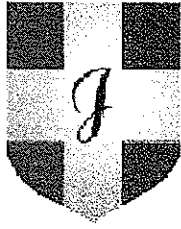


SÜRGŐSSÉGI



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2008. április 9-i ülésére

Cím: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásának feltételeiről szóló 15/2005. (IV.20.) ök. sz. rendelet módosítására

Előterjesztő: Csécsei Béla
polgármester

Ellenjegyzés: *Xantus Judit*
dr. Xantus Judit jegyző

Előzmény:
15/2005.(IV.20.) sz. önk. rendelet
32/2007.(V.24.) sz. önk. rendelet

Jogszabályi háttér: Ötv. 16.§ (1) bekezdés,
Ltv.

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

450/2008(04.09.)

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változatlan	Módosítva	nem támogat
Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság	x			
Egészségügyi Bizottság				
Városépítészeti és Környezetvédelmi Bizottság				
Költségvetési Bizottság				
Városüzemeltetési és Közbiztonsági Bizottság				
Oktatási és Kulturális Bizottság				
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság				
Kisebbségi és Emberjogi Bizottság				
Szociális Bizottság				
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága				

Döntés: nyílt ülés, a rendelet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Igen: Nem: Tartózkodás:
Elutasítva: Elfogadva: Egyéb:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT., KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI FŐREFERENS, GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY, JOGI IRODA

JOGI IRODA:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERJEDELME:

RLU
Pénzügyi fedezetet nem igényel
1-9 oldal az any

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Cím: az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásának feltételeiről szóló 15/2005. (IV.20.) ök. sz. rendelet módosítása

Előterjesztő: Csécsesi Béla polgármester

A Képviselő-testület ülésének időpontja: 2008. április 9.

A rendelet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság

Az előterjesztés előkészítője: Kisfalu Kft., Kerületfejlesztési és Vagyongazdálkodási Főreferens, Gazdálkodási Osztály, Jogi Iroda

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntése alapján 2007. szeptember 01. napjától a Kisfalu Kft. végzi a vagyongazdálkodási feladatokat. A feladatellátás gyakorlati tapasztalatai alapján a Kisfalu Kft. javaslatot tett az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) ök. sz. rendelet módosítására, pontosítására.

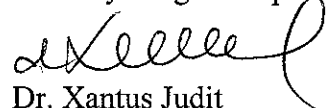
A javasolt módosítások anyagi jogi változást nem jelentenek, az értékesítés folyamatának eljárási szabályai pontosulnak.

Fentiek alapján kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület fogadja el a mellékelt rendelettervezetet!

Budapest, 2008. április 3.


Csécsesi Béla
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Xantus Judit

jegyző

___/2008. (__.__.) Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzati rendelet

**az Önkormányzat tulajdonában álló
nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásának feltételeiről szóló
15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról**

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény és a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény felhatalmazása alapján a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásának feltételeiről szóló 15/2005. (IV.20.) rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet 1.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) A rendelet nem alkalmazható, ha az épületben lévő valamennyi helyiség (vagy valamennyi lakás és valamennyi helyiség) egyszerre azonos vevőnek kerül eladásra.

2. §

A rendelet 4.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) Az eladásra való kijelölés a feladattal megbízott vagyongazdálkodó szervezet, a Polgármester, a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság kezdeményezésére egyaránt történhet, amennyiben a lakás és helyiségbérlők 25 %-a által benyújtotta vételi szándékát.

3. §

A rendelet 4. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(5) Az épület vagy ha nem a teljes épület kijelölve a bennük lévő helyiség eladásra való kijelöléséről az épületben kifüggesztés, vagy a bérlők részére küldött levél útján kell a bérlőket értesíteni. A kijelöléstől számított 30 napon belül név szerint is értesíteni kell a bérlőket, ha az elidegenítésre való kijelölés nem az épületben lévő összes helyiséget érintette.

