**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. május 27-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott **17. rendes** üléséről

**563/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat R. E., Budapest VIII., Kiss József u. ……………………… szám alatti lakásingatlan vételárhátralékának részletfizetési elmaradása miatt, kedvezmény megvonására **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. A Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznú tevékenységéről szóló jelentés jóváhagyása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Karakas Lajos – ügyvezető igazgató*

1. Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Mach József – ügyvezető igazgató*

1. A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Becskei-Kovács Barbara – ügyvezető igazgató*

1. Javaslat koncentrált rakodóhely kijelölésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Nemzeti Munkaügyi Hivatal kérelme kizárólagos várakozóhelyek kijelölésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. kerület Teleki László tér 4. sz. szemben (volt piac területén) NA 20-as vízbekötés elvágás közterületi munkáihoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 18-20. utólagos földgáz leágazó elosztóvezeték kiépítésének közterületi munkáihoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)
5. Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. Koszorú utca (Baross utca – Magdolna utca) DN160 PE kisnyomású gázelosztó vezeték építésének közterületi munkáihoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. Márkus Emília utca Közvilágítási hálózat betáplálásához szükséges 0,4 kV-os kábelhálózat létestéséhez szükséges közterületi munkákhoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)
7. Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2012. évi beszámolója (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dulin Tamás – ügyvezető igazgató*

1. Mikszáth 4 Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Szeverényi Márk Mihály – ügyvezető igazgató*

1. A Corvin Sétány Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Tatár Tibor – ügyvezető igazgató*

1. Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. 2012. évi mérlegbeszámolójának elfogadása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Seress Zoltán – ügyvezető igazgató*

**3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Rév8 Zrt. 2012. évi beszámolója és 2013. évi üzleti terve

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Kisfalu Kft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámolójának és a könyvvizsgálói jelentésének elfogadása
2. Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (3 db)
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)
4. A Budapest VIII., Fiumei út 3. földszinti 34597/0/A/4 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 19. (Teleki L. tér 1.) és a Teleki L. tér 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek nyilvános pályázaton történő bérbeadására
6. ATESZMESTER Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 2. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. Migráns Segítség Magyarország Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 41. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, és új pályázat kiírására
9. Nívó Fantázia Szövetkezet, a Stanci és Tsa Bt. bérlőtársak és Péter Sándor egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Gutenberg tér 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
10. Kárpitos Ipari Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti helyiség vonatkozásában
11. Az UPC Magyarország Kft. bérleti díj inflációs emelés törlésének kérelme a Budapest VIII. kerület Üllői út 64. szám alatti helyiség vonatkozásában
12. A Kisfalu Kft. 2012. évi feladatellátásáról szóló beszámoló elfogadása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
13. A Kisfalu Kft. 2013. évi üzleti terve (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat R. E., Budapest VIII., Kiss József u. ………………… szám alatti lakásingatlan vételárhátralékának részletfizetési elmaradása miatt, kedvezmény megvonására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**564/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy megvonja a R. E. által megvásárolt, Budapest VIII., Kiss József u. ………………… szám alatti ……………. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a részletfizetésre adott kedvezményt és felszólítja Vevőt a fennálló vételárhátralék egy összegben történő megfizetésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: A Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznú tevékenységéről szóló jelentés jóváhagyása**

*Előterjesztő: Karakas Lajos – ügyvezető igazgató*

**565/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, mint a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. évi Egyszerűsített éves beszámolóját 44 630 eFt mérlegszerinti eszköz és forrás egyezőséggel elfogadja.
2. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. évi Egyszerűsített éves beszámolójához kapcsolódó Független Könyvvizsgálói Jelentést – az Önkormányzat megbízásából Kolbe Könyvvizsgáló Kft., Kolbe Tünde könyvvizsgáló által készített – elfogadja.
3. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. évi Egyszerűsített beszámolójához kapcsolódó 2012. évi Közhasznú tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.
4. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. évre kapott 78 600 eFt-ról szóló, teljesítmény alapon történt elszámolást 157 eFt maradvány visszautalásával tudomásul veszi és elfogadja.
5. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. évi adózott eredménye 666 eFt a Kft-nél marad, amelyet a közhasznú alaptevékenységre fordíthat 2013. évben.

