

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

1.5..... sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2022. február 16-i ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 33. sz. alatt társasház építési engedélyéhez**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem

2. sz. melléklet: Műszaki leírás

3. sz. melléklet: Helyszínrajz

**Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Modum Kft. (1147 Budapest, Ilosvai Selymes P. u. 78.) megbízásából a STRÁG Kft. (1116 Budapest, Sopron út 64.), mint tervező közútkezelői hozzájárulást kért a Vajda Péter utca 33. ingatlanon épülő társasház magasépítési engedélyéhez.

Az építés érinti az Önkormányzat kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Vajda Péter utca járdaburkolatát. A Vajda Péter utca útburkolatának közútkezelője a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő főútvonalak, közutak és közterületek kijelöléséről szóló 432/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján a Budapest Közút Zrt.

A kérelmekhez benyújtott tervdokumentáció Budapest VIII. kerület Vajda Péter utca 33. (38589 hrsz.) szám alatt lévő ingatlanon épülő társasház közlekedési munkarészét tartalmazza. A tervezett épületépítési beruházáshoz kapcsolódóan az ingatlan előtti járdaszakasz aszfalt burkolata teljes pályaszerkezettel felújításra kerülne, valamint a meglévő behajtó helyett új kapubehajtó épülne a harangtorony és az óvoda közötti telekszakaszon, 3 db parkolóhely megszüntetésével. Az ingatlan jelenleg kapubehajtóval rendelkezik fizikailag a Vajda Péter utcáról és a Bláthy Ottó utcáról is, bár a Vajda Péter utcában a parkolósáv nincs megszakítva a behajtónál, a Bláthy Ottó utca felújításával pedig a második kapubehajtó jelenleg gépjárművel nem megközelíthető, így egyik kapubehajtó sem alkalmas a közlekedésre.

A munkálatok érintik az Önkormányzat tulajdonában álló Vajda Péter utca (38591 hrsz.) járdaburkolatának területét, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

#### **II. A betervezés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

**ÉRKEZETT**

2022 FEBR 10. 16:00

1  


### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

### IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapulnak.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat

#### **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a ...../2022.(II. 16.) számú határozata**

#### **Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 33. sz. alatt társasház építési engedélyéhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Modum Kft. (1147 Budapest, Ilosvai Selymes P. u. 78.) megbízásából eljáró STRÁG Kft.-nek (1116 Budapest, Sopron út 64.) a Vajda Péter utca 33. sz. alatti ingatlanon épülő társasház magasépítési engedélyéhez.

**A tervdokumentáció alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A §-a szerint az építéshez közútkezelőként hozzájárul.**

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Vajda Péter utca (38591 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,

A magasépítési engedélyhez megadott hozzájárulás **a kapubehajtó létesítésére és a járda felújítására nem vonatkozik**, ezekhez az alábbi előírások szerinti tervdokumentáció benyújtása szükséges:

Az ingatlan jelenleg két kapubehajtóval rendelkezik. A Vajda Péter utca felé tervezett új kapubehajtó kialakítható, ha ezzel egy időben a jelenlegi másik két behajtó megszüntetésre kerül a Bláthy Ottó utca és a Vajda Péter utca felé. A kapubehajtó kialakításához kérelmet kell benyújtani a közútkezelőhöz, melynek melléklete az érintett közmű tulajdonosok hozzájárulása és a forgalomtechnikai kezelő hozzájárulása is. A munkavégzés ideiglenes



2

forgalomkorlátozásának kialakítását a forgalomtechnikai kezelő Budapest Közút Zrt.-nek szintén jóvá kell hagynia a kialakítás bevezetése előtt.

A garázsba történő behajtás forgalomirányítását úgy kell megoldani, hogy a várakozó járművek a Vajda Péter utca forgalmát nem akadályozhatják. A várakozó járművek felállítását kérjük helyszínrajzon bemutatni.

A Vajda Péter utcai járda jelenleg öntött aszfalt burkolatú, ezért az átépítés után is ezzel megegyezően kell helyreállítani.

