

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

44

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. 06. 10-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. Mátyás tér 10. lakóépület előtti poller átépítés közterületi munkáihoz.

Előterjesztő: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási és üzemeltetési ügyosztályvezető

Készítette: Mihók László

A napirendet nyilvánosan lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 3 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

A **Metrodom Mátyás Tér Kft.** kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. Mátyás tér 10-11. lakóépület használatbavételéi eljárás megindításához, katasztrófavédelmi előírás szerint az épület előtti (Mátyás téri díszburkolatban elhelyezett) fix pollerek 4,5 m szakaszon történő átalakítása szükséges. **(1. számú melléklet)**

Előzmény

A Budapest VIII. kerület Mátyás tér díszburkolatát 2011-ben adták át. Ennek fenntartási és garanciális időszaka, burkolatbontási tilalom mellet 2015. december 31-ig tart.

Tervezett állapot

A kérelem és mellékletei alapján, a pollerek a Mátyás tér (hrs.: 35149) Szerdahelyi utca csomópontjánál 4,5 fm hosszon (2 db) átépítésre (oldható pollerekre építik át) kerülnének a garanciát eredetileg is vállaló Hódút Kft. kivitelezésében. **(2., és 3. számú melléklet)**

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése alapján a közút felbontásához a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges, mely hozzájárulásban a kezelő feltételeket írhat elő.

Tekintettel arra, hogy közmű hálózat rekonstrukciójához szükséges a tulajdonosi hozzájárulás megadása, a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály nem javasolja további feltételek előírását.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontja szerint a jognyilatkozat megtétele a Bizottság hatáskörébe tartozik. Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottság döntését.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Metrodom Mátyás Tér által kérelmezett, a Budapest VIII. Mátyás tér 10. lakóépület előtti poller átépítés közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi – hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-826/2013.

Kérelmező: Metrodom Mátyás Tér Kft. Kft.

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Mátyástér 10. számú épület (hrsz.: 35149) előtt található járdaszakasz bontással érintett,

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. Mátyás tér 10. lakóépület előtti poller átépítés közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása. A díszburkolatok megbontásával érintett szakaszon a közútkezelői hozzájáruláshoz, és majdani munkakezdési engedélyhez előírjuk, hogy az adott burkolatot (díszburkolatot) építő eredeti kivitelező végzi el a burkolatépítéseket, és vállalja a megbontott és újraépített díszburkolatra, a garanciális idő kiterjesztését (annak átadásától számított 5 évig), és ezt részünkre kiállított nyilatkozatában vállalja.
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

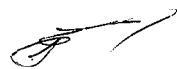
Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendő!): indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. június 3.



Szűcs Tamás
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: MIHÓK LÁSZLÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

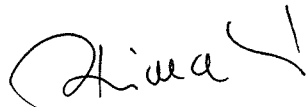
ELLENŐRIZTE:

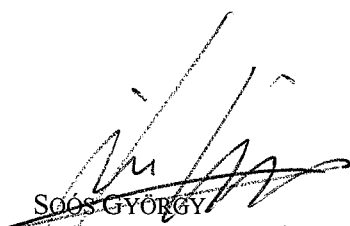

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

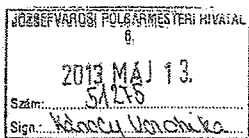
2013 JÚN 04

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG EL



1. sz. melléklet

KÉRELEM

Bp. VIII. ker. Józsefváros Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Osztály

T.
Szűcs Tamás Úr!

Tárgy: Mátyás tér 10. sz. lakóépület poller átépítés

A Mátyás tér 10. sz. lakóépület generálkivitelezője a Metrodom Kivitelező kft.
Az épület tűzoltó felvonulási terület használhatósága érdekében a tér Szerdahelyi utca felőli
fix pollerjeit 4,5 m szélességben oldhatóvá kell alakítani.
Kérjük írásos engedélyüket, hogy a meglévő fix zöld pollereket 4,5 m szélességben (2 db)
bontható piros színjelöléssel ellátottra alakítsuk át.
Kérjük írásos munkakezdeti engedélyüket, 2013. június 10.-re kiadni szíveskedjenek.

Nyilatkozunk, hogy a kivitelezést a Hódút kft. -től rendeljük és vele végeztetjük el.

2013. május 10.

Tisztelettel:

Pohl Gábor

Főépítésvezető
Metrodom Kivitelező Kft.

Mobil: (20) 9946404
pohl.gabor@metrodom.hu
Projekt:
Bp. VIII. ker., Mátyás tér. 10-11.

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala			
Központ Iktató			
Dátum:	2013. MAJ 15.	Időpont:	16-18.26
Szám:	2	Előadó:	M. Hódt
Ellátó:		Ellátó:	Φ

Hódt L.

