

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2021. december 15-én (szerda) 15.20 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 12. rendes üléséről

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
404/2021. (XII.15.) számú határozata  
(6 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor javaslatát, és a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztést I.24. számmal napirendjére tűzi:

Javaslat a Városgazdálkodási és fejlesztési stratégiák, reklámfejlesztési koncepció céltartalék felhasználásáról szóló döntésre **NYÍLT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Barta Ferenc - főépítész, Városepítészeti Iroda vezetője*

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
405/2021. (XII.15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

### Napirend

#### I. Átruházott bizottsági hatáskörben előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

##### I/A. Nyílt előterjesztések

1. Javaslat a Vajdahunyad u. 12. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosításával és átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára  
*Előterjesztő: Borhás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 38. szám alatti utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának szünetelésére**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. földszint ajtó Ü5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 44. fsz. 1. (Szigony utca 3-5. fsz.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29. fsz. üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

## I/B. Zárt előterjesztések

11. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője*
12. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Illés utca . . . . . szám alatt található teremgarázs megjelölésű ingatlan vonatkozásában** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
13. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. . . . . szám alatt található lakás és a Horánszky u. alatt felvett garázs megjelölésű ingatlanokra vonatkozóan** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
14. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út . . . . . szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
15. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. . . . . szám alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
16. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca . . . . . emeleten található gépkocsi tároló megjelölésű ingatlanra vonatkozóan** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
17. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. . . . . sz. alatt található öröklakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
18. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca . . . . . szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
19. **Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására ( . . . . . )** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
20. **Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

21. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Ór utca \_\_\_\_\_ szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
22. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca (Szemafor utca ) szám alatti lakásokra vonatkozó adásvételi szerződések megkötésére **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
23. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításáról szóló Képviselő-testületi előterjesztéshez kapcsolódó döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
24. Javaslat a Városgazdálkodási és fejlesztési stratégiák, reklámfejlesztési koncepció céltartalék felhasználásáról szóló döntésre **NYÍLT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Barta Ferenc - főépítész, Városerősszerkezeti Iroda vezetője*

## **II. Képviselő-testület véleményezési előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztések)*

### **Nyílt előterjesztések**

1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*
2. Javaslat az „Albérletház, mini lakásügynökség egyetlen házban” pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára  
*Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Szili-Darók Ildikó - alpolgármester*
3. Beszámoló a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2021. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2021. június 15. – 2021. november 30. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról  
*Előterjesztő: Veres Gábor - Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke*
4. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről  
*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*

## I. Átruházott bizottsági hatáskörben előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

### I/A. Nyílt előterjesztések

**Napirend 1.1. pontja:** Javaslat a Vajdahunyad u. 12. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosításával és átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**406/2021. (XII.15.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

**a Vajdahunyad u. 12. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás átruházásáról és módosításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület–hasznosítási Bizottság, úgy dönt, hogy

1. a Vajdahunyad u. 12. szám alatti ingatlan (hrs.: 36582) tekintetében új lakóépület építése céljából gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódó, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között 2017. október 27-én létrejött megállapodás EDIX-TRADE Kft. (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1., cégjegyzékszám: 01 09 965736) részére történő átruházásához hozzájárul.
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás átruházására vonatkozó szerződés aláírására a 6. melléklet szerinti tartalommal.
3. hozzájárul az EDIX-TRADE Kft. kérelmére a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 12. (hrs.: 36582) szám alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó megállapodás módosításához, mely 10 db helyett 6 db parkoló pénzbeli megváltására vonatkozik.
4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás módosítására vonatkozó szerződés aláírására a 7. melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont és 3. pont esetében: 2021. december 15.; 2. pont és 4. pont esetében: 2022. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály  
Kerületgazdálkodási Iroda**



**Napirend 1.2. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend I.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend I.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.4. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 38. szám alatti utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend I.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.5. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának szünetelésére

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend I.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.6. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend I.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.7. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend I.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.8. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. földszint ajtó U5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

A napirend 1.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 1.9. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 44. fsz. 1. (Szigony utca 3-5. fsz.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

A napirend 1.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 1.10. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29. fsz. üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
407/2021. (XII.15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29. fsz. üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. ,Tolnai Lajos utca 29. fsz. szám alatti 34937/0/A/26 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 23 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Hamza Judit egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, Tolnai Lajos utca 21. 1/2; nyilvántartási szám: 56469554; adószám: 57809623-1-42) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével, lakossági kisipari tevékenység (férfi, női, gyermekfodrászat) céljára a csökkentett 41.475,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a 2.) pont esetében 2022. január 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

