

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

...1.6... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2022. január 19-i ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Illés utca (Illés utca 4. és Illés köz közötti) csatornarekonstrukciójához

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. Kérelem

2. Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt (1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.) megbízásából a MÉLY-TERV Vízi és Energiaközmű Tervező Kft. (1093 Budapest, Lónyay utca 28. III. em. 17.) tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kért csatornarekonstrukció létesítéséhez. Az építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Illés utca Illés utca 4. – Illés köz közötti szakaszának út- és járdaburkolatát.

A kérelmekhez benyújtott tervdokumentáció a Bp. VIII. kerület Illés utca, Illés utca 4. – Illés köz közötti egyesített csapadék és szennyvíz csatorna béleléssel történő rekonstrukciójának műszaki terveit tartalmazza a bekötővezetékek cseréjével, illetve az Illés u. 16 és 18. ingatlanok esetében a meglévő bekötővezetékek bélelésével. A tervezési szakaszon az útszegély melletti víznyelők is átépülnek, a helyük változatlanul marad.

A munkálatok érintik az Önkormányzat tulajdonában álló Illés utca (35866 hrsz.) területét, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és

ÉRKEZETT

2022 JAN 13. 16:15



Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2022.(I. 19) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Illés utca (Illés utca 4. és Illés köz közötti) csatornarekonstrukcióhoz

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a MÉLY-TERV Vízi és Energiaközmű Tervező Kft. (1093 Budapest, Lónyay utca 28. III. em. 17.) által készített, a Budapest, VIII. kerület Illés utcai csatornarekonstrukció (Illés u. 4. – Illés köz között) Kiviteli terv (Tervszám: 324/2021) alapján elvégzendő csatornarekonstrukció munkálataihoz.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás az az Illés utca (35866 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon,

Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- A csatorna építésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervezett beruházás során Budapest VIII. kerület Illés utca Illés utca 4. – Illés köz közötti szakaszán csatorna rekonstrukció kerül megvalósításra, mely érinti az aszfalt járda, hozzátartozó szegély, illetve az útburkolat egy részét, ezért a munkaterület lehatárolásáról és a munkavégzés alatt kihelyezendő forgalomtechnikai jelzésekről készített forgalomkorlátozási tervet a forgalomtechnikai kezelőnek jóvá kell hagynia és a Kezelői hozzájárulást a munkakezdési engedély kérelemmel együtt be kell nyújtani a közút kezelőjéhez.

Amennyiben a munkavégzéshez talajvízszint süllyesztés szükséges, a kivitelezőnek előzetes állapotfelmérést kell készítenie a környező épületekről és közterületekről. A közterületekről készített állapotfelmérést a munkakezdési engedély kérelemmel együtt be kell nyújtani a közút kezelőjéhez.

A nyíltárkos építés során a munkavégzést követően a munkaárok helyén, valamint az aknák környezetében a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége az út és a járda védőrétegén $Trg \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A



mért értékeket a műszaki átadásátvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni minden munkaároknál külön-külön végzett laborméréssel az útpálya alatt.

- A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
 - 9 cm AC-16 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)
- A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:
 - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében
 - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

A munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a kopóréteget helyreállítani, az aszfalt vágása az árok szélével párhuzamosan, élvágóval történjen. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező. A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítási kötelezettség a munkavégzéssel érintett közterületi szakasz zöldterületeire, növényzetére is vonatkozik, beleértve a felvonulási területet is. A fák gyökérzónáját, vagy annak 1 méteres körzetét érintő bontási és építési munkák során az MSZ 12042:2019 szabvány előírásait be kell tartani. Az érintett közterületi növényzet védelme és helyreállítása a kivitelező feladata és kötelezettsége.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. január 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon



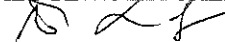
3

Budapest, 2022. január



Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ, ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T- - 0,001*

JOGI KONTROLL: *A. Bal*

ELLENŐRIZTE:


