

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2022. február 23-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 2. rendes üléséről**

Levezető elnök: Veres Gábor – *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Szarvas Koppány Bendegúz – *alelnök*
Sátly Balázs
Dr. Erdélyi Katalin
Soós György

Távolmaradását bejelentette: Dr. Juharos Róbert – *alelnök*
Vörös Tamás
Mikó Károly
Gutjahr Zsuzsanna

Jelenlévő meghívottak: *Hörich Szilvia – gazdasági vezető, Tiszai Árpád – Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője, dr. Urbán Kristóf – jogi referens, Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője, Barta Ferenc – főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője, Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Sztanek Endre – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója, Magyar Balázs - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója, Láng Gáborné - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. gazdasági igazgatója*

Veres Gábor

Tisztelettel köszöntöm Önöket Budapest Főváros Józsefváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2. rendes ülésén. Az ülést megnyitom. Tisztelettel kérem Önöket, hogy a szavazógépeiket a határozatképesség megállapítása érdekében kapcsolják be. Jelenleg 5 fő van jelen a teremben, a Bizottság határozatképes. Távolmaradását jelezte dr. Juharos Róbert képviselő úr és Vörös Tamás képviselő úr, a másik oldalról pedig Gutjahr Zsuzsanna és Mikó Károly. A mai ülésen a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf, a Jogi Iroda referense látja el. A meghívóban szereplő napirend elfogadásával kezdjük el az ülést. A napirenddel kapcsolatban tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi dokumentumokat pótkézzel kapták meg 22. február 18-án:

- **II.1.** „*Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítására*” című előterjesztéshez **3. SZ. MELLÉKLET, KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**
- **II.2.** „*Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára*” című előterjesztéshez **ELŐTERJESZTŐI KIEGÉSZÍTÉS és CSERE RENDELETI TÁBLÁK**
- **II.4.** „*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 34. szám alatti épület helyi védetté nyilvánításával kapcsolatos döntések meghozatalára*” című **ELŐTERJESZTÉS**

továbbá helyszíni kiosztással kapták kézhez a Józsefvárosi Érdekegyeztető Tanács 2022. február 22-ei ülésén Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetése tárgyában hozott határozatáról készült hiteles jegyzőkönyvi kivonatot, mely a **II.2.** számú előterjesztés **8. számú mellékletét** képezi.

A 2022. február 17-én kiküldött meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása következik. A napirendről nyílt szavazással, egyszerű többséggel, vita nélkül döntünk. Kérem, szavazzanak most.

5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadtuk.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
45/2022. (II.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

Zárt előterjesztések

1. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
2. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
3. **Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2022. évi üzleti tervének elfogadására és a 2022. évre szóló közszolgáltatási szerződések megkötésére**
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 34. szám alatti épület helyi védetté nyilvánításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Dr. Erőss Gábor - alpolgármester

Veres Gábor

Zárt előterjesztések következnek, kérem a zárt ülés biztosítását.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Zárt előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca : szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 46/2022. (II.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.2. pontja: Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 47/2022. (II.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.3. pontja: Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 48/2022. (II.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Veres Gábor
Az ülés újra nyilvános.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése (írásheli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Veres Gábor
Van-e valaki, aki külön tárgyalásra szeretne javaslatot tenni? Soós György képviselő úr, parancsoljon.

Soós György
A II.2-est kérném szépen külön tárgyalni.

Veres Gábor
Rendben, akkor a II.1., II.3. és II.4. napirendi pontokról egyben fogunk dönteni. Kérem szépen, szavazzanak most.

5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság a felsorolt napirendi pontokhoz tartozó határozati javaslatokat elfogadta.

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Piko András - polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
49/2022. (II.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását és a határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. február 24-i ülése

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Piko András - polgármester

A napirend II.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.3. pontja: Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2022. évi üzleti tervének elfogadására és a 2022. évre szóló közszolgáltatási szerződések megkötésére

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
50/2022. (II.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. február 24-i ülése

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 34. szám alatti épület helyi védetté nyilvánításával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Piko András - polgármester, Dr. Eröss Gábor - alpolgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
51/2022. (II.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. február 24-i ülése

A külön tárgyalt napirendi pont

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Piko András - polgármester

Veres Gábor

A vitát megnyitom. Soós György kérte külön tárgyalni. Először Öné a szó, Képviselő úr.

Soós György

Itt megkaptuk helyszíni kiosztással a 8. számú mellékletet, ehhez lenne kérdésem. Emlékképeim szerint a Józsefvárosi Érdekegyeztető Tanács több szervezetből áll. Látom, hogy 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással fogadták el a határozatot. Kik voltak jelen, kik nem jelentek meg, erről kaphatnék egy tájékoztatást?

Veres Gábor

Hörich Szilvia gazdasági vezető asszony válaszol a kérdésre.

