



9./2022 sz.  
tervtanácsi vélemény

mely készült  
*Semmelweis Egyetem Rektori tárgyaló és kapcsolódó helyiségek felújítása*  
tárgyában

Helyszín: Budapest VIII., Baross u. 63-65. III. em. 300. tárgyaló  
Időpont: március 2. 9<sup>00</sup>  
Tervtanácsi tagok: Kolba Mihály, Benárd Aurél, Hönrich Richárd DLA  
A Tervtanács határozatképes volt.  
Tervező: Biksi Gábor

A Tervtanács a bemutatott tervet, annak megjelenését, tömegalakítását egyszerűsíteni kéri olya módon, hogy mind felületi struktúrában, megjelenésben, mind anyaghasználatában a tisztább és transzparensőbb építészeti kialakítás felé menjen. A Tervtanács kéri, hogy az építészeti kialakítás függetlenedjen a meglévő, historizáló, eklektikus környező épületektől, ne váljon idézetté. A Tervtanács kéri átgondolni a tervezett, épületek közötti szűk sikátorok meglétét. A Tervtanács kedvezőtlennek tartja az utcai és udvari homlokzat eltérő megjelenését. A Tervtanács kéri, a belső tér kialakításának egyneműsítését. A Tervtanács kéri átgondolni a padló rétegvastagságok anyaghasználatából adódó csökkentését, mellyel valószínűsíthető a kétoldali emelők elhagyása. A Tervtanács javasolja az építményben elhelyezett kezelő berendezések áthelyezését a szomszédos helyiségek álmennyezetébe. A Tervtanács javasolja az akadálymentes ajtók kialakításának átgondolását. A Tervtanács megfontolásra javasolja a szomszédos épületek osztópárkányai felett mellvédfalak attika jellegű összekötését. Mindezek összefüggéseiben a Tervtanács kéri a meglévő korlát elhagyását.

A homlokzat végső színezése, anyagválasztása előtt az Építető köteles a Városépítészeti Iroda illetékes munkatársával helyszíni szín- és anyagegyeztetést tartani a Kivitelező, valamint a Tervező részvételével.

A tervezett bővítés műemléki környezetben valósul meg. Azonban az építmény nem látszik együtt egyik védett épülettel sem, így örökségvédelmi szempontból a Fővárosi Kormányhivatal Örökségvédelmi Osztálya nem emelt kifogást a terv ellen.


A meghívott civil szervezetek hozzászólása:


*A tervezett új építmény ne zavarjon bele a meglévő épületek látványába. Javasolják az építményhez csatlakozó szomszédos terek funkcióját, melyek így várhatóan befolyásolják az építmény megjelenését. Javaslatként fogalmazódott meg a könnyű takaríthatóság és a gazdaságos üzemeltetés igénye is.*

**A Tervtanács a tervet elfogadásra nem javasolja.**


(4 igen, 0 nem, 0 tart.)

Budapest, 2022. március 2.

  
Barta Ferenc  
tervtanács elnöke

  
Kolba Mihály  
építész

  
Benárd Aurél  
építész

  
Hönich Richárd DLA  
építész