

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

1.7. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2022. február 16-i ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 38. sz. alatt kapubehajtó kialakításához**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem

2. sz. melléklet: Műszaki leírás

3. sz. melléklet: Helyszínrajz

**Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Láng Monolit Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.) megbízásából Varga Gergő (1112 Budapest, Neszmélyi út 44.) tervező tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kért kapubehajtó létesítéséhez a Tolnai Lajos utca 38. számú társasház előtt.

A kérelmekhez benyújtott tervdokumentáció Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 38. (34967 hrsz.) szám alatt lévő kapubehajtó kialakítsanak műszaki terveit tartalmazza. A tervek szerinti beruházás során az ingatlan előtti járdaszakasz aszfalt burkolata teljes pályaszerkezettel felújításra kerül és a meglévő behajtó szélességében új behajtó épül az útburkolattól K szegéllyel elválasztva.

Az építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca (34954 hrsz.) út- és járdaburkolatát.

### II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

### IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati

ÉRKEZETT

2022 FEBR 10. 16:00



rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

#### **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a ...../2022.(II. 16. ) számú határozata**

#### **Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 38. sz. alatt kapubehajtó kialakításához**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Láng Monolit Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.) megbízásából eljáró Varga Gergő (1112 Budapest, Neszmélyi út 44.) tervező kérelmére a Tolnai Lajos utca 38. számú társasház előtt létesítendő kapubehajtóhoz.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Tolnai Lajos utca (34954 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelte adatlapon,

Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A kapubehajtó kialakítására vonatkozó további előírások:

A kapubehajtó kialakításához az érintett közmű tulajdonosok hozzájárulását be kell szerezni. A T-121/2021 tervszámú Útépítési helyszínrajzon jelölt útburkolati jeleket a kapubehajtó környezetében újra kell festeni. A K szegély építése érinti a Tolnai Lajos utca burkolatát is, ezért a munkavégzéshez a forgalomtechnikai kezelő Budapest Közút Zrt. hozzájárulása is szükséges a forgalomkorlátozási helyszínrajzon jelzett kialakítás bevezetése előtt. A forgalomkorlátozást össze kell hangolni a Déri Miksa utca felújításával, melyet Józsefváros Önkormányzata 2022. márciustól 2022. júliusáig tervez elvégezni.

A járda- és kapubehajtó építés során az alépítményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen  $Trg \geq 96\%$  és teherbírása  $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$ .

- A kapubehajtót az alábbi rétegrenddel kell megépíteni:  
– 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfal



2

- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:
  - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében
  - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- Amennyiben a bontás kiemelt szegélyt érint, a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapterendővel kell megtámasztani mindkét oldalról. A szegély mellett az útburkolatot MA-8 öntöttaszfalttal kell helyreállítani.

A helyreállítás során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani. A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

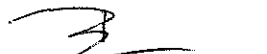
Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. február 7.

  
Bórbás Gabriella  
ügyosztályvezető

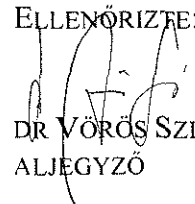
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 


JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

  
dr. SAJTOS CSILLA CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
JEGYZŐ

  
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

 3





1 n. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Azonosító:EPAPIR-20220111-966

<b>Küldő</b>		<b>Dátum:</b>	2022.01.11
<b>Viselt név:</b>	VARGA GERGŐ	<b>Hivatkozási szám:</b>	
<b>Születési név:</b>		<b>Azonosító:</b>	EPAPIR-20220111-966
<b>Anyja neve:</b>		<b>Témacsoport azonosító:</b>	EGYEB
<b>Születési hely:</b>		<b>Témacsoport neve:</b>	Egyéb
<b>Születési idő:</b>		<b>Ügytípus azonosító:</b>	EGYEB_UGY
		<b>Ügytípus neve:</b>	Egyéb

**Címzett**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
1082, Budapest  
Baross utca 63-67

**Tárgy:**

Budapest VIII. Tolnai Lajos utca 38. előtti közterület kialakításának kiviteli terve

Tisztelt Önkormányzat!

