

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

113. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2022. február 16-i ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelem ügyében, a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca út- és járdaépítési tervéhez

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet: 1. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás kérelem

2. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

3. melléklet: Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) megbízásából a Közlekedés Kft. (1052 Budapest, Bécsi utca 5.) közútkezelői hozzájárulást kért a Blaha Lujza tér felújításához kapcsolódó Somogyi Béla utca útépítési kiviteli terveire.

A kérelmekhez benyújtott 5468_KIV_UTE tervszámú tervdokumentáció a Somogyi Béla utca út és járdaburkolatának, valamint zöldfelületeinek műszaki terveit tartalmazza.

A tervek szerinti beruházás során a Somogyi Béla utca Blaha Lujza tér – Gutenberg tér közötti járda és útburkolata teljesen átépül. A jelenlegi út és járdaszélesség átalakításával a forgalmi rend is megváltozik, az út egyirányú forgalommal, és kétoldali parkolósávval épül meg, és új zöldfelületek alakulnak ki. Az út burkolatszintje a járda burkolatszintjére emelkedik a Gutenberg téri kialakításhoz hasonlóan.

A munkálatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Somogyi Béla utca (36429 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A Polgármesteri Hivatalban a kérelemmel kapcsolatban egyeztetések történtek a JGK-val és Városépítészeti Irodával.

A megküldött tervek nem felelnek meg a „Blaha Lujza tér rekonstrukciója” projekt tervezési és kivitelezési munkái tárgyú közbeszerzési eljárás kiviteli tervmódosítás elkészítéséhez készült tervezési diszpozícióban foglaltaknak. Továbbá a tervezési diszpozíció elemei kiegészítésre szorulnak, mert a kerületi Településfejlesztési Konceptió (2019), az ITS (2015/2020), a Klímavédelmi Intézkedési Terv (2020), a Klímastratégia (2021) egyaránt a jelentősen zöldebb irányban tervezi a józsefvárosi utcaképek kialakulását.

ÉRKEZETT

2022 FEBR 10. 16:00



A Településfejlesztési Konceptió megfogalmazta, hogy szükséges a zöld infrastruktúra fejlesztése, hálózat bővítése, zöldfelületek, fasorok létrehozásával, a közterületi parkolókapacitás csökkentésével. Az ITS megerősítette ezeket a célokat, illetve megfogalmazta a nagyon alacsony ellátottságú kerületszámok fejlesztési szándékát is, a hálózaterősítést és a táji szerkezet javítását is, valamint a parkolóhelyek alternatív, élhetőbb és inspirálóbb kialakítását. A Klímavédelmi Intézkedési Terv célként fogalmazta meg, hogy ahol faültetés lehetséges, ott ennek vizsgálata történjen meg, a Klímastratégia pedig megfogalmazta talán a legkonkrétabb stratégia vállalást a többszintű zöldsávra és biológiai sokféleségre is hangsúlyt fektetve. A Klímastratégia megerősítette a közterületi parkolóhelyek alternatív hasznosítását, zöldítését, a zöldinfrastruktúra erősítését a parkolóhelyeken keresztül. Ezzel az Önkormányzat „közelebb hozza a természetet a lakókhoz, amely hozzájárul az itt élők fizikai és mentális egészségének javulásához”.

Ezek az ambíciózus célok konkrét intézkedéseket követelnek meg, ezért a Városépítészeti Iroda a mellékelt terv továbbtervezését javasolja a fenti irányelvek és dokumentumok figyelembevételével.

