

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2022. február 16-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 9. szám alatti társasházban található önkormányzati tulajdonban lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségekhez tartozó kémények rekonstrukciós kivitelezési munkálataihoz tulajdonosi hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Jurkovics István irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 9. társasházban a földszint 1. (hrsz.: 34669/0/A/1) és a II. emelet 25. (hrsz.: 34669/0/A/26) szám alatti lakások, valamint egy utcai bejáratú pinceszinti helyiség (hrsz.: 34669/0/A/37) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában vannak.

A DNE'98 Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Illatos út 9., cégjegyzékszám: 01 09 674207, adószám: 12393875-2-43) tulajdonában áll a szomszédos, Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 7. szám alatti ingatlan, amelyen többlakásos társasház építési munkálatai zajlanak.

A tulajdonos megbízásából a KAMIN GROUP Kivitelező Kft. (székhely: 1047 Budapest, Tinódi u. 28-30., cégjegyzékszám: 01 09 934116, adószám: 12432626-2-41) képviselőjében Bakos Zsolt vezető projekt előkészítő az MSZ045-21 munkaszámon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 7. szám alatti társasház építési projekt által érintett Budapest, VIII. kerület, Bezerédj u. 9. szám alatti társasházban található önkormányzati tulajdonú ingatlanok kéményrekonstrukciós munkáihoz tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be, mivel az új épület meghaladja a kitorcollási magasságot.

A KAMIN GROUP Kivitelező Kft. tulajdonosi hozzájárulási kérelméhez csatolt, az érintett épületen a kéményjárat munkálatait tartalmazó műszaki leírásokat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK Zrt.) szakemberei megvizsgálták.

A munkálatok költsége és elvégzésének feladatai a kérelmezőt terhelik, azzal kapcsolatban az Önkormányzatnak sem feladata, sem pénzügyi kötelezettsége nem keletkezik.

A kérelemben foglaltak szerint a KAMIN GROUP Kft. az MSZ845 szabvány előírásainak megfelelően a következő munkákat kívánja elvégezni:

Földszint 1. szám alatti lakás (hrsz.: 34669/0/A/1)

A lakás melegvíz ellátását 1 db Bosch Therm 4000 gázüzemű, kéményre kötött készülék biztosítja, a fürdőszoba fűtését ugyanerre a járatra kötött Calor II gázkészülék látja el. A lakás többi helyiségének fűtését nem kéményre kötött parapet konvektorok biztosítják.

Szükséges munkálatok:

- meglévő Bosch Therm 4000 és Calor II készülék összekötő elemeinek (füstcsővezetés) cseréje
- kéménytoldal elhelyezése D-D metszet 1/5 kéménycsoport
- hő és áramlás technikai méretezés
- kéményseprő nyilatkozat beszerzése

2. emelet 25. szám alatti lakás (hrsz.: 34669/0/A/26)

Meglévő állapot szerint a melegvíz ellátást 1 db villanybojler, a lakás fűtését parapet konvektor biztosítja. A lakásban kéményjáratra kötött eszköz nem található.

Szükséges munkálatok:

- a tartalék járatok tetőn kívüli részét DW szigetelt idomokkal magasítani szükséges (társasházi hozzájárulással rendelkezik).

Utcai bejáratú pincehelyiség (hrsz.: 34669/0/A/37)

Meglévő állapot szerint a helyiségben hőtárolós elektromos fűtőberendezések találhatóak, kéményjáratra kötött berendezés nincsen.

Szükséges munkálatok:

- a tartalék járatok tetőn kívüli részét DW szigetelt idomokkal magasítani szükséges (társasházi hozzájárulással rendelkezik).

Előzőek alapján javasoljuk, hogy a Bizottság járuljon hozzá a tulajdonosi hozzájárulás kiadásához a KAMIN GROUP Kivitelező Kft. (székhely: 1047 Budapest, Tinódi u. 28-30., cégjegyzékszám: 01 09 934116, adószám: 12432626-2-41) részére a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 9. földszint 1. szám alatti lakáshoz tartozó kémény szabványossá tételéhez, a tartalékkémények magasításához szükséges munkálatok elvégzéséhez.

II. A beterjesztés indoka

A munkálatok végzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A tulajdonosi hozzájárulás megadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogsabályi környezet

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 4.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.

Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem a tulajdonosi hozzájáruláshoz
2. számú melléklet: Kivitelezési feladatok és információk
3. számú melléklet: FŐKÉTŰSZ nyilatkozat - Tervfelülvizsgálat
4. számú melléklet: Kéménymagasítási terv Alaprajz
- 5.-7. számú melléklet: Kéménymagasítási terv A-A metszet; D-D metszet; F-F metszet;

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2022. (.....) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 9. szám alatti társasházban található önkormányzati tulajdonban lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségekhez tartozó kémények rekonstrukciós kivitelezési munkálataihoz tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **tulajdonosi hozzájárulást ad** a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 7. szám alatti építkezés miatt a KAMIN GROUP Kivitelező Kft. (székhely: 1047 Budapest, Tinódi u. 28-30., cégjegyzékszám: 01 09 934116, adószám: 12432626-2-41) részére, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 9. földszint 1. (hrsz.: 34669/0/A/1), 2. emelet 25. (hrsz.: 34669/0/A/26) szám alatti lakásokhoz, és utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló

helyiséghez (hrsz.: 34669/0/A/37) tartozó kémények szabványossá tételéhez szükséges munkálatok elvégzéséhez.

földszint 1. szám alatti lakás (hrsz.: 34669/0/A/1)

- meglévő Bosch Therm 4000 és Calor II készülék összekötő elemeinek (füstcsővezetés) cseréje
- kéménytoldal elhelyezése D-D metszet 1/5 kéménycsoport
- hő és áramlás technikai méretezés
- kéményseprő nyilatkozat beszerzése

2. emelet 25. szám alatti lakás (hrsz.: 34669/0/A/26)

- a tartalék járatok tetőn kívüli részének DW szigetelt idomokkal történő magasítása

Utcai bejáratú pincehelyiség (hrsz.: 34669/0/A/37)

- a tartalék járatok tetőn kívüli részének DW szigetelt idomokkal történő magasítása

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t. az 1.) pont szerinti munkálatokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadására, az elvégzett munkák ellenőrzésére és átvételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója


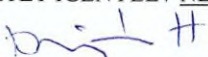



Határidő: 2022. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2022. február 9.


Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.	
LEÍRTA: JURKOVICS ISTVÁN IRODAVEZETŐ	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE: 	
DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	VERES GÁBOR 
DR. SAJTOS CSILLA JEGYZŐ	A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából és meghatalmazásából eljárva a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság .../2022. (.....) számú határozata alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1084 Budapest, Ór u. 8., cégszáma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató)

hozzájárulását adja

a KAMIN GROUP Kivitelező Kft. (székhely: 1047 Budapest, Tinódi u. 28-30., cégjegyzékszám: 01 09 934116, adószám: 12432626-2-41) részére, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 9. földszint 1. (hrs.: 34669/0/A/1), 2. emelet 25. (hrs.: 34669/0/A/26) szám alatti lakásokhoz, és utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséghez (hrs.: 34669/0/A/37) tartozó kémények szabványossá tételéhez szükséges munkálatok elvégzéséhez az alábbiak szerint:

földszint 1. szám alatti lakás (hrs.: 34669/0/A/1)

- meglévő Bosch Therm 4000 és Calor II készülék összekötő elemeinek (füstcsővezetés) cseréje
- kéménytoldat elhelyezése D-D metszet 1/5 kéménycsoport
- hő és áramlás technikai méretezés
- kéményseprő nyilatkozat beszerzése

2. emelet 25. szám alatti lakás (hrs.: 34669/0/A/26)

- a tartalék járatok tetőn kívüli részének DW szigetelt idomokkal történő magasítása

Utcai bejáratú pincehelyiség (hrs.: 34669/0/A/37)

- a tartalék járatok tetőn kívüli részének DW szigetelt idomokkal történő magasítása

A munkálatokat a **KAMIN GROUP Kivitelező Kft. saját költségén** 2022. március 31-ig elvégzi.

A **KAMIN GROUP Kivitelező Kft.** köteles a munkálatokkal kapcsolatban felmerülő valamennyi helyreállítási munka elvégzésére.

A **KAMIN GROUP Kivitelező Kft.** a munkálatokkal kapcsolatban kártérítési, vagy egyéb jogi igénnyel az Önkormányzattal szemben nem élhet.

Budapest, 2022.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
megbízásából eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató



Nováczki Eleonóra
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodás igazgatóság
igazgató

Tárgy: Kivitelezési hozzájárulási kérelem

Tisztelt Hölgyem!

Kérem, hogy az általunk MSZ045-21 munkaszámon nyilvántartott ,1081 Budapest VIII Bezerédi utca 7. számon épített többlakásos társasház projekt által érintett, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Önkormányzati tulajdonába lévő 1081 Budapest Bezerédi utca 9. földszint 1. lakás, kémény rekonstrukciós munkáihoz szükséges kivitelezési hozzájárulását a mellékletben csatolt „kivitelezési hozzájárulási nyilatkozat”, „tulajdonosi nyilatkozat” aláírásával megadni szíveskedjék.

Indoklás: A 1081 Budapest VIII, Bezerédi utca 7. számon épített többlakásos társasház projekt építése miatt az MSZ 845 szabványban meghatározott 15 méteres biztonsági távolságon belül található a Bezerédi utca 9. ingatlan kéménymagasítási terven szereplő kémény csoportjai melyekkel az építkezés miatt kéménymagasítás szempontjából foglalkozni kell.
Ez alapján érintetté válik az Budapest VIII. kerületi önkormányzat tulajdonába lévő Bezerédi utca 9. földszint 1. lakáshoz tartozó kémény is.

A kémény a vontkozó BM rendelet és az MSZ 845 szabványnak **nem felel meg**, ezért használatát csak az alábbi javasolt műszaki tartalom kivitelezése után tudjuk szakvéleményeztetni:

- Meglévő Bosch Therm 4000 és Calor II készülék összekötő elemeinek (füstcsövezés) cseréje
- Hő és áramlás technikai méretezés
- Kéményseprő nyilatkozat beszerzése

A kivitelezési munkák az Önkormányzat részére **többletköltséggel nem járnak.**

Kérem a kivitelezéshez történő hozzájárulását részünkre megadni szíveskedjen.

Budapest 2022. 01. 03.

Bakos Zsolt
vezető projekt előkészítő

2. sz. melléklet

1047 BUDAPEST, TINÓDI UTCA 28-30.

+361 238 8038 | IRODA@KAMINGROUP.HU

WWW.KAMINGROUP.HU



KIVITELEZÉSI FELADATOK ÉS INFORMÁCIÓK

MSZ045-21 1081 Budapest Bezerédi utca 7. számon épített többlakásos társasház projekt

Bezerédi utca 9. utcai pince helyiség, földszint 1. és 2. emelet 25. lakás

A 1081 Budapest VIII. Bezerédi utca 7. többlakásos társasház építése miatt az MSZ 845 szabványban meghatározott 15 méteres biztonsági távolságon belül található a Bezerédi utca 9. ingatlan kémény csoportjai melyekkel az építkezés miatt kéménymagasztás szempontjából foglalkozni kell. A társasházi közös képviselőt a tetőn kívüli kivitelezési munkákhoz a szükséges hozzájárulását megadta.

Ez alapján érintetté válik az Budapest VIII. kerületi önkormányzat tulajdonába lévő földszint 1. és 2. emelet 25. lakásokhoz tartozó kéményjárat is. Kéménymagasztás és kémény rekonstrukciós munkával a csatolt tervek és a helyszíni felmérés alapján más önkormányzati tulajdonban lévő helyiség nem érintett.

Földszint 1. helyiség meglévő állapot:

Meglévő állapot szerint a melegvíz ellátását 1 db gáz üzemű Bosch Therm 4000 kéményre kötött készülék biztosítja, a helyiségben fűtését ugyan erre a járatra kötött Calor II gázkészülék látja el. A kéményjárat a szabvány előírásainak **megfelelő, ALUÉK bélelésű, megfelelő levegő utánpótlással, szabványnak megfelelő kéményajtóval, MSZ845 szabványnak nem megfelelő összekötő elemekkel (füst csövezéssel).** A lakás többi helyiségének fűtését nem kéményre kötött parafet konvektorok biztosítják kiegészítve a szobák közötti falban található elektromos rendszerre átalakított cserépkályhát, mely nem üzemel.



