

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága
Előterjesztő: Szarvas Koppány Bendegúz – elnök

...13...sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság 2022. január 17-i ülésére

Tárgy: Javaslat a társasházak részére kiírt „ZÖLD UDVAR” program pályázati felhívására érkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Szarvas Koppány Bendegúz / KKKB elnök
Készítette: Varga Viktória és dr. Lennert Zsófia/ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Mellékletek:

1. számú melléklet: „Zöld udvar” pályázatra benyújtott pályázatok
2. számú melléklet: „Zöld udvar” pályázatra érvényes és nyertes pályázatot benyújtó társasházak listája
3. számú melléklet: „Zöld udvar” pályázatra érvényes, de nem nyertes pályázatot benyújtó társasházak listája
4. számú melléklet: „Zöld udvar” pályázatra érvénytelen pályázatot benyújtó társasházak listája
5. számú melléklet: támogatási szerződés tervezet

Tisztelt Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület 466/2021. (VII. 22.) számú határozatával elfogadta a beszámolót a Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Terv végrehajtásáról (továbbiakban: Klímavédelmi Intézkedési Terv), amely beszámoló 39. pontjában („Zöld udvar” program) újabb „Zöld udvar” pályázat kiírása szerepel.

A Képviselő-testület 529/2021. (IX. 23.) számú határozata alapján újabb pályázat került meghirdetésre a kerületi társasházi közösségek számára társasházi belső udvarok zöldfelületi fejlesztésére, vissza nem térítendő támogatás formájában, annak érdekében, hogy a pályázatban foglalt támogatással az Önkormányzat ösztönözze a társasházakat udvaraik zöldesítésére, amellyel növekszik a kerületben a zöldfelületek területe.

A pályázat első köre lezajlott, melyre 34 társasház nyújtott be pályázatot, melyből kilenc társasház jutott összesen 6.414.620 Ft támogatáshoz. (342/2021 (VI. 14.) számú határozat).



A döntés tekintetében a költségvetési fedezet 3.000.000 Ft összegben a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (II. 25.) sz. önkormányzati rendeletben, a 20810-04 címen rendelkezésre áll a Képviselő-testületnek a felülvizsgált Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Terv végrehajtásához szükséges költségvetési intézkedésekről szóló 467/2021. (VII. 22.) számú határozata alapján. További 4.000.000 Ft összegű előirányzat a képviselő-testület határozata alapján a 2021. évi költségvetési rendelet II. módosításába beépítésre került, így a „Zöld udvar” pályázat második körében a pályázatok támogatására mindösszesen 7.000.000 Ft áll rendelkezésre.

A pályázat utófinanszírozású, a támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, a pályázati felhívásban támasztott feltételek és a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

A pályázati kiírás szerint az igényelhető támogatási összeg nagysága társasházanként minimum bruttó 100.000 Ft és maximum bruttó 1.000.000 Ft volt, a szükséges önrész nagysága az elszámolható költségek összegének minimum 10%-a. Az önrész méltányossági alapon, bizottsági döntés alapján elengedhető.

A pályázati felhívás szerint az elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok, amelyben:

- kimutathatóan növekszik a fennálló állapothoz képest a Pályázó zöldfelületének területe;
- magas a vállalt önkéntes munka, vagy önrész mértéke;
- a tervek közösségi tervezéssel jönnek létre – a lakóközösség tagjainak bevonásával, folyamatos, rendszeres közbenjárásával és közös javaslataik alapján, együtt alakítják ki az udvarzöldítési tervet, programot, amit az egyeztető gyűlésekről, megbeszélésekről készített jegyzőkönyvekkel / fotódokumentációkkal igazolnak;
- új közösségi rekreációs funkciók jönnek létre (pihenést, testedzést, közösségi tevékenységet, játékot segítő eszközök);
- ökológiai szempontból értékesebbnek minősül (pl. őshonos növényzet kerül telepítésre, rovar vagy madár életfeltételeket javító elemeket is tartalmaz);
- újrahasznosított anyagok kerülnek használatra (recycling, upcycling).

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, az előírt mellékletek csatolásával valamint az arra jogosult általi aláírásával lehetett, a pályázat benyújtásának határideje: 2021. november 15. 12:00 óra volt.

A „ZÖLD UDVAR” pályázati felhívásra összesen 18 társasház nyújtott be pályázatot, melyből 16 db pályázat volt érvényes, 2 db pályázat érvénytelen.

