

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

43

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. 06. 10-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. Szerdahelyi u. 2. közútsatlakozás és járdaépítés közterületi munkáihoz.

Előterjesztő: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási és üzemeltetési ügyosztályvezető

Készítette: Mihók László

A napirendet nyilvánosan lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 3 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Az **Metrodom Mátyás Tér Kft** (a tervező Kovácsné Mertli Erzsébet tervdokumentációja alapján) kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. Szerdahelyi u. 2. mélygarázs kihajtó közútsatlakozás és járdaépítés közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megszerzésének érdekében. **(1. számú melléklet)**

Előzmény

A Budapest VIII. kerület Szerdahelyi u.. 2. (Mátyás tér 10-11.) társasház befejező munkáihoz kapcsolódó mélygarázs ki-és behajtó, valamint a díszburkolatú járda megépítése szükséges.

Tervezett állapot

A tervleírás alapján, a Mátyás tér 10-11. szám (hrs.: 35145) Szerdahelyi utca felé eső oldalánál, és a Szerdahelyi u.. 2. szám (hrs.: 35144/1) előtti közterületen (hrs.: 35345) lévő járdában kialakításra kerül az épülő lakóépület mélygarázsának ki- és behajtója. A járda burkolata megváltozik és a Mátyás tér díszburkolatával azonos rétegrendű, és kialakítású kölapburkolatot építenének **(2., és 3. számú melléklet)**.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése alapján a közút felbontásához a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges, mely hozzájárulásban a kezelő feltételeket írhat elő.

Tekintettel arra, hogy közmű hálózat rekonstrukciójához szükséges a tulajdonosi hozzájárulás megadása, a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály nem javasolja további feltételek előírását.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontja szerint a jognyilatkozat megtétele a Bizottság hatáskörébe tartozik. Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottság döntését.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Kovácsné Mertli Erzsébet által tervezett, a Budapest VIII. Szerdahelyi u. 2. közútsatlakozás és járdaépítés közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi – hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-656/2013.
Kérelmező: Metrodom Mátyás Tér Kft. Kft., tervező Kovácsné Mertli Erzsébet
Helyszínek: Budapest VIII. kerület Szerdahelyi u. 2. számú épület (hrs.: 35345) előtt található járdaszakasz és útszegély bontással **érintett**,

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, Bp. VIII. Szerdahelyi u. 2. közútsatlakozás és járdaépítés közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút szegélyezésének, járdaszakaszának teljes szélességben és a tervezett rétegrendben történő helyreállítása (kialakítása).
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 10.

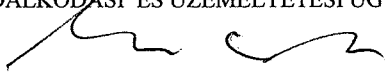
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendő!): indokolt hirdetőtáblán honlapon

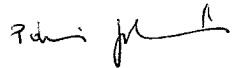
Budapest, 2013. június 3.



Szűcs Tamás
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: MIHÓK LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

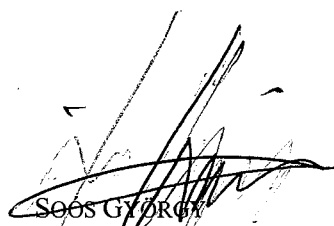
2013 JÚN 04.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

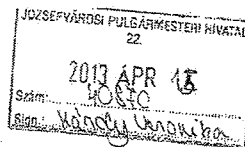


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG EL



1 sz. melléklet



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tárgy: 1084 BUDAPEST, Mátyás tér 10-11.
 alatt épülő lakópark Szerdahelyi utca felőli útsatlakozása és járdaépítése
 Útépítés és Forgalomtechnika Egyesített terv
 Közút kezelői hozzájárulás (elvi engedély) megkérése

Érkezett: 2013 APR 15	Szám: 16-656
Melléklet: 1	Osztály: 4. sz. osztály
	Elővezető: 4

Tisztelt Címzett!

