr.pdf	695.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	D6C482DE466FA42 0627884625B973D2 C0985CD1F875A4B F85944419084EDB FB9



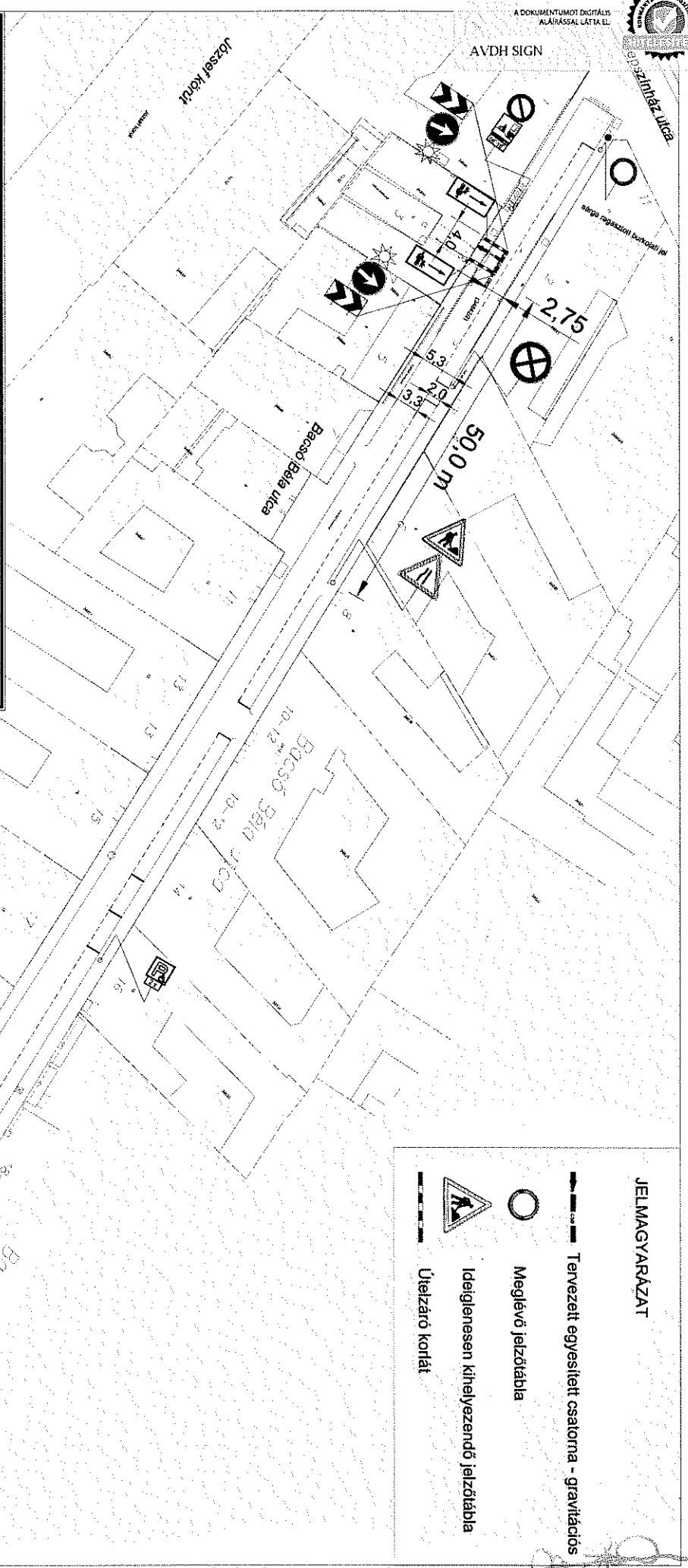
Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
TI_03_ml.pdf	893.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	AD1D8F56FB30A65 9D12B72143702E8 39EBEB634321981 B6F51BE60F243CD 0A7E
TI_02_tny.pdf	828.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	27926D0FB23EC78 E881ABC9C79A9D 2690EC0D2FCD519 6167B1F2B7714E7 74ACC
TI_01_tij.pdf	418.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-8	DBE80556CBDD01 E32F3017AFF914C 9400F8CCC26278D D1D6F3E3885A16F BA98E
TI_00_bor.pdf	510.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-9	AE08BEE31BCE33 F051135A84FCBB8 EA92B82D3F6760F FF84001DA892A5E A4D96
F1_BacsoB_csatorna.pdf	649.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-10	4254AE7AF56F5EB 88D8DE4546C629B B0674EE63D996F8 BC7078AB086CBE AD105
F_ml_BB_cs.pdf	897.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-11	1C06167172F31083 96F8F74F6EEB73C 9DE669D8C643FB8 516C01D59181A27 E87
34842_2.pdf	496.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-12	20305EA328E08F4 EB38CA3EE1A16F 9CB22F0637948D7 7BEE06973A24C43 DEDBA



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



AVDH SIGN



JELMAGYARÁZAT

- Tervezett egyesített csatorna - gravitációs
- Meglévő jelzőtábla
- Ideiglenesen kinyelvezendő jelzőtábla
- Ürelzáró korlát

Műsorszáma:		THIANHAI ING. PROJEKT Kft.		1032 Budapest, Ágoston u. 2. 8/44.			
Műsorszáma:		SYMBISTER Tervezőiroda Bt.		1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 10.			
Szakági tervező:				MÉRNÖKI TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ Bt.			
Tervező:		1084 Budapest, Bacsó Béla u. 3. (tírsz.: 34843) lakóépület		1182 Budapest, Szent Korona utca 153. MOBIL: +36-20-379-8470 TEL: +36-20-340-4077 FAX: +36-1-700-32-08 E-MAIL: info@sybister.com			
Szakági:		CSATORNAZÁS		EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVETEL TERV			
Részletek:		FORGALOMKORLÁTOZÁS		Ügyvezető: Székely Lajos 127 TEL: 01-1-8801 Földész tervező: Kócsk Zoltán TEL: 01-1-619			
Dátum:	2021. október	Méretarány:	M = 1:500	Tervszám:	KT-191/21	Rajpszáma:	F-01