**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. június 3-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott **18. rendes** üléséről

**598/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest, VIII. kerület Puskin u. …………………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

1. Kártérítési igények módosítása **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

1. Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

1. Magdolna Negyed Program II. / Tulajdonosi döntések bérlők elhelyezéséhez kapcsolódóan **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a 2011-2012. évi lakáselidegenítési bevételek Fővárosi Önkormányzat részére történő befizetésének teljesítésére

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítására a 111-es tömbre vonatkozóan

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Beszámoló az MNP II. keretében végzett épülettakarítási/lomtalanítási tevékenységről

*Előterjesztő: Alföldi György – Rév8 Zrt. igazgatósági tag, MNP II. projektmenedzser*

*Csete Zoltán - Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

1. Javaslat az Önkormányzat bevételeinek lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra vonatkozó felhasználás szabályairól szóló ……./2013. (….) önkormányzati rendelet elfogadására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Az ingatlan-nyilvántartásban 35229 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre való kijelölése

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Az ingatlan-nyilvántartásban 38818/6-10, 38818/12-13, 38818/16-19, 38818/36-38 és 38818/40 helyrajzi számon nyilvántartott, úgynevezett MÁV telepen elhelyezkedő, 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépületek elidegenítésre történő kijelölése

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet alkotására, valamint a 224/2012. (VII. 05.) számú képviselő-testületi határozat visszavonására és új határozat elfogadására

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a lakásgazdálkodási stratégia 2013. évi irányelveire

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Beszámoló a Kisfalu Kft. által nyilvántartott jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének felméréséről, és javaslat a jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének rendezésére

*Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester*

*Szili Balázs - képviselő*

1. Javaslat a Józsefvárosi Közterület-felügyelet 2013. évi költségvetésének módosítására

*Előterjesztő: Biál Csaba – a Józsefvárosi Közterület Felügyelet igazgatója*

1. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornahasználati díjának bérlőkre történő áthárításáról szóló 23/2007. (IV.25.) sz. rendelet módosítására

*Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester*

1. Javaslat őstermelői helyi piac területének kijelölésére és működtetésére

*Előterjesztő: Szilágyi Demeter - képviselő*

1. Javaslat pályázat kiírására közösségi kertek megvalósításával és működtetésével kapcsolatban

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat másodbeépítésű térburkoló elemek felhasználására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat fedezet biztosítására a zászlók és zászlórudak telepítése céljából

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Szerdahelyi u. 2. Magyar Telekom hálózat kiváltás közterületi munkáihoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Üllői út 94-98. hírközlési hálózat építés közterületi munkáihoz
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Lujza u. 14. sz. önkormányzati tulajdonú lakóépület UPC hírközlési szolgáltatás csatalakoztatásához
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Rákóczi tér 7. - Bérkocsis u. 10 kV-os kábelrekonstrukciójának közterületi munkáihoz

**4. Rév8 Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Magdolna Negyed Program III. / Tulajdonosi döntés a Programalap keretében kiírandó pályázati felhívásokról (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – a Polgármesteri Kabinet vezetője*

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Nyolcpipa Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. Waiss Bt., Cubepress Kft. bérlőtársak és Tóth Ágnes egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., József krt. 48. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. Dynamy-Hungary Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti helyiség vonatkozásában
4. L. T. J.bérleti díj elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti helyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
5. A Socotex Kft. bérleti díj leszállítására és bérleti szerződés meghosszabbítására és módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Scheiber S. u. 3. szám alatti helyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épületben életveszélyes állapotú toldaléképület elbontására
7. Az Esplendor Kft. végrehajtási ügyében a helyiség kiürítésének elhalasztására szóló kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatti helyiség kapcsán (SÜRGŐSSÉGI, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2013. március és április havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2013. március és április havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: A Budapest, VIII. kerület Puskin u. ……………… szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**599/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a …………. hrsz-ú, természetben a 1088 Budapest, Puskin u. ……………. szám alatt található 35 m2 alapterületű ingatlan tekintetében, T. Gy. eladó, továbbá H1 Otthon Kft. vevő között 2013. május 15-én kötött Adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az ingatlan vételára: 7.900.000.- Ft, azaz hétmillió-kilencszázezer forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 1.2. pontja: Kártérítési igények módosítása ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**600/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 381/2013. (IV.22.) számú, a 382/2013. (IV.22.) számú, a 383/2013. (IV.22.) számú, a 408/2013. (IV.29.) számú, a 447/2013. (V.06.) és a 448/2013. (V.06.) számú határozatainak utolsó mondatait akként módosítja, hogy a kifizetés feltétele az Önkormányzattal való egyezség megkötése, amely tartalmazza a tulajdonos azon nyilatkozatát, amelyben vállalja, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2013. június 3.

1. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban rögzített esetekben az általa meghatalmazott személy a fenti egyezséget tartalmazó megállapodást írja alá.

Felelős: polgármester és a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2013. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**601/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – F. M. tulajdonában lévő ………. frsz-ú gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft önrész összege megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben F. M. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.
2. felkéri a polgármestert, hogy az általa meghatalmazott személy a fenti egyezségeket tartalmazó megállapodást írja alá.

Felelős: polgármester és a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2013. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Magdolna Negyed Program II. / Tulajdonosi döntések bérlők elhelyezéséhez kapcsolódóan ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**602/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a) felkéri a Kisfalu Kft-t a Magdolna Negyed Program II. során elvégzett felújítások miatt ideiglenes bérleménybe költöztetett alábbi bérlők átmeneti cserelakásból történő visszaköltöztetésére:

- K. J.

- M. I.

b) F. M. eddigi visszaköltöztetése a bérlőnek felróható okból hiúsult meg, ezért a költözést a bérlőnek saját költségén szükséges megvalósítani.

2. Az 1. a) pontban meghatározott feladat elvégzésére bruttó 300.000,- Ft keretösszeget biztosít – úgy, hogy Kisfalu Kft. külön megbízási díjat nem számolhat fel – a Józsefvárosi Önkormányzat 2013. évi költségvetésében a 11602 címen nyilvántartott, üzemeltetési költség terhére.

3. hozzájárul A. F. részére a Bp. VIII. Dankó u. ……….., G. J. L. és G. K. I. részére a Bp. VIII. Kisfuvaros u. ………., Cs. Gy. és Cs. Gy. részére a Bp. VIII. Práter u. ……….., valamint D. A. részére a Magdolna u. ……….. szám alatti lakás végleges jelleggel történő bérbeadásához, és felkéri a Kisfalu Kft-t a vonatkozó bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a 2011-2012. évi lakáselidegenítési bevételek Fővárosi Önkormányzat részére történő befizetésének teljesítésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**603/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. június 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítására a 111-es tömbre vonatkozóan**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**604/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. június 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Beszámoló az MNP II. keretében végzett épülettakarítási/lomtalanítási tevékenységről**

*Előterjesztő: Alföldi György – Rév8 Zrt. igazgatósági tag, MNP II. projektmenedzser*

*Csete Zoltán - Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

**A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat az Önkormányzat bevételeinek lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra vonatkozó felhasználás szabályairól szóló ……./2013. (….) önkormányzati rendelet elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**605/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. június 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja: Az ingatlan-nyilvántartásban 35229 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre való kijelölése**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**606/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. június 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.6. pontja: Az ingatlan-nyilvántartásban 38818/6-10, 38818/12-13, 38818/16-19, 38818/36-38 és 38818/40 helyrajzi számon nyilvántartott, úgynevezett MÁV telepen elhelyezkedő, 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépületek elidegenítésre történő kijelölése**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**607/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. június 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet alkotására, valamint a 224/2012. (VII. 05.) számú képviselő-testületi határozat visszavonására és új határozat elfogadására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**608/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. június 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III. 08.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**609/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. június 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.9. pontja: Javaslat a lakásgazdálkodási stratégia 2013. évi irányelveire**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**610/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. június 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.10. pontja: Beszámoló a Kisfalu Kft. által nyilvántartott jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének felméréséről, és javaslat a jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének rendezésére**

*Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester*

*Szili Balázs - képviselő*

**611/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. június 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közterület-felügyelet 2013. évi költségvetésének módosítására**

*Előterjesztő: Biál Csaba – a Józsefvárosi Közterület Felügyelet igazgatója*

**612/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. június 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közterület-felügyelet**

**Napirend 2.12. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornahasználati díjának bérlőkre történő áthárításáról szóló 23/2007. (IV.25.) sz. rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester*

**613/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. június 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.13. pontja: Javaslat őstermelői helyi piac területének kijelölésére és működtetésére**