PÁRTOLO
TAGSÁGAINK



EMI MINOSÍTETT
KIVITELEZŐ



ÉPÍTÉSI
MINISZTERISÉG
MINISZTERI ELŐIRAT
| 55

A KÉMÉNYÉPÍTŐK
SZAKMAI
SZÖVETSEGENEK
ALAPÍTÓJA



6

1047 BUDAPEST, TINÓDI UTCA 28-30.

+361 238 8038 | IRODA@KAMINGROUP.HU

WWW.KAMINGROUP.HU



A kémény a vontkozó BM rendelet és az MSZ 845 szabványnak **nem felel meg**, ezért használatát csak az alábbi javasolt műszaki tartalom kivitelezése után tudjuk szakvéleményeztetni:

- Meglévő Bosch Therm 4000 és Calor II készülék összekötő elemeinek (füstcsövezés) cseréje
- Kéménytoldal elhelyezése D-D metszet 1/5 kémény csoport
- Hő és áramlás technikai méretezés
- Kéményseprő nyilatkozat beszerzése

2. emelet 25. helyiség meglévő állapot:

Meglévő állapot szerint a melegvíz ellátását 1 db villanybojler, a lakás fűtését (nem kéményre kötött) az épület belső udvari kivezetésű parapet konvektor biztosítja. A lakásban kéményjáratra kötött eszköz nem található, a kéményajtók lefalazásra kerültek. Kivitelezési munka a lakáson nincs, azonban az esetleges tartalék járatok, tetőn kívüli részét, DW szigetelt idomokkal magasítani szükséges.

Utca alagsor, pince meglévő állapot:

Meglévő állapot szerint a helyiségben hőtárolós elektromos berendezések találhatóak. A pincehelyiségeiben kéményjáratra kötött eszköz nem található. Kéményjáratot érintő kivitelezési munka a helyiségben nincs, azonban az esetleges tartalék járatok, tetőn kívüli részét, DW szigetelt idomokkal magasítani szükséges.

Budapest, 2022. 01. 26.

Bakos Zsolt
vezető projekt előkészítő

PÁRTOLO
TAGSÁGAINK



EMI MINÓSÍTETT
KIVITELEZŐ



A KÉMENYÉPÍTŐK
SZAKMAI
SZÖVETSEGÉNEK
ALAPÍTÓJA



7



FŐKÉTÜSZ
FŐVÁROSI KÉMÉNYSEPRŐIPARI KFT.
BVH HOLDING TAGJA

FŐKÉTÜSZ

Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
Postacím: 1399 Budapest Pf. 641
Telefon: 06/1-999-0664
Fax: 06/1-332-1150
E-mail: www.kemenysepro.hu



Vizsgálati cím / Építkezés helye: 1081 Budapest, Bezerédj utca 7
HRSZ 1.:

HRSZ 2.:

Nyilatkozatszám: 16/2019/MS/TE
Rendelésszám: 190000107289/MS10812TV

Megrendelő: MaxKamin Kft. (Tel: 06205473842)

2040 Budaörs, Gyár utca 2

Tulajdonos: DNE'98 Kft

1097 Budapest, Illatos út 9

Tervező: MaxKamin Kft.

2040 Budaörs, Gyár utca 2

NYILATKOZAT

Nyilatkozat célja: Tervfelülvizsgálat

Nyilatkozat tárgya: Műszaki megoldás megfelelőségéről/ HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSHOZ NEM HASZNÁLHATÓ FEL!

Érintett építmény jellege: Hatnál több lakás, illetve rendeltetési egység

Tervezett vagy tervezéssel, ill. helyszíni szaktanácsadással érintett égéstermék-elvezető(k) darabszáma: 34

Értékelés:

A FŐKÉTÜSZ Kft.-hez benyújtott tervdokumentációt kéményseprő-ipari szempontból – figyelembe véve a vonatkozó hatályos jogszabályokat és szabványokat - felülvizsgáltuk, melynek minősítése:

Megfelelő

A minősítés az alábbi követelmények együttes betartása esetén érvényes.

Jogszabályi és szabvány követelmények:

MSZ845 8.4.1. Kéménytoldó kizárólag megfelelő statikai állapotú égéstermék-elvezető berendezésre telepíthető.

MSZ845 8.4.12. Tömörsegi osztálya feleljen meg a magasítandó kéményjárat tömörsegi osztályának, vagy haladja meg annak szabványban rögzített mértékét.

MSZ845 8.4.15. A kéménytoldó meglévő égéstermék-elvezető berendezéssel való összeépítését, csatlakoztatását tömören, megfelelően megválasztott csatlakoztató idommal kell megoldani.

MSZ845 8.4.18. Kéménytoldás esetén, ha az a 2,0 m-t meghaladja, akkor a meglévő . nedvességgel szemben érzékeny. járat béléscsövezéséről gondoskodni szükséges, a csatlakoztatott tüzelőberendezés tüzeléstechnikai paramétereinek figyelembevételével.

MSZ845 8.4.2. Ha a magasítandó égéstermék-elvezető berendezés műszaki állapota nem teszi lehetővé kéménytoldó telepítését, akkor annak felújításáról, átalakításáról, cseréjéről gondoskodni kell.

MSZ845 8.4.20. A kéménytoldó hőtágulási feltételeit biztosítani kell.

MSZ845 8.4.22. A kéménytoldót rögzítő tartó, támasztó szerkezetek statikai számítását el kell végezni, figyelembe véve a szélnyomás hatását.

MSZ845 8.4.24. A fémszerkezetű kéménytoldás és tartószerkezet villámvédelméről az MSZ EN 62305 szabványsorozat szerint gondoskodni kell.

MSZ845 8.4.6. A kéménytoldó statikai állékonyságát minden esetben biztosítani kell, 1 m hosszúság felett tartó-, támasztószerkezetekhez kell rögzíteni.

