

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városüzemeltetési Bizottság 2022. január 19-én (szerda) 16.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 1. rendes üléséről

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 1/2022. (I.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi című sürgősségi előterjesztést I.1. pont alatt felveszi a napirendjére:

Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület Sport u. 2. sz. BKV Előre Jégcsarnok belső út és parkoló, valamint közterületi útsatlakozás kialakításához

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 2/2022. (I.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület Sport u. 2. sz. BKV Előre Jégcsarnok belső út és parkoló, valamint közterületi útsatlakozás kialakításához**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
- 2. Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23. és Dankó utca 25. szám alatti ingatlanok gépkocsi behajtóinak létesítéséhez**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

3. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 3. sz. alatti társasház HFC (távközlési hálózat) kiépítéséhez**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 1-3. szám alatt épülő társasház mélyépítési munkálataihoz szükséges járdabontás elvégzéséhez**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
5. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. vízbekötés megszüntetés és létesítés munkálataihoz**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
6. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VII.-VIII. kerület Verseny utca (Jobbágy u. – Dózsa Gy. út között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció munkálataihoz**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
7. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Illés utca 17. sz. alatti ingatlanhoz gáz elosztó vezeték létesítéséhez**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
8. **Javaslat "Világos Kapualjak" pályázatok elbírálására**
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – bizottsági elnök

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településkép védelméről szóló rendelet elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
2. **Javaslat a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
3. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Napirend I.1. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület Sport u. 2. sz. BKV Előre Jégcsarnok belső út és parkoló, valamint közterületi útsatlakozás kialakításához

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 3/2022. (I.19.) számú határozata
(0 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület,
Sport u. 2. sz. BKV Előre Jégcsarnok belső út és parkoló, valamint
közterületi útsatlakozás kialakításához**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el**:

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az "ÉP-TOTÁL" Építőipari Tervező, Szervező és Szaktanácsadó Kft. (1172 Budapest, Laskó u. 12.) által benyújtott, Szabó Zoltánné (KÉ-K 016474) tervező által készített, a Budapest Sport u. 2. sz. BKV Előre Jégcsarnok belső út és parkoló, valamint közterületi útsatlakozás kialakításához.

- *jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,*
- *a tulajdonosi hozzájárulás a Ciprus utca (38859 hrsz.) és Százados út (38860 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,*
- *az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon, Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.*

A munkálatokra vonatkozó különleges műszaki előírások:

Útépités pályaszerkezete az alábbi:

- *4,0 cm vtg. AC 11 aszfalt kopóréteg*
- *7,0 cm vtg. AC 22 aszfalt kötőréteg*
- *20 cm vtg. CKt hidraulikus kötőanyagú alapréteg*
- *20 cm vtg. homokos kavics védőréteg*

Parkolóépítés pályaszerkezete az alábbi:

- *8,0 cm vtg. antracit szürke térkő*
- *3,0 cm vtg. ágyazó zuzalék*
- *15 cm vtg. CKt hidraulikus kötőanyagú alapréteg*
- *15 cm vtg. homokos kavics védőréteg*

Járdaépítés pályaszerkezete az alábbi:

- *8,0 cm vtg. antracit szürke térkő*
- *3,0 cm vtg. ágyazó zuzalék*
- *10 cm vtg. CKt hidraulikus kötőanyagú alapréteg*

- 10 cm vtg. homokos kavics védőrétteg

Padkaépítés pályaszerkezete az alábbi:

- gyepesített padka

A tervezési szakaszon az út mindkét oldalán süllyesztett szegély, a parkolók kiemelt szegéllyel csatlakoznak a tervezett járdához, illetve zöld felülethez. A szegélyelemeket C12 minőségű betongerendával megtámasztva építendőek cementhabarcs hézagolással. A betongerenda alatt min. 10 cm vtg. homokos kavicsot kell teríteni. A földmű felső rétegét Trg.: 90 % a homokos kavics Trg.: 95 % tömörségi fokra kell tömöríteni.