## A külön tárgyalt napirendi pontok

**Napirend 1.2. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
408/2021. (XII.15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti nem céljára szolgáló helyiség pályázati kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú, 139 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 2.) **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú 139 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
  - a.) **A minimális bérleti díj összege: 301.960,- Ft/hó + ÁFA.**
  - b.) **a pályázat bírálati szempontja:**
    - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
    - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
  - c.) **a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.**
  - d.) **Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárusítás nélküli tevékenység végzésére vonatkozik.**
  - e.) **Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.**
  - f.) **Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.**



- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 3.) pont esetében 2022. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 1.3. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 86. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
409/2021. (XII.15.) számú határozata  
(4 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Sátly Balázs ügyrendi indítványát a vita lezárására vonatkozóan.

*A Bizottság létszáma – dr. Juharos Róbert távozásával – 7 főre változott.*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
410/2021. (XII.15.) számú határozata  
(2 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Vörös Tamás alábbi módosító indítványát:

- A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy*
- 1. nem támogatja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.*
  - 2. készüljön új értébecslés az ingatlanra vonatkozóan.*
  - 3. tájékoztatást kér arról, hogy amennyiben a LABRISZ Egyesület fenntartja vételi szándékát, mi indokolja a kiemelt közhasznú tevékenységére vonatkozó kedvezményt.*

**A napirend 1.3. pontjaként tárgyalt előterjesztést az előterjesztő ezt követően visszavonta.**

**Napirend 1.4. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 38. szám alatti utcai bejárattú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
411/2021. (XII.15.) számú határozata  
(3 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Soós György módosító indítványát a Bródy Sándor utca 38. szám alatti utcai bejárattú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázat útján történő bérbeadására vonatkozóan.

*Mikó Károly jelezte, hogy tévesen szavazott, „nem” helyett „igen”-nel, így a szavazás eredménye: 2 igen, 5 nem, 0 tartózkodás.*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
412/2021. (XII.15.) számú határozata  
(5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 38. szám alatti utcai bejárattú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 38. szám alatti 36491/0/A/42 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 64 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejárattú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Csillag és Anizs Kft. (székhely: 1121 Budapest, Sugár út 10.; cégjegyzékszám: 01 09 980628; adószám: 23837355-2-43, képviseli: Cserepes Panni) részére kulturális, oktatási, közművelődési tevékenység céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 38. szám alatti 36491/0/A/42 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 64 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejárattú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő általi felújításához (falak omló vakolatának leverése, szállítása, padló beton (10 m<sup>2</sup>) színpad elbontása, elszállítása, padló javítása, aljzatbeton és burkolat pótlása (10 m<sup>2</sup>), falak vakolása, 1 db új nyílászáró beépítése, 2 db WC és WC tartály 1 db mosdó csapteleppel bekötése, szennyvíz akna fedél beszerelése) és a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, valamint a fenti bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 48 hónap alatt 602.362,- Ft + 126.638,- Ft + ÁFA összegben. A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 35 hónapon keresztül 12.549,- Ft/hó + ÁFA, a 48. hónapban 12.599,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség. A bérbeszámítási megállapodás megkötésének feltétele, hogy a bérlő a nyílászáró cseréhez szükséges településképi eljárást eredményesen lefolytassa, és ezt igazolja a bérbeadó szervezet felé.

- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
- 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a 3.) és 4.) pont esetében 2022. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*A Bizottság létszáma – dr. Juharos Róbert visszaérkezésével – 8 főre változott.*

**Napirend 1.5. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának szünetelésére

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
413/2021. (XII.15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 2. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának szüneteléséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 2. szám alatti 36559/3/A/2 hrsz.-ű, tulajdoni lapon, 336 m<sup>2</sup> alapterületű, hasznosított, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének, a Múzeum Kávéház Vendéglátó Kft.-nek (székhely: 1088 Budapest, Múzeum körút 12.; cégjegyzékszám: 01 09 061717; adószám: 10234697-2-42; képviseli: Müller Zoltán Péter) kérelme alapján a bérleti jogviszonyának szüneteltetését visszamenőleg 2021. július 1. napjától amíg a helyiséget a bérlő újra nem használja, de legkésőbb a veszélyhelyzet megszűnéséig azzal, hogy a bérlőnek a társasházi közös költséggel azonos bérleti díjat, továbbá a különszolgáltatási díjakat és a közüzemi szolgáltatással kapcsolatban felmerülő költségeket meg kell fizetnie, tekintettel arra, hogy a bérlő ezen időszakig a fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett. A bérlőnek a helyiség használatának megkezdését, amennyiben az a veszélyhelyzet megszűnését megelőzően történik, a megnyitást megelőző 5 munkanapot megelőzően a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé írásba be kell jelentenie.

- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére, azzal, hogy a bérlőnek a 2021. június 30. napjáig fennálló tartozását meg kell fizetnie.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 2. szám alatti 36559/3/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon, 336 m<sup>2</sup> alapterületű, hasznosított, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben végezzen részletes, mindenre kiterjedő bérleményellenőrzést, továbbá készítsen értébecslést a jelenlegi állapotról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2-3.) pont esetében 2021. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 1.6. pontja:** Javaslát a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
414/2021. (XII.15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti,  
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti, 35869/0/A/2 helyrajzi számú, 103 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **PALIBÓ PEGE Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Diószeghy Sámuel utca 15. fszt. 5. ; cégjegyzékszám: 01 09 935320; adószám: 12458857-2-42, képviseli: Morzsa Edgár) részére **éttermi vendéglátás (szeszarusítás nélkül)** céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 95.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a 2.) pont esetében 2022. január 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 1.7. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

A napirend 1.7. pontjaként tárgyalt előterjesztést az előterjesztő visszavonta.

**Napirend 1.8. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. földszint ajtó Ü5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
415/2021. (XII.15.) számú határozata  
(1 igen, 4 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Gutjahr Zsuzsanna módosító indítványát, mely szerint határozott idejű bérbeadásra vonatkozzon a pályázati kiírás.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
416/2021. (XII.15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. földszint ajtó Ü5. szám alatti nem céljára szolgáló helyiség pályázati kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. földszint ajtó Ü5. szám alatti 35696/0/A/53 helyrajzi számú 64 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.
- 2.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. földszint ajtó Ü5. szám alatti 35696/0/A/53 helyrajzi számú 64 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
  - a.) a minimális bérleti díj összege 99.050,- Ft/hó + ÁFA,
  - b.) a pályázat bírálati szempontja:
    - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
  - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.). raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.
  - d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárusítás nélküli tevékenység végzésére vonatkozik.
  - e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
  - f.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 3.) pont esetében 2022. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 1.9. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 44. fsz. 1. (Szigony utca 3-5. fsz.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
417/2021. (XII.15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca 44. fsz. 1. (Szigony utca 3-5. fsz.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 44. fsz. 1. (Szigony utca 3-5. fsz.) szám alatti 35728/0/A/538 helyrajzi számú 144 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.



- 2.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Práter utca 44. fsz. 1. (Szigony utca 3-5. fsz.) szám alatti 35728/0/A/538 helyrajzi számú 144 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális bérleti díj összege 49.500,- Ft/hó + ÁFA,
  - b.) a pályázat bírálati szempontja:
    - a bérleti díj összege (súlyszám: 5)
    - tevékenységre vonatkozó vállalások: (összesen 50 pont)
      - rászorulóknak részére segítségnyújtás: 30 pont
      - tevékenysége célcsoportja Józsefváros lakossága: 20 pont
  - c.) Kíró kiköti, hogy a pályázaton csak legalább egy éve bejegyzett és működő, önkormányzati feladatokat és célokat ellátó szervezet vehet részt, amelyek:
    - az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó civil szervezet
    - vagy a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény hatálya alá tartozó egyház
    - Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal közszolgáltatási szerződéses kapcsolatban álló szervezet
  - d.) Kíró kiköti, hogy a szervezet érvényesen akkor pályázhat, ha a szervezet a saját profiljának megfelelő, a kerület számára is hasznos feladatokat vállal, hozzájárulva Józsefváros fejlődéséhez, a kulturális és közösségi élet színesebbé tételéhez.
  - e.) Kíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
  - f.) Kíró kiköti, hogy a szerződés határozott időre jön létre, a szerződés megkötését követő 5 évig, amely legfeljebb egy alkalommal, legfeljebb 5 évig meghosszabbítható.
  - g.) Kíró kiköti, hogy bérleti díj kedvezmény biztosítható a szervezet részére, amely a bérleti szerződés megkötését követő egy év elteltét követő hónap első napjától jár, a következő év május 31. napjáig. A kedvezményes bérleti díj összege a helyiség után lieterendő közös költség összege lehet. A kedvezmény elbírálásáról a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság a 264/2021. (V.20.) számú határozatban foglalt eljárás szerint dönt.
  - h.) Kíró kiköti, hogy a nyertes pályázónak teljesítenie kell a továbbiakat:
    1. honlapján, sajtómegjelenéseiben támogatóként feltüntetni az Önkormányzatot,
    2. a nyilvános eseményeiről (fogadó óra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) elektronikus úton értesítést, meghívót küld az Önkormányzatnak. A teljesítés helyéről a bérbeadó szervezet évente, legkésőbb a tárgyév január 31. napjáig tájékoztatja a szervezeteket.
    3. minden év február 28. napjáig benyújtja be a tárgyévre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során

megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez. A szakmai tervet a 264/2021. (V.20.) határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal és formában szükséges benyújtani.