Laci! Hódt.

- A Kintia-nál a Metrodomnál van előzetes parolas megállás ügyben.
- süetség szerint dajkóval
- kérem a tul. hozzájárulást kérésből elő.
- vegyél figyelembe a garanciát. Célszerű az eredeti kivitelező bevonása.

2. sz. melléklet

EMLÉKEZTETŐ

Tárgy: Budapest VIII. ker. Mátyás tér 10-11. szám alatti lakóépület kivitelezési munkálatai

Helyszín: Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség

Időpont: 2013-04-12

Jelen vannak: Mohácsi Attila tűzoltó százados
Lakk József tűzvédelmi szakértő

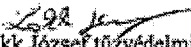
Az ügyfél jelenlévő képviselője az alábbiakról ad tájékoztatást:

A lakóépület tűzoltási felvonulási területe tekintetében a kirendeltség korábbi emlékeztetőben előírta, hogy a Mátyás térre történő behajtást a Szerdahelyi utca felőli oldalról is biztosítani kell, aminek az érdekében a Szerdahelyi utca felé kialakított pollereket 4,5 méter szélességben tűzoltó eszközzel oldhatóvá kell átalakítani, továbbá a pollert színjelöléssel (piros) is el kell látni. A pollerek átalakításával kapcsolatban a kivitelező előzetesen megkereste az Önkormányzat illetékes osztályát, amely jelezte, hogy a tűzvédelmi hatóság jelen formában járult hozzá a tér kialakításához.

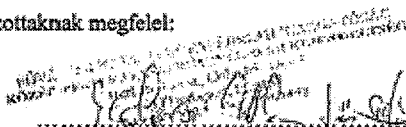
A kirendeltség képviselőjének állásfoglalása a fentiekkel kapcsolatban:

A kirendeltség a helyszíni szemle során a tűzoltási felvonulási terület tűzoltás során történő használhatóságát (geometriai kialakítás, teherbírás) vizsgálta, a terület megközelíthetőségét nem. A Szerdahelyi utca felőli megközelíthetőség a terület használhatóságát nagyban növeli, ezért továbbra is szükséges a pollerek tűzoltó eszközzel oldhatóvá alakítása.

Fenti emlékeztető nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Az emlékeztetőt összeállította:  Lakk József tűzvédelmi szakértő

Az emlékeztető a konzultáció elhangzottaknak megfelel:



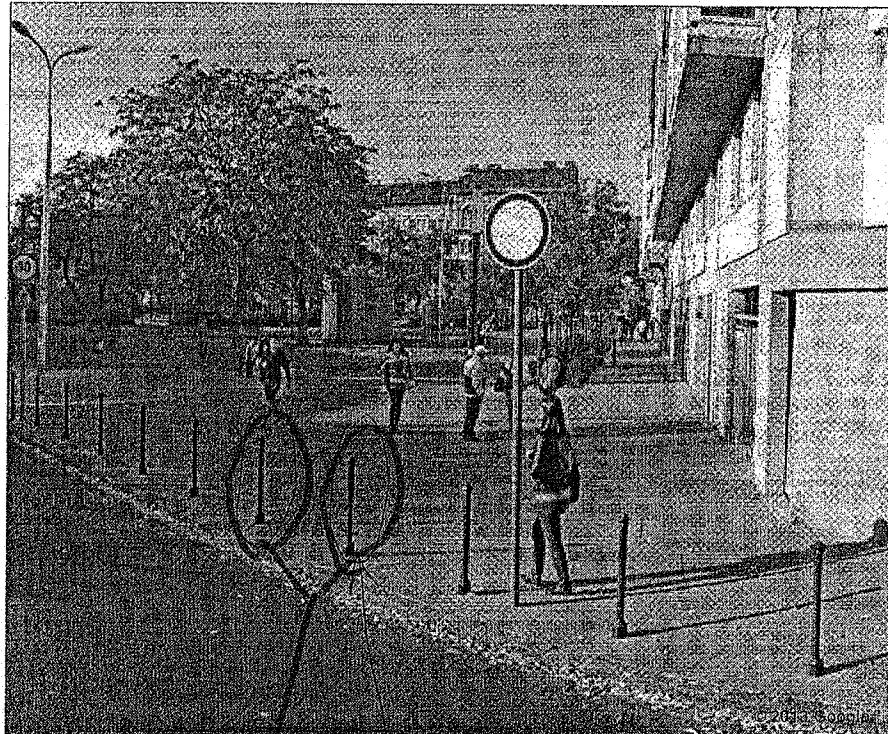
2013.05.14.

9 Mátyás tér - Google Térkép

Google

Cím 9 Mátyás tér

A cím csak hozzávetőleges



3. sz. melléklet

6

Gondolom ezeztől van az
tervezett átépítés