Mivel a fenti dokumentumokban megfogalmazott klíma- és környezetvédelmi céloknak nem felel meg a kérelemhez benyújtott tervdokumentáció, ezért a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadását az előterjesztő nem támogatja és kéri a tervnek a határozati javaslatban megfogalmazott szempontok szerinti átdolgozását.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2022.(II. 16.) számú határozata

Döntések tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelem ügyében a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca út- és járdaépítési tervéhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) megbízásából eljáró Közlekedés Kft. (1052 Budapest, Bécsi utca 5.) tervező által benyújtott 5468_KIV_UTE számú, tulajdonosi és



2

közútkezelői hozzájárulás megadására vonatkozó kérelem ügyében az alábbi döntéseket hozza:

1. A kérelemre vonatkozóan a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást nem adja meg.
2. A tervek átdolgozásába az alábbi szempontok beillesztése is szükséges:
 - a. A kerületi Településfejlesztési Konceptió (2019), az ITS (2015/2020), a Klímavédelmi Intézkedési Terv (2020), a Klímastratégia (2021) egyaránt a jelentősen zöldebb, élhetőbb, reziliensebb irányban tervezi a józsefvárosi utcaképek kialakulását, aminek része az utcakeresztmetszetek átalakítása is.
 - Szükséges a zöld infrastruktúra fejlesztése, hálózat bővítése, zöldfelületek, fasorok létrehozásával, a közterületi parkolás újragondolásával.
 - Szükséges a hálózatosodás erősítése és a táji szerkezet javítása, a közterület élhetőbb és inspirálóbb kialakítása.
 - Ahol faültetés lehetséges, ott ennek vizsgálata történjen meg.
 - A növénytelepítések esetén szükséges a biológiai sokféleség biztosítása.
 - A tervek városépítészeti minősége holisztikusan célozza az itt élők és a közterületet használók fizikai és mentális egészségének erősítését.

A mellékelt terv továbbtervezése során a fenti célok, irányelvek és dokumentumok figyelembevétele érdekében a tervezőnek egyeztetni szükséges a Városépítészeti Irodával.

A tervezés során figyelembe kell venni, hogy az eredeti pénzügyi keretek nem léphetők túl.

A fenti kérdéseket nem érintően a tervdokumentáció jóváhagyható az alábbiak szerint. Ezek átdolgozása nem szükséges.

- Az út- járdaépítési munkálatokra vonatkozó különleges műszaki előírások:

A térburkolatok típusa, színe és mérete egyezzen meg a csatlakozó felületek burkolóelemeivel.

A 0+120.90 – 0+130.25 km szelvények között épülő menetdinamikai küszöb kialakítása feleljen meg az e-UT 03.02.12 útügyi műszaki előírásban foglaltaknak. A menetdinamikai küszöb rámpáját és a Stáhly utcai rámpát cementhabarcsos fugakiöntéssel kell megépíteni. A rámpa betonkö burkolata süllyesztett szegélysorral csatlakozzon az aszfalt burkolathoz. A Somogyi Béla utca út- és járdaburkolat szintjét úgy kell kialakítani, hogy a burkolaton csapadékvíz ne álljon meg sem az átépített, sem a megmaradó felületeken.

Az útpálya burkolatot és a kapubehajtók burkolatát az alábbi rétegrenddel kell megépíteni a terveknek megfelelően:

- 12 cm vtg. betonkö burkolat
- 3 cm vtg. ágyazóhomok
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. homokos kavics fagyvédő réteg

A járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell megépíteni a terveknek megfelelően:

- 6 cm vtg. betonkö burkolat
- 3 cm vtg. ágyazóhomok
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap



– 20 cm vtg. homokos kavics fagyvédő réteg

Az építés során a Betonkő burkolatú pályaszerkezetek tervezésére és építésére vonatkozó e-ÚT 06.03.02 számú utügyi műszaki előírásban foglaltakat be kell tartani.

A fák közelében végzett munkák során az MSZ 12042:2019 szabvány előírásait be kell tartani. A meglévő fák védelméről az építés során gondoskodni kell. A pályaszerkezet építésekor 2 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. február 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

Budapest, 2022. február 9.

Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ *ak*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *tonalekian*

JOGI KONTROLL: *ak*

ELLENŐRIZTE:

DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

dr. SAJTÓ CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros
Önkormányzata**

**Polgármesteri Hivatal
Hatósági Ügyosztály - Építésügyi Iroda**

1082 Budapest, Baross u. 63-67.
cégkapun keresztül

Budapest, 2021. december 7.

