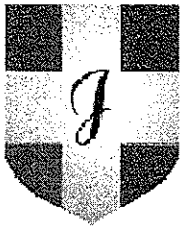


SÜRGŐSSÉGI



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2008. április 9-i ülésére

Cím: Javaslata Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII. 07.) ök. sz. rendelet módosítása

Előterjesztő: Csécsei Béla
polgármester

[Handwritten signature]
Ellenjegyzés: dr. Xantus Judit jegyző

Előzmény:
32/2007.(V.24.) sz. önk. rendelet

Jogszabályi háttér: Ötv. 16.§ (1) bekezdés,

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

153/2008(04.09.)

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változatlan	Módosítva	nem támogat
Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság	x			
Egészségügyi Bizottság				
Városépítészeti és Környezetvédelmi Bizottság				
Költségvetési Bizottság				
Városüzemeltetési és Közbiztonsági Bizottság				
Oktatási és Kulturális Bizottság				
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság				
Kisebbségi és Emberjogi Bizottság				
Szociális Bizottság				
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága				

Döntés: nyílt ülés, a rendelet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Igen: Nem: Tartózkodás:
Elutasítva: Elfogadva: Egyéb:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT., KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI FŐREFERENS, GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY, JOGI IRODA

JOGI IRODA:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERJEDELME:

[Handwritten notes and signatures]
Pénzügyi fedezetet nem igazol
1-8 oldal
[Signature]

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Cím: Javaslat Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII. 07.) ök. sz. rendelet módosítása

Előterjesztő: Csécsői Béla polgármester

A Képviselő-testület ülésének időpontja: 2008. április 9.

A rendelet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság

Az előterjesztés előkészítője: Kisfalu Kft, Kerületfejlesztési és Vagyongazdálkodási Főreferens, Gazdálkodási Osztály, Jogi Iroda

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntése alapján 2007. szeptember 01. napjától a Kisfalu Kft. végzi a vagyongazdálkodási feladatokat. A feladatellátás gyakorlati tapasztalatai alapján a Kisfalu Kft. javaslatot tett a Vagyonrendelet módosítására, pontosítására.

A helyi önkormányzat vagyona az államháztartás körébe tartozik, az önkormányzat vagyongazdálkodására az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. (továbbiakban: **Áht.**) rendelkezései vonatkoznak. Az **Áht.** 108. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosult:

„108. § (1) Az államháztartás alrendszeréhez kapcsolódó - a költségvetési törvényben, az állami vagyon kezelésére vonatkozó kormányrendeletben, illetőleg a helyi önkormányzat rendeletében, valamint a helyi kisebbségi önkormányzat határozatában meghatározott értékhatár feletti - vagyont értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni - ha törvény vagy állami vagyon esetében törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály kivételt nem tesz - csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.”

A Magyar Köztársaság 2008. évi költségvetéséről szóló 2007. évi CLXIX. törvény az **Áht.** fent idézett szakaszában az alábbi értékhatárhoz köti a vagyon feletti rendelkezési jogot :

„9. § (1) A helyi, helyi kisebbségi önkormányzatok tekintetében az **Áht.** 108. §-ának (1) bekezdésében szabályozott versenytárgyalás alkalmazása kötelező, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25,0 millió forintot meghaladja. A helyi önkormányzat rendeletében, valamint a helyi kisebbségi önkormányzat határozatában ennél kisebb összeget is meghatározhat.”

A jelenleg hatályos Vagyonrendelet 20 milliós értékhatárt tartalmaz, mely a magasabb rendű jogszabály módosulásával 25 millióra emelhető.

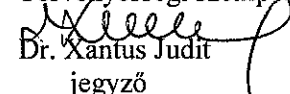
A Képviselő-testület a 2008. február 27-i ülésén a Józsefváros fejlesztéséről szóló 9/2007. (II. 19.) sz. rendelettel elfogadott Kerületfejlesztési koncepció végrehajtása érdekében 3 projektársaság alapításáról döntött. A Képviselő-testület a 91/2008. (II. 27.) számú határozat 7. pontjában úgy döntött, a Gazdasági Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja a Józsefvárosi Lakásépítési Társasággal kapcsolatos azon tulajdonosi jogokat, melyek nem kizárólagos Képviselő-testületi hatáskörbe tartoznak. A kerületfejlesztési feladatok gyors és zökkenőmentes ellátása érdekében javasolom a határozat szellemében módosítani a Vagyonrendelet vonatkozó passzusait.

Fentiek alapján kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület fogadja el a mellékelt rendelettervezetet!