Az érvénytelen pályázatok esetében az egyik pályázat a beadási határidő után érkezett, ezért került elutasításra. A másik pályázat esetében a kötelező tartalmi elemként megjelölt dokumentumok a hiánypótlási felhívás után sem kerültek csatolásra.

Az érvényesen pályázók által igényelt támogatási összeg: 9.724.908 Ft volt.



2

A pályázatok értékelése összetett szempontrendszer szerint történik, melynek során a pályázati kiírásban előnyként feltüntetett szempontok kerülnek mérlegelésre.

A támogatásra javasolt társasházak mindegyikénél - a fent felsorolt előnyöknek megfelelő szempontrendszer szerinti meghatározással - kimutathatóan növekszik az aktuális állapothoz képest a társasház zöldfelületének területe.

A pályázatok közül előnyt élveztek azok a társasházak, ahol jelenleg semmilyen növényzet nincs az udvaron, illetve azok, ahol a megvalósítási folyamatok részben vagy egészben közösségi munkában történnek, továbbá ahol már meglévő eszközök felújítása, újrahasznosítása szerepel a munkatervben.

A pályázatok mellékleteként benyújtott költségvetések és munkatervek megismerését és alapos mérlegelését követően egyes pályázatok esetében a javasolt támogatási összeg alacsonyabb a pályázatban igényeltnél, annak érdekében, hogy a pályázat a kiírásban foglalt eredeti célt valósítsa meg, és minél több társasház részesülhessen a támogatásból.

A támogatandó pályázatokra és a támogatási összegekre a következő javaslatot teszem:

1. Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 8-9. Társasház, vissza nem térítendő támogatás összege: 800.000 Ft;
2. Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 11. Társasház, vissza nem térítendő támogatás összege: 946.779 Ft;
3. Budapest VIII. kerület, Lujza utca 4. Társasház, vissza nem térítendő támogatás összege: 312.109 Ft;
4. Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 6. Társasház, vissza nem térítendő támogatás összege: 329.500 Ft;
5. Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 45. Társasház, vissza nem térítendő támogatás összege: 451.766 Ft;
6. Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 4. Társasház, vissza nem térítendő támogatás összege: 469.160 Ft;
7. Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 13. Társasház, vissza nem térítendő támogatás összege: 696.000 Ft;
8. Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 57. Társasház, vissza nem térítendő támogatás összege: 238.674 Ft;
9. Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. Társasház, vissza nem térítendő támogatás összege: 700.000 Ft;
10. Budapest VIII. kerület, Lujza utca 3. Társasház, vissza nem térítendő támogatás összege: 700.000 Ft;
11. Budapest VIII. kerület, József krt. 9. Társasház, vissza nem térítendő támogatás összege: 580.250 Ft;
12. Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 10. Társasház, vissza nem térítendő támogatás összege: 150.000 Ft;
13. Budapest VIII. kerület, Pál utca 6. Társasház, vissza nem térítendő támogatás összege: 625.000 Ft.

Érvényesnek, de nem nyertesnek javasolom a 3. számú mellékletben felsorolt pályázatokat.

A jelen előterjesztés tárgyát képező iratanyagok a Kerületgazdálkodási Irodán megtekinthetők.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a javaslattétel a támogatandó társasházakra és a támogatási összegekre, valamint a döntés meghozatala a hiányosan benyújtott pályázatok érvénytelenségéről a Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a benyújtott pályázatok tárgyában támogatási javaslatot tartalmazó döntés meghozatala.

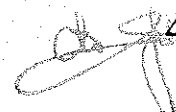
A Képviselő-testület a pályázat kiírásához a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (II. 25.) sz. önkormányzati rendeletben a 20810-04 címen rendelkezésre álló előirányzaton, a 467/2021. (VII.22.), valamint az 519/2021. (IX. 23.) számú határozataival biztosította a fedezetet, mindösszesen 7.000.000 Ft összegben.

A támogatásra javasolt társasházak által igényelt összeg nagysága összesen 6.999.238 Ft, mely összeg 13 társasház között oszlik meg.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 42/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelet alapján a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 6. pontja a következő 6.1.3. pontja szerint a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság dönt a környezet-, és klímavédelemi pályázatok és programok - különösen Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Tervről szóló beszámolóban szereplő pályázatok - tekintetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.”

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.



Határozati javaslat

I.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottságának/2022. (I. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 8-9. szám alatti Társasház támogatásáról

A Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Teleki László tér 8-9.** Társasház „Zöld udvar” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 800.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: 2022. január 17.
2. pont: 2022. február 28.

