

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának 2022. február 15-én (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 2. rendes üléséről

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
17/2022. (II. 15.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban kiküldött napirendet elfogadja.

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásheli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

I/B. Zárt előterjesztések

2. **Javaslat az „LNR-J/2/2021.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS
3. **Javaslat az „LNR-F/2/2021.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS

4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca szám alatti lakás jogviszony folytatásának elutasításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS

7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti lakás jogviszony folytatásának elutasításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS

8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központot érintő többletkapacitás-befogadási eljárás kezdeményezésére**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

2. **Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ alapító okiratának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó - alpolgármester

3. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta eltelt fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 1083. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
18/2022. (II. 15.) számú határozata
(7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 1083. hrsz., természetben 1083 Budapest VIII. kerület, Tömő utca 1083. szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 61,83 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás közszolgálati jellegét törli.
- 2) hozzájárul az 1) pontban írott, önkormányzati lakás bérbeadásához, jogcím nélküli lakáshasználó részére, - 5 év határozott időre szólóan - az alábbi feltételek mellett:
 - a) a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 28.504,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint
 - b) a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők nélkül számított alaplakbér kétszeresének megfelelő, 57.007,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel, amelybe a korábbi bérleti jogviszony alapján megfizetett óvadék összege beszámítandó
- 3) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozati javaslat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében: 2021. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.2. pontja: Javaslat az „LNR-J/2/2021.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató**

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
19/2022. (II. 15.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az „LNR-J/2/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:

A sorrendben első pályázó, sorsolás alapján:

JV 0001259 8 pont

A sorrendben következő pályázó, sorsolás eredményeként:

JV 0001256 8 pont

A sorrendben következő pályázó:

JV 0001605 4 pont

A sorrendben következő pályázó:

JV 0001674 3 pont

A sorrendben következő pályázó:

1078 2 pont

- 2.) az „LNR-J/2/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:

A sorrendben első pályázó:

JV 0001113 3 pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 3.) az „LNR-J/2/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:

A sorrendben első pályázó:

JV 0001512 6 pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 4.) az „LNR-J/2/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:

A sorrendben első pályázó:

JV 0001267 4 pont

A sorrendben következő pályázó, sorsolás eredményeként:

JV 0001659 3 pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 5) az „LNR-J/2/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 1. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 1. szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:

A sorrendben első pályázó, sorsolás alapján:

1081

3 pont

A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:

JV 0002415

3 pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 6) az „LNR-J/2/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 1. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 1. szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:

A sorrendben első pályázó:

JV 0001692

4 pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 7) az „LNR-J/2/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 1. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 1. szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:

A sorrendben első pályázó:

JV 0002405

3 pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 8) az „LNR-J/2/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Práter utca 1. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. kerület, Práter utca 1. szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:

A sorrendben első pályázó:

JV 0001664

4 pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 9.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. – 8.) pontokban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződéseket, valamint a lakások felújítására vonatkozó beruházási megállapodásokat kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a pályázat eredményének közlésére vonatkozóan 2022. február 21.

a 9. pontban írott bérbeszámítási megállapodások és bérleti szerződések megkötésére vonatkozóan 2022. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.3. pontja: Javaslat az „LNR-F/2/2021.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató*

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
20/2022. (II. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az „LNR-F/2/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. hrsz.-ú
Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti lakásra benyújtott pályázat
első 5 helyezettje:

A sorrendben első pályázó:

JV 0002421 **5 pont**

A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:

JV 0001257 **4 pont**

A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:

JV 0001111 **4 pont**

A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:

JV 0002408 **4 pont**

A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:

JV 0001666 **3 pont**

- 2.) az „LNR-F/2/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. hrsz.-ú
Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti lakásra benyújtott pályázat
első 5 helyezettje:

A sorrendben első pályázó, sorsolás alapján:

JV 0001254 **5 pont**

A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:

JV 0001651 **4 pont**

A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:

JV 0001667 **4 pont**

A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:

- JV 0002444** **5 pont**
- A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:
- JV 0001506** **5 pont**
- A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:
- JV 0001273** **4 pont**
- A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:
- JV 0001677** **3 pont**
- 6) az „LNR-F/2/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:
- A sorrendben első pályázó:
- JV 0001531** **7 pont**
- A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:
- JV 0001697** **5 pont**
- A sorrendben következő pályázó a sorsolás eredményeként:
- 1089** **5 pont**
- A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:
- JV 0001264** **4 pont**
- A sorrendben következő pályázó a sorsolás eredményeként:
- JV 0001607** **4 pont**
- 7) az „LNR-F/2/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:
- A sorrendben első pályázó:
- JV 0002433** **6 pont**
- A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:
- JV 0001510** **5 pont**
- A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:
- JV 0001516** **4 pont**
- A sorrendben következő pályázó a sorsolás eredményeként:
- JV 0001280** **4 pont**
- A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:
- JV 0002441** **3 pont**

