

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Rév8 Zrt.

1. 1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési Bizottság 2022. február 16-i tervezett ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület
Práter utca és Tömő utca útépítési és forgalomtechnikai terveihez**

Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató / Rév8 Zrt.
Készítette: Csete Zoltán műszaki igazgató / Rév8 Zrt.
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Bp. VIII. kerület Práter utca tervezése (Futó u. és Szigony u. között) egyesített terv, tervszám: 2/2021/T
2. sz. melléklet: Bp. VIII. kerület Tömő utca tervezése (Leonardo da Vinci u. és Szigony u. között) egyesített terv, tervszám: 2/2021/T

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Corvin Sétány Program megvalósítása során az Önkormányzat és a program megvalósításba bevont befektető partner, a Corvin Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) között 2014 szeptember 15-én létrejött megállapodás szerint önkormányzati kötelezettség a program területét érintő egyes közterületek, köztük a Práter és a Tömő utca közterületének felújítása is.

2015 évben a Práter és a Tömő utca terveit a Corvin Zrt., közérdekű felajánlás keretében elkészítette, azonban a kivitelezés még nem valósult meg.

2021-ben a Rév8 Zrt. feladatul kapta a beruházás előkészítését, ennek során felmerült a meglévő tervek újragondolása, a 2020-ban elfogadott Klímaintézkedési Terv szempontjai szerinti újra tervezése. A Corvin Zrt. vállalta a tervek aktualizálását.

Az átervezés főbb szempontjai:

- a gyalogosközlekedést akadályozó járdán történő parkolás megszüntetése,
- járdafelületek kiszélesítése és térkő burkolása,
- a lehető legtöbb helyre kerüljön ültetett fa, zöldfelület,
- forgalomlassítás csomópontok szintbeni kiemelésével,
- kerékpáros közlekedés segítése, mikromobilitási pontok kialakítása.

Fenti szempontok figyelembevételével 2021 nyarán elkészült mindkét utca koncepció terve, ami on-line formában volt elérhető a lakosság számára. A lakossági visszajelzések alapján a tervező véglegesítette a terveket és megkezdte az engedélyezési eljárást.

Az engedélyezési eljárás része a közterület tulajdonosától és kezelőjétől a szükséges hozzájárulások beszerzése a GEOMETER Kft. (1087 Bp. Baross tér 2.) által elkészített, a Práter utca Futó utca és

ÉRKEZETT

2022 FEBR 10 16:00



Szigony utca közötti szakaszának és a Tömő utca Leonardo da Vinci utca és Szigony utca közötti szakaszának közterület felújítási munkáinak terveihez.

II. A beterjesztés indoka

A tervek engedélyeztetéséhez szükséges, hogy a tulajdonos önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást adjon.

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Városüzemeltetési Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy az Önkormányzat szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében, engedélyezett tervek alapján megvalósíthassa a Práter és Tömő utcák közterületi megújítását.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását.



Határozati javaslat

Budapest Főváros Józsefváros Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (II.16.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Bp. VIII. Práter utca útépítési és forgalomtechnikai terveihez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a GEOMETER Kft. (1087 Budapest, Baross tér 2.) által készített Bp. VIII. kerület Práter utca tervezés (Futó utca és Szigony utca között) elnevezésű Útépítés és forgalomtechnika egyesített tervdokumentáció alapján elvégzendő közterületi munkálatokhoz az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (36100/2 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki (Futó utca és Szigony utca közötti szakasz)
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt, Gazdálkodási Ügyosztály



Határozati javaslat

**Budapest Főváros Józsefváros Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottságának/2022.
(II.16.) számú határozata**

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Bp. VIII. Tömő utca útépitési és forgalomtechnikai terveihez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a GEOMETER Kft. (1087 Budapest, Baross tér 2.) által készített Bp. VIII. kerület Tömő utca tervezés (Leonardo da Vinci utca és Szigony utca között) elnevezésű Útépités és forgalomtechnika egyesített tervdokumentáció alapján elvégzendő közterületi munkálatokhoz az alábbiak figyelembevételével:

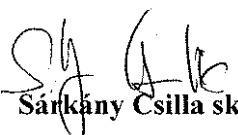
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (36162/2 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki (Leonardo da Vinci utca és Szigony utca közötti szakasz).
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt, Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2022 február


Sárkány Csilla sk.
vezérigazgató



KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.

u

LEÍRTA: CSETE ZOLTÁN, RÉV8 ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS *Hóni* *du*

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

[Signature]
DR. VÖRÖS SZILVIA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DR. SÁNTOS CSILLA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS

A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

[Signature]

