

**M E G H Í V Ó**

**Budapest Józsefváros Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**2013. évi 18. rendes ülését**

**2013. június 3-án (hétfőn) 1300 órára**

hívom össze.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülését a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

**III. 300-as termében** (Budapest, VIII. Baross u. 63-67.) tartja.

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest, VIII. kerület Puskin u. …………………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

1. Kártérítési igények módosítása **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

1. Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

1. Magdolna Negyed Program II. / Tulajdonosi döntések bérlők elhelyezéséhez kapcsolódóan **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a 2011-2012. évi lakáselidegenítési bevételek Fővárosi Önkormányzat részére történő befizetésének teljesítésére

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítására a 111-es tömbre vonatkozóan

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Beszámoló az MNP II. keretében végzett épülettakarítási/lomtalanítási tevékenységről

*Előterjesztő: Alföldi György – Rév8 Zrt. igazgatósági tag, MNP II. projektmenedzser*

*Csete Zoltán - Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

1. Javaslat az Önkormányzat bevételeinek lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra vonatkozó felhasználás szabályairól szóló ……./2013. (….) önkormányzati rendelet elfogadására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Az ingatlan-nyilvántartásban 35229 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre való kijelölése

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Az ingatlan-nyilvántartásban 38818/6-10, 38818/12-13, 38818/16-19, 38818/36-38 és 38818/40 helyrajzi számon nyilvántartott, úgynevezett MÁV telepen elhelyezkedő, 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépületek elidegenítésre történő kijelölése

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet alkotására, valamint a 224/2012. (VII. 05.) számú képviselő-testületi határozat visszavonására és új határozat elfogadására

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a lakásgazdálkodási stratégia 2013. évi irányelveire

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Beszámoló a Kisfalu Kft. által nyilvántartott jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének felméréséről, és javaslat a jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének rendezésére

*Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester*

*Szili Balázs - képviselő*

1. Javaslat a Józsefvárosi Közterület-felügyelet 2013. évi költségvetésének módosítására

*Előterjesztő: Biál Csaba – a Józsefvárosi Közterület Felügyelet igazgatója*

1. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornahasználati díjának bérlőkre történő áthárításáról szóló 23/2007. (IV.25.) sz. rendelet módosítására

*Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester*

1. Javaslat őstermelői helyi piac területének kijelölésére és működtetésére

*Előterjesztő: Szilágyi Demeter - képviselő*

1. Javaslat pályázat kiírására közösségi kertek megvalósításával és működtetésével kapcsolatban

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat másodbeépítésű térburkoló elemek felhasználására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat fedezet biztosítására a zászlók és zászlórudak telepítése céljából

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Szerdahelyi u. 2. Magyar Telekom hálózat kiváltás közterületi munkáihoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Üllői út 94-98. hírközlési hálózat építés közterületi munkáihoz
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Lujza u. 14. sz. önkormányzati tulajdonú lakóépület UPC hírközlési szolgáltatás csatalakoztatásához
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Rákóczi tér 7. - Bérkocsis u. 10 kV-os kábelrekonstrukciójának közterületi munkáihoz

**4. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Magdolna Negyed Program III. / Tulajdonosi döntés a Programalap keretében kiírandó pályázati felhívásokról **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Nyolcpipa Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. Waiss Bt., Cubepress Kft. bérlőtársak és Tóth Ágnes egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., József krt. 48. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. Dynamy-Hungary Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti helyiség vonatkozásában
4. L. T. J. bérleti díj elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti helyiség vonatkozásában **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
5. A Socotex Kft. bérleti díj leszállítására és bérleti szerződés meghosszabbítására és módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Scheiber S. u. 3. szám alatti helyiség vonatkozásában **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épületben életveszélyes állapotú toldaléképület elbontására

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2013. március és április havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2013. március és április havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Pintér Attila - képviselő*

Megjelenésére feltétlenül számítok. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, kérem, azt jelezni szíveskedjen Szabó Eszternél (Szervezési és Képviselői Iroda) 2013. június 3-án 10,00 óráig a 459-21-83-as telefonszámon.

**Budapest, 2013. május 29.**

**Soós György s.k.**

**elnök**

|  |  |
| --- | --- |
|  | 4 |