Egyéb előírások:

- *Az ingatlanról csapadékvíz nem juthat a közterületre, a csatlakozást a tervdokumentáció szerint kell kialakítani.*
- *A parkoló nem kerülhet megnyitásra a közforgalom számára, sorompót kell elhelyezni a forgalomtechnikai helyszínrajznak megfelelően.*
- *A Százados utcában lévő járdaburkolatot a helyszínrajznak megfelelően kell helyreállítani.*
- *Az utcacsatlakozásnál a járdát a tervdokumentáció szerint süllyesztett átvezetéssel kell kialakítani.*
- *Amennyiben az építés során a közút burkolatának bontása válik szükségessé, a bontással érintett útfelületeket helyre kell állítani az alábbiak szerint:*
 - *4 cm AC-11 kopó (N) aszfaltbeton kopórétteg*
 - *7 cm AC-16 alap (N) aszfaltbeton kötőrétteg*
 - *20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap – 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőrétteg*
- *A kopórétteg csatlakozásoknál bitumenes hézagkitöltést kell alkalmazni.*

Az építési és bontási munkák közműveket érintenek, ezért a közműkezelők hozzájárulását az építési munkák megkezdéséhez be kell szerezni, valamint csatolni kell a forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását a burkolati jelek megszüntetéséről, új burkolati jelek létesítéséről az építés alatti forgalomtechnikai kialakítás jóváhagyásáról.

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Napirend I.2. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23. és Dankó utca 25. szám alatti ingatlanok gépkocsi behajtóinak létesítéséhez

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 4/2022. (I.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23. és Dankó utca 25. sz. alatti ingatlanok gépkocsi behajtóinak létesítéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja Erős László KE-K/01-2773 tervező által készített, a Budapest, Dankó utca 23. sz. (35480 hrsz.) és Dankó utca 25. (35481 hrsz.) ingatlanokhoz kapubehajtó létesítéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Magdolna utca (35396 hrsz.) és Dankó utca (35479 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon, Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- A kapubehajtó építésére vonatkozó különleges műszaki előírások:
A kapubehajtó építése érinti a Magdolna és a Dankó utca útburkolatát, útszegélyét és járdaburkolatát. Az építést követően a bontások helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Tr_{\gamma} \geq 96\%$ és teherbírása $E_2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

- A kapubehajtót az alábbi rétegrenddel kell megépíteni:
 - 4 cm vtg. MA-8 (N) érdesített öntöttaszfalt
 - 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $Tr_{\gamma} 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)
- A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:
 - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében
 - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $Tr_{\gamma} 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett **útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

Az elbontott burkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

- a. Az építési és bontási munkák közműveket érintenek, ezért a közműkezelők hozzájárulását az építési munkák megkezdéséhez be kell szerezni, valamint csatolni kell a forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását a burkolati jelek megszüntetéséről, új burkolati jelek létesítéséről az építés alatti forgalomtechnikai kialakítás jóváhagyásáról.
- b. Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.
- c. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Napirend I.3. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 3. sz. alatti társasház HFC (távközlési hálózat) kiépítéséhez

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 5/2022. (I.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása, a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 3. sz. alatti társasház HFC (távközlési hálózat) kiépítéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Magyar Telekom Nyrt (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) megbízásából a Távközléstechnika Zrt. (1101 Budapest, Kőbányai út 36.) kérelmére a benyújtott TT_99/2021 számú tervdokumentáció alapján elvégzendő távközlési hálózat kiépítésének munkálataihoz.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Sárkány utca (35998 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon, Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A távközlési hálózat (HFC) kiépítésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

Az építés és bontás idejére az utcában a gépjárműforgalmat biztosítani kell, az út szűkítése nélkül. Amennyiben a munkavégzés az útburkolatot, vagy az útszegélyt érinti, a munkaterület lehatárolásáról és a munkavégzés alatt kihelyezendő forgalomtechnikai jelzésekről a forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai tervet kell készíteni és a munkakezdési engedély kérelemmel együtt benyújtani a közút kezelőjéhez.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Trg \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68$ MN/m². A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