Felelős: Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1.; 2.; 3. pont esetében: 2013. május 27.

4. pont esetében: 2013. június 15.

5. pont esetében 2013. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft.**

**Napirend 2.3. pontja: Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója**

*Előterjesztő: Mach József – ügyvezető igazgató*

**566/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, mint a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa, hogy

1. Elfogadja a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 57.868 e Ft, a mérleg szerinti eredmény -15.993 e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény -3.207 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény -12.786 e Ft.

2. Elfogadja a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint közhasznúsági mellékletet és eredménylevezetést tartalmazó kiegészítő mellékletét a Kasnyik és Társa Számviteli Szolgáltató Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

3. Elfogadja továbbá a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2012. évi támogatás felhasználását és pénzmaradvány elszámolását.

Felelős: Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft.**

**Napirend 2.4. pontja: A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója**

*Előterjesztő: Becskei-Kovács Barbara – ügyvezető igazgató*

**A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat koncentrált rakodóhely kijelölésére**

**A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.6. pontja: Nemzeti Munkaügyi Hivatal kérelme kizárólagos várakozóhelyek kijelölésére**

**567/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Munkaügyi Hivatal részére összesen 6 db kizárólagos várakozóhely kijelölésével egyetért, melyből 5 db parkoló helyét a Budapest VIII. kerület Kálvária u. 2., 1 db parkoló helyét pedig a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt jelöl ki.
2. javasolja a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt 1 db mozgássérültek részére fenntartott parkolóhely kijelölését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.7. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. kerület Teleki László tér 4. sz. szemben (volt piac területén) NA 20-as vízbekötés elvágás közterületi munkáihoz**

**568/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Fővárosi Vízművek Zrt.** (a tervező Weiner Viktor) tervdokumentációja alapján a Budapest VIII. Teleki László tér 4. ingatlannal szemben NA20-as vízbekötés elvágásához, megszüntetéséhezszükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-855/2013.

Kérelmező: Fővárosi Vízművek Zrt. Weiner Viktor tervező

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Teleki László tér 4. sz. szemben közút útpálya burkolatbontással **érintett**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. Teleki László tér 4. sz. szemben (volt piac területén) NA20-as vízbekötés elvágás közterületi munkáihoz

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút útpálya szakasz pontszerű helyreállítása a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 23. § (15) a) és b) pontja szerint,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kötelezettség:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- az üzemből kivont vezeték a talajban nem maradhat,

- a Kivitelező, az érintett közműtulajdonosoktól (üzemeltetőktől) azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyeletet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.8. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 18-20. utólagos földgáz leágazó elosztóvezeték kiépítésének közterületi munkáihoz**

**569/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Helyszín Kft. (tervező Pintér Sándor) tervdokumentációja alapján a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. szám alatti ingatlan (hrsz.: 35613) utólagos földgáz leágazó elosztóvezeték kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-385/2013.

Kérelmező: Helyszín Kft., tervező Pintér Sándor

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Kisfaludy utca 18-20. szám előtti közút járdaszakasza (hrsz.: 35623) burkolatbontással **érintett**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. Kisfaludy utca 18-20. szám alatti ingatlan utólagos földgáz leágazó elosztóvezeték kiépítésének közterületi munkáihoz

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett Kisfaludy u. 18-20. szám előtti helyi közút teljes járdaszakaszának és útszegélyének teljes szélességében történő helyreállítása, az útpálya szélének helyreállítása a rákötés befejeződését követő 15 naptári napon belül.

Egyéb kötelezettség:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- a Kivitelező, az érintett közműtulajdonosoktól (üzemeltetőktől) azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyeletet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.9. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. Koszorú utca (Baross utca – Magdolna utca) DN160 PE kisnyomású gázelosztó vezeték építésének közterületi munkáihoz**

**570/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Renovo Kft. (a tervező Kerekes Árpádné) tervdokumentációja alapján a Budapest VIII. kerület Koszorú utcában - a Magdolna utca és Baross utca közötti szakaszon (hrsz.: 35517) DN160 PE kisnyomású gázvezeték építéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-725/2013.

Kérelmező: Renovo Kft., Kerekes Árpádné tervező

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Koszorú utca (Baross utca – Magdolna utca) közút útpálya és járdaszakasza (hrsz.: 35517) a Baross utcai tulajdoni határig burkolatbontással **érintett**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. Koszorú utca (Baross utca – Magdolna utca) DN160 PE kisnyomású gázelosztó vezeték építésének közterületi munkáihoz

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút útpálya szakaszának sávos szélességben, a járda teljes szélességében történő helyreállítása, a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 23. § (15) a) és b) pontja szerint,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kötelezettség:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- az üzemből kivont vezeték a talajban nem maradhat,

- a Kivitelező, az érintett közműtulajdonosoktól (üzemeltetőktől) azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyeletet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.10. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. Márkus Emília utca Közvilágítási hálózat betáplálásához szükséges 0,4 kV-os kábelhálózat létestéséhez szükséges közterületi munkákhoz**

**571/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Vágenhoffer Balázs által tervezett, a Budapest VIII. Márkus Emília utca Közvilágítási hálózat betáplálásához szükséges 0,4 kV-os kábelhálózat létesítéséhez szükséges közterületi munkák megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-654/2013.

Kérelmező: GTF Kft., tervező Vágenhoffer Balázs

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Márkus Emília u. 2-4. számmal szemben található (hrsz.: 36433) járdaszakasza, bontással **érintett.**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Márkus Emília utca Közvilágítási hálózat betáplálásához szükséges 0,4 kV-os kábelhálózat létesítéséhez szükséges közterületi munkákhoz

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kötelezettség:

* a kivitelező, a közműtulajdonosok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyeletet kér.

Felelős: polgármester

Határidő:2013. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.11. pontja: Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2012. évi beszámolója**

*Előterjesztő: Dulin Tamás – ügyvezető igazgató*

**572/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. kisebbségi tulajdonosa úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. taggyűlésén a Józsefváros Önkormányzat képviselője fogadja el:

1. A Társaság a beszámolóját könyvvizsgálat nélkül készítse el.
2. A Társaság 2012. évi beszámolóját 19.590 e Ft mérlegfőösszeggel, éves mérleg szerinti eredményét -161 e Ft összegű veszteséggel.
3. Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2012. évi vesztesége csökkenti a 2013 évi. eredménytartalékot.
4. Felkéri a polgármestert a 2012. évi mérlegbeszámolóval kapcsolatos, taggyűlés megtartása nélkül hozott írásbeli határozattervezet aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: Kft. írásbeli szavazással történő taggyűlése legkésőbb 2013. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Egészségközpont Kft., Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.12. pontja: Mikszáth 4 Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója**

*Előterjesztő: Dr. Szeverényi Márk Mihály – ügyvezető igazgató*

**573/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Mikszáth 4. Kft. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Mikszáth 4. Kft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege **3.238 e Ft**, a mérleg szerinti eredmény **0 Ft**.

2. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a Mikszáth 4. Kft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, az E-AUDIT Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

3. felhatalmazza az Önkormányzat képviseletében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Mikszáth 4. Kft. taggyűlésén az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** **Mikszáth 4. Kft., Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.13. pontja: A Corvin Sétány Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója**

*Előterjesztő: Tatár Tibor – ügyvezető igazgató*

**A napirend 2.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.14. pontja: Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. 2012. évi mérlegbeszámolójának elfogadása**

*Előterjesztő: Seress Zoltán – ügyvezető igazgató*

**A napirend 2.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

***A Bizottság létszáma – Major Zoltán megérkezésével – 14 főre v áltozott.***

**Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**574/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Szuper Jelen Kft.

(1113 Budapest, Elek u. 28.)

Közterület-használat ideje: 2013. június 1. - 2013. szeptember 30.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Stáhly u. 12-14. (járdán)

Közterület-használat nagysága: 9 m2

Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**575/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Szuper Jelen Kft.

