

# SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

2008. április 09. ülésére

Méltányossági kérelem a Budapest VIII., Rákóczi tér 3. I. 6. szám alatti lakás megvásárlásával kapcsolatban

Előterjesztő: Kovács Ottó  
ügyvezető igazgató

Ellenjegyzés: dr. Xantus Judit jegyző

Előzmény:

Jogsabályi háttér:

## VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

114/2008. (04.09.)

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változatlan	Módosítva	nem támogat
Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság				
Egészségügyi Bizottság				
Városépítészeti és Környezetvédelmi Bizottság				
Költségvetési Bizottság				
Városüzemeltetési és Közbiztonsági Bizottság				
Oktatási és Kulturális Bizottság				
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság				
Kisebbségi és Emberijogi Bizottság				
Szociális Bizottság				
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága				

Döntés: nyílt ülés, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Igen:

Nem:

Tartózkodás:

Elutasítva:

Elfogadva:

Egyéb:

### FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG:

JOGI CSOPORT:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERJEDELME:

1-14 oldal

21/01

Meghívó szerinti  
pont:

Elfogadott napirendi  
pont:

**Cím: Méltányossági kérelem a Budapest VIII., Rákóczi tér 3. I. 6. szám alatti lakás megvásárlásával kapcsolatban**

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató

A testületi ülés időpontja: 2008. április

Az előterjesztés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Az előterjesztés nem munkaterv szerinti

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság

Az előterjesztés készítője: Kisfalu Kft.

Az előterjesztés leírója: Nováczki Eleonóra

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fodor Gyuláné a Budapest VIII., Rákóczi tér 3. I. 6. szám alatti 34899/0/B/6 hrsz-ú lakás bérlője azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a bérlemény tulajdonjogát méltányosságból ingyenesen adja át részére.

Indokaként előadta, hogy a teljes Budapest VIII., Rákóczi tér 3. szám alatti ingatlan 1891. január 31-től a családja tulajdonában volt, de azt az államosítás során a 2143/1952. számú Végzéssel a Magyar Állam javára bekebelezték.

A kárpótlási határidőn belül igényét nem jelentette be a Magyar Állam felé, amelynek indokaként előadta, hogy egészségi állapota, és családi problémák hátráltatták a kárpótlási igénye bejelentésében. Amennyiben a megadott határidőig jelezte volna igényét, feltételezhetően az egész ingatlan visszakerülhetett volna birtokukba. Jelen kérelmében az általa bérelt lakás ingyenes átadását kéri méltányosságból.

A rokoni kapcsolatot a benyújtott anyakönyvi kivonatokkal, az ingatlanra bejegyzett tulajdonjogot közjegyzői okirattal, és birtok- és tulajdoni lappal, a kisajátítást a végzéssel igazolta.

Az ingatlant a Gazdasági Bizottság jelölte ki értékesítésre 534/2002. (VII. 29.) számú határozatával, de az alapító okirat bejegyzésének elhúzódása miatt, az értékesítés csak 2008. januárjában kezdődött meg. Az 25 albetétből álló ingatlanban jelenleg 50,29 % az Önkormányzat tulajdoni aránya, amely 12 albetétnek felel meg. Az adásvételi szerződések megkötése jelenleg is folyamatban van.

A tárgyban ingatlan vételárát a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 1500/2007. (12. 11.) számú határozatával a forgalmi érték (22.720.000,- Ft) 25 %-ában, azaz 5.680.000,- Ft-ban határozta meg. Amennyiben a vevő a vételárát egyösszegben fizeti meg, úgy mindösszesen 3.180.000,- Ft vételárát kell az Önkormányzat részére megfizetnie.

Fodor Gyuláné jelezte, hogy az ingatlan tulajdonjogát egyenesági leszármazottai, leánya Kéninger Józsefné és unokája Kéninger Szilvia részére kívánja megszerezni, haszonélvezeti joga fenntartása mellett.

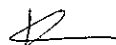
Fentiek alapján kérem a Tisztelt Testületet, a 37/2003. (VII. 11.) számú Vagyondöntés 17. § (1) bekezdése alapján a méltányosságra tekintettel, a kérelemmel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a *Budapest VIII., Rákóczi tér 3. I. 6.* számú 34899/0/B/6 hrsz-ú lakás tulajdonjogának ingyenes átadásához méltányosságából hozzájárul a bérlő, Fodor Gyuláné 2007. december 21-én átvett eladási ajánlatra adott nyilatkozatában meghatározottak szerint leánya, Kéninger Józsefné (szül.: Mayer Gabriella) és unokája Kéninger Szilvia (szül.: Kéninger Szilvia) javára, Fodor Gyuláné (szül.: Martin Marianna) haszonélvezeti jogának bejegyzése mellett. A Képviselő-testület a szerződés aláírására felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét.

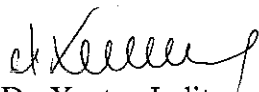
Budapest, 2008. március 4.

Tisztelettel:



**Kovács Ottó**  
ügyvezető igazgató

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Xantus Judit  
jegyző

**Melléklet:**

- Fodor Gyuláné kérelme, nyilatkozat
- 2143/1952. számú Végzés
- Birtoklap, tulajdoni lap
- Közjegyzői okirat
- Születési anyakönyvi kivonat Martin Marianna Jolán Vilma
- Házassági anyakönyvi kivonat Martin Vilmos Kristóf János és Krizmanics Erzsébet
- Keresztlevél kivonat Martin Vilmos Kristóf János
- Házassági bizonyítvány Martin Vilmos és Hübner Anna
- Keresztlevél Martin Vilma

KISFALU Kft.		
Időpont:	2008 JAN - 8.	
Időszám:	K-889	/11 / 2008
Ügyintéző:	BE	
Melléklet:	5 lap	5gy. db

**KISFALU**  
Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Kft

Ügyiratszám: K-2585/4/2007.

Ügyintéző: Mezei Irén *Novák E.*

*2008.1.8.*

**Nováczki Eleonóra**  
területi vezető

Budapest  
Losonci u. 2.  
1083

Tisztelt Nováczki Eleonóra!

Alulírott **Fodor Gyuláné** (sz:Martin Marianna) **1084 Budapest, Rákóczi tér 3. 1.em.6.szám** alatti lakás bérlője, távbeszélőn történt megbeszélésünk értelmében, írásban szeretnék reagálni eladási ajánlatukra.

Az eladási ajánlatot elfogadom, de ezzel kapcsolatban az alábbi tényeket és kérésemet szeretném a tudomásukra hozni.

- A Rákóczi tér 3. szám alatti telek ( 34899 hrsz.) földszintes ház + műhely épület (2 udvar) **1891**-ben került Martin Vilmosné (sz:Hübner Anna) tulajdonába.
- 1898**-ban felépítette ezt a házat jelenlegi formájában.
- 1944**-ben a házat bombatalálat és 18 aknarobbanás érte.
- 1945-46**-ban a házat újjáépítettük.
- 1952**-ben a házat államosították.
- 1956**-ban a ház elejét ágyúval szétlőtték a szovjetek.
- Bár a lakás állami tulajdonban volt, mi saját erőből újjáépítettük.

Éveken keresztül átszenvedtünk 2-es és 3-as társbérleteket.

Ebben a házban, ebben a lakásban nőtt fel az édesapám, itt születtem én, a lányom, az unokám és a dédunokám is (ez 5 generáció).

Ez az otthonunk, ez volt a múltunk ez a jelenünk és szeretnénk a jövőnknek is tudni.

Amennyit tettünk már ezért a házért és ezért a lakásért, remélni szeretném, hogy mindezt figyelembe véve, megértéssel kezelve ügyünket, a lakást térítésmentesen a tulajdonunkba visszakaphassuk.

Az Öntől kapott lehetőséget az előzmények feltárására és a kérelem benyújtására

tisztelettel köszönöm:

Budapest, 2008. január 6.

Csatolt melléklet: 4 db másolat

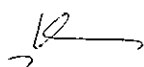
- Közjegyzői ajándékozási okirat
- Birtoklap
- Tulajdoni lap
- Államosítási végzés

*Fodor Gyuláné*

Fodor Gyuláné  
1084 Bp.Rákóczi tér 3.1/6.  
Telefon: 313-9750

KISFALU Kft.			
Időpont:	2008. MÁRC. 04.		
Iktatószám:	K-	/	/ 20
Ügyintéző:			
Melléklet:	lap	Egyéb:	

Nyilatkozat

↓ Női...  
  
 2008. III. 4.

Alulírott Fodor Gyuláné (sz. Martin Marianna, 1054 Bp. Rákóczi tér 3.1/6.) az alábbiakban nyilatkozom.

A kórházzal kapcsolatos ügyek intézése, rossz egészségi állapotom miatt, melyet súlyos családi problémák okoztak (munkám második szüneteltetése), képtelen voltam.

Mire a problémák rendeződtek és egészségi állapotom is javult, akkorra már a beadási határidők lejártak.

Budapest, 2008.03.03.

Fodor Gyuláné

Fodor Gyuláné

1054 Budapest, Rákóczi tér 3.1/6

A budapesti központi járásbíróság, mint tkvi. hatóság.  
Budapest, V. Markó utca 25. sz. Telefon: 313-106.

4741. tk. VIII. ker.  
1952.

V é g z é s .

A 4/1952. tvr., valamint Bp. Főváros Tanácsa V. B. által meg-  
küldött jegyzék alapján a telekkönyvi iroda a Bp. Főváros /dunabai part  
11617 sz. betétben felvett 34899

hrs. z.

Zimmermann Sándorné Martin Vilma, Martin Vilmos

nevének álló

társasház illetőségre  
ingatlanra

a tulajdonjogot a Magyar

Állam javára kebelezze be.  
Budapest, 1952. március 29. -én  
Dr. Quirico sk. bíró.  
G. Rné.  
Tr. jel: 2143/1952.



kiadvány hitelesül:

*Pilópné*  
tkvi. kiadó.

11617 szám.

A) Birtoklap.

Budapest nékesfürdői  
Dunastrandparti rész.

Sorszám	Hely- rajzi szám		Kataszteri térérték 1600 □-ös holdakban		Adó kataszteri tisztá jövedelem		Jegyzet
			hold	□-öl	P	f	
1	34889	<p style="text-align: center;">⦿</p> <p>Flak udvarral Róköcsi ter 3x alatt a ter. jö- vevényekben. Rendővel -teleknyoveretó</p>	-	279 <sup>98</sup> / <sub>100</sub>			

M - VIII - 380

160

A. v. d. M. v. s. s. M. v. s. s. M. v. s. s.

Sorszám		Jegyzet
1	<p>Ert. 1926. szeptember 13-án 24020 n. a.                  a. részterületi ingatlanok együttes megnevezésénél                  következőben a post. 6201 n. Hsv. betétben fel-                  vett 6196 korábbi ingatlanról a Hsv. törvények old                  34899 új korábbi alatti váltóval a Hsv. törvények                  állással bejegyeztetik.                  a. a. a. tulajdonjog 263/299 ed részben                  az 1891. január 30. évi és 31. évi kelt vételi szerződés                  alapján az 1891. január 31. évi iktatott 1063 Hsv. be-                  adomány, 4/299 ed részben a 1899. november 10. évi                  kelt kirajzalkási egyettség alapján az 1899. január                  10. évi iktatott 13129 Hsv. beadomány rangjában</p> <p>2. Martin Vilmosné-ül. Hilbner Anna javára } B3-4.                  bekebelezetik.</p>	
2	<p>1930. április 17-én 15777 n. a.                  az 1930. április 15. évi kelt apinóttokozási szerző-                  dés alapján a tulajdonjog</p>	
3.	<p>Simonmárai Sándor-ül. Martin Vilmos Augusztin</p>	
4.	<p>Martin Vilmos, Budapesti (III. Kálvária tér 3-22)                  lakosságjára bekebelezetik.</p>	} B5
5	<p>4741                  1952. sz.                  Tulajdonjog                  Magyar Állam javára (4/1952. tv.)</p>	

15777

10085  
 974





# Hiteles kiadvány.

## Közjegyzői okirat.

Előtteu doktor Haller Károly budapesti  
 hivatali közjegyzőnek a budapesti közjeg-  
 zői kamara 88/1926 számú rendelkezé-  
 sével felhatalmazott állandó helyette-  
 te doktor Antalffy János Aladási előtt az  
 aláírott napján Budapesten a VIII. Rákó-  
 czi tér 3 szám alatti házában, - ahol meg-  
 hívásra megjelentem, - megjelentek  
 az általam egyenként személyesen ismert  
 özvegy Martin Vilmosné gyűlölt  
 Hübner Anna háztulajdonos,  
 Jimmernann Lándorné gyűlölt  
 Martin Vilma Augusta grófok felesége  
 Martin Vilmos cégvezető, mind-  
 háman a fenti házában laborok s  
 felkérték foglaltam közjegyzői okiratba  
 az alatt következő  
 ajándékozási szerződést.  
 aláírott özvegy Martin Vilmosné  
 gyűlölt Hübner Anna gyermekeimnek

Zimmermann Sándorné nyitott kártu  
vileva Augusztának és kártu vilevosnak  
ajándékosan a tulajdonosokat képező  
a Budapest főkereskedésének de a bel-  
parhi résznek 116/7 számú telekny-  
vi betéti-beér 34899 helyrajzi száma a-  
latt felvett, a VIII. kerület Ráthözi tér 3  
szám alatt elvező házamat, úgy hogy  
a fenti házam tulajdosa 2 / kétféle /  
gyermekemnek egyenként közölt egyenlő a-  
rányban illesse meg, - beleegyezem  
abba, hogy a fent megjelölt ingatlan  
tulajdosa gyermekeim Zimmermann  
Sándorné nyitott kártu vileva Au-  
gusztá és kártu vilevos javára 1/2 -  
1/2 / fele - fele / részben teleknyvi-  
bebejegyzették, -

hiután auliratt özvegy kártu  
vilevosné nyitott kártu vilevos Anna az  
ajándékba adott ingatlanra a házam-  
elvezési jogom életem fogytáig tem-  
társaim kivételével, megállapodtunk  
abban, hogy a tulajdonjogokat be-  
bejegyzéssel egyidejűleg az életfogytig-  
lani házam elvezési jog javára be-  
bejegyzették. -

az ajándékozott ingatlan közter-  
vei a hárszélverési jog fellátásaig  
ezen övezet határon bülcsömet ter-  
heltek míg a telekkönyvi átírás  
költségei és a kivándoró vagyonát-  
kázási illeték bülcsömet, - a meg-  
ajándékozottakat egyelőre arányban  
terheltek, kik ezt az ajándékot elfogadják.

Alulírottak megállapodunk ab-  
ban, hogy a vagyonátviteli illetéket  
a megajándékozottak az 1920 évi LXXIV.  
törvénycikk 16 §-a alapján arányban  
hárszélverést megváltóan fizetik, -  
s hogy ezirányú kérelmüket a jelen  
szövegről illetékkiszabás végelti  
bejelentésükkel becsatolják a Magyar  
Hivatali Központi díj és illetékkiszabá-  
si hivatalhoz.

Hírel ezen közjegyzői okiratot fel-  
vetem, azt ügyfeleknek felolvastam,  
miután hijelembették, hogy az okirat  
tartalmára ábrátukkal mindenképp  
meggyeztek, azt előttem sajátkezűleg  
aláírták azgal, hogy ezen okirattól ügy-  
feleknek korlátlanul gárumban adható  
hi hiteles kiadvány.

Budapest 1930 évi helyi önkormányzat-  
munka évi április hó 15- tizenötödik  
napján.

ösv. Martin Vilmosné nőt. Huber Anna  
sk. Timmermann Sándorné nőt. Mar-  
tin Vilma Augusta sk. Martin Vilmos  
sk. Dr. Antalffy János sk. mint Dr. Hal-  
ler Károly budapesti kir. közjegyző be-  
lyegezte Ph.

Perger József  
Mellék a 14144/1923. sz.  
p. ö. min. rendelet alapján  
készpénzben rovatolt lb.

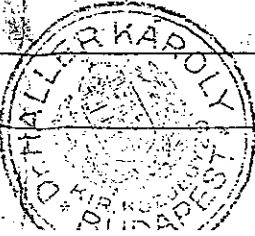
Tanúsítom, hogy Tim-  
mermann Sándorné született Martin  
vilma Augusta részére kiállított, ezen ki-  
teles kiadvány az általam helyettesített  
királyi közjegyző irattárában 326/1930  
ügyszám alatt őrzött, 3.20 pengős bélyeg-  
nyomtatással ellátott és illeték kifizetés cél-  
jából páros határidőre belül bemutat-  
tandó eredeti közjegyzői okirattal min-  
denben megegyezik.

Budapestben 1930 - évi helyi önkormányzat-  
munka évi április hó 16- tizen-  
hatodik napján.

15777/1930 k.m.n.

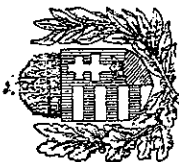
hatalmával  
Buda...  
keltetett.

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

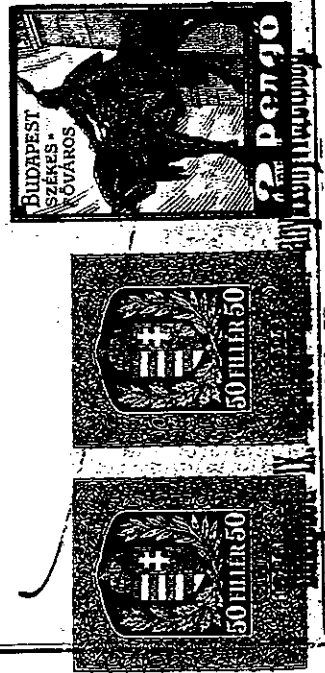
mint Dr. Haller Károly buda-  
pesti kir. közjegyző helyettese.



# Születési anyakönyvi kivonat.

Folyószám	A bejegyzés ideje (év, hó, nap)	A születés ideje (év, hó, nap)	A gyermek utóneve, neve, vallása	A szülők		A születés helye, ha a születés nem az anya lakásán történt	Aláírás előtti esetleges megjegyzések. Aláírások.
				családi és utóneve, állása (foglalkozása), lakhelye	vallása életkora		
1116.	1933. június 6.	1933. máj. 28.	Maria Anna Jolán Vilmos Leány szülők	Martin Vilmos magán tisztelő	szülők 44	Budapest	Bjegyzés az H. P. sz. szerint tett méltó helye - szülők alapján. Szülők: Sz. P. sz. utóirat 2
				H. H. sz. szerint bet.	szülők 15.	Budapest	
				Budapest VIII.		ter	
				Budapest VIII.		10.	

Utólagos bejegyzések — Kiigazítások.



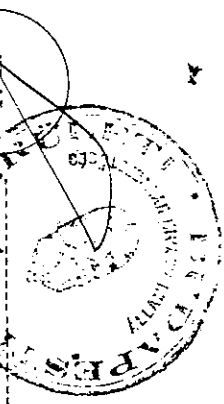
Bizonyítom, hogy ez a kivonat a Budapesti IX. kerületi állami anyakönyvvezetőség.

anyakönyvi kerület születési anyakönyvével <sup>szó szerint</sup> tartalmilag megegyez.

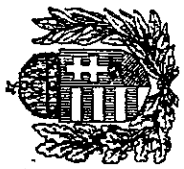
Kelt

12. sz. helyén

*[Handwritten signature]*  
anyakönyvezető.