4. §

A rendelet 5. § (1) bekezdés e.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

e) amíg a bérlőjének a tulajdonos Önkormányzattal vagy az önkormányzati vagyongazdálkodókkal bármilyen helyiségbérlettel kapcsolatosan felmerülő, valamint a közszolgáltatókkal szemben bárminemű tartozása van,

5. §

A rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) Azt, hogy az (1) bekezdés e) pontja szerinti tartozás, mint kizáró feltétel nem áll fenn, az adásvételi szerződés Önkormányzat általi aláírása előtt kell a vevőnek igazolnia.

6. §

A rendelet 5. § (11) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(11) A HVT területen lévő helyiség eladására vonatkozó ajánlat kiadása iránti előterjesztés készítése során ugyancsak be kell szerezni a RÉV8 Zrt. nyilatkozatát, hogy az eladásra való kijelölés óta történt-e olyan változás, amely miatt az eladás érinti az Önkormányzat és a RÉV8 Zrt. HVT területét érintő szerződéses kötelezettségét.

7. §

A rendelet 7. § (3) c.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

c) a bérbeadó által 30 napon belül érvényesített bérleti szerződést

8. §

A rendelet 8. § (1) bekezdése d.) ponttal egészül ki:

d.) üres helyiség értékelése történik.

9. §

A rendelet 9. § (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(4) A vételárat az értékhatártól függően a Kt., Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hagyja jóvá, melynek során az értékbecslő, illetve a szakértő által meghatározott értékek felülvizsgálatát kérheti vagy más értékbecslővel új értékbecslés beszerzését rendelheti el. E jogosítványok értelemszerűen a Kt-t is megilletik, ha a vételárat a Kt. hagyja jóvá. Az elidegenítésre és a vételárra vonatkozó jogosultság értelemszerűen magában foglalja az értékesítés megtagadásának jogát is.

10. §

A rendelet 10. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(5) Az elidegenítés jóváhagyásával kapcsolatos előterjesztésben fel kell tüntetni az állapotrögzítő- és műszaki leírás, valamint az ingatlanforgalmi értékbecslés kötelező tartalmi elemeit.

11. §

A rendelet 10. § (6) bekezdés a.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

a) a helyiség címét, ingatlan-nyilvántartási adatait, alapterületét,

12. §

A rendelet 12. § (1) bekezdés a.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

a) a helyiséget magába foglaló épület elidegenítésre ki van jelölve, de a helyiség elidegenítésével kapcsolatosan, az értékbecslés elkészültét követően a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsági, vagy Képviselő-testületi előterjesztés napirendre vételét követően születik döntés,

13. §

A rendelet 12. § (2) bekezdés pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) Az (1) bekezdés b) és c) pont esetében a helyiség megvásárlásának lehetőségéről szóló értesítést értelemszerűen azt követő 15 napon belül kell kiadni, amikor a helyiség vagy az azt magában foglaló épület elidegenítésre kijelölésre került.

14. §

A rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége 30 nap. A feladattal megbízott vagyonkezelő szervezet kérelemre az ajánlati kötöttséget a egy alkalommal 30 nappal meghosszabbíthatja. További meghosszabbításról a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság dönthet.

15. §

A rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Azok a munkálatok vehetők figyelembe a bérlő javára értéknövelő beruházásként, amelyeket a bérlő – a bérbeadóval való munkálatok elvégzése előtt történt megállapodás vagy a bérbeadó engedélye alapján, a szükséges hatósági és más engedélyek birtokában - a helyiség közművesítése, romos vagy pincei helyiség helyreállítása, üzlethelyiséggé (például: étteremmé, műhellyé) való kialakítása, a helyiség alapterületének építés útján való növelése, vizesblokk kialakítása vagy számuk növelése érdekében mint építési, szerelési munkát végzett, és azokat az értékecselő a szakértő jóváhagyásával a forgalmi értékecselésben elismert.

