

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Kisfalu Kft.

5.6. sz. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. június 03-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épületben életveszélyes állapotú toldaléképület elbontására.

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Zsidi Lajos irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1 db árajánlat

1 db vállalkozási szerződés

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009.(V.06.) önkormányzati rendelet 45.§ (4) bekezdés. 1. pont c) alpontja alapján a közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról a döntések meghozatala a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik

Társaságunk Műszaki Intézményi és Közterületi irodája az Önkormányzat Házkezelő Iroda jelzése alapján statikai vizsgálatot végzett a VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatti Önkormányzati tulajdonú lakóház használaton kívüli, 16 m² helyiség alapterületű toldaléképület állapotára vonatkozóan.

A szakvélemény szerint: „A veszélyes állapot egyetlen megszüntetési módja a romos állapotú épületrész azonnali elbontása.”

Tekintettel az épületrész veszélyes állapotára és arra a tényre, hogy az épület bontása a 99 lm³ térfogatával nem hatósági engedélyköteles Társaságunk – közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében – öt árajánlatot kért 2013. május 7. napján, köztük VIII. kerületi székhelyű cégtől – azonos műszaki tartalommal – a bontásra.

Az öt kivitelező évek óta első osztályú minőségi munkát végez a szokásos piaci ár alatti díjtételekkel, és rövid átfutási idővel.

Kis-palota Kft. 1054 Budapest, Bank utca 5. fm. 4.	1.500.000,- Ft+ Áfa	azaz 1.905.000,- Ft
Böröczffy Kft. 1053 Budapest, Reáltanoda utca 16. 1. em. 7.	1.460.632,- Ft+Áfa	azaz 1.855.003,- Ft
Jon Bau Kft. 1082 Budapest, Üllői út 60-62. fszt. 1.	1.294.646,- Ft+Áfa	azaz 1.644.200,- Ft
Preciz Kft. 1094 Budapest, Tompa u. 15/B. fszt. 1.	nem adott ajánlatot	
Harsányi Ép Gép Kft. 1063 Budapest Szinyei u. 10.	nem adott ajánlatot	

A beszerzési eljárás során az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt. Tekintettel a fenti ajánlatokra a **Jon Bau Kft.** nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ajánlatot, mely tartalmazza az épületrész elbontását, a bontott anyag, építési törmelék elszállítását, a határos ingatlanok, tűzfalak csapadék elleni védelmét. A Kft. ajánlata az előterjesztés 1. számú melléklete.

A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft. bonyolítási díja a nettó számlaérték 10 %-a + ÁFA, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között fennálló megbízási szerződés 24.19. pontja alapján.

A kivitelezés költségeinek és a bonyolítási díjnak a fedezete – összesen bruttó 1.808.620,- Ft - a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítása, gázhálózat csere előirányzat. Az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi a Jon Bau Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés szerződéses feltételei.

A fentieknek megfelelően kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épületben életveszélyes állapotú toldaléképület elbontásához.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő Jon Bau Kft.-vel (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 60-62. fszt. 1., adószám: 14615755-2-42, számlaszáma: 12010855-01132077-00100008, cjsz: 01-09-911994) **1.294.646,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti szerződéses feltételekkel a vállalkozási szerződést kösse meg a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.
3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10 %-a + ÁFA, 129.464,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.

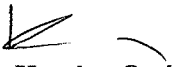
Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 2013. június 03.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2013. május 23.


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.

LEÍRTA: ZSIDI LAJOS IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Fedeztet a 11602 címen*

JOGI KONTROLL: *ok*

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

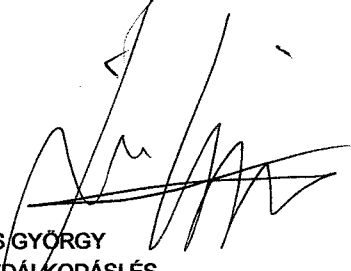
2013 MÁJ 28.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Vállalkozási szerződés szerződéses feltételek

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006) képviseletében eljáró **Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság** (1083 Budapest, Losonci u. 2., adószám: 10857119-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-265463, bankszámlaszám: VOLKSBANK: 14100309-92110549-01000008, képviseli: Kovács Ottó ügyvezető igazgató), mint **Megrendelő** másrészről

másrészről **Jon Bau Kft.**[cégszám 01-09-911994 székhely:1082 Budapest, Üllői út 60-62.; adószám:14615755-2-42; bankszámlaszám: 12010855-01132077-00100008, képviselő Jónás Nándor], mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményeként, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság /2013.(VI.03.) számú határozat alapján az alábbi feltételekkel:

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a/2013. (....) számú határozatában döntött, a Budapest VIII. kerület **Baross u. 107. számú épület** udvari, jobbhátsó tűzfalával határos romos toldaléképület elbontása tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjéről.

A szerződés tárgya: Budapest VIII. kerület **Baross u. 107. számú épület** udvari, jobbhátsó tűzfalával határos romos toldaléképület elbontása elfogadott árajánlat alapján. A bontási munka nem engedélyköteles.

