

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.4... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2022. január 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Kőrís utca 1-3. szám alatt épülő társasház mélyépítési munkálataihoz szükséges járdabontás elvégzéséhez

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. Kérelem

2. Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Emel Épkerszolg Kft. (6500 Baja, Grauaug Ármin u. 2/a.) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kért a Kőrís u. 1-3. lakóépület építéséhez kapcsolódó mélyépítési munka miatt szükségessé váló járdabontáshoz. A bontási munka érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Kőrís utca (36076 hrsz.) és Illés utca (35866 hrsz.) járdaburkolatát a löttbetonos rézsúmgátaszállítás kialakítása során.

A kérelmekhez benyújtott tervdokumentáció a Budapest VIII. kerület Kőrís utca – Illés utca sarkán a Kőrís utca 1-3. előtt lévő járdaszakasz lezárásának forgalomtechnikai terveit tartalmazza. A járda lezárásával egy időben megállási tilalom kerül bevezetésre az ingatlan előtti parkolósávban, ami 4 db parkolóhely megszűnését eredményezi. A tervdokumentáció a járda lezárásának forgalomtechnikai kialakítását tartalmazza a forgalomtechnikai kezelői jóváhagyás nélkül, amelyet a kérelmezőnek be kell majd szerezni.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szerveik Szervezeti és

ÉRKEZETT

2022 JAN 13. 16:15

 1

Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2022.(I. 19) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 1-3. alatt (épülő társasház mélyépítési munkálataihoz szükséges járdabontás elvégzéséhez)

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az Emel Épkerszolg Kft. (6500 Baja, Grauaug Ármin u. 2/a.) kérelmére, a Budapest, Kőrös utca 1-3 – Illés utca 14 (36079 hrsz.) alatt épülő társasház mélyépítési munkálataihoz szükséges járdabontás elvégzéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Kőrös utca (36076 hrsz.) és Illés utca (35866 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon,

Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A járda építésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A járda építés során az alépitményi földmú előírt tömörsége a védőrétegen $Trg \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68$ MN/m².

A kialakítandó kapubehajtó helyén a burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 4 cm vtg. MA-8 (N) érdesített öntöttaszfalt
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással esetleg érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az épített útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávokban az útpályát is helyre kell állítani öntött aszfalttal.



Az elbontott aszfaltburkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni. A helyreállítás során az eUT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítási kötelezettség a munkavégzéssel érintett közterületi szakasz zöldterületeire, növényzetére is vonatkozik, beleértve a felvonulási területet is. A fák gyökérzónáját, vagy annak 1 méteres körzetét érintő bontási és építési munkák során az MSZ 12042:2019 szabvány előírásait be kell tartani. Az érintett közterületi növényzet védelme és helyreállítása az engedélyes feladata és kötelezettsége.

Tekintettel arra, hogy az építési és bontási munkák közműveket érintenek, ezért a közműkezelők hozzájárulását az építési munkák megkezdéséhez be kell szerezni. A forgalomtechnikai kialakítást csak a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott terveknek megfelelően szabad kialakítani.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. január 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda


A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. január 7.



Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

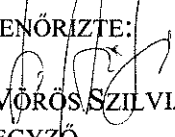
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ, ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


dr. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS S. K.
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE





Azonosító:EPAPIR-20211116-2489

| | | | |
|------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| Küldő | | Dátum: | 2021.11.16 |
| Viselt név: | GALAMBOS RÓBERT | Hivatkozási szám: | |
| Születési név: | GALAMBOS RÓBERT | Azonosító: | EPAPIR-20211116- 2489 |
| Anyja neve: | | Témacsoport azonosító: | EGYEB |
| Születési hely: | | Témacsoport neve: | Egyéb |
| Születési idő: | | Ügytípus azonosító: | EGYEB_UGY |
| | | Ügytípus neve: | Egyéb |

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Burkolatbontási engedély kérelem

Tisztelt Gazdálkodási Ügyosztály!

A csatolt mellékletek alapján kérem hozzájárulásukat a VIII. kerület, Kőrös és Illés utca sarkán lévő járdaburkolat bontásához a forgalomtechnikai terven megjelölt területeken. Jelenleg a közterület foglalás folyamatban van. A burkolatbontást az építési engedély és hozzá tartozó tervdokumentáció szerinti, tervezett többlakásos társasház építése miatt szeretnénk elvégezni. A társasház mélyépítését tekintve az Illés és Kőrös utca mentén szeglemezes löttbetonos rézsűmegtámasztás szükséges, amihez a járdát fel kell bontani és feltárást kell végezni.

