

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

19. sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2022. február 16-i ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Százados utca 26. sz. alatti ingatlan csatorna bekötéséhez**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem

2. sz. melléklet: Műszaki leírás

3. sz. melléklet: Helyszínrajz

**Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Vízóriás Kft. (1136 Budapest, Raoul Wallenberg u. 5. fszt. 1.) kérelmet nyújtott be tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásához a Budapest VIII. ker. Százados utca 26. sz. 38863/7 hrsz. alatti ingatlan csatornázásához.

A tervezés célja a meglévő bekötővezeték rossz állapota miatt a meglévő csatlakozási pont és az épület között a csatorna felújítása.

A munkálatok érintik az Önkormányzat tulajdonában álló Százados utca (38860 hrsz.) területét, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

#### **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

#### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

#### **IV. Jogszabályi környezet**

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és

ÉRKEZETT

2022 FEBR 10. 16:00



Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

#### **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a ...../2022.(II. 16.) számú határozata**

#### **Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Százados utca 26. sz. alatti ingatlan csatornázásához**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az Vízóriás Kft. (1136 Budapest, Raoul Wallenberg u. 5. fszt. 1.) által benyújtott, Piukovics Attila tervező (G/07-0526) által készített tervdokumentáció szerint a Budapest VIII. ker. Százados utca 26. sz. 38863/7 hrsz. alatti ingatlan csatornázásához.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Százados utca (38860 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon, Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A csatorna bekötés létesítésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-16 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett nagykockakő burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 10-12 cm vtg. bazalt nagykockakő (meglévő, vagy vele teljesen megegyező) soványbeton ágyazattal és fugával



2

- 15 cm vtg. C12/15 soványbeton útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

Az elbontott burkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!


Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. február 7.

  
Borbás Gabriella  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ *AL*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *igényel*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

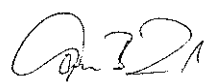
ELJENŐRIZTE:

  
dr. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

  
dr. SAJTÓ CSILLA  
JEGYZŐ

  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE





A. n. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

Azonosító:EPAPIR-20220114-12087

<b>Küldő</b>		<b>Dátum:</b>	2022.01.14
<b>Viselt név:</b>	SZABÓNÉ HEGYES GABRIELLA	<b>Hivatkozási szám:</b>	
<b>Születési név:</b>		<b>Azonosító:</b>	EPAPIR-20220114- 12087
<b>Anyja neve:</b>		<b>Témacsoport azonosító:</b>	ONKORM_IGAZGA TAS
<b>Születési hely:</b>		<b>Témacsoport neve:</b>	Önkormányzati igazgatás
<b>Születési idő:</b>		<b>Ügytípus azonosító:</b>	ONK_TELEPULES UZEM
		<b>Ügytípus neve:</b>	Településüzemeltet ési ügyek

**Címzett**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
1082, Budapest  
Baross utca 63-67

**Tárgy:**

Közútkezelői-és tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Tisztelt Urbán István úr!

Szeretnék közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást kérni a Budapest ,VIII.ker.  
Százados utca 26. hrsz.:388863 ingatlan csatorna bekötéséhez. ( új csatorna  
bekötés építése a meglévő bekötés helyén )

Előre is köszönöm a segítségét!

Tisztelettel:Hegyves Gabriella

4

hegyes.gabriella@langdon.hu

Mellékletek száma: 4

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
34359_08_Szazado s_ut_26_buffer_1_si gn_1.pdf	843.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	6AC55F5C76B5CD 8756C3CE4ECB80 F07B11033C0847A ADC0F1FE620B0E 8035786
e_kozmu_nyilatkoza t_265231971.pdf	105.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	37B5B50862ADD2E 2231DF146EB07F8 CEDFF485631ED9 BA963E9D77A53C3 1114B
HBCS_Szazados_ut _csat.bek._kozmuég y.re_atkuld__1__Mo del__1__.pdf	165.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	247CC29CBBBC95 D6008AFBE7D5BF 427A7BD59077F7B C74F86F5BB122BD 7495E0
Muszaki_leiras_Sza zados_u.pdf	587.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	CB168C16B11790B 313EA2B22235BE8 70A1802E3F8B4DB 436BA6CDD673827 65F8



**VÍZÓRIÁS KFT.**

1136 Budapest, Raoul Wallenberg u. 5.

Bankszámlaszám: CIB 10700024-04562807-51100005, Adószám: 12317822-2-41

**Műszaki leírás!**

**Tárgy:** Budapest VIII. kerület Százados út 26. 38863/7 hrsz. ingatlanon megvalósult 43 lakásos társasház csatornázása.

