

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

1.4.

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2022. február 16-i
ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 11-17. szám alatti önkormányzati
tulajdonú épület használaton kívüli kémények visszabontása és lezárására, a
munkálatok elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Szeip István üzemeltetési divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII., Práter u. 11-17. szám alatti (hrs.: 36381) iskolaépület bérbeadás útján kerül hasznosításra.

A Práter 19 Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. 1. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 287868; adószám: 25764396-2-41, képviseli: Simon Dóra ügyvezető) tulajdonában áll a szomszédos Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. szám alatti (hrs.: 36380) társasház tetőtere, amelyet emeletráépítés útján bővít. A tulajdonos megbízásából generálkivitelezőként eljáró Rising Green Kft. (székhely: 1211 Budapest, Motorkerékpár utca 2-8., cégjegyzékszám: 01 09 272740; adószám: 25396373-2-43; képviseli: dr. Németh Viktória Zita ügyvezető) az iskolaépület 3 db kéménytestének (2. számú mellékletben a Tető felülnézeti rajzon 1/2; 2/2 és 1/4 jelzésű) összesen 8 db kéménykürtő visszabontási, lezárási munkálataihoz tulajdonosi hozzájárulást kér, tekintettel arra, hogy azok nincsenek használatban.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a használaton kívüli kémények esetében nem javasolja azok visszaépítését, használatba bevonását, tartalékkéményként történő fenntartásukat, mivel az épületben meglévő berendezések azt nem igénylik, új berendezés esetén annak elhelyezési lehetőségei kívül esnek ezen kémények használatba vételi területén.

A kémények lezárásával az Önkormányzat mentesül a fenntartási, karbantartási, javítási költségek terhe alól.

A lezárás költsége és elvégzésének feladatai a kérelmezőt terhelik, azzal kapcsolatban az Önkormányzatnak sem feladata nem keletkezik, sem pénzügyi kötelezettsége.

Az épületen található kémények, kéményfejek állapotuk miatt karbantartást igényelnek a szerkezet avulása miatti veszélyhelyzetek elkerülése érdekében (beázások, lehulló darabok baleset okozása, stb.). A tárgyi kémények állapota nem jó.

Előzőek alapján javasoljuk a tulajdonosi hozzájárulás megadását a 3 db használaton kívüli kémény előírások szerinti lezárásához, visszabontásához.

II. A beterjesztés indoka

A munkálatok végzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A tulajdonosi hozzájárulás megadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

A kémények lezárásával az Önkormányzat a fenntartással, karbantartással kapcsolatos költségek alól mentesül.

IV. Jogszabályi környezet

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 4.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.

Melléletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Kéményseprői nyilatkozat
3. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás-tervezet

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2022. (.....) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Práter u. 11-17. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület használaton kívüli kémények visszabontására és lezárására, a munkálatok elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) tulajdonosi hozzájárulást ad a Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. szám alatti (hrs: 36380) társasház bővítése miatt a Rising Green Kft. (székhely: 1211 Budapest, Motorkerékpár utca 2-8., cégjegyzékszám: 01 09 272740; adószám: 25396373-2-43; képviseli: dr. Németh Viktória Zita ügyvezető) részére, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 11-17. szám alatti (hrs: 36381), 100 % önkormányzati tulajdonban lévő iskolai épület 3 db használaton kívüli kéményt, összesen 8 db kéménykürtőjének visszabontási, lezárási munkálataihoz. A munkálatokat a Rising Green Kft. saját költségén kifogástalan minőségben végzi el **2022. május 31-ig**. A Rising Green Kft. a munkálatokkal kapcsolatban kártérítési, vagy egyéb jogi igénnyel az Önkormányzattal szemben nem élhet.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t. az 1.) pont szerinti munkálatokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadására, az elvégzett munkák ellenőrzésére és átvételére.


Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2022. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2022. február 10.


Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: SZEIP ISTVÁN ÜZEMELTETÉSI DIVÍZIÓVEZETŐ


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTÓ CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR 
A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

szeipi@jgk.hu

Feladó: Matiny Zoltán <matiny.zoltan@risinggreen.hu>
Küldve: hétfő 2022. január 24 10:06
Címzett: szeipi@jgk.hu
Másolatot kap: novaczkie@jgk.hu; fellegi.bela@risinggreen.hu
Tárgy: Práter u 11-17 szám alatti haszn.kivüli kémények lezárási pontosított kérelme.
Mellékletek: Iskola_kémény_kivezető_megrendelő_20210907.pdf;
Iskola_kémény_nyilatkozat_hasznkivüli_lezárható_20210907.pdf

Tisztelt Szeip István Úr!

