



# ELŐTERJESZTÉS

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2008. április 30-i ülésére

Javaslat a települési szilárd hulladék elszállításának kötelező igénybevételével kapcsolatban felmerülő közszolgáltatási díj áthárításáról szóló 22/2007.(IV.25.) számú rendelet módosítására

Előterjesztő: Csécsi Béla polgármester

Ellenjegyzés: dr. Xantus Judit jegyző

Előzmény:

Jogszabályi háttér:

## VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

157/2008.(04.30.)

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változtatlan	Módosítva	nem támogat
Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság				
Egészségügyi Bizottság				
Városépítészeti és Környezetvédelmi Bizottság				
Költségvetési Bizottság				
Városüzemeltetési és Közbiztonsági Bizottság				
Oktatási és Kulturális Bizottság				
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság				
Kisebbségi és Emberi jogi Bizottság				
Szociális Bizottság				
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága				

Döntés: nyílt ülés, a rendelettervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Igen:

☐

Nem:

☐

Tartózkodás

☐

Elutasítva:

☐

Elfogadva:

☐

Egyéb:

☐

## FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉS ELŐKÉSZÍTŐ: JOGI IRODA, GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY, JVK KFT

JOGI CSOPORT:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERJEDELME:

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

**Tárgy: Javaslat a települési szilárd hulladék elszállításának kötelező igénybevételével kapcsolatban felmerülő közszolgáltatási díj áthárításáról szóló 22/2007.(IV.25.) számú rendelet módosítására**

Testületi ülés időpontja: 2008. április 30.

Előterjesztő: Csécsi Béla polgármester

Az előterjesztés előkészítője: JVK kft, Jogi Iroda, Gazdálkodási Osztály

Az előterjesztés leírója: JVK Kft

Az előterjesztés munkaterv kívüli

Az előterjesztést előzetesen Bizottság nem tárgyalta

Az előterjesztés elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 22/2007.(IV.25.) számú Józsefvárosi Önkormányzati rendelete alapján a szemétszállítási díjakat át kell hárítani a bérlőkre éves elszámolási kötelezettséggel. 2007. július 01. napjától a rendelet 2.§ (3) bekezdése alapján albetétenként 1.788,-Ft/hó (ÁFA-val együtt) szemét szállítási díjat kell a bérlőktől beszédni.

A rendelet 3.§ rendelkezik arról, hogy a fenti díj: „mértékének változtatására az Önkormányzat, mint bérbeadó jogosult. A változtatás mértékét és irányát Budapest Főváros Közgyűlése által évenként meghatározott települési szilárd hulladék szállítás közszolgáltatási díj változásának megfelelően lehet módosítani, a módosítás mértéke nem haladhatja meg a Fővárosi Közgyűlés által megállapított közszolgáltatási díj mértékét.”

Budapest Főváros Közgyűlése a 64/2007.(XII.14.) számú rendeletével 2008. január 01-től 2008. december 31-ig terjedő díjfizetési időszakra, az előző évhez viszonyított díjak mértékéhez képest 13,54%-os az emelésről döntött. Ennek alapján a 2008. évben számlázandó szemétszállítási díj összege 2.030,-Ft/hó/ albetét lenne. (Számítás alapja: 1. sz. melléklet) Javasoljuk az áthárított díjatalány összegét – 2008. 06. 01-től – 2.030,- Ft összegben meghatározni.

2007. évben az előzetes kalkuláció pontosnak bizonyult, ennek következtében – a tiszta önkormányzati épületeknél – az Önkormányzat által kifizetett és a bérlőkre áthárított összeg között megközelítőleg 2 %-nyi az eltérés az Önkormányzat javára.

Az elszámolásból megállapítható, hogy néhány esetben aránytalanul nagy eltérés tapasztalható a bérlemények között. Egyes bérlőknek további jelentős összeget kellene fizetni másoknak kisebb összegeket vissza kellene téríteni. A tételes elszámolás adminisztrációs költségei lényegesen meghaladnák az Önkormányzatnál keletkezett többletet.