Kérem a mellékelt tervekre a tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjék. A közmű nyilatkozatok bekérése folyamatban van.

Üdvözlettel:

Varga Gergő E.V.

info@lean-bau.hu

Mellékletek száma: 6

<b>Fájlnév</b>	<b>Méret</b>	<b>Elhelyezkedés</b>	<b>Fájl lenyomata</b>
Minta_ksz.pdf	137.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	E5A7A2C409C49F6 9EFB732332C5AD D2977A05390484B 0C141481EA92ADA 32F53
Muleiras.pdf	109.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	4E93D5C6A6B5AC 12111BCF3726353 FD0C6E3431152BF 59C336D8F3FB0A2 00DB1
Atnezeti.pdf	161.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	F06A2161B5C6B0D E0DC0F89EE044E9 8488C99DADB7F41 5BE3C65C495E3D5 1588
Forgkorl.pdf	649.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	984E59366F2547F9 6CE4FB5A909FB7 C869F699121C59D 41AA2EC69B1C04 BEB75
Helyszinrajz.pdf	594.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	1B8A0A13BDCEBD 4E90DADC41BF82 A745B5C44AFD83F 659773F382016A24 43CFE
Kozmu.pdf	644.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	9E5D61F97936FC9 07A0671978B2467F FBCB2351986E4A2 3BB1FA128FD8E00 B1C

www.lean-bau.hu  
1112 Budapest, Neszmélyi út 44.  
tel.: +36 70 501-3006  
e-mail: [info@lean-bau.hu](mailto:info@lean-bau.hu)

## **19 lakásos társasház közterületi kialakítás**

Budapest VIII., Tolnai Lajos utca 38.

### ***Kiviteli terv***

2021. december

Tsz.: 121/2021



# **19 lakásos társasház közterületi kialakítás**

Budapest VIII. ker., Tolnai Lajos utca 38.

***Kiviteli terv***

## **Tartalomjegyzék**

**Tervezői nyilatkozat**

**Műszaki leírás**

**Átnézeti helyszínrajz**

**Útépítési és forgalomtechnikai helyszínrajz**      **M = 1 : 500**

**Ideiglenes forgalomtechnika**

**Közmű helyszínrajz**

**Minta-keresztmetszelvény**





# 19 lakásostársasház közterületi kialakítás

Budapest VIII., Tolnai Lajos utca 38.

***Kiviteli terv***

## Tervezői nyilatkozat

Kijelentjük, hogy az

*a 19 lakásos társasház közterületi kialakítás - Budapest VIII., Tolnai Lajos utca  
38. – Kiviteli terv*

megfelel az általános érvényű kötelező és az eseti hatósági előírásoknak, ezektől eltérés nem vált szükségessé!

Tordas, 2021. december hó

  
Varga Gergő

tervező

Tódor Dénes  
felelős tervező  
KÉ-K 07-0902



## **19 lakásos társasház közterületi kialakítás**

Budapest VIII., Tolnai Lajos utca 38.

### ***Kiviteli terv***

## **Műszaki leírás**

### **1. Bevezetés, előzmények**

A Láng Monolit Kft. (1142 Budapest, Tengersizem utca 38.) megrendelésére készítjük a tárgyi ingatlan előtti közterület kialakításának kiviteli tervét.

Az építési terület Budapest VIII. kerületében a Tolnai Lajos utca Déri Miksa utca és József utca között található. Az út kis forgalmú lakóutca. A kialakítása egyirányú, a parkolás az ingatlan felőli oldalon megengedett.

Az útcsatlakozás 4,65 m széles, merőlegesen keresztezi a járdát. A gépjármű forgalom nagysága nem indokolja, hogy a keresztezés ne járdaszinten történjen.

A kiemelt szegélyt 'K' szegélyre kell cserélni és a járdaszintet fél méteren belül el kell érni. A behajtó és a járda közös kiépítésű öntött aszfalt burkolatot kap. A járda felújítás magában foglalja a kiemelt szegély cseréjét, így annak magassága 10-12 cm.