4. a tárgyév február 28. napjáig benyújtja az előző évi tevékenységéről szóló beszámolót a 264/2021. (V.20.) számú határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal és formában.
  5. a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.
- i.) Kíró kiköti, hogy amennyiben a fenti feltételeket a nyertes pályázó nem teljesíti, a bérleti szerződés felmondásra kerül.
  - j.) Kíró kiköti, hogy a bérleti jogviszony időtartalma alatt a bérlő bérbeszámítással nem élhet.
  - k.) Kíró kiköti, hogy a pályázat mellékleteként a 264/2021. (V.20.) számú határozatban foglalt szakmai tervet be kell nyújtania a megfelelő tartalommal és formában.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 3.) pont esetében 2022. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

#### I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.11. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
418/2021. (XII. 15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:  
A közterület-használat ideje:  
Közterület-használat célja:

**Üdvhadsereg Szabadegyház Magyarország**  
2021. december 16. – 2022. február 15.  
közterületi berendezés (mobil WC)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 29. számmal szemközt  
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. december 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
419/2021. (XII. 15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal a Hippié Hops Kft. kérelmére indult eljárást megszünteti, a szakmai állásfoglalásokban foglalt tájékoztatás közlésével.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. december 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
420/2021. (XII. 15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal a Cafe Lucida Kft. kérelmére indult eljárást megszünteti, a szakmai állásfoglalásokban foglalt tájékoztatás közlésével.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. december 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**421/2021. (XII. 15.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal az IGUANA IT Kft. kérelmére indult eljárást megszünteti a 2022. január 1. napjától - 2022. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan a szakmai állásfoglalásokban foglalt tájékoztatás közlésével, míg 2022. október 1. napjától - 2022. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan a kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. december 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**422/2021. (XII. 15.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Asi Group 1967 Kft.
A közterület-használat ideje:	2021. december 1. - 2022. február 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	86 m <sup>2</sup> járda, 19 m <sup>2</sup> úttest, 8 db parkolóhely (parkolóhelyenként 12 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat díja:	7.568.720,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. december 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**423/2021. (XII. 15.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.</b>
A közterület-használat ideje:	2021. december 1. - 2021. december 20.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Hock János utca 5. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	30 m <sup>2</sup> járda, 4 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Hock János utca 7. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	15 m <sup>2</sup> járda, 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat díja:	862.500,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**424/2021. (XII. 15.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Cordia Ingatlanbefektetési Alap</b>
A közterület-használat ideje:	2021. december 16. - 2022. március 18.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó utca 5. és 12-14. között
Közterület-használat nagysága:	18 m <sup>2</sup> járda, úttest
Közterület-használat díja:	870.480,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**



**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**425/2021. (XII. 15.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pedrano Homes Építőipari Kft.</b>
A közterület-használat ideje:	2021. december 18. – 2022. február 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés utca 6-10. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	114 m <sup>2</sup> járda
Közterület-használat díja:	4.327.440,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. december 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**426/2021. (XII. 15.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Berta Mihály egyéni vállalkozó</b>
A közterület-használat ideje:	2021. december 15. – 2021. december 24.
Közterület-használat célja:	fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (35865/1 hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	15 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	127.500,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. december 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**



**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**427/2021. (XII. 15.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal a 350/2021. (XI.17.) számú döntését módosítja, valamint közterület-használati *hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel* – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Magyar Állami Operaház</b>
A közterület-használat ideje:	2021. december 1. – 2021. december 31.
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített terület (költöztetési célra)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 18.
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (párhuzamos parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat díja:	294.080,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**428/2021. (XII. 15.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati *hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel* – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.</b>
A közterület-használat ideje:	2021. november 15. – 2022. október 31.
Közterület-használat célja:	MOL Bubi közösségi kerékpár állomások üzemeltetése
Közterület-használat helye és nagysága:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány területén 41 m <sup>2</sup> közterület
	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály téren 44 m <sup>2</sup> közterület
	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán téren 38 m <sup>2</sup> közterület

Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. –  
Múzeum krt. sarka előtti 42 m<sup>2</sup> közterület

Budapest VIII. kerület, Tömő utca – Illés utca  
sarka előtti 41 m<sup>2</sup> közterület

Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca –  
Elnök utca sarka előtti 50 m<sup>2</sup> közterület

Budapest VIII. kerület, Szigony utca (Klinikák)  
30 m<sup>2</sup> közterület

Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér területén  
101 m<sup>2</sup> közterület

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Napirend I.12. pontja:** Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a  
Budapest VIII. kerület, Illés utca . szám alatt található teremgarázs  
megjelölésű ingatlan vonatkozásában **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**429/2021. (XII.15.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

**a Budapest VIII. kerület, Illés utca . szám alatt található ingatlan**  
**elővásárlási jogáról történő lemondásról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat hrsz.-ű,  
természetben a Budapest VIII. kerület, Illés utca . szám alatt található,  
15060/1500000 tulajdoni hányadú teremgarázs ( . jelű gépkocsi beálló) vonatkozásában  
3.500.000 Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint vételáron létrejött vételi ajánlathoz  
kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda  
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**Napirend I.13. pontja:** Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. \_\_\_\_\_ szám alatt található lakás és a Horánszky u. \_\_\_\_\_ alatt felvett garázs megjelölésű ingatlanokra vonatkozóan

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
430/2021. (XII.15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. \_\_\_\_\_ szám alatt található lakás és a Horánszky u. \_\_\_\_\_ alatt felvett garázs megjelölésű ingatlanok elővásárlási jogáról történő lemondásról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a \_\_\_\_\_ hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. \_\_\_\_\_ szám alatt található, 662/10000 tulajdoni hányadú lakás vonatkozásában 79.000.000 Ft, azaz hetvenkilencmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez, valamint a \_\_\_\_\_ hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. \_\_\_\_\_ szám alatt található 85/10000 tulajdoni hányadú garázs vonatkozásában 100.000 Ft, azaz százezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda  
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**Napirend I.14. pontja:** Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út \_\_\_\_\_ szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
431/2021. (XII.15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út \_\_\_\_\_ szám alatt található lakás megjelölésű ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a \_\_\_\_\_ hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út \_\_\_\_\_ szám alatt található, 5358/1000000 tulajdoni hányadú lakás 66/192-ed arányú tulajdoni hányadának

vonatkozásában 27.000.000 Ft, azaz huszonhétmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda  
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**Napirend I.15. pontja:** Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. szám alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan ZÁRT ÜLÉS

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
432/2021. (XII.15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca szám alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. szám alatt található, 292/10000 tulajdoni hányadú üzlethelyiség vonatkozásában 17.200.000 Ft, azaz tizenhétmillió-kétszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda  
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**Napirend I.16. pontja:** Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca emeleten található gépkocsi tároló megjelölésű ingatlanra vonatkozóan ZÁRT ÜLÉS

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
433/2021. (XII.15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca emeleten található gépkocsi tároló megjelölésű ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról



A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, **Kisfaludy utca** ..... szám alatt található, 588/60000 tulajdoni hányadú gépkocsi tároló vonatkozásában 7.000.000 Ft, azaz hétmillió forint vételáron létrejött vételi ajánlathoz kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda  
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**Napirend I.17. pontja:** Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. .... szám alatt található öröklakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan ..... **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
434/2021. (XII.15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. .... szám alatt található öröklakás megjelölésű ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, **Tolnai Lajos u.** ..... szám alatt található, 680/10000 tulajdoni hányadú öröklakás vonatkozásában 13.900.000 Ft, azaz tizenhárommillió-kilencszázezer forint vételáron létrejött adásvételhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda  
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**Napirend I.18. pontja:** Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca ..... szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan ..... **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
435/2021. (XII.15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca ..... szám alatt található lakás megjelölésű ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca : ..... szám alatt található, 705/10000 tulajdoni hányadú lakás ½ tulajdoni illetőségére vonatkozó, 30.000.000 Ft, azaz harmincmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Iroda  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend I.19. pontja:** Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására ( ..... ) **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
436/2021. (XII.15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

**gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról ( ..... )**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a 3724986 kárszámú, ..... tulajdonában álló, ..... típusú, ..... forgalmi rendszámú gépjármű káresemény kapcsán a Signal Biztosító IDuna Zrt. állásfoglalása alapján az Önkormányzatot terhelő 80.000,- Ft önrész károsult részére történő kifizetéséhez.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a kifizetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2022. január 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Pénzügyi Ügyosztály**