A mai telefonos beszélgetésünkre hivatkozva a tárgyi kérelmemet az alábbi módon egészíteném még ki:

1. A Práter utca 11-17. szám alatt álló épületen lévő, a mellékelt **tető felülnézeti részletrajzon feltüntetett, használaton kívüli 3 db kéménytestet a meglévő tetősík alá visszabonthassuk, és az ezekben található 8 db kürtőnyílást lezárhassuk.**
2. A bontással és a lezárással kapcsolatos kivitelezési munkálatokat **2022.03.31. - éig tervezzük be fejezni.**

Köszönettel:

Matiny Zoltán
Építésvezető és
Műszaki előkészítő
Tel: +36 20 950 2742
Email: matiny.zoltan@risinggreen.hu
Web: www.risinggreen.hu



From: Matiny Zoltán [mailto:matiny.zoltan@risinggreen.hu]
Sent: Tuesday, September 28, 2021 10:32 AM
To: 'szeipi@jgk.hu'
Cc: 'novaczkie@jgk.hu'
Subject: FW: Práter u 11-17 szám alatti haszn.kivüli kémények lezárási pontosított kérelme.

Tisztelt Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató asszony!

Azzal a kéréssel fordulok önhöz, hogy az önök kezelésében lévő Práter utca 11-17 szám alatt álló épületen lévő egyébkén használaton kívüli 3db kéménytest kürtőnyílásait lezárhassuk és azt a katasztrófa védelemnél vezetet kataszteri nyilvántartásból ki vezetessük. Erre azért van szükség mert az épület szomszédságában a Práter utca 19. szám alatt álló társasházat emelet ráépítéssel bővítettük és a használatba vételi eljáráshoz szükségünk van a FÖKÉTÜSZ hozzájárulásához is. Ezen hozzájárulás megszerzéséhez, vagy megmagasítjuk tárgyi kéménytesteket ill., kürtöket, vagy mivel nincsenek használatban lezárjuk és a kataszterből kivezetetjük.

Természetesen ezen munkálatok teljes költségét mi álljuk. Viszont onnantól kezdve ezen kéménytestek fenntartási költsége is le nullázódik az önök része.
Mellékelten küldöm az előzetes kéményseprő nyilatkozatot a lezárhatóság ill. a használaton kívüliség igazolását.

A mellékelt megrendelőben természetesen csak a tulajdonosi adatokat kérném kitölteni a megrendelők és a költségviselők is mi azaz a Rising Green Kft a generál kivitelezők leszünk.

Kérem a fenti kérelmemet jóváhagyni szíveskedjen.

Köszönettel:

Matiny Zoltán
Építésvezető és
Műszaki előkészítő
Tel.: +36 20 950 2742
Email: matiny.zoltan@risinggreen.hu
Web: www.risinggreen.hu