Ügyintézőnk: Tóth Cecília
e-mail: cecilia.toth@kozlekedes.hu
Tel.: 235-2010/230
Iktatószám: **III/510**
Tervszám: **5957**
Felelős tervező: **Glódi Tamás**

**Tárgy: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújítása
Somogyi Béla utca - Útépités kiviteli terv**


Közútkezelői hozzájárulás kérelem

Tisztelt Címzett!

A BKK Budapesti Közlekedési Központ megbízásából készítettük tárgyi terveket, melyet mellékelten megküldünk pdf formátumban.

Kérjük, hogy a kiviteli tervekre vonatkozó **közútkezelői hozzájárulásukat** megadni és címünkre megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel



Glódi Tamás
műszaki igazgató

KÖZLEKEDÉS Tervező Iroda Kft.
1052 Budapest, Bécsi u. 5.
Bankszámlasz.: 12010501-01478389-00100005
Adószám: 10336706-2-41

Melléklet: Somogyi Béla utca útépités kiviteli terv



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros
Önkormányzata**

Budapest, 2022. január 10.

**Polgármesteri Hivatal
Hatósági Ügyosztály - Építésügyi Iroda**

Ügyintézőnk: Tóth Cecília
e-mail: cecilia.toth@kozlekedes.hu
Tel.: 235-2010/230
Iktatószám: **III/016**
Tervszám: **5957**
Felelős tervező: **Glódi Tamás**

1082 Budapest, Baross u. 63-67.
cégkapun keresztül

**Tárgy: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér felújítása
Somogyi Béla utca - Útépítés kiviteli terv**

Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

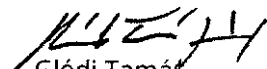
Tisztelt Címzett!

A BKK Budapesti Közlekedési Központ megbízásából készítettük tárgyi terveket, melyet mellékelten megküldünk pdf formátumban.

Kérjük, hogy a kiviteli tervekhez vonatkozó **tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni és címünkre megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel

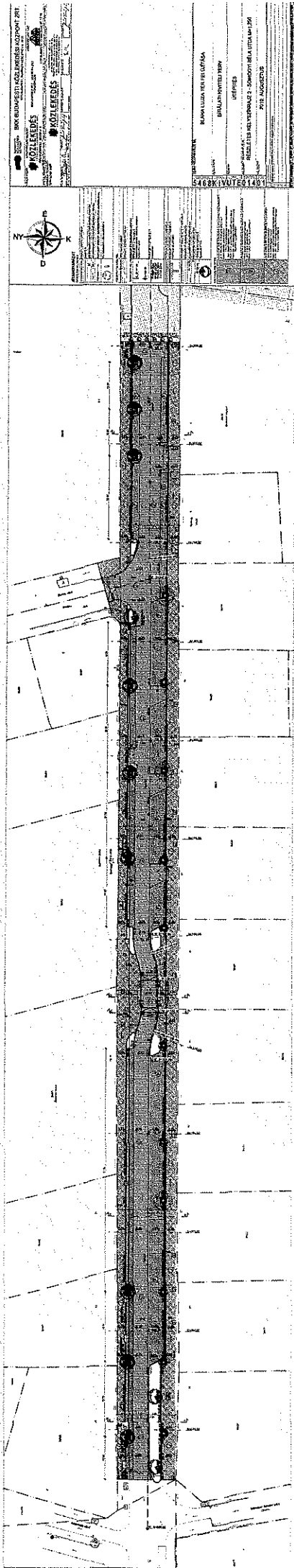
KÖZLEKEDÉS Tervező Iroda Kft.
1052 Budapest, Bécsi u. 5.
Bankszámlasz.: 12010501-01478389-00100005
Adószám: 10336706-2-41


Glódi Tamás
műszaki igazgató

Melléklet: Somogyi Béla utca útépítés kiviteli terv



3. sz. melléklet



[Handwritten signature]