**Napirend I.20. pontja: Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**437/2021. (XII.15.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – a bérlői pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 10. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablak csere munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/696-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2022. január 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**438/2021. (XII.15.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Sárkány u. alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, ablak csere és bejárati ajtó + felülvilágító ablak felújítási munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, 26/674-2/2021 és 26/674-3/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2022. január 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
439/2021. (XII.15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének  
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó csere munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a polgármester 134/2021. (III.11.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 3. számú mellékletét képező, 26/748-2/2021 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 4) határozati pont tekintetében 2022. január 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.21. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Ör utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

A napirend I.21. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend I.22. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca (Szemafor utca ..... szám alatti lakásokra vonatkozó adásvételi szerződések megkötésére **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
440/2021. (XII.15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca ..... (Szemafor utca ..... szám alatti lakásokra vonatkozó adásvételi szerződések jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca ..... .. szám alatti, ..... hrsz.-ú, 82 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 2.532/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlővel történő adásvételi szerződés megkötéséhez azzal, hogy az adásvételi szerződés főbb rendelkezései az alábbiak: vételár összege a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú határozat 3. pont g.) alpontja alapján, a HVT területre tekintettel, az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület alapján számított, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső összeg [(192.195.911,- Ft ÷ 3.360 m<sup>2</sup>) × 33 m<sup>2</sup>], azaz 1.887.638,- Ft, amelyet vevő részletekben fizet meg: 15% előleg megfizetését követően a fennmaradó összeget a költségelvű lakbér összegének megfelelő 37.990 Ft összegű részletekben törleszti. Az adásvételi szerződésben szereplő vételárat csökkenteni kell az előszerződés aláírásának napjától, az adásvételi szerződés aláírásának napjáig kifizetett költségelví, illetve piaci lakbér alapú szerződés esetén a piaci lakbér összegével. Vevőt az adásvételi szerződés megkötéséig kifizetett bérleti díjnak megfelelő összegű kedvezmény illeti meg. Az ilyen módon, a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összege nem haladhatja meg a vételár összegét. Vevő a vételár megfizetésével egyidejűleg megfizeti az ingatlanl kapcsolatban felmerülő fenntartási költséget, jelen előszerződés megkötésének időpontjától az adásvételi szerződés megkötéséig terjedő hatállyal. A fenntartási költség havi összegét eladó a társasház megalapításkor kialakított havi közös költség összegében állapítja meg. A fenntartási költség összege nem haladhatja meg a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összegét. Egyidejűleg bérlővel 2006. június 27. óta fennálló bérleti

jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével – megszűnik. Vevő hozzájárul ahhoz, hogy az eladó javára jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Szemafor utca** szám alatti, hrsz.-ú, 83 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 2.561/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlővel történő adásvételi szerződés megkötéséhez azzal, hogy az adásvételi szerződés főbb rendelkezései az alábbiak: vételár összege a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú határozat 3. pont g.) alpontja alapján, a HVT területre tekintettel, az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület alapján számított, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső összeg  $[(192.195.911,- \text{ Ft} \div 3.360 \text{ m}^2) \times 32 \text{ m}^2]$ , azaz 1.830.437,- Ft, amelyet vevő részletekben fizet meg: 15% előleg megfizetését követően a fennmaradó összeget a költségelvű lakbér összegének megfelelő 18.442 Ft összegű részletekben törleszti. Az adásvételi szerződésben szereplő vételárat csökkenteni kell az előszerződés aláírásának napjától, az adásvételi szerződés aláírásának napjáig kifizetett költségelvű, illetve piaci lakbér alapú szerződés esetén a piaci lakbér összegével. Vevőt az adásvételi szerződés megkötéséig kifizetett bérleti díjnak megfelelő összegű kedvezmény illeti meg. Az ilyen módon, a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összege nem haladhatja meg a vételár összegét. Vevő a vételár megfizetésével egyidejűleg megfizeti az ingatlannal kapcsolatban felmerülő fenntartási költséget, jelen előszerződés megkötésének időpontjától az adásvételi szerződés megkötéséig terjedő hatályaival. A fenntartási költség havi összegét eladó a társasház megalapításkor kialakított havi közös költség összegében állapítja meg. A fenntartási költség összege nem haladhatja meg a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összegét. A fenntartási költség megfizetésére a vételár megfizetésével azonos módon – egy összegben – kerül sor. Egyidejűleg bérlővel 1988. június 24. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével – megszűnik. Vevő hozzájárul ahhoz, hogy az eladó javára jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.