Kérem szíves közreműködésüket a fent leírtakkal kapcsolatban, hogy a munkálatokat eltudjuk végezni 2022. 02. 20-ig.

Köszönettel és Tisztelettel:

Galambos Róbert

építésvezető

EMEL ÉPKERSZOLG Kft.

Mellékletek száma: 13

| Fájlnév | Méret | Elhelyezkedés | Fájl lenyomata |
|---|----------|--------------------------|--|
| Forgalomtechnikai_t erv_Koris.pdf | 581.4 kB | KRX/OCD/Payload// D-2 | C5ABD58C2EACC0 CB9D9C27C418EB 2EAFD66014DBBC B886D6C9AAEDDC 0BA19525 |
| muszaki_leiras_kom plett.pdf | 492.5 kB | KRX/OCD/Payload// D-3 | 8FF7A51C8D4B0B6 A36FA40335DE321 4E2860955A163A2 F314DDF0328D52E E7B5 |
| S_02_Fejtombok_te rve_1_Bp_Koris_u_ 1_3a_A1.pdf | 600.5 kB | KRX/OCD/Payload// D-4 | 9066AA103729DD5 326423E3E50EDE5 69CADA79A398186 811F5D921DD2240 A58B |
| S_03_Fejtombok_te rve_2_Bp_Koris_u_ 1_3a_A1.pdf | 517.6 kB | KRX/OCD/Payload// D-5 | BBFD93EC12C9A1 597C0D5FFF9006E F305F4AFB079100 E7B32CA2F3BE691 92169 |
| S_04_Fejtombok_te rve_3_Bp_Koris_u_ 1_3a_A1.pdf | 1.8 MB | KRX/OCD/Payload// D-6 | 9E40BF04F4AED95 DF3A0EF0E2C503 C485AC67FC1AAE D3958CDE8C1E50 8088973 |
| S_05_Colop_armatu ra_terv_Bp_Koris_u_ _1_3a_A1.pdf | 594.7 kB | KRX/OCD/Payload// D-7 | D94FCD92D91256 C06186D36C7CF6E 7978BA5F56285FB E41B333E1E58A45 7EEDE |
| S_06_Munkagodor_ megtamasztas_terv _Bp_Koris_u_1_3a. pdf | 804.6 kB | KRX/OCD/Payload// D-8 | A82C4274259A694 58268C14C8F885C 89D9222B923B46F 5112C2689EFAF6A F94E |



| Fájlnév | Méret | Elhelyezkedés | Fájl lenyomata |
|---|----------|---------------------------|---|
| S_07_Jet_grouting_terv_Bp_Koris_u_1_3a.pdf | 1.9 MB | KRX/OCD/Payload/I D-9 | 58E51F746DB4312 68FCA9F72CA0C2 CC2111842753DA4 21C6ED67A247DD CC0916 |
| KU_E_KT__02.02_Foldszinti_alaprajz_20211006.pdf | 2.9 MB | KRX/OCD/Payload/I D-10 | CB982BD8D79F75 E10921E234A7EA5 E98571E72AD31B2 3EDEDDB1A5BA8A8 F4D5D1 |
| KU_E_KT__01.02_Helyszínrajz_20210805.pdf | 1.4 MB | KRX/OCD/Payload/I D-11 | 9C3CBB724DF5FD 9FFD2AEDD26266 D954BAEBCF1736 C10029CD7C16995 54AA97B |
| KU_E_KT__03.01_A_A_Metszet_20210805.pdf | 5.3 MB | KRX/OCD/Payload/I D-12 | 5FE63C3FE7D0E3 E7266C565C66621 6CFC99317313675 130F223A7A81F18 6F456 |
| KU_E_KT__03.02_B_B_Metszet_es_Keleti_Homlokzat_20210805.pdf | 2.0 MB | KRX/OCD/Payload/I D-13 | A79E1A8F6DDCC0 4B2CC9A50FEC52 BD0179FF4866448 E19CEA6EF7D341 E2B2560 |
| KU_E_KT__00.06_Epiteszeti_muszaki_leiras_20211006.pdf | 915.7 kB | KRX/OCD/Payload/I D-14 | CC695BA581CDAD A0A4C97CA399E01 42082EDA1B8E670 8ECF61B09E552B6 FBE1A |