- A járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:
  - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében
  - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (Trg 96%)
- A kapubehajtót az alábbi rétegrenddel kell megépíteni:
  - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt
  - 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
  - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A járda- és kapubehajtó építés során az alépitményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen  $\text{Trg} \geq 96\%$  és teherbírása  $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$ . A helyreállítás során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények utügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani. A kapubehajtó építés helyszínrajzán kérjük jelölni a zöldfelületet, valamint a megmaradó és a kivágásra tervezett fákat.

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

Az elbontott burkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!


Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. február 7.

  
Borbás Gabriella  
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
dr. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
dr. SAJTOS CSILLA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



**STRÁG Kft.**

1116 Bp. Sopron út 64. / Tel.: +36 30 211 2522 / E-mail: toth.pal@strag.hu

**Budapest Főváros VIII. Kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat**

Ágh László

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

**Tárgy:** közútkezelői nyilatkozat kérése

Tisztelt Ágh László!

A STRÁG Kft. a Modum Építésziroda Kft. megbízásából elkészítette a 1089 Budapest, Vajda Péter utca 33. (Hrsz.: 38589) ingatlanra tervezett társasház tervének közlekedési munkarészét.

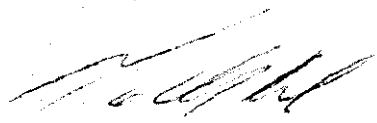
A mellékelt tervdokumentációk alapján kérem, hogy a **magasépítési engedélyezési eljáráshoz**

**közútkezelői nyilatkozatukat**

megadni szíveskedjenek.

Budapest, 2022. január 10.

Köszönettel:



.....  
Tóth Pál Mihály  
ügyvezető





STRÁG Kft. / 1116 Budapest, Sopron út 64.

# MŰSZAKI LEÍRÁS

**1089 Budapest, Vajda Péter utca 33.**

**Hrsz.: 38589**

**Társasház Terve**

**Közlekedési Munkarész**

**Megrendelő: Modum Építésziroda Kft.**

**1146 Budapest, Zichy Géza utca 4.**

**Budapest, 2021. november**



Tartalomjegyzék	
Előzmények	3
Meglévő állapot	3
Parkoló és kerékpár számítás	4
Pályaszerkezet	5
Behajtó a földszinti garázsokhoz	5
Behajtó a mélygarázsba	5
Megjegyzés	6





## Előzmények

A Telek Torony Kft. (1174 Budapest, Erdő utca 27.) megbízásából a Modum Építésziroda Kft. (1146 Budapest, Zichy Géza u. 4.) generál tervezésében készül a Vajda Péter utca 33. (Hrsz.: 38589) Társasház engedélyezési terve. A generáltervező megbízta Társaságunkat, hogy az épület közlekedési munkarészét elkészítse. Az alaprajzokat a generáltervező bocsátotta rendelkezésünkre.

A Megbízó tulajdonában lévő telken jelenleg egy, Lux Kálmán által tervezett templomtorony áll, ezen felül beépítetlen terület található, a Vajda Péter utca és a Bláthy Ottó utca által határolva.

A tervezők megvizsgálták az ingatlan beépítési lehetőségeit. A beépítés tervezése során tekintettel kell lenni a templomtorony illeszkedésére és építészeti kapcsolatára a tervezett épülettel. A szomszédos telkeken a Vajda Péter utca felől egy fsz+2 emeletes óvoda található, a Bláthy Ottó utca felől csatlakozó telek jelenleg beépítetlen. Az ingatlan összközműves. Megoldott a víz, csatorna, gáz és elektromos ellátás. A területre vonatkozó építési övezeti besorolás Ln-2/T2 – nagyvárosias, jellemzően zártosú, keretes beépítésű lakóterület.

## Meglévő állapot

A tervezési terület Budapest 8. kerülete, Józsefváros Ganz negyedében található, a városközponttól távolodva, a kerület keleti részén. A tervezési terület ingatlana a Vajda Péter utca és a Bláthy Ottó utca sarkán található.