(1113 Budapest, Elek u. 28.)

Közterület-használat ideje: 2013. június 1. - 2013. szeptember 30.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Stáhly u. 12-14. (parkolóhelyen)

Közterület-használat nagysága: 34 m2

Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**576/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Metrodom Kivitelező Kft.

(1065 Budapest, Révay u. 10.)

Közterület-használat ideje: 2013. június 1. - 2013. június 25.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (állványozás)

Közterület-használat helye: Mátyás tér - Szerdahelyi u. sarok

Közterület-használat nagysága: 67 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**577/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Cheho Kft.

(1066 Budapest, Zichy Jenő u. 10.)

Közterület-használat ideje: 2013. május 27. - 2013. szeptember 30.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Harminckettesek tere 2. (parkolóhelyen)

Közterület-használat nagysága: 20 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 2.4. pontja: A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója**

*Előterjesztő: Becskei-Kovács Barbara – ügyvezető igazgató*

**578/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 834 145 e Ft, a mérleg szerinti eredmény -19 174 e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény -23 749 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény 4 575 e Ft.

2. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a C.C. Audit Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

1. elfogadja az előterjesztés 3. mellékletét képező, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. közhasznúsági mellékletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft., Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat koncentrált rakodóhely kijelölésére**

**579/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem javasolja a Budapest VIII. ker. Scheiber Sándor u. 5. számú épület előtt lévő koncentrált rakodó 10 méterrel történő áthelyezését, valamint időbeli kiterjesztését. Egyúttal intézkedést kezdeményez a kihelyezett kiegészítő közúti jelzőtáblák adatainak (kizárólag hétköznap 08-12 óra között) pontosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.13. pontja: A Corvin Sétány Kft. 2012. évi mérlegbeszámolója**

*Előterjesztő: Tatár Tibor – ügyvezető igazgató*

**580/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Corvin Sétány Kft. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Corvin Sétány Kft. 2012. évi éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 333.657 eFt, a mérleg szerinti eredmény -20.096 eFt.

2. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Corvin Sétány Kft. 2012. évi éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

3. a Corvin Sétány Kft. soron következő taggyűlésének napirendi pontjai között szerepeljen a Társaság tőkehelyzetének rendezése és a törvényes működés feltételeinek helyreállítása.

4. felhatalmazza az Önkormányzat képviseletében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Corvin Sétány Kft. tagi határozatainak meghozatala során az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** **Corvin Sétány Kft., Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.14. pontja: Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. 2012. évi mérlegbeszámolójának elfogadása**

*Előterjesztő: Seress Zoltán – ügyvezető igazgató*

**581/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, mint a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa, hogy:

1. Elfogadja a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 130.262 e Ft, a mérleg szerinti eredmény – 36.530 e Ft.
2. Elfogadja a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint közhasznúsági mellékletet és eredménylevezetést tartalmazó kiegészítő mellékletét a Kerek Auditor Könyvelő, Pénzügyi Tanácsadó Bt. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.
3. Elfogadja továbbá a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. 2012. évi támogatás felhasználását és pénzmaradvány elszámolását.

Felelős: Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft.**

**3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Rév8 Zrt. 2012. évi beszámolója és 2013. évi üzleti terve**

**582/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében, mint a Rév8 Zrt. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. 54 177 eFt mérleg főösszeggel és 1 194 eFt mérleg szerinti eredménnyel elfogadja a Rév8 Zrt. 2012. évi beszámolóját, osztalék kifizetés nem történik.
2. Elfogadja Rév8 Zrt. Igazgatóságának határozatát.
3. Elfogadja Rév8 Zrt. Felügyelő Bizottságának határozatát.
4. Elfogadja Rév8 Zrt. 2013. évi üzleti tervét.
5. Felhatalmazza a többségi tulajdonos Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt. közgyűlésén a jelen határozat 1-4. pontjában foglaltak elfogadására igennel szavazzon.

