



13./2022 sz.  
tervtanácsi vélemény

mely készült  
Szigony utca 12.: SPAR élelmiszer áruház homlokzatának felújítása  
tárgyában

Helyszín: Budapest VIII., Baross u. 63-65. III. em. 300. tárgyaló  
Időpont: március 16. 10<sup>30</sup>  
Tervtanácsi tagok: Kolba Mihály, Perényi László, Fátyol Tibor  
A Tervtanács határozatképes volt.  
Tervező: Holló Mátyás

A Tervtanács kéri a településképi tervben a földszintes lépény épületrész egyben kezelését tulajdoni, bérleti viszonyoktól függetlenül. Hangsúlyozva, hogy a tervtanács által jóváhagyott településképi terv ütemeztetten is kivitelezhető és nem jelent megvalósítási kötelezettséget a pékség számára. Továbbá kéri a reklámok helyeinek egyértelmű feltüntetését és a gépészeti berendezés vizuális takarását.

A homlokzat végső színezése, anyagválasztása előtt az Építető köteles a Városépítészeti Iroda illetékes munkatársával helyszíni szín- és anyagegyeztetést tartani a Kivitelező, valamint a Tervező részvételével.

A Tervtanács a külső homlokzaton klíma elhelyezését nem engedélyezi.

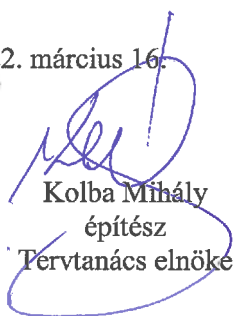
A Tervtanács kéri a redőnytokok, árnyékolók rejtett elhelyezését.

Utca, házszám, névtábla és közműtábla levétel esetén annak visszahelyezése kötelező.

**A Tervtanács a tervet elfogadásra nem javasolja, kérjük újbóli bemutatását.**

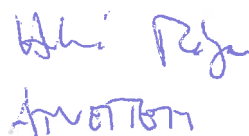
(0 igen, 3 nem, 0 tart.)

Budapest, 2022. március 16.

  
Kolba Mihály  
építész  
Tervtanács elnöke

  
Fátyol Tibor  
építész

  
Perényi László  
építész

  
Holló Mátyás  
tervező