II.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottságának/2022. (I. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 11. szám alatti Társasház támogatásáról

A Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Szerdahelyi utca 11.** Társasház „Zöld udvar” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 946.779 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: 2022. január 17.
2. pont: 2022. február 28.

III.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottságának/2022. (I. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Lujza utca 4. szám alatti Társasház támogatásáról

A Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Lujza utca 4.** Társasház „Zöld udvar” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 312.109 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.

 5

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: 2022. január 17.
2. pont: 2022. február 28.

IV.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottságának/2022. (I. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 6. szám alatti Társasház támogatásáról

A Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Harminckettesek tere 6.** Társasház „Zöld udvar” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 329.500 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: 2022. január 17.
2. pont: 2022. február 28.

V.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottságának/2022. (I. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 45. szám alatti Társasház támogatásáról

A Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Népszínház utca 45.** Társasház „Zöld udvar” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 451.766 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: 2022. január 17.
2. pont: 2022. február 28.

 6

VI.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottságának/2022. (I. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 4. szám alatti Társasház támogatásáról

A Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Kálvária tér 4.** Társasház „Zöld udvar” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 469.160 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: 2022. január 17.
2. pont: 2022. február 28.

VII.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottságának/2022. (I. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 13. szám alatti Társasház támogatásáról

A Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Sárkány utca 13.** Társasház „Zöld udvar” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 696.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: 2022. január 17.
2. pont: 2022. február 28.

VIII.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottságának/2022. (I. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 57. szám alatti Társasház támogatásáról

A Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Népszínház utca 57.** Társasház „Zöld udvar” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 238.674 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

 7

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: 2022. január 17.
2. pont: 2022. február 28.

IX.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottságának/2022. (I. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti Társasház támogatásáról

A Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Harminckettesek tere 2.** Társasház „Zöld udvar” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 700.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: 2022. január 17.
2. pont: 2022. február 28.

X.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottságának/2022. (I. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Lujza utca 3. szám alatti Társasház támogatásáról

A Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Lujza utca 3.** Társasház „Zöld udvar” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 700.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: 2022. január 17.
2. pont: 2022. február 28.

XI.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottságának/2022. (I. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, József krt. 9. szám alatti Társasház támogatásáról

 8

A Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **József krt. 9.** Társasház „Zöld udvar” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 580.250 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: 2022. január 17.
2. pont: 2022. február 28.

XII.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottságának/2022. (I. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Gyórfy István utca 10. szám alatti Társasház támogatásáról

A Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Gyórfy István utca 10.** Társasház „Zöld udvar” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 150.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: 2022. január 17.
2. pont: 2022. február 28.

XIII.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottságának/2022. (I. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti Társasház támogatásáról

A Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

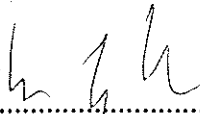
1. a Budapest VIII. kerület, **Pál utca 6.** Társasház „Zöld udvar” felhívás tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 625.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: 2022. január 17.
2. pont: 2022. február 28.

 9

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda

Budapest, 2022. 01. 12.


.....
Szarvas Koppány Bendegúz
KKKB elnök

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY - KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: VARGA VIKTÓRIA; DR. LENNERT ZSÓFIA ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTÓ CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SZARVAS KOPPÁNY BENDEGÚZ
A KERÜLETFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZET ÉS KLÍMAVÉDELMI
BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet: „Zöld udvar” pályázatra benyújtott pályázatok

