**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. június 10-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott **19. rendes** üléséről

**638/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (1 db) **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. „Budapest Józsefváros 22 útszakasz / járdák felújításához tervezési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján **(PÓTKÉZBESÍTÉS) ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

1. „Vállalkozási szerződés keretében a Józsefvárosi galéria felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján **(PÓTKÉZBESÍTÉS) ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás - a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

1. „EUB II. projekt keretében közutak felújításának tervezése tervezési szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján **(PÓTKÉZBESÍTÉS) ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - mb. főépítész*

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. „Józsefvárosi Önkormányzat részére térinformatikai rendszer bevezetése”tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - mb. főépítész*

**3. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. „Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása vagy részleges felújítása, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

1. Javaslat a „Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása vagy részleges felújítása, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátása” tárgyú vállalkozási szerződés módosítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**4. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása **(PÓTKÉZBESÍTÉS) + KIEGÉSZÍTÉS, HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL**
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Százados út (Kerepesi út - Szörény u-i szakasz), valamint a Budapest VIII. Szörény u. (Százados út – Hungária krt. között) útfelújítás közterületi munkáihoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Szerdahelyi u. 2. közútcsatlakozás és járdaépítés közterületi munkáihoz
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Mátyás tér 10. lakóépület előtti poller átépítés közterületi munkáihoz
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. József krt. 16. volt MÁV kollégium átalakítása szállodává (Bacsó Béla u. 13. előtti járdaszakasz) közlekedési munkarészének közterületi munkáihoz
6. Javaslat a Teleki téri ideiglenes piac konténerekre vonatkozó bérleti szerződés megkötésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Európai SORS-TÁRSAK Közhasznú Egyesületének új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Dobozi u. 7-9. szám alatti helyiség vonatkozásában + **CSERE ELŐTERJESZTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**
2. Id. Varnyú Csaba egyéni vállalkozó és ifj. Varnyú Csaba egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Magdolna u. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. THALASA Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. Prodromidisz Nikosz egyéni vállalkozó és Németh Bernadett egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/B. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. DIWA-Plusz Kft. bérlő és a Regina Tabak Bt. albérletbe adásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. PRT START Kft. bérlő és a PRÁTER PRO Bt. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (3 db)

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. május havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2013. május havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (1 db) ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**639/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi B. D. I. törvényes képviselője, B. P. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Sz.u. szám alatti, 35139 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a PA 496721 mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.2. pontja: „Budapest Józsefváros 22 útszakasz / járdák felújításához tervezési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző*

**640/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. a „*Budapest Józsefváros 22 útszakasz / járdák felújításához tervezési szolgáltatás*” tárgyú közbeszerzési eljárásban az Innober-Wave Kft. (székhelye: 1087 Budapest, Baross tér 2. 1/5.), az Utiber Közúti Beruházó Kft. (székhelye: 1115 Budapest, Csóka u. 7-13.), a Reformút Kft. (székhelye: 1172 Budapest, IV. u. 32.) ajánlata érvényes.
2. a „*Budapest Józsefváros 22 útszakasz / járdák felújításához tervezési szolgáltatás*” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a közbeszerzési eljárás nyertese az Innober-Wave Kft. (székhely: 1087 Budapest, Baross tér 2. 1/5.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., ÉSZ-KER Kft.**

**Napirend 1.3. pontja: „Vállalkozási szerződés keretében a Józsefvárosi galéria felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás - a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**641/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. a „*Vállalkozási szerződés a Józsefvárosi galéria felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Prím-Épszer Kft. (1119 Budapest, Etele út 59-61.), a Prím Építő Kft. (1083 Budapest, Illés u. 17. fsz. 2.), az E-Builder Kft. (1094 Budapest, Páva u. 5. 4/21.) ajánlattevők ajánlata érvényes.
2. a „*Vállalkozási szerződés a Józsefvárosi galéria felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a közbeszerzési eljárás nyertese

a Prím-Épszer Kft. (székhely: 1119 Budapest, Etele út 59-61.)