Budapest, 2008. április 3.


Csécsői Béla
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Xantus Judit
jegyző

___/2008. (__. __) Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzati rendelet

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII. 7.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 18.§ (1) és 80.§ (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) ök. sz. rendeletének (továbbiakban: rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet 1. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

b.) a vagyon cseréje; a vagyon cseréjének minősül vagyontárgyak (dolog) tulajdonjogának kölcsönös átruházása az adásvétel szabályainak megfelelő alkalmazásával; a vagyon értékesítésének minősülő cserére - versenytárgyalás nélkülözésével - csak 25 millió forintos értékhatár alatt kerülhet sor,

2. §

A rendelet 1. § (4) bekezdése a következő k.) ponttal egészül ki:

k.) üzleti alapon nem hasznosítható nem lakás célú helyiség az a nem lakás célú helyiség, amely bérbeadására, illetve árverésen vagy árverésen kívül történő értékesítésére tett kísérlet eredménytelenül végződött.

3. §

A rendelet 17. § (2) bekezdés c.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

c.) amennyiben társadalmi szervezetnek, közhasznú szervezetnek, alapítványnak, közalapítványnak, közhasznú társaságnak, üzleti alapon nem hasznosítható helyiség esetében a társasháznak történik a vagyonjuttatás.

4. §

A rendelet 21.§-a az alábbi § lép:

21.§ (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság alapításáról, a társaság megszüntetéséről, a többszemélyes gazdasági társaság létrejöttéről és megszűnéséről a Képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzat tagságával érintett gazdasági társaságban az (1) bekezdésben fel nem sorolt önkormányzati tulajdonosi jogokat a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja.

5.§

A rendelet 23. § (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(8) A jelzálogjoggal terhelt lakás- vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében a tulajdonos írásbeli kérelmére a feladattal megbízott vagyonkezelő szervezet dönt a kölcsönt folyósító részére történő jelzálogjog, illetve a terhelési és elidegenítési tilalom – az önkormányzatot követő rangsorban történő – bejegyzéséhez való hozzájárulás kiadásáról. A polgármester engedélyezi házassági vagyonközösség megosztása esetén az önkormányzati jelzálogjoggal biztosított tartozás átvállalását és a jelzálogjog átjegyzését, amennyiben az ügyben már született jogerős bírósági határozat.

6.§

A rendelet II. címe helyébe az alábbi rendelkezés lép:

II. Rész

7. §

A rendelet 27. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) Az e Részben megállapított versenyeztetési szabályokat minden vagyonügylet esetében alkalmazni lehet azzal, hogy az adott vagyonügylet tekintetében nem értelmezhető rendelkezéseket nem kell figyelembe venni.

8. §

A rendelet 41. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Az árverés levezetéséről az önkormányzat képviselője vagy meghatalmazottja, megbízottja gondoskodik. Az árverési jegyzőkönyv hitelesítésére lakás és helyiség értékesítés esetén közjegyző, vagy a feladattal megbízott vagyonkezelő szervezet által megbízott jogi képviselő részvétele kötelező. Egyéb esetekben megbízott jogi képviselő jelenléte a kötelező.

9. §

A rendelet III. Címe helyébe az alábbi rendelkezés lép:

III. Rész

10. §

A rendelet IV. Címe helyébe az alábbi rendelkezés lép.

IV. Rész

11. §

A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. E rendeletet a hatálybalépését követően a folyamatban lévő eljárásokban – önkormányzati döntéssel le nem zárt ügyekben is – alkalmazni kell.

Budapest, 2008. április 3.

Csécsei Béla
polgármester

Dr. Xantus Judit
jegyző

**Budapest Józsefváros Önkormányzatának
37/2003. (VII.07.) ök. sz. rendelete
a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a
helyi költségvetési szervek beszerzési
eljárásának szabályairól**

I. Rész

I. fejezet

1.§.