#	Pályázat feladás időpontja	Pályázati mód	Iktatószám	Pályázó neve	Pályázó társasház címe	Hianypontház szükséges?	Hianypontház beérkezett	Pályázat érvényes	Pályázott támogatási összege
2	2021.11.11	személyes leadás	16/1108/2021	Társasház Orzcy utca 16	1089 Budapest Orzcy út 16	nem		Érvényes	482 400 Ft
8	2021.11.15 8:39	hivatali kapu	16/1114/2021	Társasház	1089 Budapest Teleki László tér 8-9	nem		Érvényes	800 000 Ft
10	2021.11.15 8:52	hivatali kapu	16/1115/2021	Szerdahelyi utca 11. társasház	1086 Budapest Szerdahelyi utca 11	igen	2021.11.29	Érvényes	946 749 Ft
9	2021.11.15 8:49	hivatali kapu	16/1116/2021	VIII. ker. Budapest Lujza utca 4 Társasház	1086 Budapest Lujza utca 4	igen	2021.11.24	Érvényes	312 109 Ft
15	2021.11.15 9:47	hivatali kapu	16/1117/2021	Budapest VIII. ker. Téleji tér 7 Társasház	1086 Budapest Téleji tér 7	igen	2021.11.24	Érvényes	479 700 Ft
11	2021.11.15 9:42	hivatali kapu	16/1118/2021	Társasház Budapest, VIII. ker. Lujza utca 3/c	1086 Budapest Lujza utca 3/c	nem		Érvényes	513 900 Ft
12	2021.11.15 9:43	hivatali kapu	16/1119/2021	Társasház Bókay János utca 48	1089 Budapest Bókay János utca 48	igen		Érvénytelen	550 000 Ft
16	2021.11.15 9:48	hivatali kapu	16/1120/2021	VIII/1 Lakásszövetkezet	1082 Budapest Harminczkettesek tere 6	igen	2021.12.02	Érvényes	329 500 Ft
14	2021.11.15 9:46	hivatali kapu	16/1121/2021	Népszínház utca 45 Társasház	1081 Budapest Népszínház utca 45	igen	2021.11.24	Érvényes	451 766 Ft
5	2021.11.15 9:06	személyes leadás	16/1122/2021	Budapest VIII. ker. Kálvária tér 4	1089 Budapest Kálvária tér 4	igen	2021.11.23	Érvényes	490 160 Ft
3	2021.11.12	e-mail	16/1123/2021	Sáskány u 13 sz. alatti társasház	1089 Budapest Sáskány utca 13	nem		Érvényes	954 000 Ft
17	2021.11.15 11:45	hivatali kapu	16/1126/2021	VIII. Népszínház utca 57 társasház	1081 Budapest Népszínház utca 57	igen	2021.11.24	Érvényes	238 674 Ft
6	2021.11.15 7:37	hivatali kapu	16/1127/2021	Társasház Harminczkettesek tere 2	1082 Budapest Harminczkettesek tere 2	igen	2021.11.25	Érvényes	1 000 000 Ft
13	2021.11.15 9:46	hivatali kapu	16/1128/2021	VIII. Budapest Lujza utca 3 Társasház	1086 Budapest Lujza utca 3	igen	2021.11.24	Érvényes	1 000 000 Ft
7	2021.11.15 7:42	hivatali kapu	16/1129/2021	Társasház József krt 9	1085 József krt 9	igen	2021.11.24	Érvényes	580 250 Ft
1	2021.11.10	posta	16/1135/2021	VIII. kerület Györfly István utca 10 szám alatti társasház	1089 Budapest Györfly István utca 10	nem		Érvényes	245 700 Ft
4	2021.11.13	posta	16/1136/2021	Pál utca 6 Társasház	1085 Budapest Pál utca 6	igen	2021.11.23	Érvényes	900 000 Ft
18	2021.11.15 13:36	e-mail	16/1156/2021	Társasház Delej u 32	1089 Budapest Delej u 32	igen	2021.11.25	Érvénytelen	1 000 000 Ft



2. számú melléklet: „Zöld udvar” pályázatra benyújtott érvényes és nyertes pályázatok