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő az E-Builder Kft. (székhely: 1094 Budapest, Páva u. 5. 4/21.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, ÉSZ-KER Kft.**

**Napirend 1.4. pontja: „EUB II. projekt keretében közutak felújításának tervezése tervezési szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - mb. főépítész*

**642/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. az „*EUB II. projekt keretében közutak felújításának tervezése tervezési szerződés kertében*” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Via Futura Kft. - Innober Wave Kft. közös ajánlattevők (székhely: 1111 Budapest, Zenta u. 1.) ajánlata érvényes.
2. az „*EUB II. projekt keretében közutak felújításának tervezése tervezési szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a közbeszerzési eljárás nyertese a Via Futura Kft. - Innober Wave Kft. (székhely: 1111 Budapest, Zenta u. 1.) közös ajánlattevők.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály, ÉSZ-KER Kft.**

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: „Józsefvárosi Önkormányzat részére térinformatikai rendszer bevezetése”tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - mb. főépítész*

**643/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. a „Józsefvárosi Önkormányzat részére térinformatikai rendszer bevezetése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a CompArt Stúdió Kft. (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 88-90.); a HungaroCAD Kft. (székhely: 1022 Budapest, Bogár utca 16/b), a Varinex Informatikai Zrt. (székhely: 1141 Budapest, Kőszeg utca 4.) ajánlattevők ajánlata érvényes.
2. az „összességében a legelőnyösebb ajánlat” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese a CompArt Stúdió Kft. (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 88-90.), ajánlata: térinformatikai rendszer kiépítésének ára 2.200.000,- Ft +ÁFA, support havi díja 12x250.000,- Ft +ÁFA, rendelkezésre állási idő: (óra/perc) 0 óra 30 perc.
3. a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő a Varinex Informatikai Zrt. (székhely: 1141 Budapest, Kőszeg utca 4.), ajánlata: térinformatikai rendszer kiépítésének ára 2.200.000,- Ft +ÁFA, support havi díja 12x250.000,- Ft +ÁFA, rendelkezésre állási idő: (óra/perc) 3 óra.
4. a 2. pont alapján felkéri a Polgármestert a szállítási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetén 2013. június 10., 4. pont esetén 2013. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**3. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: „Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása vagy részleges felújítása, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez** **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző*

**644/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága „**Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása vagy részleges felújítása, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.
2. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 2. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.
3. a határozat szerinti közbeszerzési eljárást megindítja és az ajánlattételi felhívást megjelenteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, ÉSZ-KER Kft.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat a „Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása vagy részleges felújítása, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátása” tárgyú vállalkozási szerződés módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző*

**645/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy**

1. a „Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása vagy részleges felújítása, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátása” tárgyú, a Józsefvárosi Önkormányzat és az Épkar Zrt. közötti, határozott időtartamú vállalkozási szerződést 2013. július 31-ig meghosszabbítja. A módosítás a Vállalkozási szerződés egyéb pontjait nem érinti.
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Kisfalu Kft.**

**4. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyekben:**

**646/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat**

(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)

Közterület-használat ideje: 2013. június 10.-2013. június 28.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (faültetés)

Közterület-használat helye: Trefort u. 2-8.

Bródy Sándor u. 3-9.

Bródy Sándor u. 19-21.

Somogyi Béla u. 8-26.

Rökk Szilárd u. 23.a-45.

Közterület-használat nagysága: 77 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**647/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: **WORTEX Kft.**

(1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 21.)

Közterület-használat ideje: 2013. június 11.-2013. október 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (állványzat, konténer, rakodási terület)

Közterület-használat helye: Bauer Sándor u. 19.

Közterület-használat nagysága: 290 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**648/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: **WALL PLUS Bt.**

(1086 Budapest, Dobozi u. 41.)

Közterület-használat ideje: 2013. június 13.-2013. szeptember 13.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)

Közterület-használat helye: Mátyás tér 12.

Közterület-használat nagysága: 14 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**649/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**

(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)

Közterület-használat ideje: 2013. június 17.-2013. augusztus 23.

Közterület-használat célja: Napközis gyermektábor

Közterület-használat helye: Mátyás tér 15. sz. előtti park és játszótér

Közterület-használat nagysága: 400 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:**

**650/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: **Rijon Kft.**

(1082 Budapest, Üllői út 60-62.)

Közterület-használat ideje: 2013. június 10.-2014. június 09.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat nagysága: 18 m2

Közterület-használat helye: Futó u. 54. (Üllő út sarok)

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**651/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: **Biovillage Kft.**

(1081 Budapest, Népszínház u. 27.)

Közterület-használat ideje: 2013. június 20.-2014. június 19.