- 3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca** szám alatti, hrsz.-ú, 104 m<sup>2</sup> alapterületű, 5 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 3.213/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlőkkel történő adásvételi szerződés megkötéséhez azzal, hogy az adásvételi szerződés főbb rendelkezései az alábbiak: vételár összege a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú határozat 3. pont g.) alpontja alapján, a HVT területre tekintettel, az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakás bérleti szerződésben meghatározott alapterület alapján számított, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső összeg  $[(192.195.911,- \text{ Ft} \div 3.360 \text{ m}^2) \times 45 \text{ m}^2]$ , azaz 2.574.052,- Ft, amelyet vevők részletekben fizetnek meg: 15% előleg megfizetését követően a fennmaradó összeget a költségelvű lakbér összegének megfelelő 44.588 Ft összegű részletekben törlesztik. Az adásvételi szerződésben szereplő vételárat csökkenteni kell az előszerződés aláírásának napjától, az adásvételi szerződés aláírásának napjáig kifizetett költségelvű, illetve piaci lakbér alapú szerződés esetén a piaci lakbér összegével. Vevőket az adásvételi szerződés megkötéséig kifizetett bérleti díjnak megfelelő összegű kedvezmény illeti meg. Az ilyen módon, a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összege nem haladhatja meg a vételár összegét. Vevők a vételár megfizetésével

egyidejűleg megfizetik az ingatlannal kapcsolatban felmerülő fenntartási költséget, jelen előszerződés megkötésének időpontjától az adásvételi szerződés megkötéséig terjedő hatállyal. A fenntartási költség havi összegét eladó a társasház megalapításkor kialakított havi közös költség összegében állapítja meg. A fenntartási költség összege nem haladhatja meg a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összegét. A fenntartási költség megfizetésére a vételár megfizetésével azonos módon – egy összegben – kerül sor. Egyidejűleg bérlőkkel 1993. május 17. óta fennálló bérleti jogviszony – vevők tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével – megszűnik. Vevők hozzájárulnak ahhoz, hogy az eladó javára jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.

- 4.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca** szám alatti, ..... hrsz.-ú, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1.134/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlővel történő adásvételi szerződés megkötéséhez azzal, hogy az adásvételi szerződés főbb rendelkezései az alábbiak: vételár összege a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú határozat 3. pont g.) alpontja alapján, a HVT területre tekintettel, az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakás bérleti szerződésben meghatározott alapterület alapján számított, a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső összeg [(192.195.911,- Ft ÷ 3.360 m<sup>2</sup>) × 32 m<sup>2</sup>], azaz 1.830.437,- Ft, amelyet vevő részletekben fizeti meg: 15% előleg megfizetését követően a fennmaradó összeget 8.475 Ft összegű részletekben törleszti. Az adásvételi szerződésben szereplő vételárat csökkenteni kell az előszerződés aláírásának napjától, az adásvételi szerződés aláírásának napjáig kifizetett költségelvű, illetve piaci lakbér alapú szerződés esetén a piaci lakbér összegével. Vevőt az adásvételi szerződés megkötéséig kifizetett bérleti díjnak megfelelő összegű kedvezmény illeti meg. Az ilyen módon, a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összege nem haladhatja meg a vételár összegét. Vevő a vételár megfizetésével egyidejűleg megfizeti az ingatlannal kapcsolatban felmerülő fenntartási költséget, jelen előszerződés megkötésének időpontjától az adásvételi szerződés megkötéséig terjedő hatállyal. A fenntartási költség havi összegét eladó a társasház megalapításkor kialakított havi közös költség összegében állapítja meg. A fenntartási költség összege nem haladhatja meg a vételárba beszámításra kerülő bérleti díj összegét. A fenntartási költség megfizetésére a vételár megfizetésével azonos módon – részletekben – kerül sor. Egyidejűleg bérlővel 2007. szeptember 25. napjától fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével – megszűnik. Vevő hozzájárul ahhoz, hogy az eladó javára jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.
- 5.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-4.) pontja szerinti adásvételi szerződés megkötésére.

