

3.2 sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. június 10-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása vagy részleges felújítása, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátása” tárgyú vállalkozási szerződés módosítására

Előterjesztő: dr. Mészár Erika aljegyző

Készítette Jegyzői Kabinet; ÉSZ-KER Kft.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Előzmény

Az Önkormányzat a Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása vagy részleges felújítása, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátása tárgyában vállalkozási szerződést kötött az Épkar Zrt-vel. A szerződés határozott időtartamú, 2013. június 30-ig tartó.

A jövőbeni feladatellátás érdekében a Képviselő-testület 75/2013. (III.06.) számú határozatának 1. pontjában az alábbiak szerint döntött:

„1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó – üzemi épületek, házi orvosi rendelők, lakások, helyiségek, üres telkek körét érintő közvetlen balesetveszély-elhárítási, gyorsszolgálati hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításához a 2013. évi költségvetésben fenti tevékenységhez rendelt kiadásokon túlmenően, 2014. évre 248.760 e Ft és 2015. év első felének vonatkozásában további 124.380 e Ft összegre kötelezettséget vállal, a lakóházműködtetési bevételek terhére.”

A fentiekben hivatkozott vállalkozási szerződés szerint a kerületben jelenleg is folynak olyan felújítási, átalakítási munkák, melyeket az Épkar Zrt. 2013. június 30-ig nem tud teljes körűen és szerződésszerűen befejezni. A Képviselő-testület a 187/2013. (V.22.) számú határozatában döntött arról, hogy Magdolna negyed Program III. projekt keretében felkérte a Kisfalú Kft-t, hogy jelöljön ki az MNP III. projekttel érintett valamennyi bérház, de elsősorban a projekt szerinti krízisházak bérlőinek elhelyezése számára 5 db, 30-50 nm alapterületű, felújított, valamint további 2 db, 30-40 nm alapterületű felújítandó átmeneti cserelakást és készítsen előterjesztést a lakhatóvá tételükhöz szükséges felújítási munkálatok költségvetésére

A folyamatban lévő felújításokra tekintettel javasolt a vállalkozási szerződés határidejének módosítása, 2013. július 31-ig meghosszabbítani. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az Épkar Zrt. a módosítási javaslatot elfogadta.

A Bizottság döntése a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013 (V.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontjában foglaltakon alapul.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a „Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása vagy részleges felújítása, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátása” tárgyú, a Józsefvárosi Önkormányzat és az Épkar Zrt. közötti, határozott időtartamú vállalkozási szerződést 2013. július 31-ig meghosszabbítja. A módosítás a vállalkozási szerződés egyéb pontjai nem érinti.
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2013. június 07.


dr. Mészár Erika
aljegyző

KÉSZÍTETTE: JEGYZŐI KABINET

LEÍRTA: DR. BALLA KATALIN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL: ...a 11602 J...

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

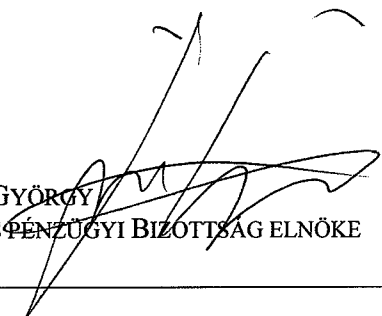


DR. MÉSZÁR ERIKA 2013 JUN 07.
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE