

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.2
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2022. január 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23. és Dankó utca 25. szám alatti ingatlanok gépkocsi behajtóinak létesítéséhez

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. Kérelmek

2. Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23. és 25. sz. alatti ingatlanokon (hrsz.: 35480 és 35481) társasház építését tervezi a TECHAQUA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7621 Pécs, Nagy Lajos király útja 11.). A társasházhoz épülő kapubehajtók tervezője: Erős László KÉ-K/01-2773 (székhely: 1222 Budapest, Római út 17) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kért a kapubehajtók létesítéséhez.

Az építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Dankó utca (35479 hrsz.) és Magdolna utca (35396 hrsz.) út- és járdaburkolatát.

A kérelmekhez benyújtott tervdokumentáció Budapest VIII. kerület Dankó utca 23. (35480 hrsz.) szám alatt lévő kapubehajtó kialakításának műszaki terveit tartalmazza. A tervek szerinti beruházás során Budapest VIII. kerület Magdolna utca (35396 hrsz.) járda aszfalt és hozzátartozó szegély egy része elbontásra kerül, valamint megszűnik a kapubehajtó miatt a Magdolna utcában parkolóhely is. Az ingatlanok jelenleg nincs kapubehajtója.

A kérelmekhez benyújtott tervdokumentáció a Budapest VIII. kerület Dankó utca 25. (35481 hrsz.) szám alatt lévő kapubehajtó kialakításának műszaki terveit is tartalmazza. A tervek szerinti beruházás során a Dankó utca (35479 hrsz.) járda aszfalt és hozzá tartozó szegély egy része is átépítésre kerül. Az ingatlanok jelenleg a Dankó utca felől van kapubehajtója, ennek mérete csökken 4,20 méterre, így többlet parkolóhely keletkezik az ingatlan előtt.

A munkálatok érintik az Önkormányzat tulajdonában álló Magdolna utca (35479 hrsz.) és Dankó utca (35479 hrsz.) területét, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

ÉRKEZETT

2022 JAN 13 16:15



1

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2022.(I. 19) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23. és Dankó utca 25. sz. alatti ingatlanok gépkocsi behajtóinak létesítéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja Erős László KE-K/01-2773 tervező által készített, a Budapest, Dankó utca 23. sz. (35480 hrsz.) és Dankó utca 25. (35481 hrsz.) ingatlanokhoz kapubehajtó létesítéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Magdolna utca (35396 hrsz.) és Dankó utca (35479 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon,

Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- A kapubehajtó építésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A kapubehajtó építése érinti a Magdolna és a Dankó utca útburkolatát, útszegélyét és járdaburkolatát. Az építést követően a bontások helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $T_{r} \geq 96\%$ és teherbírása $E_2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.



2

- A kapubehajtót az alábbi rétegrenddel kell megépíteni:
 - 4 cm vtg. MA-8 (N) érdesített öntöttaszfalt
 - 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:
 - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében
 - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett **útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapterendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

Az elbontott burkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

- a. Az építési és bontási munkák közműveket érintenek, ezért a közműkezelők hozzájárulását az építési munkák megkezdéséhez be kell szerezni, valamint csatolni kell a forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását a burkolati jelek megszüntetéséről, új burkolati jelek létesítéséről az építés alatti forgalomtechnikai kialakítás jóváhagyásáról.
- b. Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.
- c. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

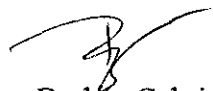
Felelős: polgármester
 Határidő: 2022. január 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
 Kerületgazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

 3

Budapest, 2022. január 7.



Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

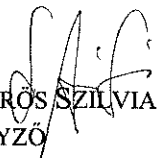
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ, ÜGYINTÉZŐ *abulmi*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T... ad*

JOGI KONTROLL: *d. Baq*

ELLENŐRIZTE:



DR VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



dr. SANTOS CSILLA
JEGYZŐ

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS *S.k.*
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE





Azonosító:EPAPIR-20211104-4424

Küldő		Dátum:	2021.11.04
Viselt név:	ERŐS LÁSZLÓ VIKTOR	Hivatkozási szám:	
Születési név:	ERŐS LÁSZLÓ VIKTOR	Azonosító:	EPAPIR-20211104- 4424
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:		Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
		Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Bp. VIII. Dankó utca 23. Kapubehajtó kialakítása .

T. Önkormányzat !

A melléklet alapján kérem közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásuk kiadását !

Köszönettel: E.L.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
bpviiidank23.zip	5.8 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	6EEBC40A5FBD42 8A82FC82C997D12 5FF787ED7543455 0B5D2C6B44FCA9 63D68C



Azonosító: EPAPIR-20211103-11252

Küldő		Dátum:	2021.11.03
Viselt név:	ERŐS LÁSZLÓ VIKTOR	Hivatkozási szám:	
Születési név:	ERŐS LÁSZLÓ VIKTOR	Azonosító:	EPAPIR-20211103- 11252
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:		Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_VAGYONKEZ ELES
		Ügytípus neve:	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Bp. VIII. DANKÓ UTCA 25. GK. BEHAJTÓ

A mellékelt dokumentációk alapján kérem közút kezelői és tulajdonosi
hozzájárulásuk kiadását !!!!!!!!!!!!!!!44

Köszönettel: E.L.

Mellékletek száma: 6

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
BPK_29919_Dank_25_kapu_buffer_1_sign_1.pdf	3.3 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	C908644D4D61521 A9B8A9D77C5DC7 57D91C26568A947 701A38AE1376909 0C674
DANK25muszaki_2_.doc	49.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	9D5ED1407CB0273 900520D2E5937C5 780C986A161CFBA 6492C930A5FB8D8 65DD
e_kozmu_nyilatkoza_t_hiteles_74978822_7.pdf	796.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	BFF476FB5FA425B AC5206866A9050D 91C70B4C3EB1F93 153B94CC80791E2 1124
MEGHATALMAZ_u_SDANK_o23.pdf	256.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	6FB85C475F729C6 9E677F069E2161F D51B295DF81846F D0F6FB94963289C 90A9
U2HELY.pdf	81.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	CA65F91E7F747B8 BE3432BB1C3519D 72A50072F0F0B62 4F9326E69D97E30 695A
U3METSZET.pdf	32.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	DA9D4BBED07635 40E85829BF1D748 42785976C38EA2E BCA5C65E132CFC 480972