Felélős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: az 5.) pont esetében 2022. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



**Napirend I.23. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításáról szóló Képviselő-testületi előterjesztéshez kapcsolódó döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend I.23. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.24. pontja:** Javaslat a Városgazdálkodási és fejlesztési stratégiák, reklámfejlesztési koncepció céltartalék felhasználásáról szóló döntésre **NYÍLT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Barta Ferenc - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
441/2021. (XII.15.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

**a Városgazdálkodási és fejlesztési stratégiák, reklámfejlesztési koncepció céltartalék felhasználásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.25.) sz. rendelet 9. melléklet *Városgazdálkodási és fejlesztési stratégiák, reklámfejlesztési koncepció* működési céltartalék terhére bruttó 3.000.000 forintot biztosít a reklámstratégia elkészítésének dologi kiadásaira.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja szerinti pénzügyi fedezet biztosításához szükséges átcsoportosítást elvégezze, mely átvezetésre kerül a 2021. évi költségvetési rendelet soron következő módosításában.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont tekintetében: 2021. december 15.

a 2. pont tekintetében: 2021. december 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály (a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges átcsoportosítás tekintetében)**

*A Bizottság létszáma – dr. Juharos Róbert és Vörös Tamás távozásával – 6 főre változott.*



### A külön tárgyalt napirendi pontok

**Napirend I.21. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Ör utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
442/2021. (XII. 15.) számú határozata  
(1 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Ör utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Ör utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 77 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 + 1/2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1.131/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez – az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (31.810.000 Ft) 85%-ának alapul vételével – 27.038.500 Ft vételár közzétételével.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2021. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Mikó Károly jelezte, hogy tévesen szavazott, „nem” helyett „igen”-nel, így a szavazás eredménye: 0 igen, 6 nem, 0 tartózkodás.*

**Napirend I.23. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításáról szóló Képviselő-testületi előterjesztéshez kapcsolódó döntés meghozatalára** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**443/2021. (XII. 15.) számú határozata**  
**(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításáról szóló Képviselő-testületi előterjesztéshez kapcsolódó döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- I.) **elfogadja** a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményére vonatkozó javaslatot, és a Képviselő-testület elé terjeszti az eredmény megállapítása érdekében az alábbiak szerint:
  - a.) **a Képviselő-testület érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 318/2021. (XI.03.) számú határozatával a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot.
  - b.) **megállapítja**, hogy a pályázat nyertese a REALTONE Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 346115, székhelye: 1143 Budapest, Stefánia út 101-103.), a nyertes vételárát 193.000.000 Ft összegben állapítja meg.
  - c.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontja alapján **az adásvételi előszerződés aláírására**; a pályázó adásvételi előszerződésre tett módosítási javaslatát nem fogadja el.
  - d.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az adásvételi előszerződés aláírása után a 34792 hrsz.-ú, természetben a Budapest, VIII. kerület Bérkocsis utca 30. szám alatti **ingatlan kiürítéséről gondoskodjon**.
  - e.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a vevővel egyeztetett időpontban, az adásvételi előszerződés aláírásának időpontjától számított legkésőbb 24 hónapon belül a 34792 hrsz.-ú, természetben a Budapest, VIII. kerület Bérkocsis utca 30. szám alatti ingatlan **adásvételi szerződését aláírja**.

2.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat eredményének megállapításra vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület 2022. januári ülésére.

Felelős: Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke  
Határidő: 2022. január 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

## **II. Képviselő-testület véleményezési előterjesztések**

*(trásheli előterjesztések)*

### **Nyílt előterjesztések**

**Napirend II.1. pontja:** Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
444/2021. (XII. 15.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását és a határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. december 16-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Napirend II.2. pontja:** Javaslat az „Albérletház, mini lakásügynökség egyetlen házban” pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Szili-Darók Ildikó - alpolgármester*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
445/2021. (XII. 15.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. december 16-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**Napirend II.3. pontja:** Beszámoló a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2021. évi munkájáról, valamint a Bizottság 2021. június 15. – 2021. november 30. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról  
*Előterjesztő: Veres Gábor - Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
446/2021. (XII. 15.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. december 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda**

**Napirend II.4. pontja:** Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről  
*Előterjesztő: Piko András - polgármester*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
447/2021. (XII. 15.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2021. december 16-i ülése

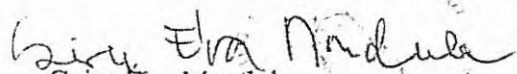
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda**

Budapest, 2021. december 16.

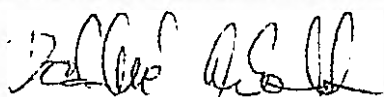
**Veres Gábor s.k.  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási  
Bizottság elnöke**

**Szarvas Koppány Bendegúz s.k.  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási  
Bizottság alelnöke**

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
Czira Eva Mandula  
Jegyzői Kabinet  
Szervezési Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
Deákné Lőrincz Márta  
Jegyzői Kabinet  
Szervezési Iroda ügyintézője