A Vajda Péter utca ~22,60 m szabályozási szélességű kétirányú, osztottpályás kialakítású út. A tervezési ingatlantól kifelé haladva a keresztmetszete az alábbiakból tevődik össze: 2,00 m szélességű járda, 2,00 m zöldsáv, 2,00 m párhuzamos parkoló, 3,25 m forgalmi sáv, 3,80 m zöldsáv, 3,00 m forgalmi sáv, 2,50 m párhuzamos parkolás, 2,25 m zöldsáv, 1,80 m járda. A zöldsávokban fasor húzódik. A kereszteződésben a Vajda Péter utcán mindkét oldalon gyalogátkelőhely található, melyeket nem érint a tervezési terület. Az utca tömegközlekedési útvonallal érintett, a 99-es busz jár rajta, melynek a Bláthy Ottó utca és a Vajda Péter utca kereszteződésénél kétoldalt eltolva folyópályás megállóhelye található. A belváros irányába elhelyezett megállóhely az utca túloldalán van, így nem érinti a tervezési területet, míg a várostól kifelé vezető megállóhely a Bláthy Ottó utca előtt nyugatra, a gyalogátkelőhelyek előtt található, így az szintén nem érinti a tervezési területet.

A Bláthy Ottó utca szabályozási szélessége ~26,50 m. Az utca parkosított kialakítású, kis forgalmú zsákutca a Vajda Péter utca irányába, így a Vajda Péter utca irányából nem elérhető, megközelítése déli irányból, a Bíró Lajos utcából lehetséges. Az utca felújításon esett át, parkosított, sétálóutca jellegű.

Az ingatlanak jelenleg mindkét utca felől van gépkocsi behajtója.

A mélygarázs és a Vajda Péter utcai földszinti teremgarázs behajtója közös, mely  $r=3$  m sugarú lekerekítéssel rendelkezik mindkét oldalon. Ez biztosítja a saját sávban történő ki- és bekanyarodást. A behajtó 9,00 m hosszú, melyből 5,20 m hosszúságú terület található az ingatlanon, a többi, 3,80 m hosszú szakasz közterületre esik, szélessége 8,32 – 14,32 m. A Vajda Péter utca burkolatától süllyesztett szegéllyel került elválasztásra.

A behajtótól nyugati irányba a meglévő térkő járda átrakása, illetve öntött aszfalt burkolat esetén térkő burkolat beépítése szükséges a Bláthy Ottó utcáig.

A járda és a behajtó burkolata süllyesztett szegéllyel került elválasztásra, a járda és a meglévő zöld felület közé kerti szegély kerül beépítésre.

### Parkoló és kerékpár számítás

Az épületben kialakítandó helyiségek és funkcionális igények megfelelően az OTÉK 42§. ill. a helyi építési szabályzat figyelembevételével.

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása során egy személygépkocsi számítandó:

minden lakás, üdülőegység után, 1 db

Lakások száma	Szükséges gépkocsi igény (db)
27 db lakás	27
Összesen:	27

Tervezett funkció	Területe (m <sup>2</sup> )	Szükséges gépkocsi igény (db)
Iroda	35,93	2
	Összesen:	2

A parkolók száma összesen:  $27+2= 29$  db

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása során egy kerékpár számítandó:

„minden lakás, üdülőegység után,

Tervezett funkció	Maximális létszám (db)	Szükséges kerékpár igény (db)
Társas lakóépület	27 lakás	27
	Összesen:	27

Tervezett funkció	Területe (m <sup>2</sup> )	Szükséges kerékpár igény (db)
Iroda	35,93	2
	Összesen:	2

A kerékpártárolók száma összesen:  $27+2= 29$  db

A szükséges kerékpár tárolókat a földszinten tervezzük elhelyezni.

Pályaszerkezet

### **Behajtó burkolata**

- 8 cm betonkő burkolat
- 3 cm tömörített ágyazóhomok
- 20 cm Ckt-4 alapréteg
- 20 cm homokos kavics fagyvédő réteg

### **Járda burkolata**

- 6 cm betonkő burkolat
- 3 cm tömörített ágyazóhomok
- 15 cm Ckt-4 alapréteg
- 15 cm homokos kavics fagyvédő réteg

Behajtó a földszinti garázsokhoz

A Vajda Péter utcáról megközelíthető földszinti garázs útja 4,91 m szélességű, 19,27 m hosszú. Innen 8 db garázs közelíthető meg, melyek közül 7 db 5,85 m hosszú, 1 db 5,00 m hosszúságú. Ezek közül 1 db csökkentett, 2,20 m-es, 5 db 2,60 m, 1 db 2,75 m és 1 db 2,95 m szélességű. A garázsok előtti út a mélygarázs behajtója irányába esik 2%-os oldaleséssel, mely résfolyókában végződik.