MSZ845 12.2.1. A ventilátor elhelyezését, zaj- és rezgésvédelmét, beszabályozását tervezni kell a gyártó által megadott adatok, jellemzők és ajánlások figyelembevételével.

MSZ845 12.2.3. A ventilátor tetőn kívüli rögzítéséről, statikai állékonyságáról gondoskodni kell.

MSZ845 12.2.6. A ventilátor telepítésekor figyelembe kell venni a környezetre gyakorolt légszennyezési terhelést.

Jogszabályi követelményekből adódó kikötések:

A béléstest ill. az égéstermék-elvezető berendezés kizárólag arra jogosult szervezet által minősített, érvényes szállítói

Eredeti példány

1 / 3. oldal



Vizsgálati cím / Építkezés helye: 1081 Budapest, Bezerédj utca 7

HRSZ 1.:

HRSZ 2.:

Megrendelő: MaxKamin Kft. (Tel: 06205473842)

2040 Budaörs, Gyár utca 2

Tulajdonos: DNE'98 Kft

1097 Budapest, Illatos út 9

Tervező: MaxKamin Kft.

2040 Budaörs, Gyár utca 2

NYILATKOZAT

megfelelőségi nyilatkozattal rendelkező lehet.

A meglévő égéstermék-elvezető berendezés(ek) /kémény(ek)/ vonatkozásában a FŐKÉTÜSZ Kft. által kiadott műszaki felülvizsgálatban, illetve előzetes kéményseprő-ipari nyilatkozatban foglaltak az irányadók!

A meglévő égéstermék-elvezető berendezés(ek) /kémény(ek)/ biztonságos üzemét a kivitelezés alatt és után is fent kell tartani, az eredeti funkció és kialakítási mód megtartásával!

A szomszédos épület, épületek érintett kéményeinek biztonságos üzemeltethetőségéről, /megfelelő kitorkollási magasság biztosítása, karbantarthatóság, stb./ a kivitelezés alatt és után is gondoskodni szükséges!

A tüzelőberendezés(ek) és az égéstermék-elvezető berendezés(ek) /kémény(ek)/ mindenkor biztonságos üzemét igazoló, az égéstermék-elvezető-, tüzelőberendezés gyártója által kiadott diagramoknak, táblázatoknak való megfeleltetést, illetve ennek hiányában az MSZ 845:2012, MSZ EN 13384-1, MSZ EN 13384-2 szerinti hő-, és áramlástechnikai méretezést az épületgépész tervezőnek el kell végezni.

A tüzelőberendezések folyamatos égési levegő ellátásáról gondoskodni szükséges!

Az állandó felső tisztítási lehetőség biztosítása érdekében a tetőhéjazat fölé történő kijutást közös használatú helyiségből kell megvalósítani a biztonsági feltételeknek megfelelő módon (szabványos, minősített elemekből kialakított kéményseprőjárda, külsőfali mászóhágcsó, tetőkibúvó ill. egyéb más, szabványnak megfelelő megoldással).

Az égéstermék-elvezető berendezés(ek) /kémény(ek)/ állandó felső (kitorkollásnál történő) ellenőrzési, tisztítási lehetőségéről szabványos, minősített elemekből kialakított, műszaki megoldással gondoskodni szükséges a biztonsági feltételeknek megfelelő módon.

Az égéstermék-elvezető berendezés(ek) /kémény(ek)/ tervezése, kivitelezése során az MSZ 845 sz. szabványban, valamint az OTÉK-ben foglaltak maradéktalan betartása szükséges!

Az égéstermék-elvezető berendezés(ek) /kémény(ek)/ tetőn kívüli megközelíthetőségét tetőkibúvóval, valamint minősített elemekből kialakított kéményseprőjárda telepítésével, beépítésével szükséges biztosítani.

Az égéstermék-elvezető berendezés(ek) kitorkollásának megválasztása során az OTÉK 74§ (6.) pontjait maradéktalanul be kell tartani.

Az égéstermék-elvezető berendezés(ek)et /kémény(ek)et/ szükség szerint villámvédelemmel kell ellátni az MSZ EN 62305 figyelembevételével, és annak megfelelőségét villámvédelmi jegyzőkönyv benyújtásával igazolni kell!

Nyitott égésterű tüzelőberendezés telepítése esetén depressziós /elszívósos/ szellőzés kialakítása TILOS!

Hibák, hiányosságok és egyéb észrevételek:

Kéményseprő-ipari nyilatkozatunk a Bp. VIII Bezerédi u. 7. sz. alatti épület tervezett magassága miatt felmerülő környező épületek égéstermék-elvezetőinek kitorkollásának megváltoztatására vonatkozó elvi műszaki megoldásának véleményezésére terjed ki.

Szükséges a kivitelezés megkezdése előtt a meglévő, érintett égéstermék-elvezetőkre vonatkozó előzetes kéményseprő-ipari nyilatkozat beszerzése a FŐKÉTÜSZ Kft-től.

Általános követelmények és feltételek:

Használatbavételi engedélyezési eljáráshoz, a véleményezett és megfelelőnek minősített, dokumentáció szerinti égéstermék elvezető(k) kéményseprő-ipari műszaki vizsgálatát szükséges megrendelni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a tervezett égéstermék-elvezető (kémény) tervekben szereplő kialakításától eltérnek, úgy a módosított kiviteli terveket a FŐKÉTÜSZ Kft. tervfelülvizsgáló munkatársaival ismételtlen egyeztetni szükséges!

Eredeti példány

2 / 3. oldal

9



Vizsgálati cím / Építkezés helye: 1081 Budapest, Bezerédj utca 7

HRSZ 1.:

HRSZ 2.:

Megrendelő: MaxKamin Kft. (Tel: 06205473842)

2040 Budaörs, Gyár utca 2

Tulajdonos: DNE'98 Kft

1097 Budapest, Illatos út 9

Tervező: MaxKamin Kft.

2040 Budaörs, Gyár utca 2

NYILATKOZAT

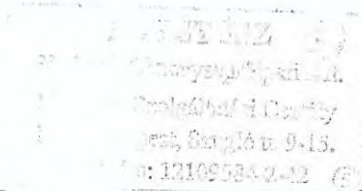
Kérjük a Tisztelt. I. fokú Építésügyi hatóságot, hogy a fenti kikötéseinket az építési engedélyben /határozatban/ szerepeltetni szíveskedjék!