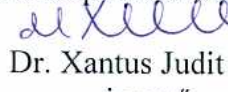
A bérlőknek és az önkormányzatnak is kedvezőbb és igazságosabb ha a díjatalány összegével számolunk. A jövőre nézve javasolom a tételes elszámolás helyett a tárgyévi kivetés és kifizetés különbségét a jövő évi díjatalány meghatározásánál figyelembe venni.

A fent leírtak alapján az alábbi rendelet tervezetet terjesztem elfogadásra a T. Képviselő – testület elé.

Budapest, 2008. április 15.

  
Csécsi Béla  
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

  
Dr. Xantus Judit  
jegyző



## Budapest Főváros VIII. kerület

### Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2008. (.....) sz. rendelete

#### a települési szilárd hulladék elszállításának kötelező igénybevételével kapcsolatban felmerülő közszolgáltatási díj áthárításáról

Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 63/A. § e) pontjában, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény (Hgt.) rendelkezései, továbbá a 61/2002. (X. 18.) Fővárosi Közgyűlési rendelet szabályai alapján a települési szilárd hulladék elszállításának kötelező igénybevételével kapcsolatban az alábbi rendeletet alkotja

#### 1.§

##### A rendelet hatálya

A rendelet ( a továbbiakban: R.) hatálya a 61/2002. (X. 18.) sz. Fővárosi Közgyűlési rendelet 3. § 1. a), c) pontjában foglalt háztartási hulladéokra, a háztartási hulladékhoz hasonló jellegű és összetételű hulladéokra (a továbbiakban: települési szilárd hulladék) terjed ki.

A R. hatálya kiterjed **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának** (a továbbiakban: Önkormányzat) **tulajdonában álló olyan ingatlan** (lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség, telek, stb.) természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság **bérlőire vagy használóira** (a továbbiakban: Bérlő), – akik, vagy amelyek, nem rendelkeznek az e R. hatálya alá eső települési szilárd hulladék elszállítására vonatkozóan a Fővárosi Közgyűlés által meghatározott közszolgáltatóval kötött közszolgáltatási szerződéssel.

#### 2.§

##### A települési szilárd hulladék elszállításának áthárított külön szolgáltatási átalány díja

(1) Az Önkormányzat - mint ingatlan tulajdonos – a R. 1.§-ban foglalt ingatlanokra vonatkozóan – a települési szilárd hulladék szállíttatása címén az általa a közszolgáltató részére befizetett jelen rendeletben foglalt települési szilárd hulladék szállítási közszolgáltatási díjat átalány díjként a R. 1.§ hatálya alá tartozó Bérlőkre települési szilárd hulladék elszállításának áthárított külön szolgáltatási díja címén áthárítja.

(2) Mentesül a nem lakás céljára szolgáló helyiség Bérlője a jelen rendeletben foglalt települési szilárd hulladék elszállításának külön szolgáltatási díjának megfizetése alól, amennyiben igazolja, hogy a települési szilárd hulladék elszállítására a közszolgáltatóval közvetlenül szerződést kötött.

(3) Az Önkormányzat, mint Bérbeadó tulajdonában álló, bérbeadás vagy használatba adás útján hasznosított lakások és nem lakás célú helyiségek Bérlői által albetétenként fizetendő jelen rendeletben foglalt települési szilárd hulladék elszállításának áthárított külön szolgáltatási díja: (ÁFA-val együtt) 2 030,- Ft/hó.

(4) Az átalánydíj a jelen rendeletben foglalt települési szilárd hulladék átmeneti tárolásának, a hulladéktartály használatának, karbantartásának, a hulladék összegyűjtésének, elszállításának, ártalmatlanításának költségeit, valamint az évi egyszeri lomtalanítás költségét foglalja magában.



(5) Az albetétenként áthárított szolgáltatási díjatalányt az Önkormányzat, mint Bérbeadó a Vagyonkezelő útján, a bérleti díjjal együtt szedi be.