(4) E rendelet alkalmazása tekintetében **vagyonügyletnek** minősül:

- a.) **a vagyon elidegenítése**; a vagyon elidegenítésének minősül a vagyon tulajdonjogának az átruházása, ideértve a vagyoni értékű jogok és a követelések elidegenítését is,
- b.) **a vagyon cseréje**; a vagyon cseréjének minősül vagyontárgyak (dolog) tulajdonjogának kölcsönös átruházása az adásvétel szabályainak megfelelő alkalmazásával; a vagyon értékesítésének minősülő cserére - versenytárgyalás nélkülözésével - csak **20 millió** forintos értékhatár alatt kerülhet sor,
- c.) **a vagyon gazdasági (közhasznú) társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása (a továbbiakban: apportálás)**; az apportálás a vagyoni értékkel rendelkező és forgalomképes (illetve végrehajtható) dolog vagy szellemi alkotás, illetve jog rendelkezésre bocsátása a gazdasági (közhasznú) társaságnak,
- d.) **a vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása**; a vagyon tulajdonjogának vagy a vagyoni értékű jognak (követelésnek) a forgalmi (ennek hiányában vagyonügyleti) érték alatti átruházása a vonatkozó

**...../2008. (....) számú önkormányzati
rendelet
a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a
helyi költségvetési szervek beszerzési
eljárásának szabályairól szóló
37/2003. (VII.07.) ök. sz. rendelet
módosításáról**

- b.) **a vagyon cseréje**; a vagyon cseréjének minősül vagyontárgyak (dolog) tulajdonjogának kölcsönös átruházása az adásvétel szabályainak megfelelő alkalmazásával; a vagyon értékesítésének minősülő cserére - versenytárgyalás nélkülözésével - csak **25 millió** forintos értékhatár alatt kerülhet sor,

jogszabályok keretei között,

- e.) **a vagyon hasznosítása, használatba, vagyonkezelésbe adása;** a vagyon birtoklásának, használatának, hasznai szedésének vagy – az elidegenítés és/vagy a megterhelés kivételével – rendelkezési jogának tetszőleges mértékű átruházása azzal, hogy a vagyonkezelésbe adás esetén a magasabb szintű jogszabályok előírásait figyelembe kell venni.
- f.) **a vagyon megterhelése;** a vagyont érintő bármilyen jellegű zálogjog, haszonélvezeti jog, elidegenítési, terhelési tilalom vagy egyéb dologi jellegű kötelezettség vállalása, illetve az önkormányzati tulajdonosi jogok bármilyen jellegű korlátozása, amennyiben az egyéb nevesített vagyonügyletnek nem minősül,
- g.) **követelés(ek)ről való lemondás;** a követelés elengedése a vonatkozó egyéb jogszabályok korlátai között,
- h.) **gazdasági (közhasznú) társaságokkal összefüggő tulajdonosi (szervezeti, tagsági) jogok gyakorlása;** a gazdasági társaságokról szóló törvényben meghatározott tagsági (alapítói) jogok gyakorlása,
- i.) **az ingyenesen felajánlott vagyon elfogadása;** ha a vagyonról az államháztartás alrendszereinek javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett szervezet elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére,
- j.) **a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása** (átsorolás, megterhelés feloldása stb.); a vagyonnal összefüggő tulajdonosi (rendelkezési) jogok gyakorlása körében meghozható összes egyéb, nem nevesített döntési, jognyilatkozat-adás engedélyezésére irányuló jogkör.

k.) **üzleti alapon nem hasznosítható nem lakás célú helyiség** az a nem lakás célú helyiség, amely bérbeadására, illetve árverésen vagy árverésen kívül történő értékesítésére tett kísérlet eredménytelenül végződött.

17.§

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott módon történő ingyenes vagy kedvezményes vagyonátruházás az alábbi esetekben lehetséges:

- a.) amennyiben a vagyonügylet városgazdálkodási, szociális, intézménygazdálkodási közérdeket, közcélokat, egyéb önkormányzati érdeket szolgál, vagy
- b.) amennyiben a vagyonügylet önkormányzati támogatási feladatokat szolgál, vagy
- c.) amennyiben társadalmi szervezetnek, közhasznú szervezetnek, alapítványnak, közalapítványnak, közhasznú társaságnak történik a vagyonjuttatás.

21.§

(1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság, illetve közhasznú társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi tulajdonosi (szervezeti, tagsági) jogait a Képviselő-testület gyakorolja:

- a.) az alaptőke (törzstőke) felemelése és leszállítása,
- b.) a társaság más társasággal való egyesülésének, beolvadásának és megszűnésének valamint más társasági formába átalakulása elhatározása,
- c.) a gazdasági társaságokról szóló törvényben foglalt kivételekkel a felügyelő bizottság tagjai, valamint az igazgatóság és a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása illetve díjazásának megállapítása,
- d.) a társaság vezérigazgatójának, ügyvezető igazgatójának kinevezése, felmentése, munkabérének megállapítása,
- e.) az alapító okirat (társasági szerződés, alapszabály) megállapítása (jóváhagyása) és módosítása,
- f.) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény

21.§

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság alapításáról, a társaság megszüntetéséről, a többszemélyes gazdasági társaság létrejöttéről és megszűnéséről a Képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzat tagságával érintett gazdasági társaságban az (1) bekezdésben fel nem sorolt önkormányzati tulajdonosi jogokat a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja.

felhasználásának eldöntése

tekintetében.

