



**10./2022 sz.
tervtanácsi vélemény**

mely készült
*Tömő utca 23.: Lakóépület építésének konzultációs tervének
tárgyában*

Helyszín: Budapest VIII., Baross u. 63-65. III. em. 300. tárgyaló
Időpont: március 16. 9⁰⁰
Tervtanácsi tagok: Kolba Mihály, Perényi László, Selényi György, Fátyol Tibor
A Tervtanács határozatképes volt.
Tervező: Korényi Balázs és Erdélyi Linda

A Tervtanács a szavazat arányában a beépítés lehetőségének vizsgálatát továbbtervezésre javasolja, és a következő észrevételeket teszi:

A földszinti egyszintes, tömör kialakítással a tervtanács nem ért egyet. Mégpedig nem ért egyet a zártságával, funkciójával, magasságával és a vízszintes kiterjedésével. A földszint a Tervtanács szerint az utcai életre kell, hogy reflektáljon, így megfontolandó a lakóházat kiszolgáló funkciók földszint alá telepítése.

A kavics-víziót, szoborszerű tömegformálást támogatja a tervtanács, sőt kéri ennek hangsúlyosabb, markánsabb megjelenítését.

Az előző tervtanácscon bemutatott zöld homlokzat megjelenítését is kéri a tervtanács az épületen, mert a tervtanács szerint ez kedvező kialakítás lenne a városi környezetben.

Túl sokféle építészeti elemből áll a jelenlegi homlokzat kialakítása, a Tervtanács javasolja, hogy egyfajta kéregszerű építészeti elem legyen a homlokzaton.

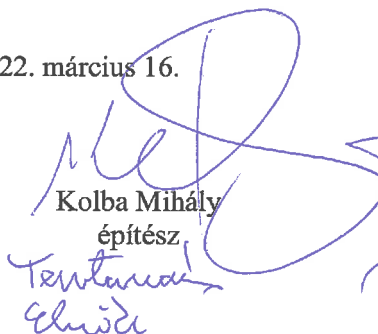
A Tervtanács a külső homlokzaton klíma elhelyezését nem engedélyezi.

A Tervtanács kéri a redőnytokok, árnyékolók rejtett elhelyezését.

A Tervtanács a tervet továbbtervezésre javasolja.

(2 igen, 1 nem, 1 tart.)

Budapest, 2022. március 16.


Kolba Mihály
építész
Tervtanács
elnöke


Selényi György
építész
Perényi László
építész


Fátyol Tibor
építész


Korényi Balázs
Erdélyi Linda