Felhívjuk a figyelmét, hogy a 21/2016 (VI.9.) BM rendelet szerint szükséges az új égéstermék elvezető(k) kivitelezés közbeni vizsgálatát megrendelni. Ennek esetleges elmulasztása jogkövetkezményekkel járhat, illetve veszélyezteti a használatbavételi engedélyeztetési eljárás kimenetét.

Budapest , 2019.01.28

Bajkai Árpád

Vizsgálatot végző kéményseprő mester
Mesterlevél száma: 004726

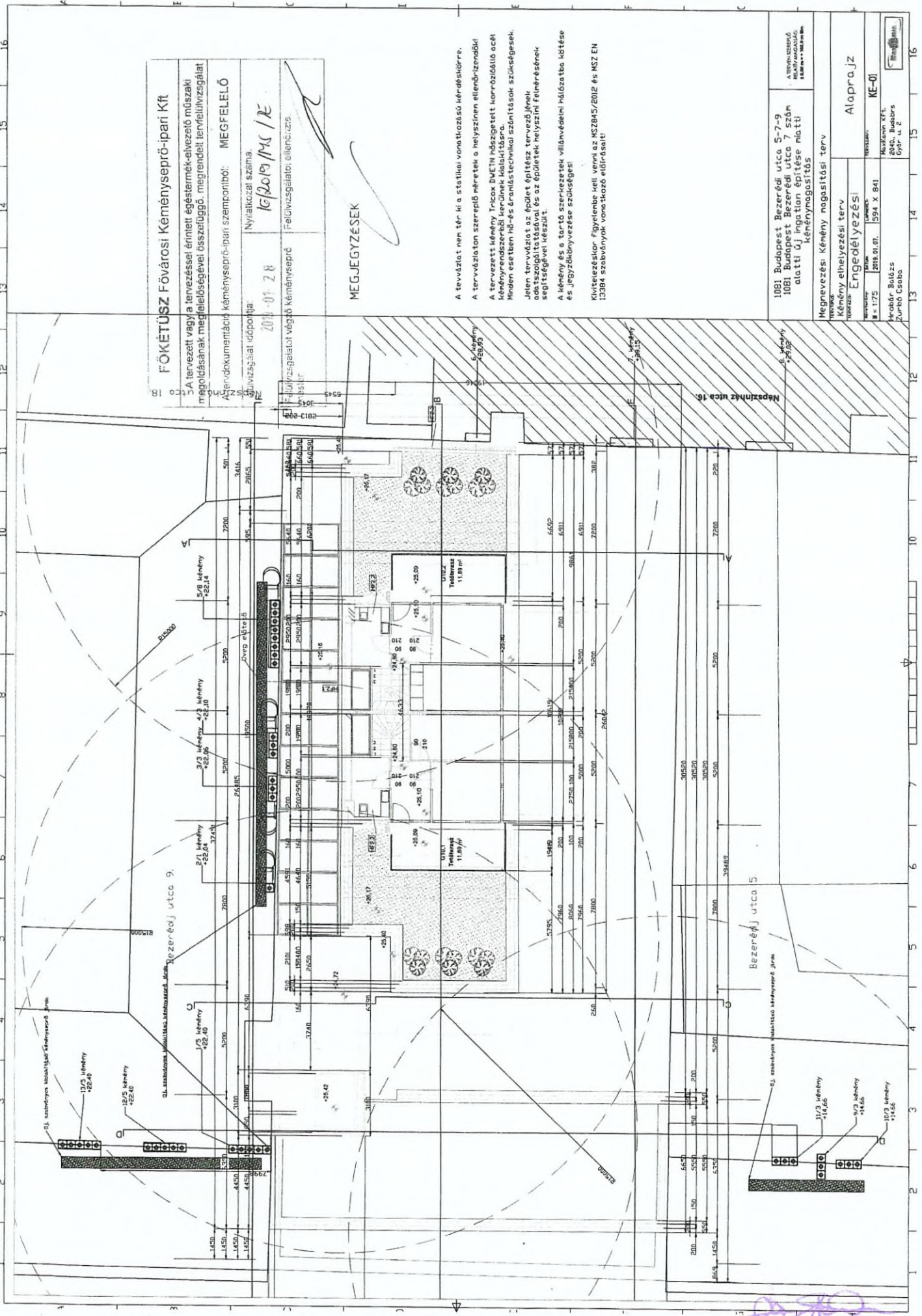


Kocsis Krisztián

műszeres szolgáltatási osztályvezető
Mesterlevél száma: 004720

Átvevő neve, aláírása:

4.sz. melléklet



FŐKÉPTŐZS Fővárosi Kéményseprő-ipari Kft
 SA tervezett vagy a tervezéssel érintett egéstarték-elvezőző műszaki megoldásának megfelelőségével összefüggő, megrendelői tervfelülvizsgálat megrendelői tervfelülvizsgálati szempontjai: **MEGFELELŐ**
 Az engedélykérelmet kíményseprő-ipari szempontból: **MEGFELELŐ**
 Nyilvántartási szám: **16/2019/MS / R**
 2019-01-28
 Felülvizsgálatot végző kéményseprő: **Felülvizsgáló: ellenőrzés:**

MEGJEGYZÉSEK

- A tervábrát nem tér ki a statikai vonatkozású kérdésre.
- A tervábrát szerelő mérnök a helyszínen ellenőrzendő.
- A tervezet kémény Tricox BVETM hárszaggatott korrozálló acél kéményrendszerből kerülnek kiállításra.
- Mindezen esetben hő- és áramlás-technikai szánítások szükségesek.
- Jelen tervábrát az épület építész tervezőjének adatszolgáltatóival és az épületek helyszíni felmérésének segítségével készült.
- A kémény és a tartós szerelvények villanyszerelési felmérésre és igazolásvizsgálata szükséges.

Kivételre: Figyelmet kell venni az MSZ 245/2012 és MSZ EN 13384 szabványok vonatkozó előírásait!