Kéményseprő-ipari tevékenység ellátó KÉMÉNYUNIO KÉMÉNYSEPRŐMESTERÉK KFT Kat. ved. ny.sz.: K1/01/2019 Telephely: 1141 Budapest, Cinkotai út 97. a Telefon: +36-30/224-56-96 web: www.kemenuio.hu		KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI NYILATKOZAT ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETŐK MŰSZAKI VIZSGÁLATÁRÓL			Azonosítók: Sorszám: V0844		
Az ingatlan címe, helység: Budapest közterület: Práter utca		hsz:	11-15	lh.	em.	ajtó:	
Tulajdonos neve: Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság		tel:					
Címe, irsz.: 9090	helység: Pannonhalma	közterület: Várkerület	hsz:	1	lh.	em. ajtó:	
Megrendelő neve: Rising Green Környezettudatos Építőipari és Szolgáltató Kft.		tel:					
Címe, irsz.: 1221	helység: Budapest	közterület: Motorkerékpár utca	hsz:	2-8	lh.	em. ajtó:	
Az ingatlan jellege: Iskola	Helyrajzi szám: -	Tengerszint feletti magasság: -	Égéstermék-elvezetők db száma: 8				
A megrendelt műszaki vizsgálat célja: 3.4 Meglévő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését, illetve az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat.				Légtér-összeköttetések			
MŰSZAKI ADATOK		csop. számjelzése	1	1	1	1	2
		jár. számjelzése	1	2	3	4	1
Tüzelőberendezés	Tüzelőanyag: földgáz(G), PB(PB), szén(C), fa(F), olaj(O), egyéb(E)						
	Jellege / db szám						
	Égéstermék-elvezetés szerinti besorolása Bxx, Cxx						
	Gyártmánya						
	Típusa						
	Névleges bemenő hőterhelése (kWth)						
	Füstcső mérete (mm)						
Telepítési helyisége							
Összekötő elem, levegő-bevezető	„Cső- a csőben” (C), vagy szétválasztott (S) rendszer						
	Összekötő tölcem	Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)					
		Keresztmetszeti mérete (-i) (mm)					
		Íránytörései (X°/db)					
	Összekötőelem / külső burkolat anyaga						
	Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)						
Levegő-bevezető	Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)						
	Keresztmetszeti mérete (-i) (mm)						
	Íránytörései (X°/db)						
	Levegő-bevezető / külső burkolat anyaga						
Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)							
Égéstermék-elvezető	Kéményseprő-ipari jelölése	ET	ET	ET	ET	ET	
	Gyártmánya						
	Típusa						
	Kialakítása: épített (E), bélelt (B), szerelt (S), oldalfalon kivezetett (O)	E	E	E	E	E	
	Hőmérséklet / nyomás / nedvességgel szembeni ellenállás osztályai						
	Korrózióállósági / koromégéssel szembeni ellenállás / éghető anyagtól való távolságtartás osztályai						
	Alsó tisztítónyílásának helyisége						
	Járatának mérete (-i) (mm)						
	Járatának lakótéri / padlástéri / tető feletti függőleges hossza (m)						
	Járatának lakótéri / padlástéri / tetőn kívüli teljes hossza (m)						
	Legalsó / legfelső bekötésektől mért távolsága a kitoroklásig (m)						
	A járatának íránytörései (X°/db)						
	A járatának / külső burkolatának anyaga	Tégla	Tégla	Tégla	Tégla	Tégla	
Járatának / hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)							

Kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó
KÉMÉNYUNIO KÉMÉNYSEPRŐMESTEREK KFT
 Kat. ved. ny. sz. K1/01/2019
 Telephely:
 1141 Budapest, Cinkotai út 97/a
 Telefon: +36-30/224-56-96
 web: www.kemenyunio.hu



KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI NYILATKOZAT
 EGÉSTERMÉK-ELVEZETŐK MŰSZAKI VIZSGALATÁRÓL

Azonosítók:

Sorszám: **V0844**

A NYILATKOZAT -ban foglaltak egy éven belül használhatók fel, azt követően új vizsgálat elvégzése és NYILATKOZAT kiadása szükséges.

Az ingatlan címe, helység:	Budapest	községi terület:	Práter utca	hsz:	11-15	lh.	em.	ajtó:		
Tulajdonos neve:	Magyar Benedécs Kongregáció Pannonhalmi Főapátság			tel:						
Címe, irsz:	9090	helység:	Pannonhalma	községi terület:	Várkerület	hsz:	1	lh.	em.	ajtó:
Megrendelő neve:	Rising Green Környezettudatos Építőipari és Szolgáltató Kft.			tel:						
Címe, irsz:	1221	helység:	Budapest	községi terület:	Motorkerékpár utca	hsz:	2-8	lh.	em.	ajtó:
Az ingatlan jellege:	Iskola	Helyrajzi szám:	-	Tengerszint feletti magasság:	-	Égéstermék-elvezetők db száma:	8			
A megrendelt műszaki vizsgálat célja:	3.4 Meglévő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését, illetve az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat.						Légtér-összeköttetések			