1.) A megjelölt munka szabadáras.

Vállalkozás díja:

elfogadott ajánlat alapján: 1.294.646,- Ft

27% ÁFA: 349.554,- Ft

Összesen: 1.644.200,- Ft

azaz: egymillió-hatszáznegyvennégyezer-kettőszáz forint.

2.) A kivitelezés tervezett kezdési időpontja:

Munkaterület tervezett átadása: **2013. június** (minden külön értesítés nélkül)

3.) A kivitelezés befejezési határideje: Munkaterület átadástól számított 30. nap

4.) A végszámla összegének átutalását Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül vállalja.

5.) A megrendelő képviselőjének neve: Bp. VIII, Ór u.8. Tel:

Vállalkozó képviselőjének neve: Tel:

6.) Felek I. osztályú minőségben állapodnak meg.

7.) Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzik - 5 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.

8.) A közterület-használati hozzájárulás beszerzése a Vállalkozó feladata.

9.) Az építési napló vezetése a vonatkozó rendeleteknek megfelelően történik, és azt a Vállalkozó köteles állandóan a munkahelyen tartani.

10.) A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

- 11.) A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- 12.) Fizetés módja: átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
Megrendelő neve, címe: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.
Számlázási cím: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. 1084 Bp. Őr u. 8.
- 13.) Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén Megrendelő kötbért számít fel, melynek mértéke
végszámlánál: napi 10.000,- Ft.
- 14.) Műszaki szükségességből adódó pót ill. többlet munkát a Vállalkozó a költség-vetésben elfogadott árakon köteles elvégezni, melynek elszámolása tételes felmérés alapján történik.
- 15.) Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.
- 16.) A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.
- 17.) A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 18.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés mellékletét képező „Beszállítói adatlapban” feltüntetett adatokban beálló változásról haladéktalanul tájékoztatni köteles a Megbízót, ez a számlakifizetés feltétele.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, a nemzeti vagyonról szóló törvényt, az egyéb vonatkozó jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

Készült 6 eredeti példányban.

Budapest, 2013. június ...

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jón Bau Kft.
1082 Budapest, Üllői út, 60-62. Fsz.1.
Tel.: 06-20-9567310
E-mail: jonbaukft@freemail.hu

Név :Kisfalu, Józsefvárosi
Vagyongazdálkodó KFT.
Cím : 1083,Budapest, Őr u. 8.

Kelt: 2013.05 12

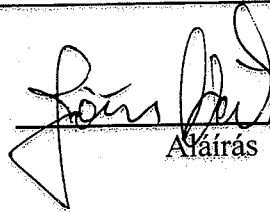
A munka leírása: Budapest, VIII. Baros u
107. bontási munka

Készítette :Jónás Nándor

Készült:2013-évi árszinten Az árajánlat
csak a megadott tételekre vonatkozik.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	437400	857246
1.1 Közvetlen önköltség összesen	437400	857246
2.1 ÁFA vetítési alap	1294646	
2.2 Áfa	27,00%	349554
3. A munka ára		1644200


Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	303400	327560
Síkalapozás	124000	210000
Falazás és egyéb kőműves munkák	0	220800
Ácsmunka	0	54162
Vakolás és rabricolás	10000	33750
Tetőfedés	0	10974
Összesen:	437400	857246

Irtás, föld- és sziklamunka

isz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		Építési törmelék kihordása udvarról, kézi erőve, konténerbe rakása, szállítása kijelölt síttelepre, lerakójeggyel együtt laza m ³ -ben számolva	30 m ³	9200	10300	276000	309000
2		Kavics feltöltés a kibontott épület helyén új beton alatt 20 cm. Vtg.	4 m ³	6850	4640	27400	18560
Munkanem összesen:						303400	327560

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Beton-, sáv vagy kőbetonalapok bontása	3 m3	0	16400	0	49200
2		Meglévő vasalt beton padló és aljzat bontása, betonból	4 m3	0	21200	0	84800
3		Térbeton készítése acélháló erősítéssel betonból, zsaluzással C20/25) képlékeny kavicsbeton keverék	4 m3	31000	19000	124000	76000
Munkanem összesen:						124000	210000

Falazás és egyéb kőműves munkák

sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1		Teherhordó és kitöltő falazat bontása, kisméretű, vagy nagyméretű téglából,	13,8 m ³	0	16000	0 220800
Munkanem összesen:						0 220800

Ácsmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
1		Fa tetőszerkezet bontása, szegélyekkel, lécezéssel, deszkázattal együtt	17,7 m ²	0	1800	0	31860
3		Födémszerkezet borított gerendafödém bontása	17,7 m ²	0	1260	0	22302
Munkanem összesen:						0	54162

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Vakolat javítás a lebontott melletti falon, téglafelületen, sérült vakolat előzetes leverésével, vakoló, cementes mészhabarc s mészpéppel	25 m2	400	1350	10000	33750
Munkanem összesen:						10000	33750

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	17,7 m2	0	620	0	10974
Munkanem összesen:						0	10974