16. §

A rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A helyiség vételára az értékhatártól függően a Kt., vagy Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság által jóváhagyott, a vételár alapját képező forgalmi érték 100 %-a, amit az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni. Amennyiben a vevő a vételárat banki hitelből fizeti meg, úgy az adásvételi szerződést 60 napos fizetési határidő kikötése mellett tulajdonjog fenntartással kell megkötni. Ez esetben a vevő a nettó vételár 10 %-át foglaló címén fizeti meg az eladó részére. Ha a teljes vételár az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül nem kerül kiegyenlítésre, a vevő kérésére további 30 nappal meghosszabbítható a vételár megfizetésére vonatkozó határidő, amely időszakra napi kötbér kikötése kötelező. A napi kötbér mértéke nettó 10 millió forint vételárig a forgalmi érték 0,2 %-a, a nettó 10 millió forint vételár felett a forgalmi érték 0,2 %-a, de maximum 35.000 forint. A vevő a teljes vételár kiegyenlítéséig köteles a bérleti díjat megfizetni. A tulajdonjog bejegyzéséhez a megbízott vagyonkezelő szervezet a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül köteles kiadni a hozzájáruló nyilatkozatot. Amennyiben a teljes vételár nem kerül kiegyenlítésre, úgy a vevő meglévő bérleti szerződése alapján továbbra is a helyiség bérlője marad.

17. §

A rendelet 17. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Ha a helyiséget a (13) bekezdés kivételével a bérlője veszi meg az értékhatártól függően a Kt., a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság döntése alapján a vevővel olyan megállapodás is köthető, amelyben a vevő – jogutódjára is kiterjedő hatállyal – vállalja, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított tíz évig a megvásárolt helyiségben a (3)

bekezdésben meghatározott tevékenységet folytatja. Ebben az esetben az (1) bekezdés alapján megállapított vételár – a helyiség csökkentés nélküli, nettó vételárának – 10 %-kal csökkenteni kell.

18. §

A rendelet 18. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Ha az Önkormányzat a helyiséget magába foglaló épületen a Fővárosi Önkormányzattól pályázat útján elnyert eszközökből felújítást végzett, a vevőnek a jelen rendelet alapján megállapított vételár mellett meg kell fizetnie az Önkormányzat által a Fővárosi Önkormányzatnak visszafizetendő felújítási összeg az adásvételi szerződés megkötésekor fennálló hátralékát az adott helyiségre jutó százalékos arányban.

19. §

A rendelet a kihirdetés napján lét hatályba. Rendelkezéseit mindazokban az esetekben alkalmazni kell, amikor az Önkormányzatot ajánlati kötöttség nem terheli és nem került sor adásvételi szerződés megkötésére sem.

Budapest, 2008. április 3.

Csécsei Béla
polgármester

Dr. Xantus Judit
jegyző

**15/2005. (IV.20.) Budapest Józsefváros
Önkormányzati rendelet
az Önkormányzat tulajdonában álló nem
lakás céljára szolgáló helyiségek
eladásának feltételeiről**

1. §

(3) A rendelet nem alkalmazható, ha épületben lévő valamennyi helyiség (vagy valamennyi lakás és valamennyi helyiség) egyszerre azonos vevőnek kerül eladásra.

4. §

(2) Az eladásra való kijelölés a feladattal megbízott vagyongazdálkodó szervezet, a Polgármester, a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság kezdeményezésére, valamint a lakás és helyiségbérlők 30 %-ának és a helyiséget megvásárolni kívánó más személyek kérelmére egyaránt történhet.

(5) Az épület vagy ha nem a teljes épület kijelölve a bennük lévő helyiség eladásra való kijelöléséről az épületben hirdetés és a Józsefváros című lapban közzétett közlemény útján 30 napon belül kell a bérlőket értesíteni. A kijelöléstől számított 30 napon belül név szerint is értesíteni kell a bérlőket, ha az elidegenítésre való kijelölés nem az épületben lévő összes helyiséget érintette.

5. § (1) Nem adható el a helyiség:

e.) míg a bérlőjének az Önkormányzattal vagy a Vagyongazdálkodóval, valamint a közszolgáltatókkal szemben bármilyen tartozása van,

(2) Azt, hogy az (1) bekezdés e.) és n.) pontja szerinti tartozás, mint kizáró feltétel nem áll fenn, az adásvételi szerződés Önkormányzat általi aláírása előtt kell a vevőnek igazolnia.

