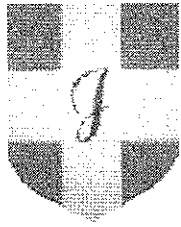


30-21/2008



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

2008. március 12-i ülésére

Tárgy: Magdolna Negyed Program II. / Tulajdonosi döntés a Bp. VIII. Homok u. 7. sz. alatti ingatlan bontásához

Előterjesztő: Csécsei Béla  
polgármester

Ellenjegyzés: dr. Xantus Judit jegyző

Előzmény:

Jogsabályi háttér:

## VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változatlan	Módosítva	nem támogat
Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság	x			
Egészségügyi Bizottság				
Városépítészeti és Környezetvédelmi Bizottság				
Költségvetési Bizottság				
Városüzemeltetési és Közbiztonsági Bizottság				
Oktatási és Kulturális Bizottság				
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság				
Kisebbségi és Emberijogi Bizottság				
Szociális Bizottság				
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága				

Döntés: nyílt ülés, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Igen:

Nem:

Tartózkodás:

Elutasítva:

Elfogadva:

Egyéb:

### FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: PROJEKT IRODA, RÉV8 ZRT.

JOGI CSOPORT: dr. Hornyák Gábor  
ügyvéd

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: Budapest, Duna u. 1.

AZ ANYAG TERJEDELME:

3 oldal

*[Handwritten signatures and notes]*

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

-----  
**Tárgy: Magdolna Negyed Program II. / Tulajdonosi döntés a Bp. VIII. Homok u. 7. sz. alatti ingatlan bontásához**  
-----

Előterjesztő: Csécsei Béla polgármester

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2008 március 12.

Az előterjesztés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: GKKB

Az előterjesztés előkészítője: Rév8 Zrt, Projekt Iroda

Az előterjesztés leírója: Csete Zoltán / Rév8 Zrt.

## **TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

### **1. Előzmények**

A Magdolna Negyed Program Támogatási szerződésének megkötésének feltétele minden engedélyköteles munka - épület felújítás, épületbontás stb. - esetében az építésigazgatási engedélyek beszerzése

A program részét képezi a Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium sportudvar kialakításának részeként a Homok u. 7. sz. alatti épület (Hrsz 35094) bontása.

### **2. Tulajdonosi döntés a Homok u. 7. sz. alatti ingatlan bontásához**

Rév8 Zrt. a vonatkozó bontási terveket elkészítette és az V. kerületi építésigazgatási hatósághoz engedélyezésre beadta. Az eljáró hatóság hiánypótlási felszólításában külön tulajdonosi hozzájárulást kért a bontási engedély kiadásához.

A Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 308/2008. (02.26.) sz., mellékelt határozatában hozzájárult az épület bontásához, az eljáró hatóság azonban képviselő-testületi döntést tart szükségesnek, így azzal a kéressel fordult a Rév8 Rt megkeresésével a önkormányzatunkhoz, hogy a bizottsági döntés testületi döntéssel kerüljön megerősítésre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

1.

## Határozati javaslatok



### A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a Bp. VIII. Homok u. 7. sz. alatti épület (hrsz 35094) bontásához.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2008. március 12.

Budapest, 2008. március 10.

Tisztelettel:

  
Csécsesi Béla  
polgármester 

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
Dr. Xantus Judit  
Jegyző



**A napirend 5/3. pontja:** Tulajdonosi hozzájárulás a Magdolna Negyed Program II. keretében elkészült építési engedélyezési tervekhez

**308/2008. (02.26.) sz. Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság

1. hozzájárul a Bp., VIII., Homok utca 7. (hrs. 35094) épület bontásához.
2. hozzájárul a T-82915 változási vázrajzon látható, 35314 és 35315 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok közötti telekhatár rendezéséhez.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2008. február 27.

**A határozat végrehajtását végzi:** Rév8 Zrt

**A napirend 5/4. pontja:** Corvin Sétány Program /116/B tömb telekalakítás, lemondás fellebbezési jogról

**309/2008. (02.26.) sz. Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság a mellékelt T-81849 számú változási vázrajz kapcsán Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Corvin Projekt Építésigazgatási Csoportja által kiadott, a Bp., VIII. kerület 116/B. tömb telekalakítását jóváhagyó határozattal kapcsolatban Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a fellebbezési jogáról lemond.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2008. február 26.

**A határozat végrehajtását végzi:** Rév8 Zrt

**6. Közbeszerzési előterjesztések:**  
Előterjesztő: Dr. Juharos Róbert elnök  
(írásbeli előterjesztések)