Hörich Szilvia

Az Érdekegyeztető Tanácsnak van egy működési rendje, egy SZMSZ-e, miszerint a kerületi közalkalmazottak reprezentatív szakszervezeteinek képviselőit kell meghívni. Ilyen most. Tudomásunk szerint egy van egyébként a kerületben, ez a bölcsődei szakszervezet, akinek a képviselője részt vett, és a PDSZ részéről volt még ott egy hölgy, aki az óvodai dolgozókat képviselte. Tehát ők voltak azok, akik részt vettek ezen a tárgyaláson. Polgármester úr vezette, természetesen mi is ott voltunk, és a területért felelős alpolgármester, Dr. Eröss Gábor. Tegnap zajlott le ez az ülés.

Veres Gábor

Köszönöm szépen gazdasági vezető asszony válaszát. Sátyl Balázs képviselő úr következik.

Sátly Balázs

A Költségvetési Bizottságban néhány gondolat felmerült, ami, azt gondolom, releváns vagyongazdálkodási szempontból, ezt szeretném megosztani a Bizottsággal. A költségvetési javaslatban szerepelnek ingatlan elidegenítéséből származó bevételek, azt szeretném hangsúlyozni, hogy ez összhangban van a készülő vagyongazdálkodási stratégiával. Itt alapvetően azokról az ingatlanokról beszélünk, amelyeknek a bontása nem tud halasztást tűrni, így a szerepeltetésüket a költségvetésben alapvetően ez indokolta (16. oldal). A másik észrevétel pedig a Költségvetési Bizottságban az volt, hogy a JGK által tervezett, helyiségekből származó bevétel egyesek szerint alul van tervezve. Ennek kapcsán indított a JGK, Polgármester úrral közösen egy erőfeszítést annak érdekében, hogy a helyiséggazdálkodási bevételeink már ebben a költségvetésben tervezett összegnél is lehetőleg magasabbak legyenek idén. Ennek a munkának az eredménye várhatóan a költségvetés első módosításával fog bekerülni a költségvetésbe. Szorosan együtt dolgozik az Önkormányzat vezetése a JGK-val, hogy meglévő vagyonunkból minél többet ki tudjunk hozni a józsefvárosi polgárok javára.

Veres Gábor

Köszönöm szépen, Képviselő úr. Soós Györgyé a szó, parancsoljon.

Soós György

Emlékképeim szerint a Józsefvárosi Érdekegyeztető Tanácsra meg szokták hívni a nemzetiségi önkormányzatokat. Ez most megtörtént, nem történt meg? Ugyanis velük, emlékképeim szerint régebben mi mindig tanácskoztunk.

Veres Gábor

A kérdésre Hórich Szilvia válaszol.

Hórich Szilvia

Az Érdekegyeztető Tanács SZMSZ-e szerint nem kell egyébként meghívni a nemzetiségi önkormányzatok képviselőit. Jogszabályváltozás kapcsán már nem része a nemzetiségi önkormányzatok költségvetése, régen része volt a nagy önkormányzati költségvetésnek. Akkor valóban kellett véleményezni a nemzetiségi önkormányzatoknak, kikérni a véleményüket. Viszont a jogszabály változott, ők most már teljesen önállóan költségvetési határozatot hoznak, tehát egy határozattal fogadják el a költségvetést. Ehhez csak a részükre nyújtott működési, illetve feladatalapú támogatással kapcsolódik az Önkormányzat költségvetése. Ilyen módon a kerületi Érdekegyeztető Tanács - ahogy mondtam - inkább a kerületi és elsősorban intézményi közalkalmazotti kört képviseli. Az ülésen részt vett egyébként a Polgármesteri Hivatal részéről is a szakszervezeti képviselő. A nemzetiségi önkormányzatok képviselőit nem kell meghívni.

Veres Gábor

Nagyon szépen köszönöm a választ. Soós György képviselő urat kérdezem, hogy megvagyunk-e? *(válasz nem hallható)* Jó, rendben. További kérdés, hozzászólás? Nincs, nagyszerű, a vitát lezárom. Kérem, szavazzanak most.

5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság egyhangúlag támogatta a költségvetési rendeletet ilyenképpen.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
52/2022. (II.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását és a határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. február 24-i ülése

Veres Gábor

Tovább fokoznám az izgalmakat, de nem tudom, mert nincs több előterjesztésünk a mai napra. Azt tudom Önöknek mondani, hogy az előző 2 és fél év legrövidebb bizottsági ülésén vagyunk túl, ez 10 percig tartott. Egészen hihetetlen, hogy ez így alakult, de így alakult, higgyék el, tényleg ez történik. Az ülést bezárom 15:20-kor. További szép napot, köszönöm, hogy eljöttek.



Veres Gábor

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnöke

Szarvas Koppány Bendegúz

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda ügyintézője



A jegyzőkönyv melléklete:

Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. február 23. 15:11

Típusa: Nyílt

Határozat 45; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. február 23. 15:13

Típusa: Nyílt

Határozat 49-51; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
tematikai blokk; II.1., II.3., II.4. napirendi pontok

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. február 23. 15:19

Típusa: Nyílt

Határozat **52; Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-