#	Pályázati feladás időpont	Pályázási mód	Íktató szám	Pályázó neve	Pályázó társasház címe	Hianyoltás szabáság?	Hianyoltás beérkezett	Pályázat érvényes	Pályázott támogatási összeg	Támogatási összeg
8	2021.11.15 8:39	hivatali kapu	16/1114/2021	Társasház	1089 Budapest, Teleki László tér 8-9	nem		Érvényes	800 000 Ft	800 000 Ft
10	2021.11.15 8:52	hivatali kapu	16/1115/2021	Szerdahelyi utca 11. társasház	1086 Budapest Szerdahelyi utca 11	igen	2021.11.29	Érvényes	946 749 Ft	946 779 Ft
9	2021.11.15 8:49	hivatali kapu	16/1116/2021	VIII. ker. Budapest Lujza utca 4 Társasház	1086 Budapest Lujza utca 4	igen	2021.11.24	Érvényes	312 109 Ft	312 109 Ft
16	2021.11.15 9:48	hivatali kapu	16/1120/2021	VIII/1 Lakásszövetkezet	1082 Budapest Harmincskereses tere 6	igen	2021.12.02	Érvényes	329 500 Ft	329 500 Ft
14	2021.11.15 9:46	hivatali kapu	16/1121/2021	Népszínház utca 45 Társasház	1081 Budapest Népszínház utca 45	igen	2021.11.24	Érvényes	451 766 Ft	451 766 Ft
5	2021.11.15 9:06	személyes leadás	16/1122/2021	Budapest VIII. ker. Kálvária tér 4	1089 Budapest Kálvária tér 4	igen	2021.11.23	Érvényes	490 160 Ft	489 160 Ft
3	2021.11.12	e-mail	16/1123/2021	Sarkány u 13 sz. alatti társasház	1089 Budapest Sarkány utca 13	nem		Érvényes	954 000 Ft	696 000 Ft
17	2021.11.15 11:45	hivatali kapu	16/1126/2021	VIII. Népszínház utca 57 társasház	1081 Budapest Népszínház utca 57	igen	2021.11.24	Érvényes	238 674 Ft	238 674 Ft
6	2021.11.15 7:37	hivatali kapu	16/1127/2021	Társasház Harmincskereses tere 2	1082 Budapest Harmincskereses tere 2	igen	2021.11.25	Érvényes	1 000 000 Ft	700 000 Ft
13	2021.11.15 9:46	hivatali kapu	16/1128/2021	VIII. Budapest Lujza utca 3 Társasház	1086 Budapest Lujza utca 3	igen	2021.11.24	Érvényes	1 000 000 Ft	700 000 Ft
7	2021.11.15 7:42	hivatali kapu	16/1129/2021	Társasház József krt 9	1085 József krt 9	igen	2021.11.24	Érvényes	580 250 Ft	580 250 Ft
1	2021.11.10	posta	16/1135/2021	VIII. kerület Györfly István utca 10. szám alatti társasház	1089 Budapest Györfly István utca 10	nem		Érvényes	245 700 Ft	150 000 Ft
4	2021.11.13	posta	16/1136/2021	Pál utca 6 Társasház	1085 Budapest Pál utca 6	igen	2021.11.23	Érvényes	900 000 Ft	625 000 Ft



12

3. számú melléklet: „Zöld udvar” pályázatra benyújtott Érvényes de nem nyertes pályázatok

#	Pályázat feladás időpont	Pályázási mód	Iktató szám	Pályázó neve	Pályázó társasház címe	Hiany pótlás szükségessége?	Hiany pótlás beérkezett	Pályázat Érvényes	Pályázott támogatásai összleg
2	2021.11.11	személyes leadás	16/1108/2021	Társasház Orzoy utca 16	1089 Budapest Orzoy út 16	nem		Érvényes	482.400 Ft
15	2021.11.15 9:47	hivatali kapu	16/1117/2021	Budapest VIII ker. Teleli tér 7 Társasház	1086 Budapest Teleki tér 7	Igen	2021.11.24	Érvényes	479.700 Ft
11	2021.11.15 9:42	hivatali kapu	16/1118/2021	Társasház Budapest, VIII. ker. Lujza utca 1/c	1086 Budapest Lujza utca 1/c	nem		Érvényes	513.900 Ft



4. számú melléklet: „Zöld udvar” pályázatra benyújtott Érvénytelen pályázatok

#	Pályázat feladás időpont	Pályázási mód	Iktató szám	Pályázó neve	Pályázó társasház címe	Hiany pótlás szükséges?	Hiany pótlás beérkezett	Pályázat érvényes	Pályázott támogatási összeg
12	2021.11.15 9:43	hivatali kapu	16/1119/2021	Társasház:Bókay János utca 48	1089 Budapest, Bókay János utca 48	igen		Érvénytelen	550.000 Ft
18	2021.11.15 13:36	e-mail	16/1156/2021	Társasház Delej u.32	1089 Budapest Delej utca 32	igen	2021.11.25	Érvénytelen	1.000.000 Ft



TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésről Társasház/Lakószövetkezet neve _____
Társasház/Lakószövetkezet címe _____
Társasház/Lakószövetkezet képviselője: _____
Képviselő adószáma: _____
Képviselő Cégjegyzékszám: _____
Társasház/Lakószövetkezet adószáma: _____
Társasház/Lakószövetkezet
bankszámlaszáma _____
adóazonosító jel: _____
számlavezető bank: _____

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2021.szeptember 30-án közzétette a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának „Zöld udvar” pályázati felhívását társasházak és lakásszövetkezetek részére. [529/2021. (IX. 23.) számú határozat a „Zöld udvar” pályázati felhívás elfogadásáról]. A pályázati felhívás elsődleges célja a zöldfelületek növelése, és ezzel a globális felmelegedés lokális hatásainak a csökkentése a VIII. kerületben.