MŰSZAKI ADATOK

esoport számjelzése	2	3	3
járat számjelzése	2	1	2

Tüzelőberendezés
 Tüzelőanyag: földgáz(G), PB(PB), szén(C), fa(F), olaj(O), egyéb(E)
 Jellege / db szám
 Égéstermék-elvezetés szerinti besorolása Bxx, Cxx
 Gyártmánya
 Típusa
 Névleges bemenő hőterhelése (kW/h)
 Füstcsanak mérete (mm)
 Telepítési helyisége

„Cső- a csőben” (C), vagy szétválasztott (S) rendszer

Összekötő elem, levegő-bevezető
Összekötőelem
 Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)
 Keresztmetszeti mérete (-i) (mm)
 Iránytörései (X°/db)
 Összekötőelem / külső burkolat anyaga
 Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)
Levegő-bevezető
 Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)
 Keresztmetszeti mérete (-i) (mm)
 Iránytörései (X°/db)
 Levegő-bevezető / külső burkolat anyaga
 Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)

Égéstermék-elvezető
 Kéményseprő-ipari jelölése **ET ET ET**
 Gyártmánya
 Típusa
 Kialakítása: épített (E), bélelt (B), szerelt (S), oldalfalon kivezetett (O) **E E E**
 Hőmérséklet / nyomás / nedvességgel szembeni ellenállás osztályai
 Korrózióállósági / koromgéssel szembeni ellenállás / éghető anyagtól való távolságtartás osztályai
 Also tisztítónyílásának helyisége
 Járatának mérete (-i) (mm)
 Járatának lakótéri / padlástéri / tető feletti függőleges hossza (m)
 Járatának lakótéri / padlástéri / tetőn kívüli teljes hossza (m)
 Legalsó / legfelső bekötésektől mért távolsága a kitorkollásig (m)
 A járatának iránytörései (X°/db)
 A járatának / külső burkolatának anyaga **Tégla Tégla Tégla**
 Járatának / hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)

Szén-monoxid-érzékelő berendezés használatára kötelezett igen (I) nem (N) - van (V) - nincs (N)	N	N	N
Szén-monoxid-érzékelő berendezés szavatossági idő szempontjából megfelelő (M) - nem megfelelő (N) / működőképes igen (I) - nem (N)	-	-	-
Használaton kívül helyezéseinek műszaki megfelelősége elfogadva igen (I), nem (N)	-	-	-

Sorszám:	A vizsgálat során feltárt hibák, szabálytalanságok		
A hő- és áramlástechnikai méretezés adatai megegyeznek a vizsgálat alkalmával feltárt adatokkal: igen (I), nem (N)	N	N	N
A műszaki vizsgálat bontás nélküli szemrevételezéssel, a vonatkozó jogszabályi, tűzrendészeti és szabványelőírások alapján történt.	2 A	2 A	2 A
Az egyes jelölések és hibakódok beazonosíthatók a mellékelt hibajegyzékben.			
Amennyiben a műszaki vizsgálat eredményével a megrendelő, vagy a tulajdonos nem ért egyet, észrevételével a területileg illetékes első fokú tűzvédelmi hatósághoz fordulhat jogorvoslatért!			
Élet és vagyónbiztonságot közvetlenül veszélyeztető hiba kódja Hibajelzés esetén TILOS az üzemeltetés a kéményseprő által igazolt kijavításig!	-	-	-
Rendeltetészerű használatra alkalmas (I) nem alkalmas (N).	N	N	N

Szöveges kiegészítés (szükség esetén pótlapon folytatható):

Dokumentum: Előzetes kéményseprő-ipari nyilatkozat. Használatbavételi engedélyezési eljáráshoz nem használható fel.

Helyszíni vizsgálatunk során az alábbiakat tapasztaltuk:

- Műszaki vizsgálatunk időpontjában az égéstermék elvezetőkre tüzelőberendezések nem csatlakoztak.

Használaton kívüli helyezés feltételei:

MSZ 845:2012 alapján:

10.1.4. szabványpont: Égéstermék-elvezető berendezés használaton kívüli bekötő és tisztítónyílását, valamint a használaton kívüli égéstermék-elvezető berendezés esetében annak tisztítónyílását is nem éghető (A1 tűzvédelmi osztályú) anyaggal tömören lezárva kell tartani.

