

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1. 20. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2021. december 15-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 3. szám alatti ingatlan közúti kapcsolat létesítéséhez

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Urbán István közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. Kérelem

2. Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 3. szám (hrs. 35500) alatti ingatlanon új társasház építését tervezi a Balázska 24 Kft. (székhelye: 2161 Csomád, Levente u. 14/a.) társasházhoz épülő kapubehajtó tervezője: Erős László KÉ-K/01-2773 (székhely: 1222 Budapest, Római út 17). Az ingatlanra több lakásos lakóépületet terveznek építeni.

A Szigetvári utca egyirányú forgalmú út a Baross utca felől a Magdolna utca felé. Tömegközlekedés nincs az utcában. Az utcában mind két oldalon felfestéssel kijelölt a párhuzamos parkolás. Az ingatlan nem rendelkezik kapubehajtóval.

A Szigetvári utca ~6,80 m széles aszfalt burkolattal rendelkezik az érintett ingatlan előtt. Az aszfalt burkolatú járda szélessége 1,95 m. A felszíni vizek a víznyelő aknákon keresztül a csatornába kerülnek.

A tervezett 3,00 m széles kapubehajtó az épület bal oldali harmadában lesz kialakítva.

Ezen hosszú döntött szegéllyel kell ellátni. A szegélyt $R = 0,60$ m sugarú ívben be kell forgatni. Ezen szélességben biztosított a gépjármű forgalom ki-és beállása az ingatlanra.

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az épített útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A munkálatok érintik az Önkormányzat tulajdonában álló Szigetvári utca (hrs. 35408), területét, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.



A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogsabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2021.(XII. 15) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 3. szám alatti ingatlan közúti kapcsolat létesítéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja Erős László KE-K/01-2773 tervező által készített, a Budapest, Szigetvári utca 3. szám alatti (hrs.: 35500) ingatlan kapubehajtó létesítéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvári utca (hrs.: 35408) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon,

Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- A vízvezeték építésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A kapubehajtó építése érinti a Szigetvári utca útburkolatát, útszegélyét és járdaburkolatát. Az építést követően a bontások helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $T_{ry} \geq 96\%$ és teherbírása $E_2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

- A bontással érintett **útpálya burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm AC-11 kopó (N) aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm AC-16 alap (N) aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)



- A bontással érintett **járda burkolatot** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt
 - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap, kapubehajtó és parkolósáv alatt 20 cm.
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett **útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

Az elbontott burkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

- a. Az építési és bontási munkák közműveket érintenek, ezért a közműkezelők hozzájárulását az építési munkák megkezdéséhez be kell szerezni, valamint csatolni kell a forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását a burkolati jelek megszüntetéséről, új burkolati jelek létesítéséről az építés alatti forgalomtechnikai kialakítás jóváhagyásáról.
- b. Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.
- c. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021.12.23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda

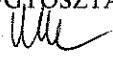
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon



Budapest, 2021. december 06.

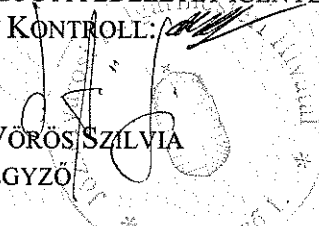

Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: URBÁN ISTVÁN 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: T. - A. - D.

JOGI KONTROLL: 


DR VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

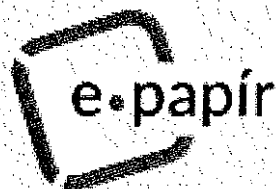
BETERJESZTÉSRE ÁLKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


dr. SAJTÓ CSILLA
JEGYZŐ

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS S.K.
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE





A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



1. sz. melléklet

Azonosító: EPAPIR-20211023-830

Küldő

Dátum:

2021.10.23

Viselt név:

ERŐS LÁSZLÓ
VIKTOR

Hivatkozási szám:

Születési név:

ERŐS LÁSZLÓ
VIKTOR

Azonosító:

EPAPIR-20211023-
830

Anyja neve:

Témacsoport
azonosító:

ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely:

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító:

ONK_VAGYONKEZ
ELES

Ügytípus neve:

Az önkormányzat
tulajdonával
kapcsolatos
tulajdonosi,
vagyonkezelési
ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Bp. VIII. SZIGETVÁRI UTCA 3. GK. BEHAJTÓ

Közút kezelői hozzájárulás kérelem

Mellékletek száma: 6

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl lenyomata

MEGHATALMAZAS SZIG3.pdf 238.5 kB

KRX/OCD/Payload/I
D-2

0D2C6DE4BABFE0
D6A259E3803896C
549E8F39FEC781B
6EF200601E92D34
F844C

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
BPK_29918_Szigetv ari_3._kapu_buffer_ 1_sign_1__1_.pdf	3.0 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	390A9F67D34A987 43A2CE5BF2759DA B9782E17435A9FE CBCBF9608B37F14 9F25
e_kozmu_nyilatkoza t_hiteles_93795887 4.pdf	796.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	662392C0B98813F 21F0FEE73154FB7 8FCB08951E7FCD9 B2657AD4B70A49A 7DF1
SZIG3muszaki__1_ __1_.doc	51.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	DFA03C7C6EA232 D638291872365DA 9858BCDA2BCC48 F3E4263FC627105 D28A4C
U2HELY.pdf	65.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	82E172F2482902B C98D6F2C7D42C8 2E16FB9AC5BB627 4E323A7822CB3CB 39D4B
U3METSZET.pdf	27.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	555BE41F6E292C6 9EB4C0CF22E3AD 61E19AB06DC4B1F BA166E589A0391E BDC1B



Szigetváry utca

Szigetvári utca

44

14.39

3

HRSZ:35500

MUNKÁ MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, VIII. SZIGETVÁRI U. 3. hrsz : 35500 KAPUBEHAJTÓ KIALAKÍTÁS	RAJZSZÁM: U-2
TERV MEGNEVEZÉSE: HELYSZÍNRAJZ	LEPTÉK: 1:100
MEGBÍZÓ : ENGEDÉLYES: BALÁZSKA24 Kft. 2161 CSOMÁD, LEVENTE U.14/a.	TERVEZŐ: ERŐS LÁSZLÓ KE-K/01-2773 2021.09. 1222 BP. RÓMAI U. 17.