1081 Budapest Bezerédi utca 5-7-9
 1081 Budapest Bezerédi utca 7 szám alatti új ingatlan építése miatti kéménymagasztás

Magnevezés: Kémény magasztási terv
 Kémény elhelyezési terv
 Engedélyezési terv

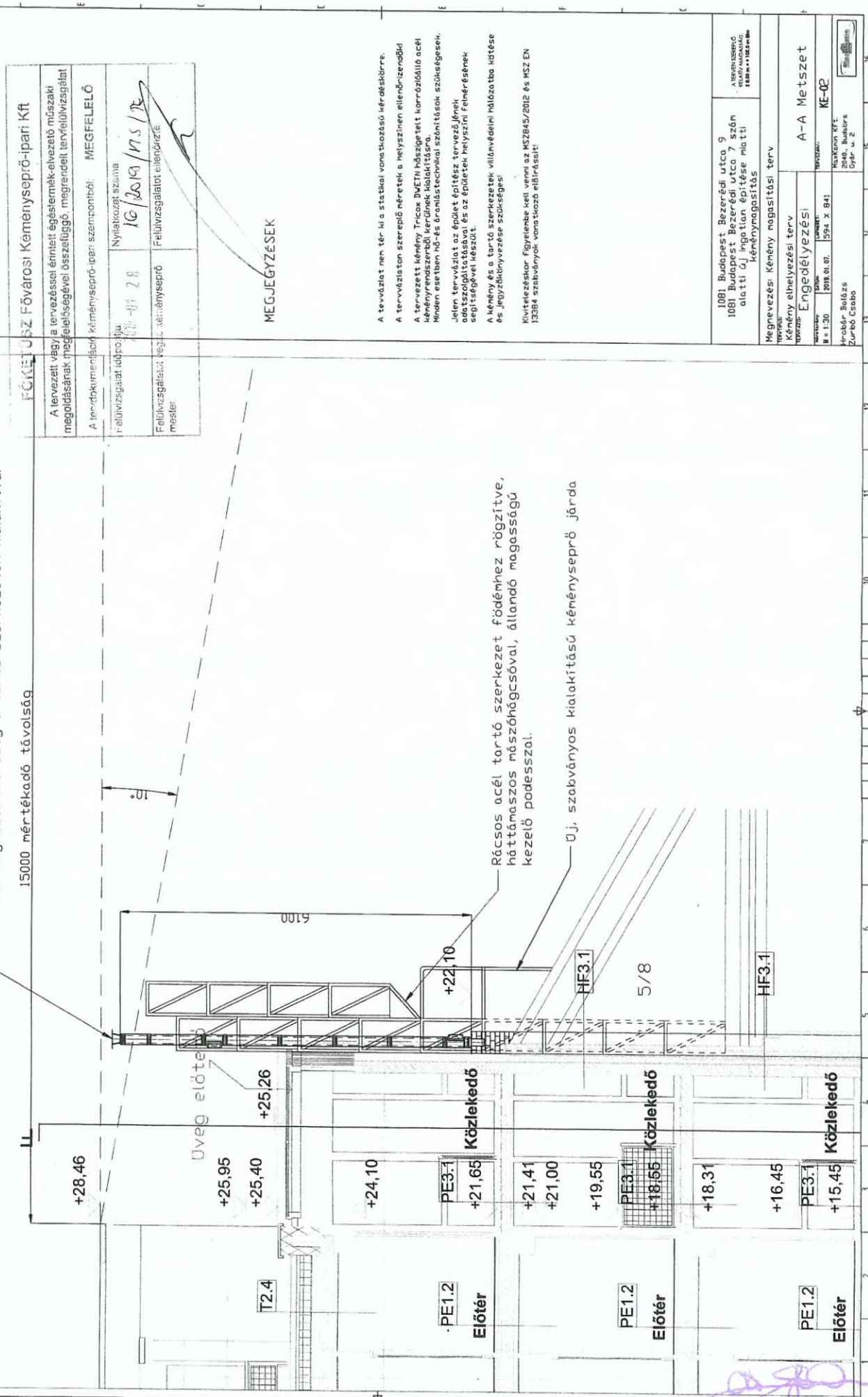
Alaprajz

Megrendelő:	Tervező:
1175	2019.01.01.
1594 X 841	
Tervező: Kémény Kft.	
1081 Budapest Bezerédi utca 7 szám alatti új ingatlan építése miatti kéménymagasztás	
Tervező: Kémény Kft.	
1081 Budapest Bezerédi utca 7 szám alatti új ingatlan építése miatti kéménymagasztás	

[Handwritten signature]

11

Tricox DWETN Hőszigetelt kéménytöltő rendszer
 Gravitációs üzemre.
 Tűzfalhoz és rácsos tartó szerkezethez rögzítve.
 Felső megközelíthetőség a tartó szerkezeten kialakítva.
 15000 mértékadó távolság



FŐMÉRTŐSZ. Fővárosi Kéményseprő-ipari Kft	
A tervezett vagy a tervezéssel érintett egységek-elvezető műszaki megoldásának megfelelőségével összefüggő, magrendelt tervfelülvizsgálat	MEGFELELŐ
A tervdokumentáció kéményseprő-ipari szempontból	
felülvizsgálati adójáról	Nyilatkozat száma
2019-07-28	16/2019/175/12
Felülvizsgálatot végző kéményseprő mester	Felülvizsgálati ellenőrző

MEGJEGYZÉSEK

- A tevényt nem tér-ki a statikai vonatkozású köréskörre.
- A tevényt szerezni kell a helyszínen ellátásrendszertől.
- A tervezett kémény Tricox DWETN hőszigetelt korrózióálló acél kéményrendszerből kerülnek kialakításra.
- Minden esetben hő-és órnálástechnikai szobritások szükségesek.
- Jelen tervvázlat az épület felújítás tervjéhez kapcsolódik.
- A kémény és a tartó szerkezetek villámvédelmi hálózatra kötésre és jelföldvezetésre szükségesek.
- Kivételként figyelembe kell venni az MSZ 845/2012 és MSZ EN 13384 szabványok vonatkozású előírásait!