DR VÖRÖS SZILVIA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

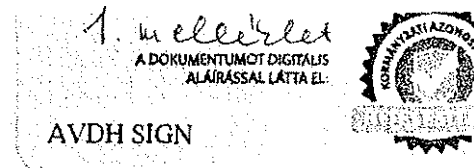
JÓVÁHAGYTA:


dr. SAJTÓ CSILLA
JEGYZŐ

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS *S. K.*
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Küldött:	Szám:	
2021.11.18.	16/1118/2021	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
1	URBAN	—



Azonosító:EPAPIR-20211118-3536

Küldő **Dátum:** 2021.11.18

Viselt név: TÓTH VERONIKA **Hivatkozási szám:**

Születési név: TÓTH VERONIKA **Azonosító:** EPAPIR-20211118-3536

Anyja neve: — **Témacsoport azonosító:** ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely: — **Témacsoport neve:** Önkormányzati igazgatás

Születési idő: — **Ügytípus azonosító:** ONK_VAGYONKEZ ELES

Nem természetes személy neve: MÉLY-TERV Vízi-és Energiaközmű Tervező Kft. **Ügytípus neve:** Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

Nem természetes személy adószáma: 10752849

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Budapest VIII. kerület Illés utcai csatornarekonstrukció (Illés u. 4. – Illés köz között) Tervszám: 324/2021

Tisztelt Önkormányzat!

Tárgyi dokumentációt a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087. Bp. Asztalos Sándor út 4.) megbízásából készítettük. A létesítmény beruházója FCSM Zrt.

A tervezett rekonstrukció érinti a VIII. kerület Önkormányzat tulajdonában álló Illés utcát (hrsz: 35866).

Kérjük, hogy a mellékelt tervdokumentáció alapján tulajdonosi és közútkezelői

hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Tisztelettel: Balogh-Béres Katalin tervező