*Előterjesztő: Szilágyi Demeter - képviselő*

**614/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. június 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.14. pontja: Javaslat pályázat kiírására közösségi kertek megvalósításával és működtetésével kapcsolatban**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**615/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. június 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.15. pontja: Javaslat másodbeépítésű térburkoló elemek felhasználására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**616/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. június 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.16. pontja: Javaslat fedezet biztosítására a zászlók és zászlórudak telepítése céljából**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**617/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. június 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Beszámoló az MNP II. keretében végzett épülettakarítási/lomtalanítási tevékenységről**

*Előterjesztő: Alföldi György – Rév8 Zrt. igazgatósági tag, MNP II. projektmenedzser*

*Csete Zoltán - Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

**618/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. június 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft.**

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Szerdahelyi u. 2. Magyar Telekom hálózat kiváltás közterületi munkáihoz**

**619/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Újvári Attila által tervezett, a Budapest VIII. Szerdahelyi u. 2. Magyar Telekom hálózat kiváltás közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-859/2013.

Kérelmező: SiWorld Kft., tervező Újvári Attila

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Szerdahelyi u. 2. számú épület (hrsz.: 35345) előtt található járdaszakasz bontással **érintett,**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, Bp. VIII. Szerdahelyi u. 2. Magyar Telekom hálózat kiváltás közterületi munkáihoz

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút sávos, járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása, a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 23. § (15) a) és b) pontja szerint,

- a zöldterületi szakaszok védelme, illetve teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése) a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6), valamint a 23. § (15) bekezdés szerint,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Üllői út 94-98. hírközlési hálózat építés közterületi munkáihoz**

**620/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **MAX-TEL Kft.** (a tervező Füzér Ferenc) tervdokumentációja alapján a Budapest VIII. Üllői út 94-98. hírközlési hálózat építéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-717/2013.

Kérelmező: MAX-TEL Kft., Weiner Viktor tervező

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Gaál Mózes utcában közút útpálya és járda burkolatbontással **érintett**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. a Budapest VIII. Üllői út 94-98. hírközlési hálózat építés közterületi munkáihoz

Helyreállítási kötelezettség:

* a burkolatbontással érintett helyi közút útpálya szakaszának sávos szélességben, a járda teljes szélességében történő helyreállítása, a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 23. § (15) a) és b) pontja szerint,
* a zöldterületi szakaszok védelme, illetve teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése) a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6), valamint a 23.§ (15) bekezdés szerint,
* a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kötelezettség:

* a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
* jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás, és a fél-fél útpálya lezárásának várható időtartamáról,
* a Kivitelező, az érintett közműtulajdonosoktól (üzemeltetőktől) azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyeletet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 3.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Lujza u. 14. sz. önkormányzati tulajdonú lakóépület UPC hírközlési szolgáltatás csatalakoztatásához**

**621/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **KISFALU Kft.** kérelmére a Budapest VIII. Lujza u. 14. sz. önkormányzati tulajdonú lakóépület UPC hírközlési szolgáltatás csatalakoztatásához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-675/2013.

Kérelmező: KISFALU Kft.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Lujza u. 14. sz. önkormányzati tulajdonú lakóépület UPC hírközlési szolgáltatás csatalakoztatásához

Helyszín: Budapest VIII. kerület Lujza u. 14. szám alatti épület (hrsz.: 35371) pince, földszinti elektromos elosztóhelyiség.

Egyéb kötelezettség:

* Amennyiben a szolgáltatás közterületi csatlakoztatása a közút nem közlekedés célú igénybevételével jár, úgy ehhez külön eljárásban a beruházónak tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kell kérnie.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 3.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Rákóczi tér 7. - Bérkocsis u. 10 kV-os kábelrekonstrukciójának közterületi munkáihoz**

**A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**622/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(3 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint a Palota Piknik Egyesület részére a rendeletben meghatározott közterület-használati díj 10 %-áért adjon közterület-használati hozzájárulást, és amennyiben a Palota Piknik Egyesület a következő Főzdefeszt rendezvényt is Józsefvárosban tartja, díjmentes közterület-használati hozzájárulást biztosítson számára.

**623/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(2 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Gulyás Mihály módosító indítványát, mely szerint a 40 db parkolóhelyet 4 nap helyett csak 2 napra biztosítsa a Palota Piknik Egyesület számára.

**624/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Mabin Bt.**

(1149 Budapest, Limanova tér 24.)

Közterület-használat ideje: 2013. június 16. - 2013. december 15.

