

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1. 21. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
A Városüzemeltetési Bizottság 2021. december 15-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, Blaha Lujza tér felújításához kapcsolódó 0,4 kV, 10 kV és közvilágítási hálózat terveire.

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető
Készítette: Urbán István közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges
Melléklet: 1. számú melléklet, kérelem
2. számú melléklet, helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.) tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kért, a Blaha Lujza tér felújításához kapcsolódó 0,4 kV, 10 kV és közvilágítási hálózat terveire.

Az építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) út- és járdaburkolatát. A kérelmekhez benyújtott 5957_KIV_KZV tervszámú tervdokumentáció a közvilágítás kapcsán a Corvin Áruház előtti és a Márkus Emília utcai járdában meglévő közvilágítási földkábel és kandeláberek bontását és új földkábelek fektetésének, valamint 12 m magas DOSA kandeláberek létesítésének műszaki terveit tartalmazza. A tervek szerinti beruházás során a Corvin Áruház előtti és a Márkus Emília utcai járda burkolata alatti közvilágítási kábelhálózat elbontása során a járda burkolata, az új vezeték létesítéséhez pedig a járda és az útburkolat, valamint az út szegélye érintett. A kérelmekhez benyújtott 5957_KIV_E10 tervszámú tervdokumentáció a 10 kV-os földkábel bontását és új földkábelek fektetésének műszaki terveit tartalmazza a Corvin Áruház épületsarkától a Rákóczi út felé. A tervek szerinti beruházás során a Corvin Áruház melletti és a Blaha Lujza tér járda burkolata alatti 10 kV kábelhálózat elbontásával és az új vezeték létesítésével a járda és az útburkolat, valamint az út szegélye érintett. A kérelmekhez benyújtott 5957_KIV_E04 tervszámú tervdokumentáció a 0,4 kV-os földkábel bontásának műszaki terveit tartalmazza a Blaha Lujza téri szervízút keresztezésével a József körúttal párhuzamosan. A dokumentáció továbbá tartalmazza az új földkábelek fektetésének műszaki terveit a Corvin Áruház épületsarkánál lévő transzformátorállomástól a József körút felé, a szervízút járdája alatt létesítendő közcélú elosztószekrényig. A tervek szerinti beruházás során a Somogyi Béla utca és a József körút között a Blaha Lujza tér szervízútjának járda burkolata alatti 0,4 kV kábelhálózat elbontásával és az új vezeték létesítésével a járda és az útburkolat, valamint az út szegélye érintett.

A kérelmekhez benyújtott 5957_KIV_KEH tervszámú tervdokumentáció a Blaha Lujza térre tervezett létesítmények 0,4 kV-os külső elektromos hálózatának műszaki terveit tartalmazza a



Blaha Lujza téri szervízút és a Márkus Emília utca keresztezésével a szervízút József körúti végén létesítendő közcélú elosztószekrénytől a létesítendő vízgépészeti aknáig, a Jet Vill aknáig és a Márkus Emília utcába tervezett illemhelyig. A tervek szerinti beruházás során a Blaha Lujza tér szervízútjának burkolata alatti 0,4 kV hálózat létesítésével a szervízút és a Márkus Emília utca járda és az útburkolat, valamint az út szegélye érintett.

A tervek alapján a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiadható az alábbi kikötésekkel: Az útburkolat alatti vezetékszakaszokat védőcsőben kell az útburkolat alatt átvezetni. A kábelbontást és kábelfektetést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. Földmű előírt tömörsége a védőrétegen $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $\text{E2} \geq 68 \text{ MN/m}^2$. Azokon a területeken, ahol a bontási- és építési munkák nem kapcsolódnak a Blaha Lujza tér felújításának burkolatépítéséhez, a közút és a járda burkolatát az eredeti állapotban kell helyreállítani:

- A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani: szerkezeti rétegenként 30-30 cm átlapolással:

- 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg,
- 7 cm AC-16 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg,
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap,
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető).

- A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással, teljes járdaszélességben:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt,
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap,
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $\text{Trg} 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető).

- A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

- Az érintett zöldfelületeket helyre kell állítani. A munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a kopóréteget helyreállítani, az aszfalt vágása az árok szélével párhuzamosan, élvágóval történjen. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztesatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező. A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Útpályaszerkezeti aszfalttrétegek, építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani. Azokon a szakaszokon, ahol a vezeték nyomvonala a fák gyökérzónájában, vagy annak 1 méteres körzetében halad, a vezetékre gyökérvédelem szükséges. A fák közelében végzett munkák során az MSZ 12042:2019 szabvány előírásait be kell tartani.