Beruházó: Petne House Kft. 1143 Bp. Ilka utca 50. ADÓSZÁM: 25478501-2-42.

A tárgyi ingatlan csatornázásával kapcsolatban az FCSM Zrt. 2017. június 28-i vizsgálatot végzett és megállapította, hogy a meglévő csatorna bekötés állapota nem megfelelő.

A meglévő bekötővezeték állapota nem kielégítő, anyagválasztéka vegyes, nyomvonalában iránytörések találhatóak, fejkna becsatlakozása sérült. Ezért a bekötővezeték a meglévő csatlakozási pont és a meglévő épület között fel kell újítani, törekedve a meglévő nyomvonalon és szinten történő kiépítésre. a meglévő iránytörések szükségessége felülvizsgálandó!

A fejknára történő csatlakozást az FCSM Zrt. előírásai szerint kell elkészíteni.

A burkolat felbontásához szükséges engedélyeket és hozzájárulásokat a kivitelezőnek kell beszerezni.

A munkálatok elvégzésekor a meglévő DN 200-as bekötővezeték helyett a korábbi nyilatkozatok alapján DN 250 PVC szennyvízcsatorna bekötő vezetékét kell kiépíteni.

A házi szennyvízhálózat a telekhatári ellenőrzőaknával kezdődik. Az ellenőrzőaknát a telekhatáron belül, attól 1 m-re, lehet elhelyezni. A tisztítóakna mérete: 315/250/250, anyaga: KGA

A tervezéshez az ingatlantulajdonos által megadott adatokat használtuk.

- Talajmechanika:

A vízvezeték tervezéshez önálló próbafúrás, talajmechanikai szakvélemény nem készült, de a tárgyi ingatlan beépítésével kapcsolatban készült az érintett területről felhasználható talajmechanikai szakvélemény. A területen végzett talajmechanikai próbafúrások alapján barna vegyes homok feltöltés, sárga illetve szürke homoklisztes homok rétegzés jellemzi a területet. Talajvíz megjelenésére nem kell számítani (kb. 2,5-3,0 m-en van).

A vezetéképítési munka függőleges oldalfalú, zárt sorú dúcolás mellett végzendő, 1,0 m szélességű munkaárokban 1,5 m csőtakarást biztosítva. Az ágyazati réteg vastagsága vezeték alatt 20 cm (trg. 90 %), felette 30 cm (trg. 85 %), erre a célra alkalmas homokos kavics, vagy bányahomok. A munkaárokba III. fejtési osztályba tartozó feltöltés csak a csőzónán túl tölthető vissza! A 10 cm-nél nagyobb törmelék, szerves anyagot, valamint humuszos rétegeket a munkaárokba visszatölteni tilos! A munkaárok földvisszatöltése max. 15 cm-es terítési vtg.-al történjen. A pályaszerkezet alatti 50 cm-es saját anyagból

Vízóriás kft.

Levelezési cím: 1136 Budapest, Raoul Wallenberg u. 5. Tel./fax: 36 1 270-0936

visszatöltött zónát géppel Trg>95%, míg a pályaszerkezet részét képező 20 cm vastag homokos kavicsréteget Trg>95% értékre kell tömöríteni. A munkaárok egyéb részeinek betemetését 15 cm-es rétegenkénti terítéssel és trg 90% értékkel kell végezni.

A munkaárok betemetését 15 cm-es rétegenkénti terítéssel és (trg 85 %) kell végezni. A felbontott burkolatot eredeti állapotába kell helyreállítani. Munka- és tűzvédelmi előírások.