Közterület-használat célja: reklámtábla

Közterület-használat helye: Luther u. 1/c.

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**625/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 363/2013. (IV. 15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Szentkirályi u. 23.**

(1082 Budapest, Szentkirályi u. 23.)

Közterület-használat ideje: 2013. június 8. - 2013. július 15.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás alpintechnikával)

Közterület-használat helye: Szentkirályi u. 23.

Közterület-használat nagysága: 40 m2 + 4 parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**626/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy a Főzdefeszt honlapjára Józsefváros logója elhelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Palota Piknik Egyesület**

(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 2.)

Közterület-használat ideje: 2013. június 5. - 2013. június 10.

Közterület-használat célja: Főzdefeszt

Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. (Mikszáth Kálmán tér - Horánszky u. között), Mikszáth Kálmán tér, Reviczky u., Ötpacsirta u., Szabó Ervin tér, Szentkirályi u. (Múzeum u. - Baross u. között)

Közterület-használat nagysága: 2 779 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 3.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Rákóczi tér 7. - Bérkocsis u. 10 kV-os kábelrekonstrukciójának közterületi munkáihoz**

**627/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Zibriczky Zoltán által tervezett, a Budapest VIII. Rákóczi tér 7. - Bérkocsis u. 10 kV-os rekonstrukciója közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-818/2013.

Kérelmező: Impulzív Kft., tervező Zibriczky Zoltán

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Déri Miksa u. 1-3. számú épületek (hrsz.: 34878) előtt található járdaszakasza és keresztező útpályája bontással **érintett,**

Budapest VIII. kerület Víg u. 18-28. számú épületek (hrsz.: 34925) előtt található járdaszakasza és keresztező útpályája bontással **érintett,**

Budapest VIII. kerület Bérkocsis u. 27. szám előtti keresztező útpálya, és a 25/a- 27. számok előtti járdaszakasza (hrsz.: 34864/4) bontással **érintett.**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. Rákóczi tér 7. - Bérkocsis u. 10 kV-os kábelrekonstrukciójának közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút sávos, járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása, a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 23. § (15) a) és b) pontja szerint,

- a zöldterületi szakaszok védelme, illetve teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése) a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6), valamint a 23.§ (15) bekezdés szerint,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**4. Rév8 Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Magdolna Negyed Program III. / Tulajdonosi döntés a Programalap keretében kiírandó pályázati felhívásokról**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – a Polgármesteri Kabinet vezetője*

**628/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Magdolna Negyed Program III. projektben (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) elkülönített Programalap keretében az előterjesztés mellékletét képező 5 db pályázati felhívást, és felkéri a polgármestert a pályázati felhívások jozsefvaros.hu honlapon történő megjelentetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 3.

2. az 1. pontban meghirdetett pályázati felhívásokra érkező pályázatok elbírálására az alábbi személyeket jelöli ki:

- Balogh István Szilveszter

- Zentai Oszkár

- Kaiser József

- Pintér Attila

- Jakabfy Tamás

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet**

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: A Nyolcpipa Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.2. pontja: Waiss Bt., Cubepress Kft. bérlőtársak és Tóth Ágnes egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., József krt. 48. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.3. pontja: Dynamy-Hungary Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**629/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** **a Dynamy Hungary Kft.** által bérelt Budapest **VIII. 36007/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út 27.** szám alatti **73 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj **98.751,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben történő megállapításához 2013. július 1-től.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) d.) pontja alapján az óvadék feltöltését, és a 22. § (2) c.) pontja alapján a 15. § (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okirat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.4. pontja: L. T. J. bérleti díj elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**630/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a L. T. J. által bérelt/használt, Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti (hrsz.: 36506/0/A/40), 55 m2 alapterületű, utcai, pinceszinti helyiség bérleti/használati + közüzemi- és különszolgáltatási díj előírásának törléséhez 2011. július 01. - 2013. május 31-ig azzal a feltétellel, hogy L. T. J. a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül az előterjesztéshez mellékelt megállapodást megköti.
2. felkéri az Kisfalu Kft-t az 1) pont szerinti, bérleti jogviszony megszüntetésére vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.
3. az 1) pont szerinti bérleti jogviszony megszüntetéséből eredő elmaradt bruttó 2.821.652,- Ft bérleti díj bevételt, kártérítés jogcímen a társasházon követeli. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a követelés érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.5. pontja: A Socotex Kft. bérleti díj leszállítására és bérleti szerződés meghosszabbítására és módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Scheiber S. u. 3. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**631/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Socotex Kft. által bérelt/használt, Budapest VIII. kerület, Scheiber S. u. 3.szám alatt található, 36476/0/A/19 hrsz-ú, 349 m2 alapterületű (205 m2 fszt. + 144 m2 udvari pince) önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében a pincerészre eső 1.452.006,- Ft + Áfa bérleti díj téves előírásként történő törléséhez 2011. szeptember 01-jétől 2013. április 30. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a Socotex Kft. a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül az előterjesztéshez mellékelt megállapodást megköti. A fennmaradó 2.037.136,- Ft + Áfa és 281.905,- Ft kamat tartozás összegét a Socotex Kft. köteles a Kisfalu Kft. részére a határozatról szóló értesítést követő 30 napon belül megfizetni.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t az előterjesztéshez mellékelt megállapodás aláírására.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII. kerület, Scheiber S. u. 3.szám alatt található, 36476/0/A/19 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 205 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázat kiírására 164.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen, fodrászat, kozmetika, szépségszalon tevékenység céljára.
4. felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012.(XII.06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolítására.
5. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.
6. hozzájárul a Budapest VIII., Scheiber S. u. 3. szám alatt található, 36476/0/A/19 hrsz-ú, 349 m2 alapterületű (205 m2 fsz. + 144 m2 udvari pince) önkormányzati tulajdonú helyiségből, a 144 m2 alapterületű udvari pinceszinti, önálló megközelítéssel rendelkező helyiségrész, Budapest VIII., Scheiber S. u. 3. számú társasház részére történő bérbeadásához határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idővel, 61.333,- Ft/hó + Áfa bérleti díj fizetési kötelezettség mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épületben életveszélyes állapotú toldaléképület elbontására**

**632/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben életveszélyes állapotú toldaléképület elbontásához.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő Jon Bau Kft-vel (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 60-62. fszt. 1**.**, adószám: 14615755-2-42, számlaszáma: 12010855-01132077-00100008, cjsz.: 01-09-911994) **1.294.646,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti szerződéses feltételekkel a vállalkozási szerződést kösse meg a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.
3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10 %-a + ÁFA, 129.464,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.7. pontja: Az Esplendor Kft. végrehajtási ügyében a helyiség kiürítésének elhalasztására szóló kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatti helyiség kapcsán**

**633/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* az Esplendor Kft-vel szemben folytatott végrehajtási eljárás során meghatározott helyiség kiürítésre szóló határidő két hónappal történő elhalasztásához a Budapest VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatti, 35811 hrsz-ú, 91 m2 alapterületű helyiségbérlemény kapcsán, azzal, hogy amennyiben az Esplendor Kft. a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően a végrehajtó felé, a végrehajtás azonnal folytatható a teljes fennmaradó tartozásra, valamint a helyiség mihamarabbi kiürítésére.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a végrehajtót értesítse a Bizottság döntéséről.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.1. pontja: A Nyolcpipa Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**634/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **36492/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Bródy S. u. 36. szám** alatt található, 27 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, a Nyolcpipa Bt. részére, nemzeti dohánybolt kiskereskedelmi üzlet (szeszesital árusítással) céljára, **40.320,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.2. pontja: Waiss Bt., Cubepress Kft. bérlőtársak és Tóth Ágnes egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., József krt. 48. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**635/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *engedélyezi* a Budapest **VIII., József krt. 48.** szám alatti, 35229/0/A/0 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 31 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségre bérlőtársi jogviszony létesítését a **Waiss Bt.** és a **Cubepress Kft.** bérlőtársak és **Tóth Ágnes** **egyéni vállalkozó** között, határozatlan időre, **105.700,- Ft/hó + Áfa bérleti +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen élelmiszer kiskereskedelem szeszárusítással, dohánytermékek árusítása céljára.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) d) pontja értelmében a leendő bérlőtársak a bérleti szerződés megkötését megelőzően kötelesek megfizetni a 13. § (2) bekezdés szerinti óvadékfeltöltést, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2013. március és április havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**636/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. március 1-jétől 2013. április 30-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 6.2. pontja: Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2013. március és április havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Pintér Attila - képviselő*

**637/2013. (VI.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. március 1-jétől 2013. április 30-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

Budapest, 2013. június 5.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

szervezési ügyintéző