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

II. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.



III. Jogszabályi környezet

Az önkormányzat hatásköre a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 46. § (1) a) pontján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdésén alapul.

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2021. (XII. 15.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról, Blaha Lujza tér felújításához kapcsolódó 0,4 kV, 10 kV és közvilágítási hálózat terveire.

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.) a Blaha Lujza tér felújításához kapcsolódó 0,4 kV, 10 kV és közvilágítási hálózat terveire.

Az építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) út- és járdaburkolatát. A kérelmekhez benyújtott 5957_KIV_KZV tervszámú tervdokumentáció a közvilágítás kapcsán a Corvin Áruház előtti és a Márkus Emília utcai járdában meglévő közvilágítási földkábel és kandeláberek bontását és új földkábelek fektetésének, valamint 12 m magas DOSA kandeláberek létesítésének műszaki terveit tartalmazza.

A tervek szerinti beruházás során a Blaha Lujza tér szervízútjának burkolata alatti 0,4 kV hálózat létesítésével a szervízút és a Márkus Emília utca járda és az útburkolat, valamint az út szegélye érintett. A tervek alapján a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiadható az alábbi kikötésekkel: Az útburkolat alatti vezetékszakaszokat védőcsőben kell az útburkolat alatt átvezetni. A kábelbontást és kábelfektetést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban.

A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $\text{E2} \geq 68 \text{ MN/m}^2$.

Azokon a területeken, ahol a bontási- és építési munkák nem kapcsolódnak a Blaha Lujza tér felújításának burkolatépítéséhez, a közút és a járda burkolatát az eredeti állapotban kell helyreállítani:

- A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 30-30 cm átlapolással:

- 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg,
- 7 cm AC-16 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg,
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap,
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető).



- A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással, teljes járdaszélességben:
 - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt,
 - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap,
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető).
- A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

Feltételek és kikötések:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a közútközelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlap szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően, 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

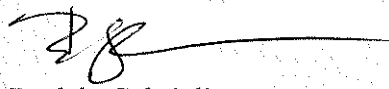
Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. december 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. december 6.


Borbás Gabriella

Gazdálkodási ügyosztályvezető



KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: URBÁN ISTVÁN KÖZÚTKEZELŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: DR. URBÁN KRISTÓF

ELLENŐRIZTE:

dr. Vörös Szilvia

Aljegyző

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

dr. SAITOS CSILLA
JEGYZŐ

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS S.K.
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

TETRA-COM TANÁCSADÓ ÉS MÉRNÖKI IRODA KFT

1083 BUDAPEST PRÁTER UTCA 29/A

E-MAIL: tetracom@gmail.com

Budapest, 2021.11.23.
ikt. szám: 562/2021

Budapest VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Osztály
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tárgy: Blaha Lujza tér felújítása,
BFFH 0,4kV-os külső elektromos hálózat
Kiviteli terv - Fedvényterv
Tervszám: TC-965/06-2018/02
Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Tisztelt Cím!

A **BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.** megbízásából a tervező Tetra-Com Kft. 2019-ben elkészítette és teljes-körűen engedélyeztette a Blaha Lujza tér felújításához kapcsolódóan a külső elektromos hálózat kiviteli tervét.

Az időközben kiírt kivitelezési tender nyertese a Strabag Építő Kft. megbízta a tervezőt a kiviteli terv felülvizsgálatával, és a lejárt engedélyek érvényességének meghosszabbításával.

A felülvizsgálat során a terv műszaki tartalmát illeszteni kellett a Fővárosi Önkormányzat, a Blaha Lujza tér felújítására vonatkozó megváltozott elvárásaihoz.

A BFFH 0,4kV-os külső elektromos hálózat fedvényterv elkészítésével, ügyintézésével a generáltervező a Tetra-Com Kft.-t bízta meg.

A tervezett nyomvonal a Bp. VIII. ker. Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant érinti, **-hrsz: (36406) Blaha Lujza tér** - ezért Önöket az engedélyezési eljárás keretében megkeressük.

Ezúton kérem Önöket, hogy a benyújtott dokumentáció alapján, a tárgyban jelölt hálózat építéséhez tulajdonosi hozzájárulásukat kiadni szíveskedjenek!

Kérelmező: Tetra-Com Kft.
Cím: 1083 Budapest, Práter utca 29/a.
tetracom.kozmu@gmail.com

Tisztelettel:



Suba Gábor
ügyvezető igazgató
Tetra-Com Kft