**...../2007. (....)számú Budapest
Józsefvárosi Önkormányzati rendelet
az Önkormányzat tulajdonában álló nem
lakás céljára szolgáló helyiségek
eladásának feltételeiről szóló 15/2005.
(IV.20.) Budapest Józsefváros
Önkormányzati rendelet módosításáról**

(3) A rendelet nem alkalmazható, ha az épületben lévő valamennyi helyiség (vagy valamennyi lakás és valamennyi helyiség) egyszerre azonos vevőnek kerül eladásra.

(2) Az eladásra való kijelölés a feladattal megbízott vagyongazdálkodó szervezet, a Polgármester, a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság kezdeményezésére egyaránt történhet, amennyiben a lakás és helyiségbérlők 25 %-a által benyújtotta vételi szándékát.

(5) Az épület vagy ha nem a teljes épület kijelölve a bennük lévő helyiség eladásra való kijelöléséről az épületben kifüggesztés, vagy a bérlők részére küldött levél útján kell a bérlőket értesíteni. A kijelöléstől számított 30 napon belül név szerint is értesíteni kell a bérlőket, ha az elidegenítésre való kijelölés nem az épületben lévő összes helyiséget érintette.

e) amíg a bérlőjének a tulajdonos Önkormányzattal vagy az önkormányzati vagyongazdálkodóval bármilyen helyiségbérléssel kapcsolatosan felmerülő, valamint a közszolgáltatókkal szemben bármilyen tartozása van,

(2) Azt, hogy az (1) bekezdés e) pontja szerinti tartozás, mint kizáró feltétel nem áll fenn, az adásvételi szerződés Önkormányzat általi aláírása előtt kell a vevőnek igazolnia.

<p>(11) A HVT területen lévő helyiség eladására vonatkozó ajánlat kiadása iránti előterjesztés készítése során ugyancsak be kell szerezni a RÉV8 Rt. nyilatkozatát, hogy az eladásra való kijelölés óta történt-e olyan változás, amely miatt az eladás érinti az Önkormányzat és a RÉV8 Rt. HVT területét érintő szerződéses kötelezettségét.</p>	<p>(11) A HVT területen lévő helyiség eladására vonatkozó ajánlat kiadása iránti előterjesztés készítése során ugyancsak be kell szerezni a RÉV8 Zrt. nyilatkozatát, hogy az eladásra való kijelölés óta történt-e olyan változás, amely miatt az eladás érinti az Önkormányzat és a RÉV8 Zrt. HVT területét érintő szerződéses kötelezettségét.</p>
<p>(3)</p>	<p>c) a bérbeadó által 30 napon belül érvényesített bérleti szerződést</p>
<p>8. § (1)</p>	<p>d.) üres helyiség értékelése történik.</p>
<p>(4) A vételárat az értékhatártól függően a Kt., Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hagyja jóvá, melynek során az értékbecslő, illetve a szakértő által meghatározott értékek felülvizsgálatát kérheti vagy más értékbecslővel új értékbecslés beszerzését rendelheti el. E jogosítványok értelemszerűen a Kt-t is megilletik, ha az eladási ajánlatot a Kt. hagyja jóvá. Az elidegenítésre és a vételárra vonatkozó jogosultság értelemszerűen magában foglalja az értékesítés megtagadásának jogát is.</p>	<p>A vételárat az értékhatártól függően a Kt., Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hagyja jóvá, melynek során az értékbecslő, illetve a szakértő által meghatározott értékek felülvizsgálatát kérheti vagy más értékbecslővel új értékbecslés beszerzését rendelheti el. E jogosítványok értelemszerűen a Kt-t is megilletik, ha a vételárat a Kt. hagyja jóvá. Az elidegenítésre és a vételárra vonatkozó jogosultság értelemszerűen magában foglalja az értékesítés megtagadásának jogát is.</p>
<p>10.§ (5) Az elidegenítés jóváhagyásával kapcsolatos előterjesztéshez mellékelni kell az állapotörögzítő- és műszaki leírás lényeges elemeit, valamint az ingatlanforgalmi értékbecslést.</p>	<p>Az elidegenítés jóváhagyásával kapcsolatos előterjesztésben fel kell tüntetni az állapotörögzítő- és műszaki leírás, valamint az ingatlanforgalmi értékbecslés kötelező tartalmi elemeit.</p>
<p>(6) a) a helyiség címét, ingatlan-nyilvántartási adatait, alapterületét, szobaszámát komfortfokozatát,</p>	<p>a) a helyiség címét, ingatlan-nyilvántartási adatait, alapterületét,</p>
<p>12. § a) a helyiséget magába foglaló épület elidegenítésre ki van jelölve, de a helyiség elidegenítésével kapcsolatosan, az értékbecslés elkészültét követően születik döntés, valamint a vételi szándék bejelentőjének kiadja az értékbecslés megrendelésére vonatkozó felhívást,</p>	<p>a) a helyiséget magába foglaló épület elidegenítésre ki van jelölve, de a helyiség elidegenítésével kapcsolatosan, az értékbecslés elkészültét követően a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsági, vagy Képviselő-testületi előterjesztés napirendre vételét követően születik döntés,</p>