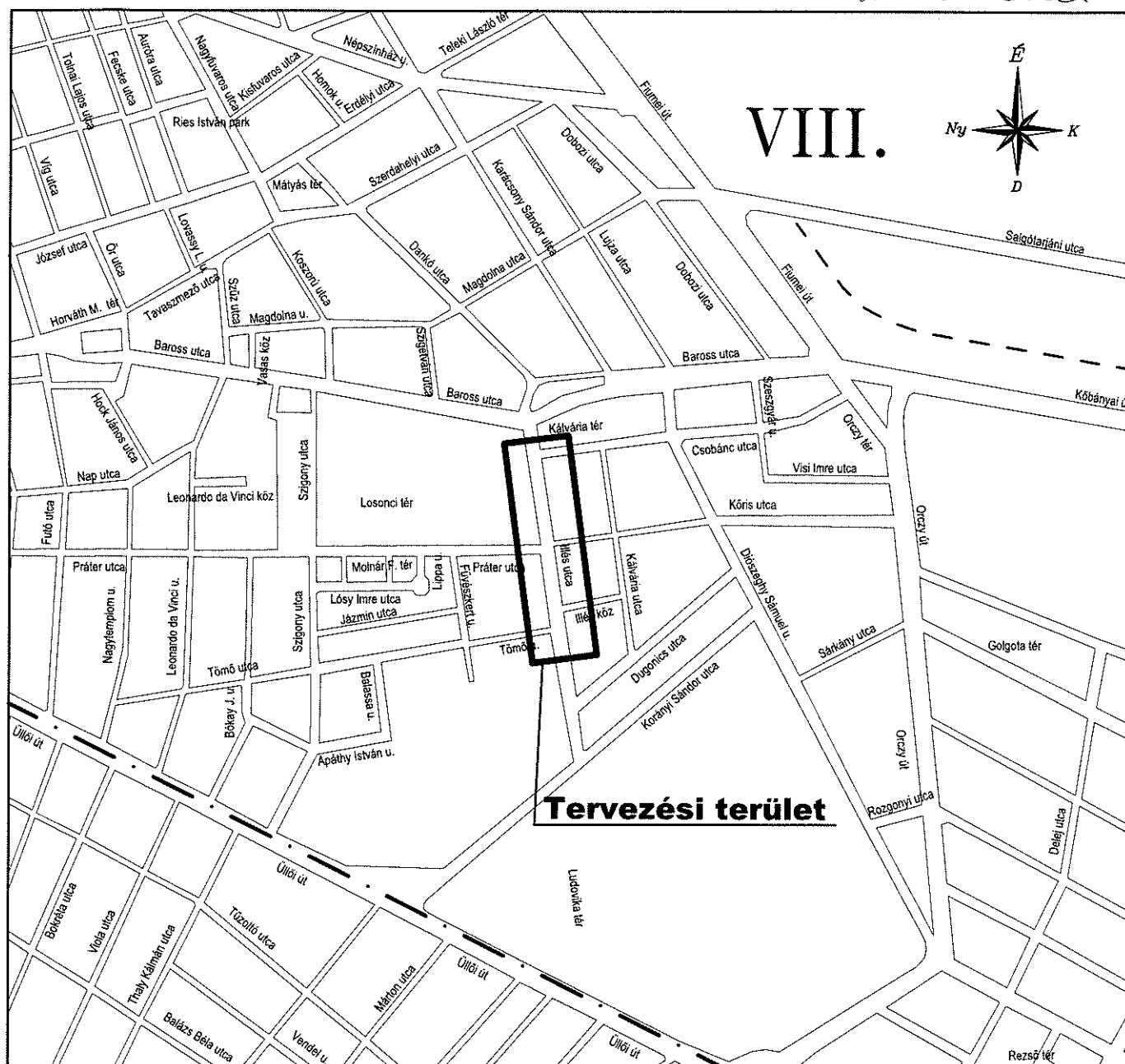
Mellékletek száma: 9

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
CS_03_Muszaki_leiras_illes.pdf	411.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	EE299576594A0D5 C929D7A91BFEA09 ACB52BCCA45E73 BBDBE9409F156F CB83C1
CS_05_Atnezeti_helyszinrajz_illes_utca.pdf	184.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	51C8FCA6475E643 0EC5012F7106A1D 921E1BB2211176B 4950C3B246B1C45 C29A
CS_08_Tervezett_helyszinrajz_illes_beleles.pdf	421.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	0CD48478C427A1D 926B02B45970F649 05E9BC9D3F5CCA 2EF72221DCBCD5 0CB1D
CS_09_Tervezett_helyszinrajz_ossz_szelveny_illes.pdf	341.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	F5D8C4CC64F0647 002471821E1132B7 7961152B16D48F8 647518950758A5C B3B
CS_10_Utcakereszt_szelvenyek_illes.pdf	223.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	EB8C79FFA2BD5C E12F0D3BCBD6D7 926A9930FCADED CD5648A312F2A91 646B985
CS_11_Munkaaronk_mintakeresztmetszet_illes.pdf	190.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	654790E1F88479A0 6EF05DFA8689DFE C92BFD3B4C11FD 2E7FDD0E6645B62 832C
alairrolap_illes.pdf	156.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-8	2F015174AE57966 DD5BE9638ADA2B 5B0BFF41197A906 EC0FB7BA1E7E47 9274A6



Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
CS_01_Terv_es_irat_jegyzek_illes.pdf	135.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-9	F49E2BAF6AF6185 70C231F53815686F 6BD626CE443718C E73364159DF3AD7 EA4
CS_02_Tervezoi_nyilatkozat_illes.pdf	147.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-10	A373F4293F017C8 003DF2D7AB7A5B BBC880516BA6461 42034E8EFCBB478 2C49B





MÉLY-TERV Vízi- és Energiaközmű Tervező Kft.

+36 1 215 0308
kapcsolat@melyterv.hu

**mély
TERV**

Megrendelő:

FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK Zrt.

Munka megnevezése:

**Budapest VIII. kerület Illés utcai
csatornarekonstrukció
(Illés u. 4. - Illés köz között)
KIVITELI TERV**

Rajz megnevezése:

Átnézeti helyszínrajz

Tervszám:

324/2021

Rajzszám:

CS-05

Méretarány:

1:10 000

Ügyvez. igazgató:

Venczel G.

