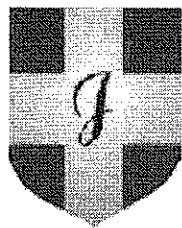


SÜRGŐSSÉGI



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2008. április 9-i ülésére

Budapest VIII. ker. Vay Ádám u. 4. szám alatti ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Csécsei Béla
polgármester

Ellenjegyzés: *dr. Xantus Judit*
jegyző *h*

Előzmény:

Jogszabályi háttér:
37/2003. (VII.7) ök.sz. rend

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

148/2008 (04.09.)

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változatlan	Módosítva	nem támogat
Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság	x			
Egészségügyi Bizottság				
Városépítészeti és Környezetvédelmi Bizottság				
Költségvetési Bizottság				
Városüzemeltetési és Közbiztonsági Bizottság				
Oktatási és Kulturális Bizottság				
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság				
Kisebbségi és Emberijogi Bizottság				
Szociális Bizottság				
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága				

Döntés: nyílt ülés, a határozathozatalhoz egyszerű szótöbbség szükséges

Igen: Nem: Tartózkodás:

Elutasítva: Elfogadva: Egyéb:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

JOGI CSOPORT: *RLK*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERJEDELME: *1 oldal (175)*

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Cím: Budapest VIII. ker. Vay Ádám u. 4. szám alatti ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Csécsői Béla polgármester

A Képviselő-testület ülésének időpontja: 2008. április 9.

A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Az előterjesztés nem munkaterv szerint.

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság

Az előterjesztés előkészítője: Gazdálkodási Osztály,

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest, VIII. ker. Vay Ádám u. 4. szám alatti (hrsz. 34761) felépítményes ingatlanra több cég is jelezte vételi szándékát.

Az épület önkormányzati tulajdonú, meglehetősen rossz állapotú épület.

Az épületben – a vagyonkataszter és a helyszíni szemle adatai szerint – 17 db lakás található, melyek közül 15 db lakás, bérleti szerződéssel terhelt.

A telek területe 1132 m², a lakások területe összesen 549,7 m².

A vagyonkataszter adatai alapján az ingatlan becsült értéke 127.897.000,-Ft.

A Vagyonrendelet 14.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon elidegenítésére – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – 100 millió Ft egyedi értékhatárig a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, 100 millió Ft feletti érték tekintetében a Képviselő-testület jogosult. Tekintettel a Józsefváros fejlesztéséről szóló (9/2007. (II. 19.) ök. sz.) rendeletben foglaltak operatív végrehajtásának fontosságára javaslom, hogy ebben az egyedi esetben a tárgyi ingatlan elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi döntéseket a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hozza meg.

Határozati javaslat


A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1. a Budapest, VIII. Vay Ádám u. 4. szám alatti (hrsz. 34761) ingatlant lakó elhelyezési és/vagy pénzbeli megváltás kötelezettséggel, pályázat útján értékesíti.**
- 2. felkéri a polgármestert, készíttesse el pályázati kiírást és terjessze a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elé.
Határidő: 60 nap
Felelős: polgármester**
- 3. felhatalmazza a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a VIII. Vay Ádám u. 4. szám alatti (hrsz. 34761) ingatlan hasznosításával kapcsolatosan a Vagyonrendelet szerinti legmegfelelőbb vagyonügyleti eljárást folytassa le, és az ingatlan értékesítése tárgyában szükséges valamennyi tulajdonosi döntést saját hatáskörében hozza meg.
Határidő: 150 nap
Felelős: polgármester**

Budapest, 2008. március 31.


Csécsői Béla
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Xantus Judit
jegyző

2008 ÁPR 02.