1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott-én pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat/2021. (...) számú határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.



2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Jelen Szerződés tárgya a társasházak és lakásszövetkezet belső udvarának zöldfelületi fejlesztése érdekében kiírt „Zöld udvar” pályázati felhívása alapján, a Budapest..... megnevezésű Társasház Pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett zöldfelület fejlesztés **elszámolható és számlával igazolt költségeinek a 2.4. pontban megjelölt előirányzatból vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.**
- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum Ft (azaz bruttó forint) összegű támogatást nyújt. A zöldfelületi fejlesztés megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: (ÁFÁ-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.
- 2.3. A Támogatott által biztosított Önrész nagysága..... Ft, azaz forint.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, (műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján fotókkal dokumentálva) jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.
- 2.6. A támogatás fedezete: a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2021. évi költségvetésről szóló 5/2021. (11.25.) önkormányzati rendelet 20810-04-es jogcímén biztosított.

Támogató kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott támogatási összeg a rendelkezésére áll.

3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Társasház köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Társasház képviseletében eljáró személy és a Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget kötelesek visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért egyetemlegesen kötelezhetőek.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
- 3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: jelen szerződés hatályba lépésekor.
- 3.3.2. A támogatás felhasználásának, véghatárideje: hatályba lépését követően 12 hónapon belül.



- 3.4. A támogatás felhasználásának időtartama indokolt esetben, kérelem alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható.
- 3.5. A Társasház köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett fejlesztéseket, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani az Önkormányzat részére.
- 3.6. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.
- 3.7. Az elszámoláshoz mellékelni kell másolatban, és eredeti példányban is be kell mutatni a Társasház nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákra, bizonylatokra, egyéb okiratokra köteles kézzel ráírni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé.....Ft (azazforint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és egyszerű aláírással kell ellátnia.
- 3.8. A Támogató az elszámolás jóváhagyását követően, azaz a „Zöld udvar” pályázati kiírásban foglalt feltételek együttes teljesülésétől számított 15 munkanapon belül utalja a Támogatott számú bankszámlájára.
- 3.9. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a **Támogató** részéről: Név:
 Telefon:
 E-mail cím :

a **Támogatott** részéről: Név:
 Telefon:
 E-mail cím:

4. A Támogató elállási és felmondási joga

A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- 4.1. a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- 4.2. a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- 4.3. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. A Támogatott a jelen Szerződés aláírásával

- 5.1.1. nyilatkozik arról, hogy a pályázathoz benyújtott - a Támogatott létesítő okiratának egyszerű másolatában (alapító okirat, alapszabály, stb.), valamint a közös képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvben -



dokumentumokban, továbbá a jelen Szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által meghatározott, a Támogatott által benyújtott egyéb dokumentumokban, nyilatkozatokban foglaltak a jelen szerződés aláírásának időpontjában változatlanul fennállnak;

- 5.1.2. nyilatkozik arról, hogy a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek.
- 5.1.3. tudomásul veszi, hogy a támogatási igény szabályszerűségét és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Támogató ellenőrizheti.
- 5.1.4. tudomásul veszi, hogy a támogatással összefüggésben a Támogatott nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatok nyilvánosságra hozhatók.
- 5.2. A Támogatott 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogatónak, amennyiben
- 5.2.1. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozatok bármelyikét visszavonja, vagy
- 5.2.2. a Támogatott adataiban, a jelen szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által előírt, a Támogatott által benyújtott nyilatkozatban, dokumentumban, a támogatás feltételeiben vagy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő körülményben változás következik be.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek Üzleti titoknak, nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a társasházakról szóló 2003. évi CXIII. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A Felek az esetlegesen felmerülő vitáikat elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

Felek a jelen Szerződést annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, melyből 1 példány a Társasház, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2022.

.....2022

Támogató
Pikó András
 polgármester
 Budapest Főváros Képviselő-testület
 kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Támogatott
 Budapest VIII. kerület
 Társasház
 képviselőjében

18

Fedezet a 20810-04-es jogcímén biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2021.

.....
Hórich Szilvia
Gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2021.

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző