

ELŐTERJESZTÉS
A Városüzemeltetési Bizottság 2021. december 15-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 8. szám alatti ingatlan közúti kapcsolat létesítéséhez

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Urbán István közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. Kérelem

2. Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 8. szám (hrsz.: 35493) alatti ingatlanon új társasház építését tervezi a Balázska 24 Kft. (székhelye: 2161 Csomád, Levente u. 14/a.) beleértve egy kapubehajtót, amelynek tervezője: Erős László (Tervezői regisztrációs szám: KÉ-K/01-2773). Az ingatlanra több lakásos lakóépületet terveznek a jelenlegi épület elbontása után.

A Szigetvári utca egyirányú forgalmú út a Baross utca felől a Magdolna utca felé. Tömegközlekedés nincs az utcában. Az utcában mind két oldalon felfestéssel kijelölt a párhuzamos parkolás.

Az ingatlan jelenleg rendelkezik kapubehajtóval. A döntött szegély hossza ~25,0 m mely az új épületnél kihasználásra nem kerül. A Szigetvári utca ~6,80 m széles aszfalt burkolattal rendelkezik az érintett ingatlan előtt. Az aszfalt burkolatú járda szélessége 2,25 m. A felszíni vizek a víznyelő aknákon keresztül a csatornába kerülnek.

A tervezett új 4,00 m széles kapubehajtó az épület jobb oldali harmadában lesz kialakítva ezt hosszirányt döntött szegéllyel kell ellátni. A szegélyt $R=0,60$ m sugarú ívben be kell forgatni. Ezen szélességben pedig biztosított a gépjármű forgalom ki-és beállása az ingatlanra. A kiemelt szegélyt ~12,00m hosszban pótolni szükséges, ahol az előző behajtó volt, de megszüntetésre kerül. Bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az épített útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A munkálatok érintik az Önkormányzat tulajdonában álló Szigetvári utca (hrsz. 35408), területét, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.



1

IV. Jogszábiályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának a/2021.(XII. 15) számú határozata**

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 8. szám alatti ingatlan közúti kapcsolat létesítéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja Erős László (Tervezői regisztrációs szám : KE-K/01-2773) tervező által készített, a Budapest, Szigetvári utca 8. szám alatti (hrsz.:35493) ingatlan kapubehajtó létesítéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvári utca (hrsz: 35408) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon.

Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- A vízvezeték építésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A kapubehajtó építése érinti a Szigetvári utca útburkolatát, útszegélyét és járdaburkolatát. Az építést követően a bontások helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $T_{ry} \geq 96\%$ és teherbírása $E_2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

- A bontással érintett **útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm AC-11 kopó (N) aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm AC-16 alap (N) aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)



- A bontással érintett **járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt,
 - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap, kapubehajtó és parkolósáv alatt 20 cm,
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 95% (más anyaggal nem helyettesíthető).

A bontással érintett **útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

Az elbontott burkolat eleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

- a. Az építési és bontási munkák közműveket érintenek, ezért a közműkezelők hozzájárulását az építési munkák megkezdéséhez be kell szerezni, valamint csatolni kell a forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását a burkolati jelek megszüntetéséről, új burkolati jelek létesítéséről az építés alatti forgalomtechnikai kialakítás jóváhagyásáról.
- b. Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

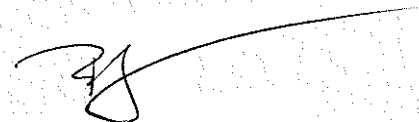
Felelős: polgármester

Határidő: 2021.12.23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. december 06.



Borbás Gabriella
ügyosztályvezető



KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: URBÁN ISTVÁN *Urbán*

PÉNZÜGYI FEDÉZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. - Ajánd*

JOGI KONTROLL: *délf*

DR VÖRÖS SZILVIA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

dr. Santos Csilla
dr. SANTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS *S. k.*
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

dr. Santos Csilla



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



1. sz. melléklet

Azonosító:EPAPIR-20211023-877

Küldő	Dátum:	2021.10.23
Viselt név: ERŐS LÁSZLÓ VIKTOR	Hivatkozási szám:	
Születési név: ERŐS LÁSZLÓ VIKTOR	Azonosító:	EPAPIR-20211023-877
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
	Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Bp. VIII. SZIGETVÁRI UTCA 8. GK. BEHAJTÓ

Kérem közút kezelői hozzájárulásuk kiadását a mellékletek alapján.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
viiiszigetvari8.zip	3.4 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	2793E988BAC95AD 530692B5C6FF9AE 87ABC86D69EFD4 D44579336D7803E 6DB64

2. k. melléklet

HRSZ:35493

8

10a

6b

18.89

Szigetvári utca

KIEMELT SZEGÉLY HELYSZÁLLÍTÁSA

MUNKÁK MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, VIII. SZIGETVÁRI U. 6b-8. KAPUBEHAJTÓ KIALAKÍTÁS, SZEGÉLY HELYSZÁLLÍTÁS		RAJZSZÁM:	U-2
TERV MEGNEVEZÉSE:		LEPTÉK:	1:100
MEGBÍZÓ, ENGEDÉLYES: BALÁZSKAZDÁ Kft. 2161 CSOMÁD, LEVENTE U.14/a.		TERVEZŐ: ERŐS LÁSZLÓ KE-K/01-2773 1222 BP. RÓMAI U. 17	DÁTUM: 2021.09.



7

[Handwritten signature]