1081 Budapest Bezerédi utca 9		A Tervező IRO ELŐRÖVIDÍTÉS 121211-121212	
1081 Budapest Bezerédi utca 7 szám alatti új ingatlan építése melletti kéménymagassítás			
Megnevezés:	Kémény magassítási terv		
Típus:	Kémény elhelyezési terv		
Nyomtatás:	Engedélyezési		
Méret:	A-A Metszet		
1:30	2019.07.	594 x 841	ME-02
Tervező:	Kovács TF		
Ellátó:	2040. Budapest Győr u. 2		

[Handwritten signature]
12

FŐKÉTFUSZ Fővárosi Kéményseprő-ipari Kft

A tervezett vagy a tervszelssel érintett égéstermék-elvezető műszaki megoldásának megfelelőségével összefüggő, megrendelői tervfelülvizsgálat

A tervdokumentáció kéményseprő-ipari szempontból: **MEGFELELŐ**

Nyilatkozat száma
2019-03-28
16/2019/MC/A

Felülvizsgálati vágású kéményseprő mezején
Felülvizsgálatot ellenőrzés

MEGJEGYZÉSEK

- A tervszelát nem tér ki a statikai vonatkozású kérdéskörre.
- A tervszelátion szereplő méretek a helyszínen ellenőrzendőek!
- A tervezett kémény Tricox DVEIN hőszigetelt korrózióálló acél kéményrendszerből kerülnek kialakításra. Mindegyik esetben Ad-és üzemeltetési technikai szelvények szükségesek. Jelen tervszelát az épület építész tervezőjének adatszolgáltatásával és az épületek helyszíni felméréseinek segítségével készült.
- A kémény és a tartó szerkezetek villámvédelmi közzétett kötései és Jégzabnyvezése szükséges!

Kivételképpen figyelembe kell venni az MSZ 045/2012 és MSZ EN 13384 szabványon vonatkozó előírásait!

1081 Budapest, Bezerédi utca, 5-7-9
1081 Budapest, Bezerédi utca 7 szám alatti új ingatlan építése melletti kéménymagassítás

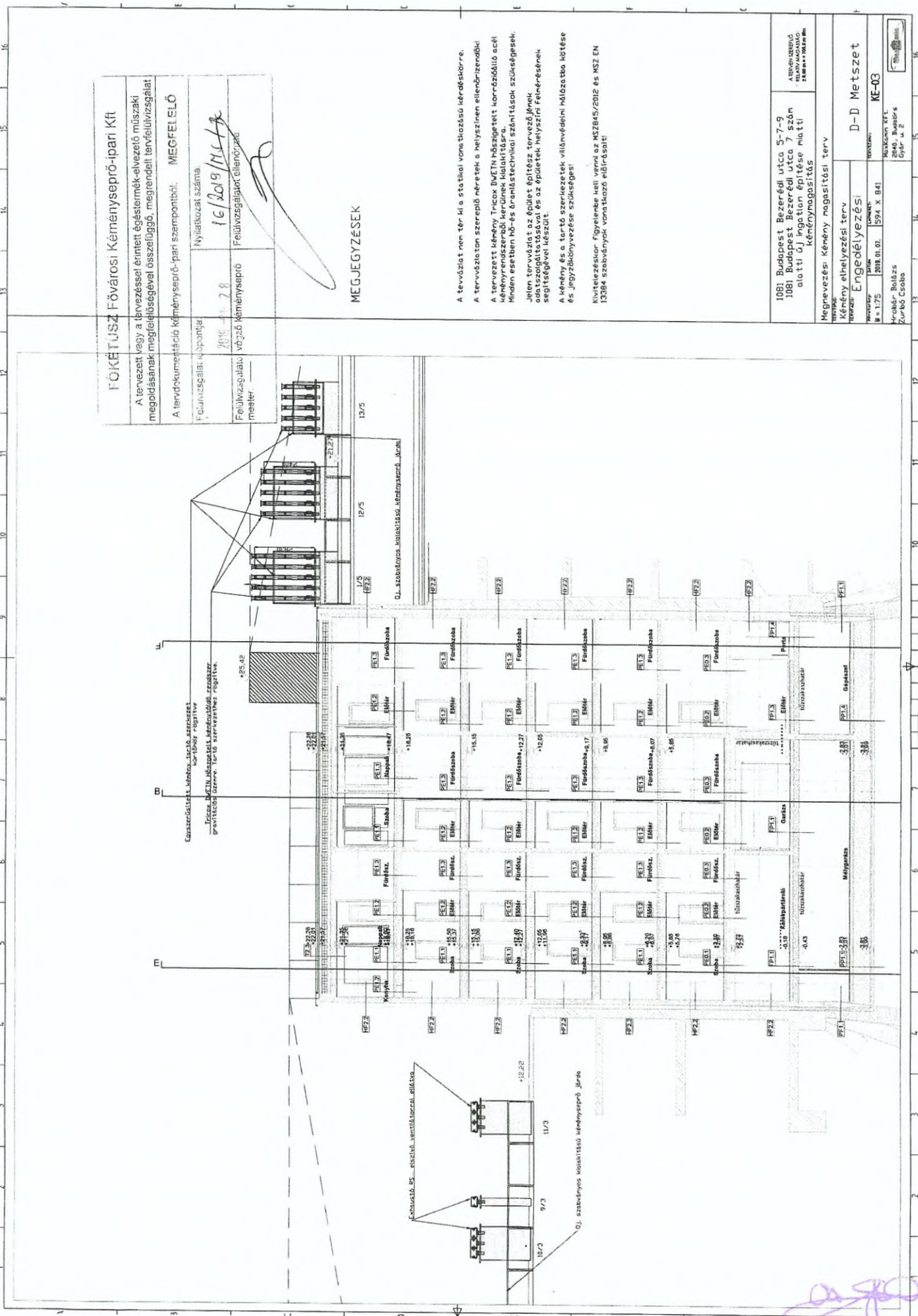
Megnevezés: Kémény magassítási terv
Tervező: Engedélyezői terv
Tervező: KE-03

1081 Budapest, Bezerédi utca, 5-7-9
1081 Budapest, Bezerédi utca 7 szám alatti új ingatlan építése melletti kéménymagassítás