Amennyiben a szegély bontása szükséges, az útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani a szegély mentén:

- 4 cm MA-11 (N) öntöttaszfalt
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Napirend I.4. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Körös utca 1-3. szám alatt épülő társasház mélyépítési munkálataihoz szükséges járdabontás elvégzéséhez

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 6/2022. (I.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 1-3. alatt (épülő társasház mélyépítési munkálataihoz szükséges járdabontás elvégzéséhez)

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az Emel Épkerszolg Kft. (6500 Baja, Grauaug Ármin u. 2/a.) kérelmére, a Budapest, Kőrös utca 1-3 – Illés utca 14 (36079 hrsz.) alatt épülő társasház mélyépítési munkálataihoz szükséges járdabontás elvégzéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Kőrös utca (36076 hrsz.) és Illés utca (35866 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon, Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A járda építésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A járda építés során az alépítményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Trg \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68$ MN/m².

A kialakítandó kapubehajtó helyén a burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 4 cm vtg. MA-8 (N) érdesített öntöttaszfalt
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $Trg 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $Trg 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással esetleg érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az épített útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávokban az útpályát is helyre kell állítani öntött aszfalttal.

Az elbontott aszfaltburkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni. A helyreállítás során az eUT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítási kötelezettség a munkavégzéssel érintett közterületi szakasz zöldterületeire, növényzetére is vonatkozik, beleértve a felvonulási területet is. A fák gyökérzónáját, vagy annak 1 méteres körzetét érintő bontási és építési munkák során az MSZ 12042:2019 szabvány előírásait be kell tartani. Az érintett közterületi növényzet védelme és helyreállítása az engedélyes feladata és kötelezettsége.

Tekintettel arra, hogy az építési és bontási munkák közműveket érintenek, ezért a közműkezelők hozzájárulását az építési munkák megkezdéséhez be kell szerezni. A

forgalomtechnikai kialakítást csak a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott terveknek megfelelően szabad kialakítani.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Napirend I.5. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. vízbekötés megszüntetés és létesítés munkálataihoz

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 7/2022. (I.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület,
Práter utca 19. vízbekötés megszüntetés és létesítés munkálataihoz**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Práter 19 Ingatlanfejlesztő Kft (1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. I/2.) megbízásából a Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.) által készített,

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Práter utca (36100/2 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon, Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- A vízbekötés építésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervezett beruházás során Budapest VIII. kerület Práter utca 19. szám alatt meglévő vízbekötés megszüntetése és új vízbekötés létesítése fog megvalósulni, mely érinti az aszfalt járda, hozzátartozó szegély, útburkolat és térkő parkoló sáv egy részét. A megszüntetendő bekötés DN25 átmérőjű, amelyhez 1,0x1,0 m méretű munkagödör szükséges az útpályán. A megszűnő vezeték a burkolat alól ki kell húzni, felhagyott vezeték az útburkolat alatt nem maradhat.

A munkavégzés az útburkolatot, és az útszegélyt érinti, ezért a munkaterület lehatárolásáról és a munkavégzés alatt kihelyezendő forgalomtechnikai jelzésekről a forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai tervet kell készíteni és a munkakezdési engedély kérelemmel együtt benyújtani a közút kezelőjéhez.

A munkavégzést követően a munkaárok és munkagödör helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Trg \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68$ MN/m². A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-16 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett nagykockakő burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 10-12 cm vtg. bazalt nagykockakő (meglévő, vagy vele teljesen megegyező) soványbeton ágyazattal és fugával
- 15 cm vtg. C12/15 soványbeton útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról. A munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a kopóréteget helyreállítani, az aszfalt vágása az árok szélével párhuzamosan, élvágóval történjen. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Napirend I.6. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VII.-VIII. kerület Verseny utca (Jobbágy u. – Dózsa Gy. út között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció munkálataihoz

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 8/2022. (I.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VII.-VIII. kerület Verseny utca (Jobbágy u. – Dózsa Gy. út között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció munkálataihoz