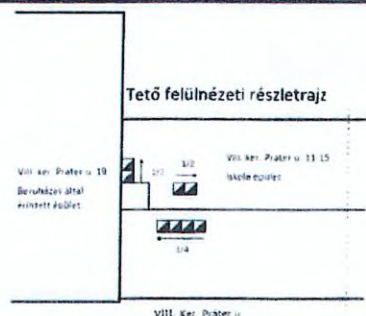
14. szabványpont: Használaton kívüli égéstermék-elvezető berendezés.

Egy meglévő égéstermék-elvezető berendezés használaton kívülivé való átalakítását – azaz amikor annak bekötőnyílásait, tisztítónyílásait befalazzák, vagy nem éghető anyaggal tömören, illetve egyéb nem oldható szerelési technológiával (kötéssel) lezárják – előzetesen egyeztetni kell a kéményseprő-ipari közszolgáltatóval a balesetek elkerülése érdekében.

A használaton kívüli égéstermék-elvezető berendezést a korábbi felső tisztítási, ellenőrzési helyénél jól látható módon, jelöltáblával kell ellátni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a használaton kívül helyezés - fentiekben jelzett kritériumai alapján - kivitelezési munkáit követően ismételt kéményseprő-ipari műszaki vizsgálat megrendelése szükséges társaságunktól.

Tetőalaprajz, vagy alaprajzi részlet, esetleg a szöveges kiegészítés folytatása:

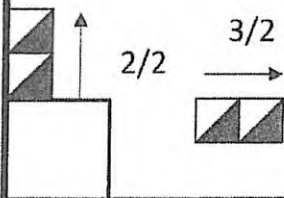


A vizsgálatot végző kéményseprőmester neve: Varga Csaba	Oklevélszáma: 25294	Dátum: 2021. év. 06. hó. 23. nap.	
Aláírása:	KÉMÉNYUNIO KÉMÉNYSEPRŐMESTEREK KFT. 1141 Budapest, Cinyatal út 97/a Adószám: 27076222-2-43 Cégjegyzékszám: 01-09-348075 Számlaszám: OTP 11714013-21457191 www.kemenyunio.hu	Megrendelő, vagy megbízott neve: Rising Green Környezettudatos Építőipari és Szolgáltató Kft.	
A vizsgálatot végző kéményseprő neve: Horváth Viktor		Aláírása:	Aláírása:
Aláírása:			1121 Budapest, Motorkerékpár u. 2-8. Adószám: 25396373-2-43 Cégjegyzékszám: 01-09-272740

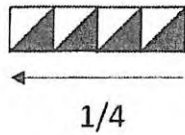
* Kéményseprő-ipari nyilatkozatot nem helyettesíti a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó sormunkánál alkalmazott tanúsítványa. Égéstermék-elvezető építése, javítása, újbóli használatbavétele, valamint a bekötött tüzelőberendezés cseréje, illetve új telepítése a kémény megfelelőségét igazoló kéményseprő-ipari nyilatkozat hiányában tilos!

Tető felülnézeti részletrajz

VIII. ker. Práter u. 19.
Beruházás által érintett épület.



VIII. ker. Práter u. 11-15.
Iskola épület.



VIII. Ker. Práter u.

9

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából és meghatalmazásából eljárva a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság/2022. (.....) számú határozata alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1084 Budapest, Őr u. 8., cég száma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató)

hozzájárulását adja

a **Rising Green Kft.** (székhely: 1211 Budapest, Motorkerékpár utca 2-8., cégjegyzékszám: 01 09 272740; adószám: 25396373-2-43; képviseli: dr. Németh Viktória Zita ügyvezető) részére, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. szám alatti (hrs. 36380) társasház bővítése miatt a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 11-17.** szám alatti (hrs: 36381), 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő iskolaépület 3 db használaton kívüli kéményttest, összesen 8 db kéménykürtőjének visszabontási, valamint lezárási munkálataihoz.

A munkálatokat a **Rising Green Kft.** saját költségén 2022. május 31-ig elvégzi.

A **Rising Green Kft.** saját költségén köteles a munkálatokkal kapcsolatban felmerülő valamennyi helyreállítási munka elvégzésére.

A **Rising Green Kft.** a munkálatokkal kapcsolatban kártérítési, vagy egyéb jogi igénnyel az Önkormányzattal szemben nem élhet.

Budapest, 2022. február ...

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
megbízásából eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató



10