A behajtó rétegtrendje a következő:

- 3 cm öntött aszfalt
- 15 cm Ckt-4 cementstabilizációs alapréteg
- 15 cm homokos kavics fagyvédő réteg



## **2. Forgalmkorlátozás**

A járda és a behajtó építésének idejére a gyalogos forgalom a túloldali járdára terelendő. A szegély átépítése miatt, illetve az építési anyagmozgatás érdekében az ingatlan előtti parkoló sáv lefoglalása is szükséges. A kivitelezés a forgalom akadályozása nélkül megoldható.

A Déri Miksa utcai kereszteződés 35-40 m-re található, ezért az 'Útszűkület' és az 'Úton folyó munka' veszélyt jelző táblákat ez után, a munkaterülettől 30-re helyezzük ki '30 m' kiegészítő táblával. A 30 km/h sebesség korlátozás is erre az oszlopra kerül ki.

A sebesség korlátozást a terelést követően fel kell oldani.

Az ingatlan előtt a megállást 20 m hosszon meg kell tiltani. Ezt a táblát a kivitelezést megelőzően 48 órával ki kell helyezni.

## **3. Környezetvédelem**

### Az építési és bontási hulladékok

Az útépitési munkálatok során keletkező hulladékok kezeléséről (hasznosításáról, ártalmatlanításáról) a hatályos jogszabályoknak megfelelően az engedélyes köteles gondoskodni. A hulladékkezelési tevékenység csak a környezetvédelmi hatóság külön engedélyével végezhető

Az építési és bontási hulladékok kezelésénél a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 3-7 §.-a szerint kell eljárni. A hivatkozott paragrafusok többek között az alábbiakat tartalmazzák:

Amennyiben bármely, az 1. sz. mellékletben szereplő, a hulladék anyagi minősége szerinti csoportban a keletkező építési vagy bontási hulladék mennyisége meghaladja az 1. sz. mellékletben foglalt mennyiségi küszöbértéket, az építetű köteles az adott csoporthoz tartozó hulladékot a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten gyűjteni mindaddig, amíg azt a kezelőnek át nem adja.

Az építetű kötelezettségének a keletkezés helyén, vagy ha ez nem lehetséges, hulladékkezelő létesítményben köteles eleget tenni.

Amennyiben bármely csoportban a keletkező építési és bontási hulladék mennyisége nem éri el az 1. sz. melléklet szerinti táblázatban szereplő mennyiségi küszöbértéket, akkor a külön jogszabályban meghatározott ártalmatlanítási jogszabályokat kell alkalmazni.



A nem hasznosított, vagy nem hasznosítható építési és bontási hulladék kizárólag inert vagy nem veszélyeshulladék-lerakón helyezhető el, a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről szóló külön jogszabály betartásával.

#### Veszélyes hulladékok

Amennyiben az építési munkák során veszélyes keletkezik ezen hulladékok gyűjtését, kezelését és nyilvántartását a 192/2003. (VI.15.) Korm. rendelettel módosított 98/2001. (X.10.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni.

A hulladék termelője a Vhr. 10. § (1) és (2) pontjában foglaltak értelmében a veszélyes hulladékot a közvetlen keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtheti a tevékenység zavartalan végzését nem akadályozó mennyiségben és időtartamban.

A pálya építés során keletkező bontási anyagok gyakorlatilag a kiemelés követően szállítójárműre és elszállításra kerülnek a kivitelező vagy alvállalkozója telephelyére.

A veszélyes anyagokkal történő munkavégzés során, az ember és környezete védelme érdekében be kell tartani a kémiai biztonságról szóló módosított 2000. évi XXV. Törvényben és a kapcsolódó 44/2000.(XII.27.) EüM rendeletben foglalt előírásokat, valamint a munkahelyek kémiai biztonságáról szóló módosított 25/2000 (IX.30.) EüM-SzCsM együttes rendelet előírásait.