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. (1081. Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából eljáró FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest, Lövház utca 37.) kérelmére az általuk készített Tsz: 26.21.398. számú tervdokumentáció alapján.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Verseny utca (32949/2 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon, Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- A gázrekonstrukció kivitelezésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervek szerinti beruházás során Budapest VII.-VIII. kerület Verseny utca (Jobbágy u. és Dózsa Gy. út között) meglévő útburkolatának egy része elbontásra kerül. A meglévő DN 200 acél kisnyomású gázvezeték cseréje fog megvalósulni. Az új tervezett kisnyomású gázvezeték DN315 PE anyagú, mely nyílt árkos technológiával fog kivitelezésre kerülni.

A burkolat helyreállítását az úttengelytől az út szegélyig a teljes kopóréteg marásával és újra aszfaltozásával el kell végezni és a gázvezeték munkaárka felett teljes pályaszerkezetet kell építeni. A bekötővezetékek munkaárkának helyreállítását a munkaárok szélétől mért 50-50 cm szélességben kell elvégezni. Az építés és bontás idejére a gépjárműforgalmát és a járdán a gyalogos forgalmat biztosítani kell. Az építés idejére bevezetett ideiglenes forgalomtechnikai kialakítást a kezelő Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv szerint kell kialakítani.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Tr_g \geq 96\%$ és teherbírása $E_2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg félpályás szélességben
- 7 cm AC-16 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

Az elosztóvezeték bontása és fektetése után az út szegélytől az úttengelyig (meglévő aszfalt slusszig), a bekötővezetékek bontása és fektetése után a munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a kopóréteget helyreállítani. Az aszfalt vágása az árok szélével párhuzamosan, élvágóval történjen. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező. A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítási kötelezettség a munkavégzéssel érintett közterületi szakasz minden érintett területére vonatkozik, beleértve a felvonulási területet is.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Napirend I.7. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Illés utca 17. sz. alatti ingatlanhoz gáz elosztó vezeték létesítéséhez

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 9/2022. (I.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület,
Illés utca 17. sz. alatti ingatlanhoz gáz elosztó vezeték létesítéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Helyszín Építőipari Kft. (1081 Budapest, Légszesz utca 4. I/1.) által benyújtott, Pásztor Viktor tervező (GO-T 01-10348) által készített U-262/2021 számú tervdokumentáció szerint az 1083 Budapest, Illés utca 17. sz. 36102 hrsz. alatti ingatlan gázellátását biztosító elosztó vezeték kiépítéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás az az Illés utca (35866 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon, Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A gáz elosztó vezeték építésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A gáz elosztó vezeték építése érinti az Illés utca útburkolatát, útszegélyét és járdaburkolatát. Az építést követően a bontások helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $Tr_{\gamma} \geq 96\%$ és teherbírása $E_2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 9 cm AC-16 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $Tr_{\gamma} 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

Az elbontott burkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorráttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda**

Napirend I.8. pontja: Javaslát "Világos Kapualjak" pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – bizottsági elnök

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 10/2022. (I.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 14. szám alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Bacsó Béla u. 14.** szám alatti társasház „Világos Kapualjak” program keretében benyújtott pályázatának támogatására 499.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. január 19.

2. pont: 2022. február 15.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 11/2022. (I.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 6. szám alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Déri Miksa u. 6.** szám alatti társasház „Világos Kapualjak” program keretében benyújtott pályázatának támogatására 50.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. január 19.

2. pont: 2022. február 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi védelméről szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 12/2022.(I.19.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. január 20-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 13/2022.(I.19.) számú határozata
(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. január 20-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Napirend II.3. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András – polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 14/2022.(I.19.) számú határozata
(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2022. január 20-i ülése

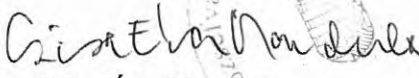
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Budapest, 2022. január 19.


Camara-Bereczki Ferenc Miklós s.k.
Városüzemeltetési Bizottság
elnöke

Könczöl Dávid s.k.
Városüzemeltetési Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Goda Krisztina
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda ügyintézője