(2) Az (1) bekezdés b) és c) pont esetében a helyiség megvásárlásának lehetőségéről szóló értesítést és az értékbecslés megrendelésére vonatkozó felhívást értelemszerűen azt követő 15 napon belül kell kiadni, amikor a helyiség vagy az azt magában foglaló épület elidegenítésre kijelölésre került és/vagy az eladást kizáró feltételek megszűntek vagy a kizáró feltételek alkalmazása alól sor került a felmentésre.

14. §

(1) Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége 30 nap. A feladattal megbízott vagyongazdálkodó szervezet kérelemre a határidőt 30 nappal egy alkalommal meghosszabbíthatja.

15. §

(5) Azok a munkálatok vehetők figyelembe a bérlő javára értéknövelő beruházásként, amelyeket a bérlő – a bérbeadóval való munkálatok elvégzése előtt történt megállapodás vagy a bérbeadó engedélye alapján, a szükséges hatósági és más engedélyek birtokában - a helyiség közművesítése, romos vagy pincei helyiség helyreállítása, üzlethelyiséggé (étteremmé, műhellyé) való kialakítása, a helyiség alapterületének építés útján való növelése, vizesblokk kialakítása vagy számuk növelése érdekében mint építési, szerelési munkát végzett.

17. §

(1) A helyiség vételára az értékhatártól függően a Kt., vagy Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság által jóváhagyott, a vételár alapját képező forgalmi érték 100 %-a, amit az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni. Amennyiben a vevő a vételárat banki hitelből fizeti meg, úgy az adásvételi szerződést 60 napos fizetési határidő kikötése mellett tulajdonjog fenntartással kell

Az (1) bekezdés b) és c) pont esetében a helyiség megvásárlásának lehetőségéről szóló értesítést értelemszerűen azt követő 15 napon belül kell kiadni, amikor a helyiség vagy az azt magában foglaló épület elidegenítésre kijelölésre került.

14. §

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége 30 nap. A feladattal megbízott vagyongazdálkodó szervezet kérelemre az ajánlati kötöttséget egy alkalommal 30 nappal meghosszabbíthatja. További meghosszabbításról a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság dönthet.

(5) Azok a munkálatok vehetők figyelembe a bérlő javára értéknövelő beruházásként, amelyeket a bérlő – a bérbeadóval való munkálatok elvégzése előtt történt megállapodás vagy a bérbeadó engedélye alapján, a szükséges hatósági és más engedélyek birtokában - a helyiség közművesítése, romos vagy pincei helyiség helyreállítása, üzlethelyiséggé (például: étteremmé, műhellyé) való kialakítása, a helyiség alapterületének építés útján való növelése, vizesblokk kialakítása vagy számuk növelése érdekében mint építési, szerelési munkát végzett, és azokat az értékbecslő a szakértő jóváhagyásával a forgalmi értékbecslésben elismert.