A tervet a Metrodom Mátyás Tér Kft. megbízásából készítettük. A Mátyás tér 35145 helyrajzi számú telken lakóépület és teremgarázs épül. Az építészeti tervek és a helyszíni felmérések alapján készítettük el az épület Szerdahelyi utca felőli közúti csatlakozásának és az épület előtti, illetve az egységes utcakép kialakítása miatt, a Szerdahelyi utca 2. szám alatti épület előtti járdának az egyesített tervét.

Kérjük, hogy a mellékelt terv alapján a közút kezelői hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek!

Az ügyben való eljárásukat előre is köszönjük!

Tisztelettel:

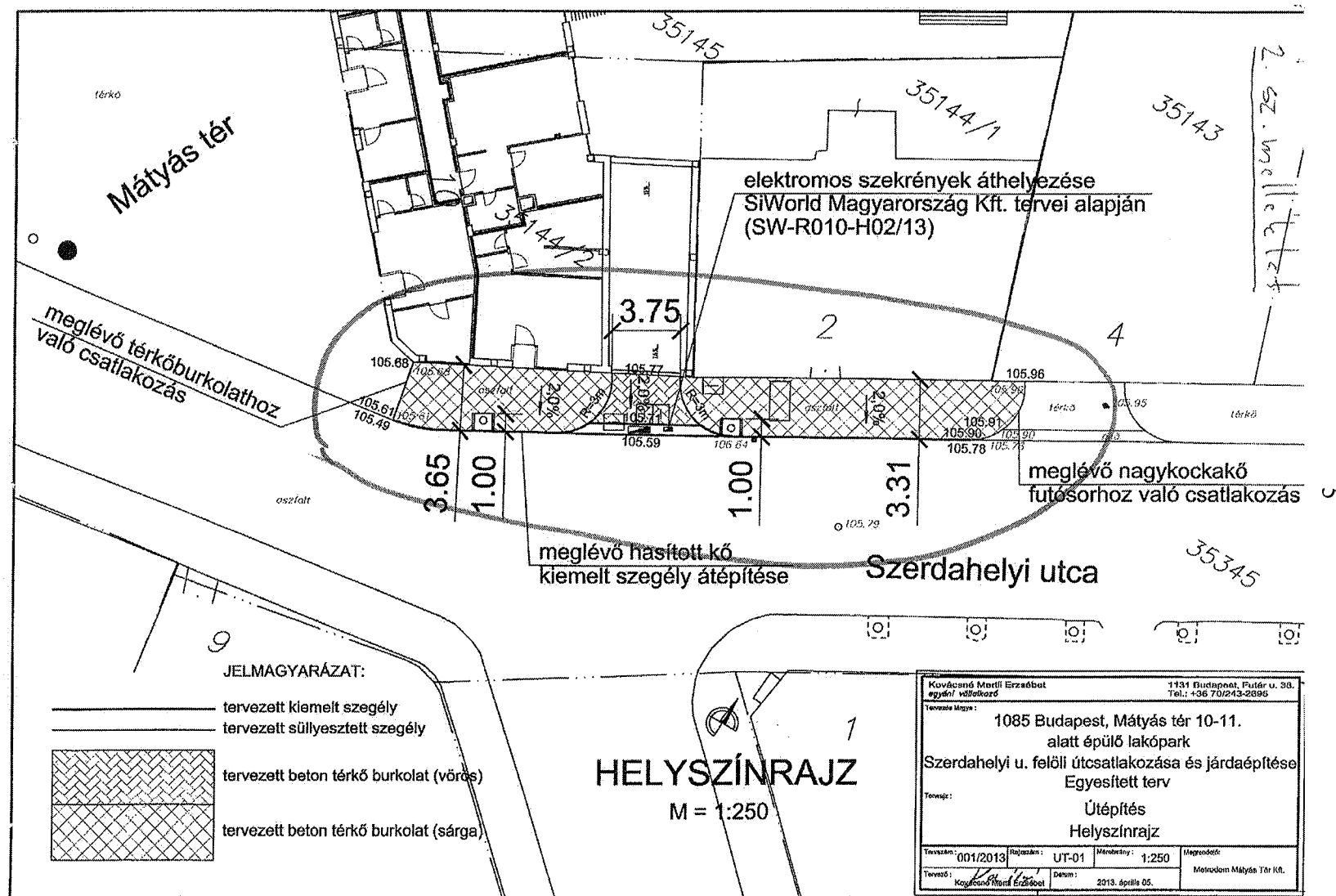
Kovácsné Mertli Erzsébet

okleveles építőmérnök

Kovácsné Mertli Erzsébet
 Képviselet vezetője
 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
 Telefon: 66148764-45
 E-mail: kovacs.mertli@jov.hu

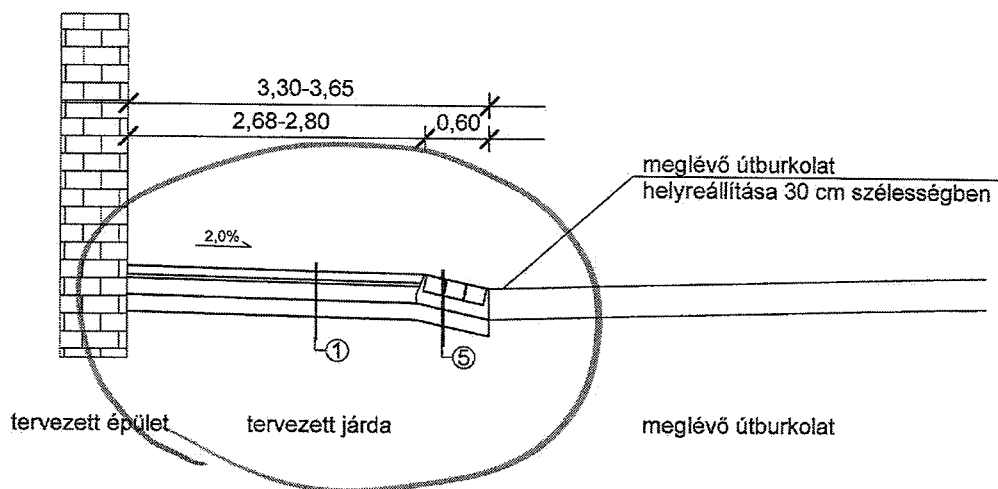
Budapest, 2013. április 11.

Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció



3. sz. melléklet

A-A METSZET



Pályaszerkezetek:

- | | |
|---|--|
| <p>① 8 cm egy. beton műkö burkolat (vörös színű)
3 cm zúzott homok ágyazat
15 cm C-12 betonlap dilatációval
15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat</p> <p>② 6 cm egy. beton műkö burkolat (sárga színű)
3 cm zúzott homok ágyazat
15 cm C-12 betonlap dilatációval
15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat</p> | <p>③ Hasított kő kiemelt szegély,
C-10 betongerendán, hézagolva</p> <p>④ Nagykokakó süllyesztett szegély,
C-10 betongerendán, hézagolva</p> <p>⑤ 3 sor nagykokakó döntött szegély,
C-10 betongerendán, hézagolva</p> |
|---|--|

Kovácsné Merti Erzsébet egyéni vállalkozó		1131 Budapest, Futár u. 38. Tel.: +36 70/243-2695	
Tervezés címe:			
1085 Budapest, Mátyás tér 10-11. alatt épülő lakópark Szerdahelyi u. felőli utcátalakozása és járdaépítése Egyesített terv Útépítés Mintakeresztmetszvény			
Tervszám:	001/2013	Rajzszerkesztő:	UT-02
Tervező:	Kovácsné Merti Erzsébet	Méretarány:	1:50
Dátum:	2013. április 05.	Megrendelő:	Metrodom Mátyás Tér Kft.