#### Kivitelezés

A kivitelezési munkát a közművek felszíni szerelvényeinek bemérésével kell kezdeni. Az árkot függőleges pallózású, zártosrú dúcolással kell ellátni. Talajvíz megjelenésére nem kell számítani, a munkaárok víztelenítése nyíltvíztartással megoldható. A majdani műanyag házi szennyvíz vezeték csatlakoztatása az aknákhöz KGPVC aknabekötő idommal történik. A házi szennyvízvezetékben sem anyagváltozás, sem vízszintes vagy függőleges iránytörés nem lehet az aknák között.

A földvisszatöltés során a munkaárokba csak törmelékmentes, jól tömöríthető anyag tölthető vissza. Kívánt tömörségi fok a csőzónában és a burkolat alatt 50 cm-ig Trg= 90%, a munkaárok többi részében Trg= 85%.

A mérőhelyet a Szolgáltató előírásának megfelelően kell kialakítani: mérete 80x100x120 mm.

A létesítményekre a létesítmény megvalósítására vonatkozó munkavédelmi előírások

- Közúti Közlekedés Rendjének Szabályzata
- Közlekedési Balesetelhárítási Óvórendszabályok IV. fejezet
- Vegyipari Balesetelhárítási és Egészségvédő Óvórendszabály
- Elektromos Balesetek Óvórendszabály
- OÉSZ
- Vonatkozó szabványok
- Szakági előírások
- Engedélyezési tervek, okmányok (bontási engedély, helyfoglalási engedély, hatósági naplóbejegyzések stb.)

Ezek közül külön kiemeljük az alábbiakat:

- a közterületen folyó munkáknál a munkaterület elkorlátozása,
- a munkaterület éjszakai megvilágítása,
- a gyalogos forgalom biztonsági átvezetése, a munkaterület körzetében,

A terven a közműveket az üzemeltetők adatszolgáltatása alapján ábrázoltuk.

Az építendő vezeték nyomvonalán közműkeresztezéskor csak kézi feltárás végezhető.

- a munkaárok, vagy munkagödör terv szerinti dúcolása, a felhasznált dúcanyag minősége, a dúcolat naponkénti ellenőrzése, ezen túlmenően, szükség szerint a dúcolat karbantartása.
- Ha a munkavégzés valamely okból több napig szünetel, a munkaárookban, vagy munkagödörben a munkát folytatni csak a dúcolat teljes felülvizsgálata után szabad.
- a munkába vett területen levő közművezetékek üzemeltetőitől szakfelügyeletet kell kérni.

---

Vízóriás kft.

Levelezési cím: 1136 Budapest, Raoul Wallenberg u. 5. Tel./fax: 36 1 270-0936



7





## VÍZÓRIÁS KFT.

1136 Budapest, Raoul Wallenberg u. 5.

Bankszámlaszám: CIB 10700024-04562807-51100005, Adószám: 12317822-2-41

---

A munkaárokban történő vezeték, vagy műtárgy építésével kapcsolatban az alábbiakra hívjuk fel a kivitelező figyelmét:

- Ha a munkaárokban, vagy a munkagödörben az építendő vezeték, vagy műtárgy mellett meglévő, üzemelő közművezeték is van, akkor a tervben meghatározott módon az üzemelő vezetéket biztosítani kell.

Ha a tervtől el kell térni, kérjük értesíteni a tervezőt. Addig a munkálatokat fel kell függeszteni.

A kivitelezés során az érvényben lévő Műszaki és Balesetvédelmi előírásokat be kell tartani!

Budapest 2021. 10. 18.