A helyiség vételára az értékhatártól függően a Kt., vagy Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság által jóváhagyott, a vételár alapját képező forgalmi érték 100 %-a, amit az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni. Amennyiben a vevő a vételárat banki hitelből fizeti meg, úgy az adásvételi szerződést 60 napos fizetési határidő kikötése mellett tulajdonjog fenntartással kell megkötni. Ez esetben a

megkötni. Ez esetben a vevő a nettó vételár 10 %-át foglaló címén fizeti meg az eladó részére. Ha a teljes vételár az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül nem kerül kiegyenlítésre, további 30 nappal meghosszabbítható a vételár megfizetésére vonatkozó határidő, amely időszakra napi kötbér kikötése kötelező. A napi kötbér mértéke nettó 10 millió forint vételárig a forgalmi érték 0,2 %-a, a nettó 10 millió forint vételár felett a forgalmi érték 0,2 %-a, de maximum 35.000 forint. A vevő a teljes vételár kiegyenlítéséig köteles a bérleti díjat megfizetni. A tulajdonjog bejegyzéséhez a megbízott vagyongazdálkodó szervezet a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül köteles kiadni a hozzájáruló nyilatkozatot. Amennyiben a teljes vételár nem kerül kiegyenlítésre, úgy a vevő meglévő bérleti szerződése alapján továbbra is a helyiség bérlője marad.

(2) Ha a helyiséget a bérlője veszi meg, az értékhatártól függően a Kt., vagy Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság döntése alapján a vevővel olyan megállapodás is köthető, amelyben a vevő – jogutódjára is kiterjedő hatállyal – vállalja, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított tíz évig a megvásárolt helyiségben a (3) bekezdésben meghatározott tevékenységet folytatja. Ebben az esetben az (1) bekezdés alapján megállapított vételárat – a helyiség csökkentés nélküli, nettó vételárának – 10 %-kal csökkenteni kell.

18. §

(1) Ha az Önkormányzat a helyiséget magába foglaló épületen a Fővárosi Önkormányzattól pályázat útján elnyert eszközökből felújítást végzett, a vevőnek a jelen rendelet alapján megállapított vételár mellett meg kell fizetnie az Önkormányzat által a Fővárosi Önkormányzatnak visszafizetendő felújítási összeg eladott helyiségre jutó százalékát.

vevő a nettó vételár 10 %-át foglaló címén fizeti meg az eladó részére. Ha a teljes vételár az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül nem kerül kiegyenlítésre, a vevő kérésére további 30 nappal meghosszabbítható a vételár megfizetésére vonatkozó határidő, amely időszakra napi kötbér kikötése kötelező. A napi kötbér mértéke nettó 10 millió forint vételárig a forgalmi érték 0,2 %-a, a nettó 10 millió forint vételár felett a forgalmi érték 0,2 %-a, de maximum 35.000 forint. A vevő a teljes vételár kiegyenlítéséig köteles a bérleti díjat megfizetni. A tulajdonjog bejegyzéséhez a megbízott vagyongazdálkodó szervezet a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül köteles kiadni a hozzájáruló nyilatkozatot. Amennyiben a teljes vételár nem kerül kiegyenlítésre, úgy a vevő meglévő bérleti szerződése alapján továbbra is a helyiség bérlője marad.

(2) Ha a helyiséget a (13) bekezdés kivételével a bérlője veszi meg az értékhatártól függően a Kt., a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság döntése alapján a vevővel olyan megállapodás is köthető, amelyben a vevő – jogutódjára is kiterjedő hatállyal – vállalja, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított tíz évig a megvásárolt helyiségben a (3) bekezdésben meghatározott tevékenységet folytatja. Ebben az esetben az (1) bekezdés alapján megállapított vételárat – a helyiség csökkentés nélküli, nettó vételárának – 10 %-kal csökkenteni kell.

18. §

Ha az Önkormányzat a helyiséget magába foglaló épületen a Fővárosi Önkormányzattól pályázat útján elnyert eszközökből felújítást végzett, a vevőnek a jelen rendelet alapján megállapított vételár mellett meg kell fizetnie az Önkormányzat által a Fővárosi Önkormányzatnak visszafizetendő felújítási összeg az adásvételi szerződés megkötésekor fennálló hátralékát az adott helyiségre jutó százalékos arányban.