### **3.§**

A 2.§ (3) bekezdésében foglalt díj mértékének változtatására az Önkormányzat, mint Bérbeadó jogosult.

A változtatás mértékét és irányát Budapest Főváros Közgyűlése által évenként meghatározott települési szilárd hulladék szállítás közszolgáltatási díj változásnak megfelelően és a tárgyévvel megelőző évben a bérbeadó által az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások után ténylegesen kifizetett és a bérlőkre áthárított díjak arányára figyelemmel lehet módosítani, a módosítás mértéke nem haladhatja meg a Fővárosi Közgyűlés által megállapított közszolgáltatási díj változás mértékét.

### **4.§**

A R. 1.§-ban foglalt lakás használatát ideiglenesen szüneteltető Bérlő köteles a szünetelés időtartama alatt is megfizetni a települési szilárd hulladék elszállításának áthárított külön szolgáltatási díját.

### **5.§**

#### **Egyedi díjfizetés kezdeményezése**

(1) A teljes egészében önkormányzati tulajdonban álló lakóépület Bérlőinek 50%-a az e R. szerinti települési szilárd hulladék elszállításának áthárított külön szolgáltatási díja helyett egyedi díjszabás megállapítását kérheti az Önkormányzattól, mint Bérbeadótól.

(2) Az egyedi díjszabás során megállapított díj a lakóépület valamennyi bérlőjére kiterjed, és nem lehet kevesebb annál a díjnál, melyet a Vagyonkezelő a közszolgáltató részére fizet.

(3) Az (1) bekezdés szerinti kérelmek a Vagyonkezelőnél nyújthatók be, a kérelem elbírálásáról a Polgármester dönt.

### **6.§**

#### **Az Önkormányzatot, mint Bérbeadót megillető díjmérséklés**

Az Önkormányzat, mint Bérbeadó képviselőjében eljáró Vagyonkezelő a Vagyonkezelési Szerződésben foglalt bérleményellenőrzési tevékenysége keretében – amennyiben a Bérlő az ingatlant 30 napot meghaladóan nem használja, illetve egyéb méltányolható körülmények esetén - kezdeményezheti a közszolgáltatóval megkötött szerződés módosítását, és a közszolgáltatási díj mérséklését.

### **7.§**

#### **Hatályba lépés**

Jelen rendelet 2008. június 01. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat 22/2007. (IV.25.). sz. rendelete.

Budapest, 2008. május

Dr. Xantus Judit  
Jegyző

Csécsei Béla  
Polgármester

## Közzolgáltatási szemétdíj

	2008.	2007.	szorzószám	díjemelés mértéke
1 db 110 literes tartály egyszeri ürítése	482	424	1,1368	13,68%
1 db 120 literes tartály egyszeri ürítése	526	463	1,1361	13,61%
1 db 240 literes tartály egyszeri ürítése	1 052	926	1,1361	13,61%
1 db 360 literes tartály egyszeri ürítése	1 578	1 389	1,1361	13,61%
1 db 770 literes tartály egyszeri ürítése	3 347	2 968	1,1277	12,77%
1 db 1100 literes tartály egyszeri ürítése	4 820	4 240	1,1368	13,68%
1 laza m <sup>3</sup> települési szilárd hulladék kezelése díja	4 382	3 855	1,1367	13,67%
1 tömör m <sup>3</sup> települési szilárd hulladék ürítési díja	26 292	23 127	1,1369	13,69%
<b>Átlag</b>			<b>1,1354</b>	<b>13,54%</b>

2008. évi nettó árak a 64/2007.(XII.14.) Főv. Kgy. rendelet szerint  
 2007. évi nettó árak a 66/2006.(XII.22.) Főv. Kgy. rendelet szerint

áthárított külön szolgáltatási díjatartalány / albetét                      2 030                      1 788                      1,1354                      13,54%

2007. évi bruttó díj a 22/2007.(IV.25.) Józsefvárosi Önkormányzati rendelet szerint  
 2008. évi bruttó díj a 22/2007.(IV.25.) Józsefvárosi Önkormányzati rendelet módosítása szerint