- JV 0001517 4 pont
- A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:
- JV 0002447 3 pont
- 3) az „LNR-F/2/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca . szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:
- A sorrendben első pályázó:
- JV 0001532 6 pont
- A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:
- JV 0001687 4 pont
- A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:
- JV 0001514 4 pont
- A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:
- JV 0002430 3 pont
- A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:
- JV 0001117 3 pont
- 4) az „LNR-F/2/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Magdolna utca hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca . szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:
- A sorrendben első pályázó, sorsolás alapján:
- JV 0001116 6 pont
- A sorrendben következő pályázó a sorsolás eredményeként:
- JV 0001251 6 pont
- A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:
- JV 0002440 5 pont
- A sorrendben következő pályázó a sorsolás eredményeként:
- JV 0001509 4 pont
- A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:
- JV 0001253 3 pont
- 5) az „LNR-F/2/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Magdolna utca hrsz-ú, a természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca . szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:
- A sorrendben első pályázó:
- JV 0001682 7 pont
- A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:

- 8) az „LNR-F/2/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros utca 1. szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:

A sorrendben első pályázó:

JV 0001274 8 pont

A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:

JV 0001534 5 pont

A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:

JV 0002434 4 pont

A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:

JV 0001519 4 pont

A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:

JV 0002448 3 pont

- 9.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.-8.) pontokban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződéseket kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a pályázat eredményének közlésére vonatkozóan 2022. február 21.

a 9. pontban írott bérleti szerződések megkötésére vonatkozóan 2022. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 1. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató*

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
21/2022. (IL 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 1. helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 1. szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 24,00 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, jogcím nélküli lakáshasználó részére 5 év határozott időre szólóan, az alábbi feltételek mellett:

- a) – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 5.532,- Ft/hó összegű bérleti díj ellenében, és
- b) a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének kéthavi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében 2022. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca
szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató*

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
22/2022. (II. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Práter utca helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Práter utca szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 34 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás közszolgálati jellegét törli.
- 2.) hozzájárul az 1. pontban írott, önkormányzati lakás bérbeadásához, jogcím nélküli lakáshasználó részére – 5 év határozott időtartamra szólóan – az alábbi feltételek mellett:
 - a) a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 15.047,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, és
 - b) a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének kéthavi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében: 2022. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca
. szám alatti lakás jogviszony folytatásának elutasításával kapcsolatos döntés
meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató*

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
23/2022. (II. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) nem járul hozzá a Budapest VIII. hrsz.-ú - 100% önkormányzati tulajdonban lévő - természetben Budapest VIII. kerület, Sárkány utca . szám alatti, 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás néhai bérelője, halála okán kérelmező javára történő bérleti jogviszony folytatáshoz.
- 2) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy indítsa meg a szükséges eljárást az 1. pontban foglalt önkormányzati lakás kiürítése érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2022. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca
. szám alatti lakás jogviszony folytatásának elutasításával kapcsolatos
döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató*

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
24/2022. (II. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) nem járul hozzá A Budapest VIII. hrsz. számú, természetben Budapest VIII. kerület, Tömő utca . szám alatti, 54,60 m² alapterületű, másfél szobás, távfűtéses összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás volt bérelője, néhai halálának okán, kérelmező javára történő bérleti jogviszony folytatáshoz.
- 2) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy indítsa meg a szükséges eljárást az 1. pontban foglalt önkormányzati lakás kiürítése érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2022. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca
szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató*

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
25/2022. (II. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII. helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Vay Ádám utca n alatti I szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 25,55 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás – jogcím nélküli lakáshasználó részére történő – bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: A döntésnek a kérelmezővel történő közlésére: 2022. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

**Napirend II.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi
Központot érintő többletkapacitás-befogadási eljárás kezdeményezésére**

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
26/2022. (II. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó - alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
27/2022. (II. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Napirend II.3. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta eltelt fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Piko András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
28/2022. (II. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a tájékoztató tudomásul vételét.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke



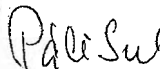
Czeglédy Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:




Páli Sándorné
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
ügyintéző