Behajtó a mélygarázsba

A mélygarázs kétirányú, 3,50 m szélességű lehajtóval közelíthető meg, mely kialakítás jelzőlámpás szabályozással valósítható meg. Erről külön rendszertechnikai leírás készül, mely a műszaki leírás melléklete.

A garázs belső útjai 5,40 m, 4,00 m és 5,35 m és 3,81 m szélességűek.

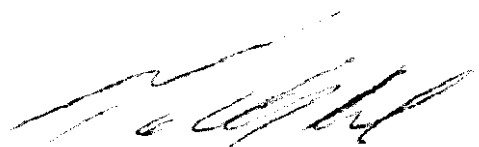
A garázsban 21 db parkoló található, melyek 2,50 m, 2,60 m, 2,75 m, 2,90 m 3,00 m szélességűek, valamint ezekből 4 db csökkentett méretű parkolóhely, melyek 2,20 m és 2,35 m szélességűek.

Egy mozgáskorlátozottak számára fenntartott parkolóhely is kialakításra kerül a bejárat közelében, mely 3,50 m szélességű.

## Megjegyzés

Tekintettel arra, hogy nem csak a gépkocsik, hanem a parkolóhelyek mérete is változó, ezért annak kiválasztásánál körültekintően kell eljárni. Nem csak a lakást kell megtekinteni, hanem a parkolóhelyet is, mielőtt megvásárolják.

Budapest, 2021. november 24.



.....  
Tóth Pál Mihály

tervező

MMK Nyilv.szám: 01-11411 KÉ-K



**SIGEN**  
**Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**  
H-1149 Budapest, Egressy út 23-25.  
Postacím: H-1054 Budapest, Bajcsy-Zs. út 50.  
Tel.: 06 20 956 4528

---

*Projekt:*

**27 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ**  
**Budapest VIII. ker. Vajda Péter u. 33. (Hrsz.: 38589)**  
**-1 SZINT RÁMPÁJÁNAK FORGALOMIRÁNYÍTÁSA**  
építési engedélyezési terv

**Rendszertechnikai leírás**

**Alapkoncepció**

A mélygarázs a Budapest, VIII., kerület Vajda Péter utca 33. alatti társasház alatt épül és a társasház lakóinak parkolására szolgál. A parkolás egyrészt a földszinti részen is van, de a -1 szinten 18 szgk. álláshely kerül kialakításra. A -1 szint egynyomú rámpán közelíthető meg a Vajda Péter útról kizárólag jobbra fordulással. A parkoló motoros mozgatású garázskapuval lesz lezárva. A telepítendő automatika feladata az egynyomú rámpa forgalomirányítása, jelzőlámpák használatával és a garázskapu vezérlése. Mivel a mélygarázst csak a lakók/dedikált vevők használhatják, ezért telítettség figyelésre, illetve parkolás irányítására nincs szükség. A be- és kihajtási szándékot a parkolót használók részére biztosított bejelentkező egység segítségével célszerű biztosítani/vezérelni.

A mélygarázsba vezető rámpa forgalmát a „beláthatósági” viszonyok miatt mindenképp szükséges jelzőlámpával irányítani. A rámpa forgalmának irányítása 2 db kétfogalmú jelzőlámpával megoldható. Az egyiket az utca szinten, míg a másik a kihajtásnál lévő falon helyezhető el.

A rámpán a járműjelenléteket, illetve mozgásokat (ki- és behajtási folyamatot) járműérzékelő párokkal érzékeli a rendszer.

A járműérzékelést, lámpa- illetve a kapuvezérlést egy központi vezérlő egység végzi.