A munkák befejezését követően az összegyűjtött veszélyes hulladékot az átvételre feljogosított és engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek kell átadni. A használatbavételi eljárás során az illetékes hatóság kérheti a keletkezett hulladékok előírásnak megfelelő elhelyezését dokumentáló okmányokat.

#### **4. Zaj- és rezgésvédelem**

A terület jelenlegi zajszintjét a tervezett létesítmények nem befolyásolják.

##### Építési zajterhelési állapot

A létesítmény munkálatai során szükséges környezetvédelmi intézkedések:

Csak kifogástalan állapotú, megfelelően karbantartott és ellenőrzött gépekkel kell az építést végezni. A gépek a vonatkozó jogszabályokban rögzített határérték alatti kibocsátásúak lehetnek csak. A meghibásodott, csöpögő stb. gépeket a munkából ki kell vonni.



A szállítási útvonal teherbírása, állapota alapján kell kijelölni, meghatározva azt, hogy mely útvonalak járnak az érintett lakosság legkisebb zavarásával. Kerülni kell az éjszakai szállítást. A szállítások során elhulló, elszóródó anyagokat lehetőleg azonnal fel kell takarítani.

## **5. Táj- és természetvédelem**

A tervezési terület nem érint helyi, vagy országos védettséget élvező természetvédelmi területet.

## **6. Munkavédelem:**

A kivitelezés során a következő törvények ill. rendeletek előírásait kell betartani:

- 66/2005. (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalónak a munka közbeni zajexpozíció okozta kockázatok elleni védelméről.
- 2006. évi CXXIX Törvény az 1993. évi XCIII. (XI.3.) Törvény módosításáról, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 7/1996. (XII.29.) MüM rendelettel.
- 26/1996. (VIII.28.) NM rendelet az egyes egészségkárosító kockázatok között foglalkoztatott munkavállalók (napi, heti) expozíciós idejének korlátozásáról.
- 20/1997. (XII.19.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet módosításáról.
- 25/1998. (XII.27.) EüM rendelet az elsősorban hátsérülések kockázatával járó kézi tehermozgatás minimális egészségi és biztonsági követelményeiről.
- 65/1999. (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről.
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről.
- 17/2002. (IV.12.) EüM rendelet egyes miniszteri rendeletek módosításáról.
- 11/2002. (XII.28.) FMM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet módosításáról.
- 2004. évi XI. törvény a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény módosításáról.
- 14/2004. (IV.19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről.



A kivitelező munkavédelmi felelőst köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy a munkavégzés idején mindig a helyszínen legyen.

A kivitelezési munkáknál a földalatti közművek és vezetékek megóvásáról szóló előírásokat be kell tartani.

A kábelek helyétől 2,0 m-en belül gépi földmunka nem végezhető.


A munkaterület a többször módosított 1/1975. (II.5.) KPM-BM sz. együttes rendeletben (KRESZ), a 3/2001. (I.31.) KöVIM rendelettel jóváhagyott „A közutakon Végzett Munkák Elkorlátozási és Forgalmbiztonsági Szabályzatában” (EFSZ ÚT 1-1. 145:2001), az ÚT 2-1. 152:2001 - „A közúti útlezárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei, részletes előírások”, valamint az ÚT 2-1. 119:2007. „Közutakon folyó munkák elkorlátozásának és ideiglenes forgalomszabályozásának kézikönyve” című útügyi műszaki utasításban foglaltak betartásával elkorlátozandó, kivilágítandó és szabályozandó.

## **7. Tűzvédelem**

A tervezés során a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait betartottuk, a létesítmény tűzveszélyességi osztályba sorolása: nem tűzveszélyes.

Az alkalmazott segédszerkezetek - zsáuzóanyag - tűzvédelme érdekében 4-5 üzemképes, porral oltó tűzoltó készüléket kell a helyszínen tartani. A festékekkel végzendő munkák tűzveszélyesek, ezért ezeknél a dohányzás és a nyílt láng használatát (hegesztés) meg kell tiltani.

Budapest, 2021. október hó

  
Varga Gergő  
tervező





