

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.18... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
A Városüzemeltetési Bizottság 2021. december 15-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület József utca 19-23. lakóépület közúti kapcsolatainak kialakításához.

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Urbán István közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. számú melléklet, kérelem

2. számú melléklet, helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fernezelyi Kft. (1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 43/a. 4. em. 3.) megbízásából a Bo-Bak-Terv Bt. (2315 Szigethalom, Déryné utca 22.) tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kért lakóépület közúti kapcsolatainak kialakításához.

Az építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület József utca (35150/2 hrsz.) és Német u. (35210/5 hrsz.) út- és járdaburkolatát.

A kérelmekhez benyújtott tervdokumentáció a József utca 19-23. szám előtt meglévő kapubehajtó átépítésének, meglévő járda felújításának (230 m²), illetve kiemelt szegély cseréjének, pótlásának (60.0 mh) műszaki terveit tartalmazza. Az ingatlanok jelenleg két kapubehajtója van, melyek közül a Német utcai behajtó megszűnik. A Német utcai és József utcai parkolósáv is átalakításra kerül, megszűnő és új parkolóhelyekkel. A parkolók összes darabszáma a változtatásokkal nem módosul. Tervdokumentáció az ingatlan útkapcsolatainak kialakítását, illetve megszüntetését és a forgalomtechnikai átalakítást is tartalmazza, a forgalomtechnikai kezelői jóváhagyásával.

Tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás a benyújtott dokumentáció alapján kiadható.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és



Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2021.(XII. 15.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület József utca 19-23. lakóépület közúti kapcsolat kialakításához

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja Fernezelyi Kft. (1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 43/a. 4. em. 3.) megbízásából a Bo-BakTerv Bt. (2315 Szigethalom, Déryné utca 22.) tervező, 21/11.munka számú terve alapján a közúti kapcsolat építéséhez.

- a. a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, József utca (35150/2 hrsz.) és Németh utca (35210/5 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki.
- b. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- c. az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást, a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt nyomtatvány adattartalma szerint a szükséges előzetesen meg kell kérni.

Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően, 2022. március 15. utáni munka kezdéssel lehet.

Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az építésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A kérelmekhez benyújtott tervdokumentáció a Budapest VIII. kerület József utca 19-23. szám előtt meglévő kapubehajtó átépítésének, meglévő járda felújításának (230 m²), illetve kiemelt szegély cseréjének, pótlásának (60.0 mh) műszaki terveit tartalmazza. Az ingatlanak jelenleg két kapubehajtója van, melyek közül a Német utcai behajtó megszűnik. A Német utcai és József utcai parkolósáv is átalakításra kerül, megszűnő és új parkolóhelyekkel. A parkolók összes darabszáma a változtatásokkal nem módosul. A tervdokumentáció az ingatlan útkapcsolatainak kialakítását, illetve megszüntetését és a forgalomtechnikai átalakítást tartalmazza a forgalomtechnikai kezelői jóváhagyással.

A felújítással érintett járdafelületeket a tervdokumentációban leírtaknak megfelelő pályaszerkezettel kell kialakítani

- 4 cm vtg. MA-11 (N) érdesített öntöttaszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap (kapubehajtónál 20 cm)
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (kapubehajtónál 20 cm)



A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az épített útszegélyt beton alapterendővel kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávokban az útpályát is helyre kell állítani öntött aszfalttal.

Az elbontott aszfaltburkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni. A helyreállítás során az eUT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények ütügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A járda mellett meglévő és átalakításra kerülő zöldfelület a magáningatlan határán belül található, ezért ennek fenntartása az ingatlan tulajdonosának a feladata. A zöldfelületek végleges kialakítását a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel egyeztetni szükséges a kivitelezés megkezdése előtt. A helyreállítási kötelezettség a munkavégzéssel érintett közterületi szakasz zöldterületeire, növényzetére is vonatkozik, beleértve a felvonulási területet is.

Tekintettel arra, hogy az építési és bontási munkák közműveket érintenek, ezért a közműkezelők hozzájárulását az építési munkák megkezdéséhez be kell szerezni. A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés megkezdésének feltétele a forgalomtechnikai kezelő és a közműkezelők érvényes hozzájárulása, valamint a közútkezelő munkakezdési hozzájárulása.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

Jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. december 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. december 6.