(2) Az egyszemélyes társaság legfőbb szervének az (1) bekezdésben fel nem sorolt egyéb hatáskörébe tartozó jogait – az apportálás kivételével - a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja.

(3) A többszemélyes gazdasági társaságnál, illetve közhasznú társaságnál a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) alábbi kérdésekben meghozandó társasági döntését megelőzően a Képviselő-testület dönt:

- a) az alapító okirat (társasági szerződés, alapszabály) megállapítása (jóváhagyása) és módosítása tárgyában,
- b) az alaptőke (törzstőke) felemelése és leszállítása tárgyában,
- c) az egyes részvényfajtákhoz fűződő jogok megváltoztatása tárgyában,
- d) a társaság más társasággal való egyesülésének, beolvadásának és megszűnésének, valamint más társasági formába átalakulás elhatározása tárgyában,
- e.) a felügyelő bizottság tagjai – kivéve a dolgozók által delegált tagokat –, az ügyvezető, az igazgatósági tag és a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, illetve díjazásának megállapítása tárgyában

képviselt tulajdonosi álláspontról.

(4) A többszemélyes társaság esetén az egyéb, (3) bekezdésben nem szabályozott kérdésekben a tulajdonosi jogokat – az apportálás kivételével - a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja.

(5) Amennyiben a társaság legfőbb szerve ülésén olyan előzetesen nem tárgyalt kérdésekben kívánnak dönteni, amelyet az önkormányzat tulajdonosi joggyakorlója nem tárgyalt, úgy az önkormányzat jelenlévő képviselőjének az érintett napirend elhalasztását kell

kezdeményeznie.

23.§

(8) A jelzálogjoggal terhelt lakás- vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében 1 millió forint értékhatárig a tulajdonos írásbeli kérelmére a polgármester dönt a kölcsönt folyósító részére történő jelzálogjog, illetve a terhelési és elidegenítési tilalom - az önkormányzatot követő rangsorban történő - bejegyzéséhez való hozzájárulás kiadásáról. A polgármester engedélyezi házassági vagyontöredék megosztása esetén az önkormányzati jelzálogjoggal biztosított tartozás átvállalását és a jelzálogjog átjegyését, amennyiben az ügyben már született jogerős bírósági határozat.

II. Cím

27. §

(3) Az e Címben megállapított versenyeztetési szabályokat minden vagyonügylet esetében alkalmazni lehet azzal, hogy az adott vagyonügylet tekintetében nem értelmezhető rendelkezéseket nem kell figyelembe venni.

41. §

(1) Az árverés levezetéséről az önkormányzat képviselője vagy meghatalmazottja, megbízottja gondoskodik. Az árverési jegyzőkönyv hitelesítésére lakás és helyiség értékesítés esetén közjegyző részvétele kötelező. Egyéb esetekben megbízott jogi képviselő jelenléte a kötelező.

III. Cím

IV. Cím

(8) A jelzálogjoggal terhelt lakás- vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében a tulajdonos írásbeli kérelmére **a feladattal megbízott vagyongazdálkodó szervezet** dönt a kölcsönt folyósító részére történő jelzálogjog, illetve a terhelési és elidegenítési tilalom – az önkormányzatot követő rangsorban történő – bejegyzéséhez való hozzájárulás kiadásáról. A polgármester engedélyezi házassági vagyontöredék megosztása esetén az önkormányzati jelzálogjoggal biztosított tartozás átvállalását és a jelzálogjog átjegyését, amennyiben az ügyben már született jogerős bírósági határozat.

II. Rész

(3) Az e **Részben** megállapított versenyeztetési szabályokat minden vagyonügylet esetében alkalmazni lehet azzal, hogy az adott vagyonügylet tekintetében nem értelmezhető rendelkezéseket nem kell figyelembe venni.

(1) Az árverés levezetéséről az önkormányzat képviselője vagy meghatalmazottja, megbízottja gondoskodik. Az árverési jegyzőkönyv hitelesítésére lakás és helyiség értékesítés esetén közjegyző, **vagy a feladattal megbízott vagyongazdálkodó szervezet által megbízott jogi képviselő** részvétele kötelező. Egyéb esetekben megbízott jogi képviselő jelenléte a kötelező.

III. Rész

IV. Rész