Budapesti anyakönyvi hivatal



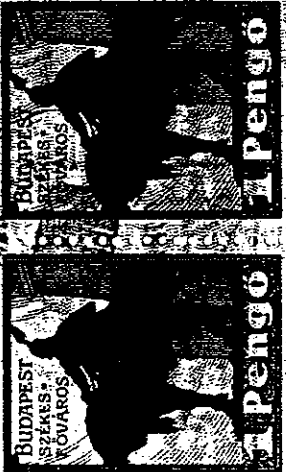
# Házassági anyakönyvi kivonat.

Folyó szám	A házasságkötési helye és ideje (év, hó, nap)		A vőlegény		A menyasszony		A házasságkötési tanúk családi és utóneve, lakhelye		Házasságkötési kijelentések. Alkíráskor előtti esélyes megjegyzések. Alkíráskor.
	családi és utóneve, állása (foglalkozása), vallása, születési helye és ideje, lakhelye	szüleinek családi és utóneve	családi és utóneve	szüleinek családi és utóneve	családi és utóneve	szüleinek családi és utóneve			
1932. június 25. Csorvási	Martin Vilmos	néhai Martin Vilmos	Martin Vilmos	néhai Ximenerics Erzsébet	Ximenerics Erzsébet	néhai Ximenerics Erzsébet	Zimmermann Odon	Zimmermann Odon	
1907. nov. 8.	szül.: Zombor	n. kath.	szül.: Zombor	n. kath.	szül.: Zombor	n. kath.	VII. Szefer ut. 11.	VII. Szefer ut. 11.	
1886. ápr. 28.	szül.: Szabolcs	szül.: Szabolcs	szül.: Szabolcs	szül.: Zombor	szül.: Zombor	szül.: Zombor	Dr. Markovics Ferenc	Dr. Markovics Ferenc	
1886. ápr. 28.	szül.: Szabolcs	szül.: Szabolcs	szül.: Szabolcs	szül.: Zombor	szül.: Zombor	szül.: Zombor	Budapest	Budapest	

Bizonyítom, hogy ez a kivonat a...

anyakönyvtartóval meggyeztetve

Budapest, 1933. máj. 30.



12/1. SZ. L. M.



Az olvasónak

üdvöt az Urban!

szám.

ország.

egyházmegye.

Szt. Teréz

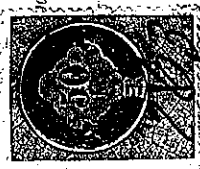
# Házassági bizonyítvány.

lap,

-ik kötet,

Kivonat a budapest-terézvárosi római katolikus plébánia Házassultak-anyakönyvéből. (M - ik nap)

1874-ik, azaz ezernyolczszáz hetvenhételercet-ik év, Július hó, 11-ik nap)



Esküvés év, hó, nap	A z e g y b e k e l t e k				A szülők vezeték- és keresztnéve, vallása és polgári állása	Az esketők lelkész neve és hivatala	A házasságra lépők Hírdetettek, vagy a hírdetéstől s más akadálytól felmentettek	Észrevétel
	vezeték- és keresztnéve, polgári állása	születés helye	lakóhelye, házasság	vallása				
1874	Huber Huber Huber	Budapest Budapest Budapest	Budapest Budapest Budapest	Római Katolikus Római Katolikus Római Katolikus	Huber Huber Huber	Huber	Huber	1874. július 11.
1874	Huber Huber	Budapest Budapest	Budapest Budapest	Római Katolikus Római Katolikus	Huber Huber	Huber	Huber	1874. július 11.
1874	Huber Huber	Budapest Budapest	Budapest Budapest	Római Katolikus Római Katolikus	Huber Huber	Huber	Huber	1874. július 11.

Melyeket így találván, és ide pontosan átirány, ezen anyakönyvi kivonatot sajátkeze aláírásommal és a hivatalos pecséttel meg erősítvén kiadtam.

Kelt Budapesten, 1874. július 10. hava.

Stebeg Vilmos  
pléb.