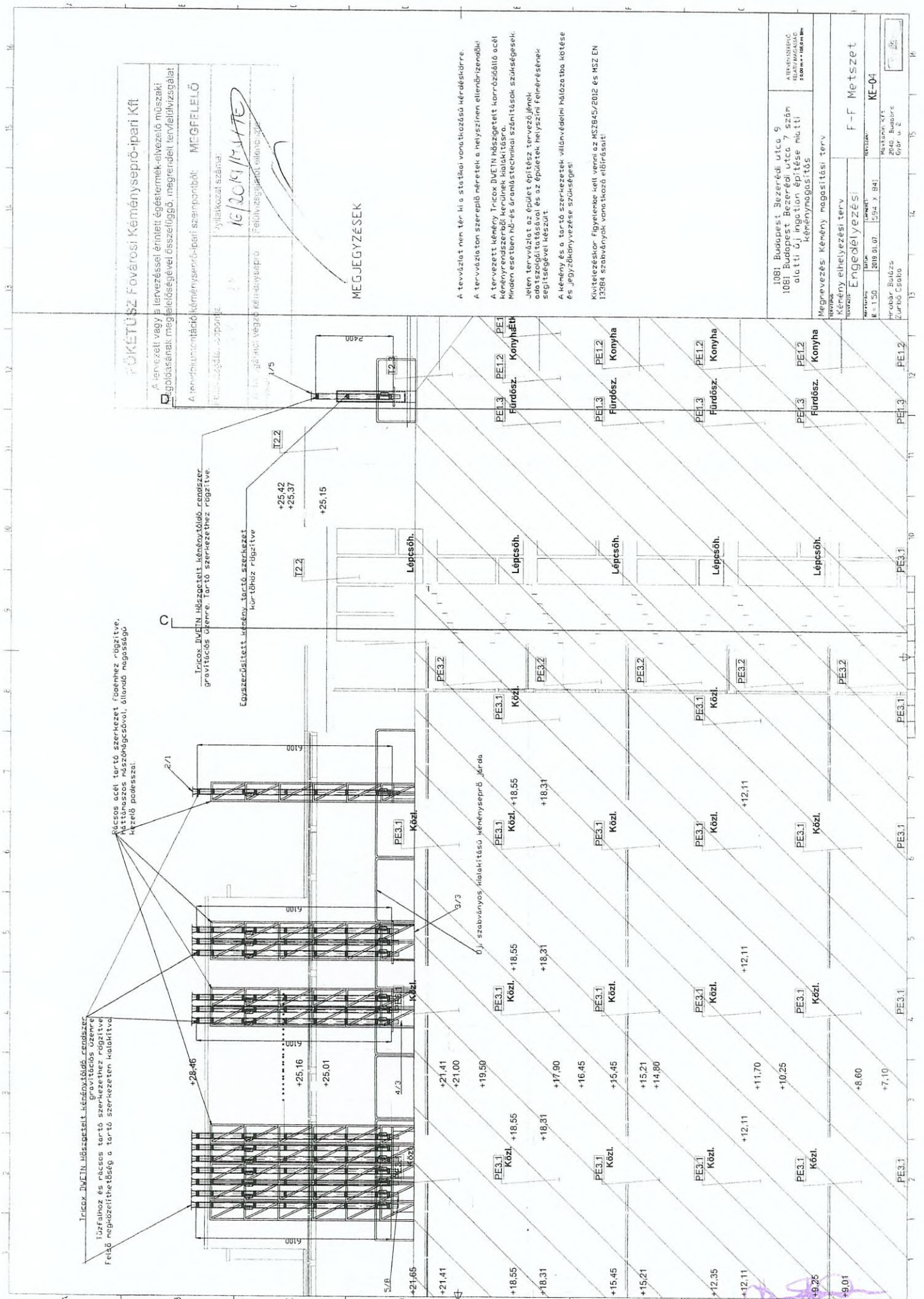
Megnevezés: Kémény magassítási terv
Tervező: Engedélyezői terv
Tervező: KE-03

1081 Budapest, Bezerédi utca, 5-7-9
1081 Budapest, Bezerédi utca 7 szám alatti új ingatlan építése melletti kéménymagassítás

Megnevezés: Kémény magassítási terv
Tervező: Engedélyezői terv
Tervező: KE-03



[Handwritten signature]



FŐKÉPÉSZ Fővárosi Kéményseprő-ipari Kft

A tervezett vagy a tervezéssel érintett építmények-elvezelő műszaki megoldásának megvalósulásáig főszerelői felelősséggel, megrendelői területfelügyelettel

A leendő felhívóterületi kéményseprő-ipari szempontból: **MEGFELELŐ**

Építési engedély számja: **16/2014/14.14.14.14.14.14**

Építési engedély kiadta: **16/2014/14.14.14.14.14.14**

MEGJEJYZÉSEK

- A tevényt nem tér ki a statikai vonatkozású kérdéshorrré.
- A tevényt a szerelői munkák a helyszínen ellenőrzésben.
- A tervezett kémény, Tricox DVETIN hászárrel ellátott, korrozóálló acél kéményrendszerből kerülnek kialakításra.
- Minden esetben hő- és áramlástechnikai szánítások szükségesek.
- Jelen tervvázlat az épület építész tervszabványjainak és a szabványokhoz való és az épület, helyszíni felmérések alapján készült.
- A kémény és a tartó szerkezetek villámvédelmi hálózataba költése és a jégyraknyelvények szükségesek.
- Kivételként figyelembe kell venni az MSZB45/2012 és MSZ EN 13384 szabványok vonatkozó előírásait!

1081 Budapest Bezerédi utca 9		A TERVEZÉSI ÉRTÉKELÉS ÉS A MUNKÁK VÉGZÉSÉNEK FELELŐSÉGE	
1081 Budapest Bezerédi utca 7 szám alatti új ingatlan építése miatt kéménymagasztós		Kéményseprő-ipari Kéményseprő-ipari Kft	
Megnevezés:	Kémény magasztási terv	Kémény elhelyezési terv	F-F Metszet
Tervező:	Engedélyező:	Munka szám:	KE-04
Munka szám:	16/2014/14.14.14.14.14.14	Munka dátum:	2014.07.15
Munka hely:	1081 Budapest Bezerédi utca 9	Munka hely:	1081 Budapest Bezerédi utca 9
Munka vezetője:	Zurab Csaba	Munka vezetője:	Zurab Csaba