## **Rendszertехnikai részletes leírása**

A rendszer alap működése szerint a mélygarázs egyirányú rámpájának használatát mindkét irányból a behajtást tiltjuk, s bejelentkezés hatására - időbeni kiszolgálással – engedélyezzük a rámpa használatát. Ennek megfelelően a jelzőlámpák alaphelyzetben tilos jelzést mutatnak.

### **A forgalomirányító rendszer alapállapota:**

- Kapu – zárva,
- mindkét jelzőlámpa – piros.

### **A parkolás folyamata:**

#### **Behajtás**

A mélygarázsba behajtani szándékozó járművek a Vajda Péter utcáról jobbra fordulással fognak behajtani. A behajtani szándékozó járművezető megáll a kapu előtt, ott ahol még biztosíthatja az esetleg folyamatban lévő kihajtás befejezését. Alapesetben a rámpánál felszerelt kétfogalmú jelzőlámpa piros jelzése világít. A rádióadó kezelését követően a jelző azonnal szabad jelzésre vált, amennyiben nincs garázból kijövő forgalom/folyamat és a bejelentkezéssel együtt a kapu nyílni kezd.

Amennyiben van garázból kijövő jármű, akkor az ún. „késleltetett beléptetés” a kihajtási folyamat lezárulása után valósulhat meg.

A behajtásnál először a rámpa kezdeténél lévő detektorpár foglalódik be irányhelyesen, ami a lehajtás megkezdését jelenti és ezzel a bejárati jelző pirosra vált.

A -1 szinten rámpa végén lévő detektorpáron történő áthaladás érzékelésével a behajtás befejezettnek tekintendő, a kapu megkezd a záródási folyamatot és a jelzők alap állapotba állnak, kivéve azt a helyzetet, amikor a behajtási folyamat alatt a -1 szintről kihaladási szándékot detektál a rendszer, mert ilyenkor a kapu lezárása csak a kihajtási folyamat érzékelése szerint valósul meg.



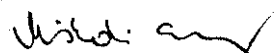
## Kihajtás

Mivel a rendszer alapállapota az, hogy mindkét jelző tilos jelzést mutat, így a -1 szintről történő felhajtási szándékot (távirányító használat) követően azonnal zöldre vált, amennyiben nincs a mélygarázsba irányuló lehajtási folyamat és ezzel egyidejűleg a kapu nyíltni kezd. A -1 szinti detektorpáron történő áthaladással a jelző tilosra vált. A földszinti detektorpár befoglalásával kezdődik a kihajtási folyamat lezárása egyben a kapu lezárása. Amennyiben van behaladási folyamat, akkor a kihaladás, csak „késleltetett módon” a behaladó jármű -1 szinti detektorpáron történő áthaladást követően valósulhat meg. A rendszer az „irányérzékeny/kettős” detektorok miatt alkalmas arra, hogy a rövid időn belüli „kettős” be- illetve kihaladás is kezelni tudja.

### A rendszer tervezett elemei:

- Központi vezérlő (PC, szoftverrel),
- Helyi vezérlők (BCD egységek),
- Jelzőlámpák (kétfogalmú P/Z jelző LED-es),
- Járműérzékelő detektorok.

