



BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR  
elnök

# MEGHÍVÓ

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

2022. évi 1. rendes ülését

**2022. február 16-án (szerda) 15<sup>00</sup> órára**

hívom össze.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ülését  
a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

**III. 300-as termében** (Budapest VIII. kerület, Baross u. 63-67.) tartja.

## Napirend

### **I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztések)*

#### **I/A. Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat a Lujza u. 10. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*
- 2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Balassa utca 1/b. társasházban található önkormányzati tulajdonban helyiség kémény rekonstrukciós kivitelezési munkálataihoz**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 9. szám alatti társasházban található önkormányzati tulajdonban lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségekhez tartozó kémények rekonstrukciós kivitelezési munkálataihoz tulajdonosi hozzájárulás megadására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*



BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG  
VERES GÁBOR  
elnök

- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 11-17. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület használaton kívüli kémények visszabontása és lezárására, a munkálatok elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 5. Javaslat az Új Teleki téri Piac I jelű 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 10/B. földszinti utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. földszint Ü1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 5. földszinti utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 4. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. fsz. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 127. -1. emelet 75. szám alatti, 35919/0/A/75 helyrajzi számú raktárhelyiség és a 35919/0/A/70 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*



BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG  
VERES GÁBOR  
elnök

- 13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 16. szám alatti, 36472/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

- 14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 9. szám alatti, földszinti, 36410/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

- 15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1. szám alatti, földszinti, 35359/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

- 16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 26. földszint 1. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázat útján történő értékesítésére**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

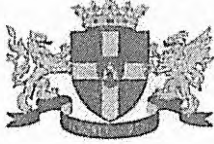
- 17. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, földszinti, 36394/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

- 18. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi u. 2-6. szám alatti, földszinti, 36021/0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*





BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR  
elnök

**I/B. Zárt előterjesztések**

- 19. Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője*
- 20. Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Nap utca ..... szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*
- 21. Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*
- 22. Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 29. szám alatt pinceszinten található műhely megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*
- 23. Javaslát gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának mérséklésére vagy elengedésére**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*
- 24. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9-11. szám alatti ..... számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 25. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9-11. szám alatti ..... számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 26. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. szám alatti ..... számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 27. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Kóris utca 37. alatti ..... számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 28. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. szám alatti ..... számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*





BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG  
VERES GÁBOR  
elnök

**29. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti      számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**30. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. földszint ajtó Ü5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázati eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**31. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca      szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**32. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 18. földszint 2. szám alatti, 35287/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott üres raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**33. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca      szám alatti, 36170/0/B/4 helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

## **II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**

*(írásbeli előterjesztések)*

### **Nyilvános előterjesztések**

**1. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú határozat módosítására**

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*

**2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület udvarán 83,79 m<sup>2</sup> terület gépkocsi-beállóként történő hasznosítására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke*





BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG  
VERES GÁBOR  
elnök

3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, 36030 helyrajzi szám alatt található ingatlanon fennálló használati jog törlésére**  
*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*
4. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 12-14. szám alatt pinceszinten található iroda megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**  
*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*
5. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**  
*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*

Tisztelt Bizottsági Tag!

Megjelenésére feltétlenül számítok. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, kérem, azt írásban (levélben, elektronikus levélben) jelezni szíveskedjen részemre, legkésőbb az ülés kezdetéig.

Budapest, 2022. február 11.

Veres Gábor s.k.  
elnök