Felelős: polgármester

Határidő: a Rév8 Zrt. közgyűlése legkésőbb 2013. május 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: A Kisfalu Kft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámolójának és a könyvvizsgálói jelentésének elfogadása**

**583/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Kisfalu Kft. 2012. évi egyszerűsített éves beszámolóját 344.805e Ft összegű mérlegfőösszeggel, 2.824e Ft összegű mérleg szerinti eredménnyel elfogadja. Továbbá elfogadja az éves beszámolóról készült könyvvizsgálói jelentést.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (3 db)**

**584/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi F. I. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Auróra u. 23-25. szám alatti 34997 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**585/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi D. T. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti 36623 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**586/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi J. K. É. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9. szám alatti 35129 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)**

**587/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogyaz ingatlan-nyilvántartásban a **………….** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Víg utca ………………** szám alatti, **26 m2** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) – komfortos lakás esetére vonatkozó – bekezdése alapján **a forgalmi érték 50 %-ában,** azaz **2.600.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.4. pontja: A Budapest VIII., Fiumei út 3. földszinti 34597/0/A/4 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**588/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a **34597/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Fiumei út 3. földszinti**, 77 m2 alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és

2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **34597/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Fiumei út 3. földszinti**, 77 m2 alapterületű helyiség vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz **13.300.000,- Ft** összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező Myrai Szent Miklós Keresztény Egyház a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 19. (Teleki L. tér 1.) és a Teleki L. tér 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek nyilvános pályázaton történő bérbeadására**

**589/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Bauer S. u. 19. (Teleki L. tér 1.)** szám alatti, 35124/0/A/4 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti 65 m2 és a **Budapest VIII., Teleki L. tér 3.** szám alatti, 35133/0/A/112 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti 296 m2 összesen: 361 m2 alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiségek bérbeadására nyilvános pályázat kiírására **357.533,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegen.**
2. a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
3. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.6. pontja: ATESZMESTER Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 2. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**590/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35144/0/A/21** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Szerdahelyi** **u. 2. szám** alatt található, **15 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig az **ATESZMESTER Kft.** részére, irodai (társasházkezelés, építményüzemeltetés) tevékenység céljára, **17.760,-** **Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.7. pontja: Migráns Segítség Magyarország Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 41. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 4.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, és új pályázat kiírására**

**591/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. megállapítja, a Budapest VIII., József krt. 59-61. szám alatt elhelyezkedő, 36780/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott üres utcai, földszint, galéria és pinceszinti összesen 264 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat érvényes volt, de eredménytelenül zárult.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., József krt. 59-61. szám alatt elhelyezkedő, 36780/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott üres utcai, földszint, galéria és pinceszinti összesen 264 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 300.266,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegen, a bérlet céljának megjelölése nélkül.
3. a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolítására.
4. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, és a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetést a szélesebb kör biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálon kell közzétenni.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.9. pontja: Nívó Fantázia Szövetkezet, a Stanci és Tsa Bt. bérlőtársak és Péter Sándor egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Gutenberg tér 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**592/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *engedélyezi* a Budapest **VIII., Gutenberg tér 2.** szám alatti, 36481/0/A/34 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 46 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségre bérlőtársi jogviszony létesítését a **Nívó Fantázia Szövetkezet** és **Stanci és Tsa. Bt.** bérlőtársak és **Péter Sándor egyéni vállalkozó** között, határozatlan időre, **60.649,- Ft/hó + Áfa bérleti +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen fodrászat, kozmetika céljára.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.10. pontja: Kárpitos Ipari Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**593/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* **a Kárpitos Ipari Kft.** által bérelt, Budapest **VIII. 36694/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 43.** szám alatti **195 m2** alapterületű, utcai, földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj **281.078.- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben történő megállapításához 2013. május 1-jétől 2013. december 31-ig.
2. *hozzájárul* a 2014. évi inflációs emeléstől történő eltekintéshez.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) d.) pontja alapján az óvadék feltöltését, és a 22. § (2) c.) pontja alapján a 15. § (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okirat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.11. pontja: Az UPC Magyarország Kft. bérleti díj inflációs emelés törlésének kérelme a Budapest VIII. kerület Üllői út 64. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**594/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *hozzájárul* az UPC Magyarország Kft. által bérelt, **Budapest VIII. kerület, 36307/0/A/29** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 64.** szám alatti **360 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj **753.270,-Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben történő megállapításához 2013. május 1-jétől 2013. december 31-ig.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) d.) pontja alapján az óvadék feltöltését, és a 22. § (2) c.) pontja alapján a 15. § (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okirat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.12. pontja: A Kisfalu Kft. 2012. évi feladatellátásáról szóló beszámoló elfogadása**