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: URBÁN ISTVÁN KÖZÜTKEZELŐ ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: DR. URBÁN KRISTÓF

ELLENŐRIZTE:

dr. VÖRÖS SZILVIA

ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

dr. SÁNTOS CSILLA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS S.K.
VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Azonosító:EPAPIR-20211006-11169

Küldő	Dátum:	2021.10.06
Viselt név: BODA GÁBOR	Hivatkozási szám:	
Születési név: BODA GÁBOR	Azonosító:	EPAPIR-20211006-11169
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULES UZEM
Nem természetes személy neve: BoBak-Terv Bt.	Ügytípus neve:	Településüzemeltetési ügyek
Nem természetes személy adószáma: 25731255		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Budapest
Baross

Tárgy: Budapest VIII. kerület, József utca 19-23. szám alatt lakóépület közúti kapcsolatainak kialakításához

Tisztelt Budapest Józsefvárosi Önkormányzat!

Kérjük az érintett helyszínre közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek, melyhez mellékelten megküldjük Önöknek a fenti helyszínek útépitési kiviteli terveit.

Üdvözlettel:

Boda Gábor

BoBak-Terv Bt

Mellékletek száma: 8

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Hozzajarulas_kerelem_VIII_ker_Önk_Jozsef_utca_19_23.pdf	407.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	F08B2C17E90B5D9 47A43DBDC5C8DE 7752A563C5836150 9F2FF3392770E073 B5A
Muszaki_leiras_Jozsef_utca_21.pdf	507.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	5CA5FC870D4E028 49A2DEF4314AC9 CD1E403C7AA57F 32572FF527259E10 24069
F1_forg_tech_helyszinrajz_Jozsef_utca_21.pdf	885.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	76EBE3D3FCB4FF 0407134439718241 437D7A00BC3FA35 35E93BCCE07DB3 87CA8
U1_utepites_helyszinrajz_Jozsef_utca_21.pdf	1.5 MB	KRX/OCD/Payload/I D-5	FAA8665094EDB51 BABD183F30503DB AD21FA6F4533221 35B3D346F111BE9 C381
U2_reszletraajzok_es_mintakeresztselemyek_Jozsef_utca_21.pdf	708.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	DBDA2213AF4B7F 49B493D426091C2 EA3F480F955EA17 A5CF9F663BBFBF6 AF2C6
A2_kozmu_helyszinrajz_Jozsef_utca_21.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-7	83E8F499ECFE69D B14B4D19EF8F8A3 ACED5B6F241C44 2ADDB5EEE6E96D DE661A
F2_forgalomtereles_Jozsef_utca_21.pdf	515.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-8	4C8C8D1A74FF984 44B7B0AB2DADEE F22A439F733EB46 87A77EB52D479C1 B61A9



Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
A1_Attekinto_terkep _Jozsef_utca_21.pd f	632.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-9	5BE9925BDA65E1B 198B52146741221D A8D25472DC71CA 471F8B3DD1D0A28 CB02





Tervezett burkolatszéli kiemelt

Tervezett aszfalt járda - (J1) pályaszerkezet

Tervezett aszfalt kapubehajtó - (J2) pályaszervezet

Meglévő víz-, gáz elzáró, aknafedlap, víznyelő, föld alatti csatorna

Meglévő fa, beton oszlop

Meglévő fa

meglevő TC00M távközlési földkábél
meglevő 1 kV elektromos földkábél
meglevő 10 kV elektromos földkábél
meglevő közvilágítási földkábél
meglevő közvilágítási légyvezeték
meglevő egyesített csatorna
meglevő INVI TECH távközlési földkábél
meglevő Nokia Solutions and Networks Trifocom Kft.
meglevő pázvezeték
meglevő UPC távközlési földkábél
meglevő vécvezeték

Megbízó:

Fernezelyi Kft.

1024 Budapest, Káplár út 11-13 D.lph., 2.em 8.

Tervezd:

BoBak-Terv Bt.

2315 Szigethalom, Déryné utca 22.

Tdrgy:

Budapest VIII. kerület, JÓZSEF UTCA 19-23.

Lakóépület közötti kapcsolatainak kialakítása

Részművelet:

ÚTÉPÍTÉSI KIVITELI TERV
Közmű helyszínrajz

Feladós

Szabó Zoltánné

Tervezô:

Boda Gábor

2. Sz. melléklet