[Signature]

Ellenőr:

Nagy M.

[Signature]

Dátum: 2021. 11. hó

Vezető tervező:

Szűcs P.

[Signature]

Szerkesztő:

Balogh-Béres K.

[Signature]

Tervező:

Balogh-Béres K.

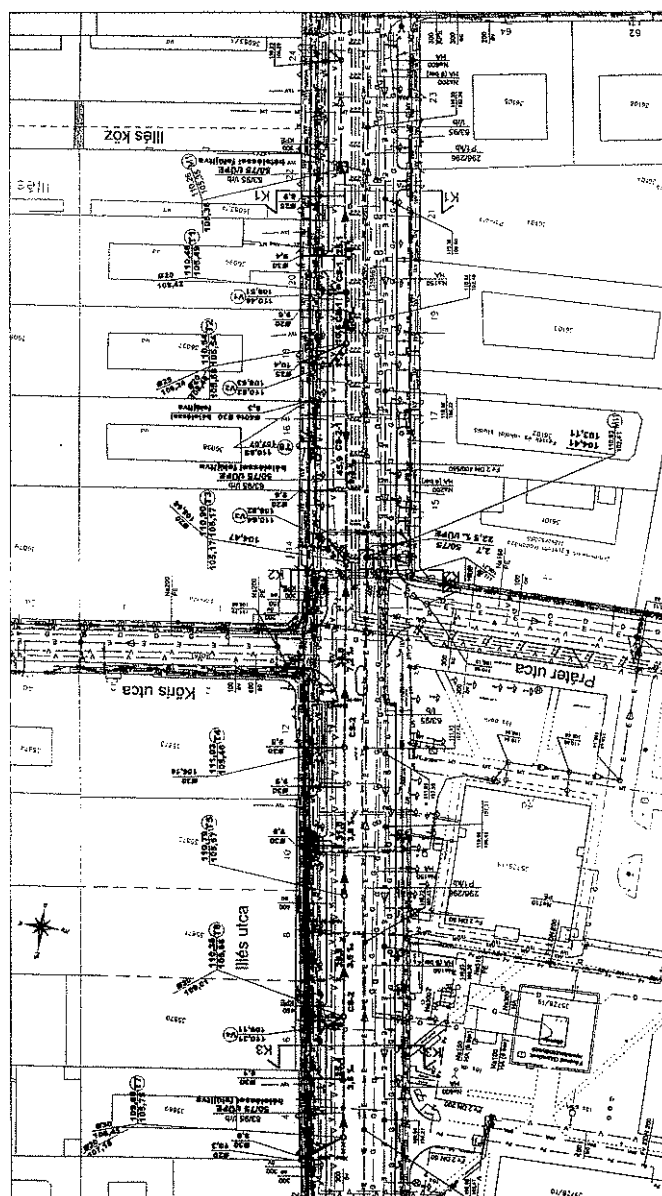
[Signature]

Rajzoló:

Balogh-Béres K.

[Signature]

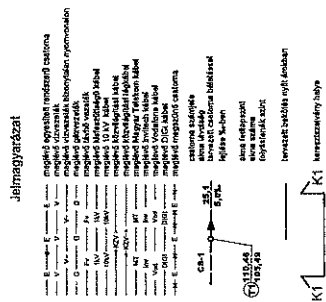
Rajzméret: 0,07m²



Megjegyzés

[illegible]

**VIGYÁZATI
A KÁBELEK MEGSÉRÍTÉSE
ÉLETVESZÉLYES!**



A gazdasági adatok BALTI alapszíne voltak!

MÉLY-TERV VÍZ- és Energiaközmű Tervező Kft.

FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK ZRT.

Source: *Author's calculations*.

Budapest VIII., kerületi illés utca
csalómárkonstruktív

(Hlás 4, 4. - Hlás köz közöt)

KIVITELI TERV

[illegible]

File a claim on WPA awarded benefits a state is awarded \$500,000 awarding attorney fees \$50,000