Vízóriás Kft.  
Piukovics Attila  
MKTSZ G/07-0526

### VÍZÓRIÁS Kft.

1136 Bp, Raoul W. u. 5. fszt 1

Adószám: 12317822-2-41

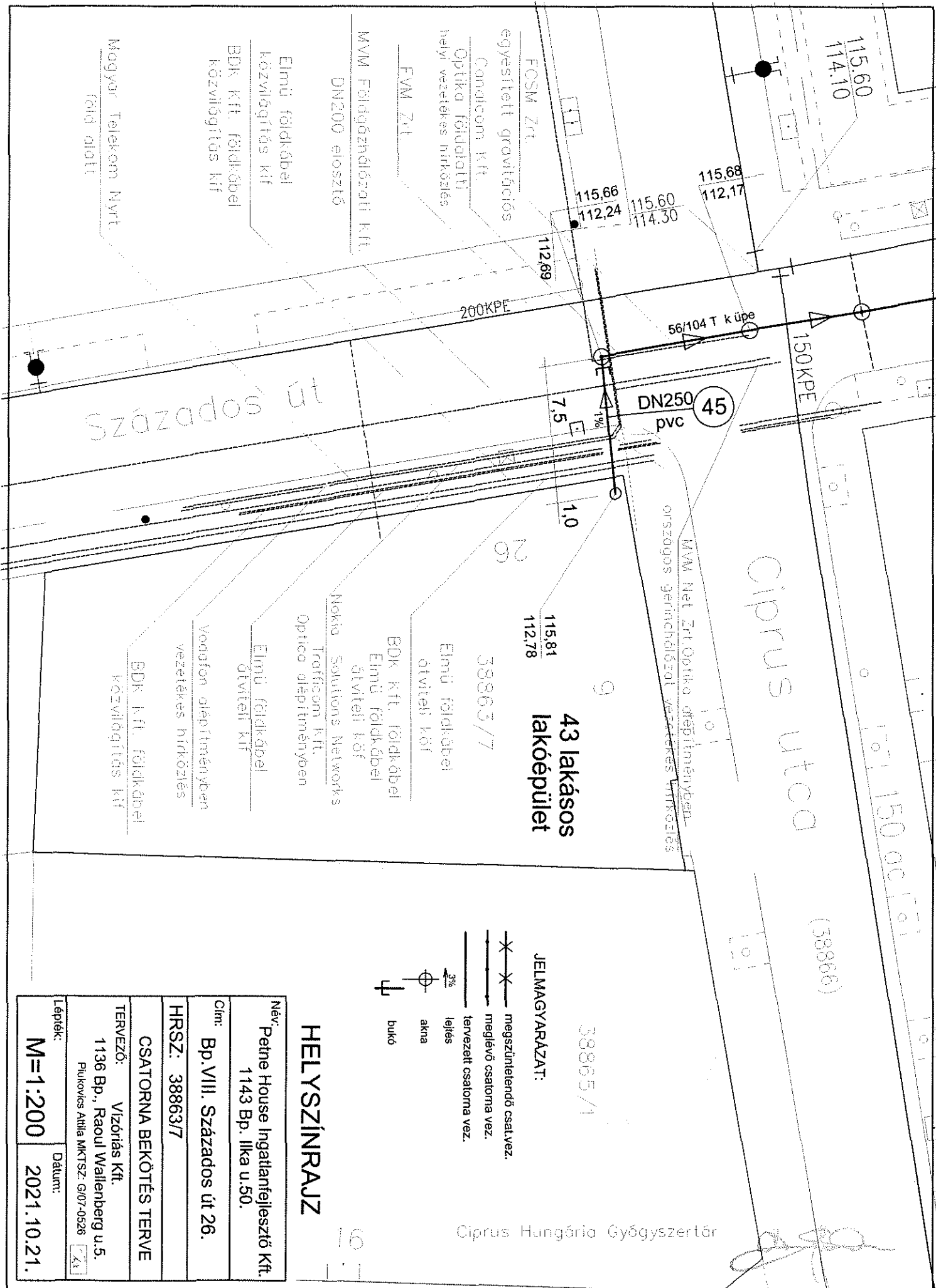
6.

---

Vízóriás kft.

Levelezési cím: 1136 Budapest, Raoul Wallenberg u. 5. Tel./fax: 36 1 270-0936





**JELMAGYARAZAT:**

- megszüntetendő csatl.vez.
- meglévő csatorna vez.
- tervezett csatorna vez.
- 3% lejtés
- akna
- buko

**HELYSZÍNRAJZ**

Név:	Petine House Ingatlanfejlesztő Kft. 1143 Bp. Ilka u.50.	
Cím:	Bp.VIII. Százados út 26.	
HRSZ:	38863/7	
TERVEZŐ:	Vízóriás Kft. 1136 Bp., Raoul Wallenberg u.5. Plukovics Attila MKTSZ: G/07-0526	
TERVEZŐ:	CSATORNA BEKÖTÉS TERVE	
Lépték:	M=1:200	Dátum: 2021.10.21.

Ciprus Hungária Gyógyszerlár