Budapest, 2021. november



Miskolczi Erzsébet

tervező

KÉ-K, KÉ-KK 01-7559







J. n. melléklet

1089 Budapest, Vajda Péter utca 33.

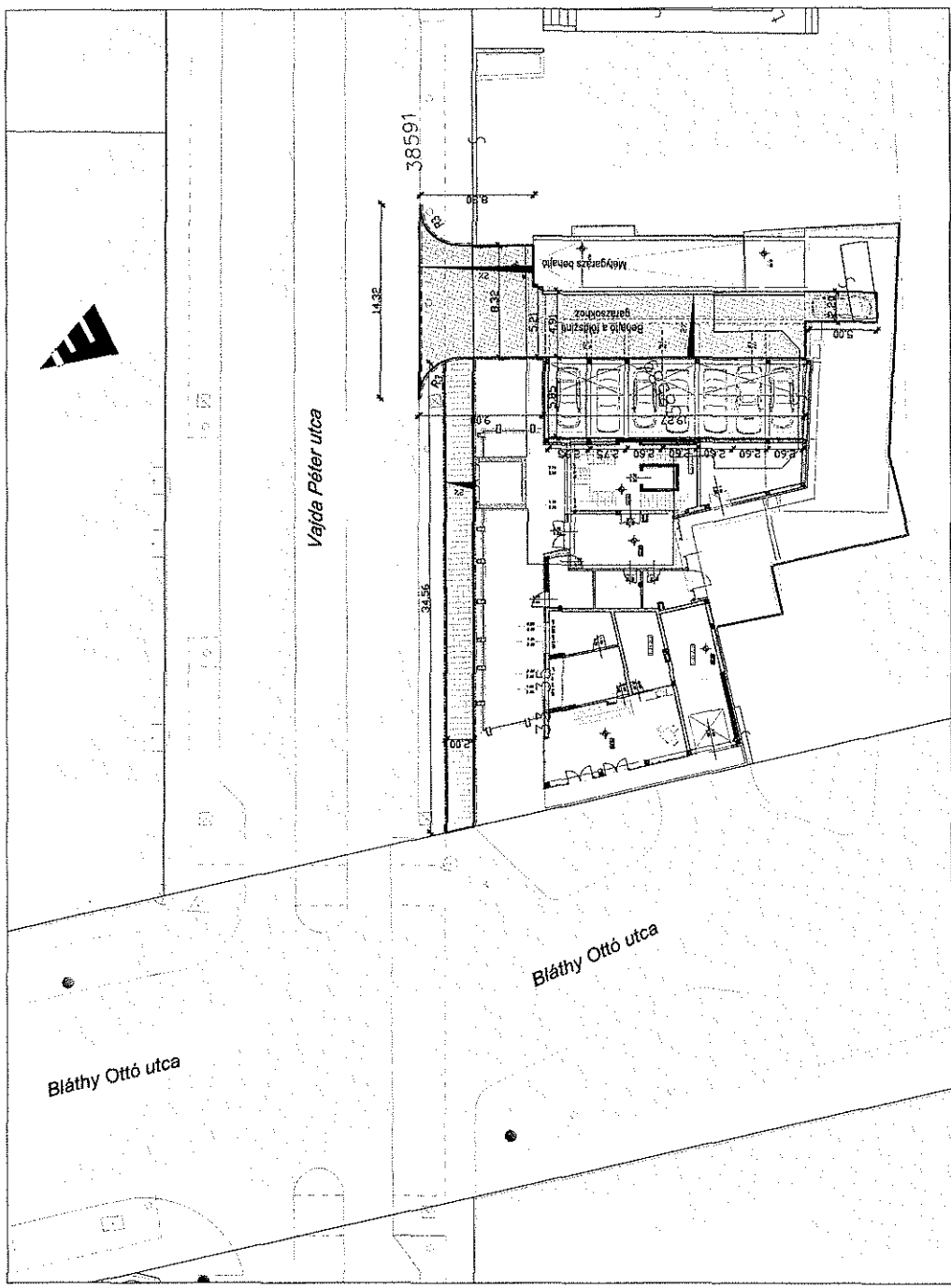
Hrsz.: 38589

Társasház Terve

Közlekedési Munkarész

**Jelmagyarázat**

- Kiemelt szegély
- Süllyesztett szegély
- Kerti szegély
- 8 cm-es térkő burkolat
- 6 cm-es térkő burkolat
- Résfolyóka



Meghízó:	Modum Építészroda Kft. 1116 Budapest, Soproni út 6.	Munkaszám:	1177
Tervező:	<b>STRÁG KFT</b> 1116 Budapest, Soproni út 6.	Tervező:	KÖZLEKÉDÉSI MUNKARÉSZ
Óravezető és felelős tervező:	Tervező: Gyula Székely Gábor Szatmáry	Tervező:	Ács Péter Henrik Roldán
Szakág:	Térkép: Péter Mihály	Ürülék:	2021. november
Részlet:	ÚTÉPÍTÉS, ÚTVIZTELÉNÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA	Szávjelű jel:	A
	Útépítési Helyszínrajz	Lépték:	A.04.
		Rajzsorszám:	M = 1 : 250