**595/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Kisfalu Kft. 2012. évi feladatellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.13. pontja: A Kisfalu Kft. 2013. évi üzleti terve**

**596/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Kisfalu Kft. 2013. évi üzleti tervét az előterjesztés mellékletében szereplő bevételi és kiadási előirányzattal, valamint 1.119e Ft összegű tervezett mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.7. pontja: Migráns Segítség Magyarország Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 41. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**597/2013. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(3 igen, 0 nem, 11 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII., 35960/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a* ***Budapest VIII., Orczy út 41. szám*** *alatt található, 48 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, a* ***Migráns Segítség Magyarország Egyesület*** *részére, iroda (adminisztrációs, konzultációs tevékenység a migránsokkal, számítógépes oktatás) céljára,* ***33.760,- Ft/hó + Áfa bérleti*** *+ közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.*
2. *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**KÉPVISELŐI KÉRDÉSEK**

*(szószerinti leírásban)*

**Jakabfy Tamás**

Itt van előttem egy lista valamelyik, mostanában tárgyalt testületi előterjesztésből az önkormányzat tulajdonában lévő részesedések állományáról. Ezt röviden szeretném áttekinteni, hogy melyiknek a mérlegbeszámolóját kaptuk meg és melyiket nem. Bárka megvolt, Kisfalu megvolt, Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Nonprofit Kft. va az egyelőre nem volt, Rév8 volt, Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért volt, Kulturális és Sport azt hiszem, az is volt, RFV nem volt, Józsefvárosi Egészségközpont nem volt szerintem, Corvin Medical szintén végelszámolás alatt szintén nem volt, Mikszáth 4 volt, Corvin Sétány volt, Első Energia Beszerzési Önkormányzati Társulás az gondolom, már nem releváns, Pollack téri Közterület-fejlesztő és Hasznosító Kft. felszámolás alatt, nem volt és Közösségi Házak volt. Akkor a többiről szeretnék információkat kérni, merthogy ez egy törvényi kötelezettség május 31-ig.

**Dr. Mészár Erika**

Az Egészségközpont Kft. most volt, tehát azt pontosítani szeretném, és a Mikszáth 4 is. Ami nincs igazából, amivel adósok vagyunk, illetve a cég, az az RFV Józsefváros, mert a többi esetében vagy végelszámolás vagy felszámolás alatt áll a cég, és végelszámolás, illetve felszámolás esetén nem kell május 31-ig beszámolót készíteni, hanem mind a Gt-ben, mind a számviteli törvényben meghatározott időpontban kell. Tehát ezek a cégek nem relevánsak. Az RFV esetében a Hivatal a megfelelő intézkedést megtette több alkalommal a cég felé, a mai napig sajnos nem érkezett be az előterjesztés, így ezért nem tudtuk a tisztelt Bizottság elé terjeszteni.

**Gulyás Mihály**

Itt a 6.7-es kapcsán szeretnék érdeklődni, természetesen mindenkinek a joga az, hogy hogyan szavaz, azt szeretném megkérdezni, hogy nyilvános-e az indoklás, hogy mi az, ami miatt Vörös képviselő úr kérte, hogy erről külön szavazás legyen.

**Soós György**

Ne haragudjon, képviselőkhöz, illetőleg bizottsági tagokhoz ebben a tekintetben nem lehet feltenni kérdést, úgyhogy szerintem a demokrácia szabályait betartva az ülésen történt egy döntés, pont.

Budapest, 2013. május 29.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

szervezési ügyintéző