Közterület-használat célja: árubemutató

Közterület-használat helye: Népszínház u. 27.

Közterület-használat nagysága: 2 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**652/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: **Biovillage Kft.**

(1081 Budapest, Népszínház u. 27.)

Közterület-használat ideje: 2013. június 20.-2014. június 19.

Közterület-használat célja: árubemutató

Közterület-használat helye: Népszínház u. 23.

Közterület-használat nagysága: 2 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**653/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 361/2013 (IV.15.) sz. határozatát 2013. június 10-től visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**654/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság – fenntartva korábbi állásfoglalását 1486/2012. (XII.12.) sz. határozat - úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel a Kisfaludy Ház Kft-nek, amennyiben a Kisfaludy Ház Kft. megfizeti a járda teljes szélességében a közterület-használati díjat, 2012. 03. 22-től az utcafronti telekhatár síkján túllógó elektromos kapcsoló szekrény utáni díjat, valamint a kieső parkolás utáni díjat is összesen 858.742,- Ft összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyekben:**

**655/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: **Főépszer Építő és Fővállalkozó Kft.**

(1147 Budapest, Fűrész u. 7.)

Közterület-használat ideje: 2013. június 10.-2013. november 10.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás, állványozás)

Közterület-használat helye: Szerdahelyi u. 11.

Közterület-használat nagysága: 80 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**656/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Teleki tér 5.**

(1086 Budapest, Teleki tér 5.)

Közterület-használat ideje: 2013. június 10.-2013. november 20.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás, állványozás)

Közterület-használat helye: Teleki tér 5.

Közterület-használat nagysága: 130 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**657/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Teleki tér 6.**

(1086 Budapest, Teleki tér 6.)

Közterület-használat ideje: 2013. június 07.-2013. szeptember 10.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás, állványozás, konténer elhelyezés)

Közterület-használat helye: Teleki tér 6.

Közterület-használat nagysága: 98 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 4.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Százados út (Kerepesi út - Szörény u-i szakasz), valamint a Budapest VIII. Szörény u. (Százados út – Hungária krt. között) útfelújítás közterületi munkáihoz**

**658//2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Lantai Gyula által tervezett, a Budapest VIII. Százados út (Kerepesi út - Szörény u-i szakasz), valamint a Budapest VIII. Szörény u. (Százados út – Hungária Krt. között) útfelújítás közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi – hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-430/4/2013.

Kérelmező: Via Futura Kft., tervező Lantai Gyula

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Százados út (hrsz.: 38860) Kerepesi út – Szörény utca közötti szakasza járda és útpályabontással **érintett,**

Budapest VIII. kerület Szörény utca (hrsz.: 38882/1) Százados út – Hungária krt. közötti szakasza járda és útpályabontással **érintett,**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. Százados út (Kerepesi út - Szörény u-i szakasz), valamint a Budapest VIII. Szörény u. (Százados út – Hungária krt. között) útfelújítás közterületi munkáihoz**.**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút szegélyezésének, járdaszakaszának, és útpályának teljes szélességben és a tervezett rétegrendben történő helyreállítása (kialakítása).

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 4.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Szerdahelyi u. 2. közútcsatlakozás és járdaépítés közterületi munkáihoz**

**659/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Kovácsné Mertli Erzsébet által tervezett, a Budapest VIII. Szerdahelyi u. 2. közútcsatlakozás és járdaépítés közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi – hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-656/2013.

Kérelmező: Metrodom Mátyás Tér Kft. Kft., tervező Kovácsné Mertli Erzsébet

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Szerdahelyi u. 2. számú épület (hrsz.: 35345) előtt található járdaszakasz és útszegély bontással **érintett,**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, Bp. VIII. Szerdahelyi u. 2. közútcsatlakozás és járdaépítés közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút szegélyezésének, járdaszakaszának teljes szélességben és a tervezett rétegrendben történő helyreállítása (kialakítása).

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 4.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Mátyás tér 10. lakóépület előtti poller átépítés közterületi munkáihoz**

**660/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Metrodom Mátyás Tér által kérelmezett, a Budapest VIII. Mátyás tér 10. lakóépület előtti poller átépítés közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi – hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-826/2013.

Kérelmező: Metrodom Mátyás Tér Kft. Kft.

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Mátyás tér 10. számú épület (hrsz.: 35149) előtt található járdaszakasz bontással **érintett,**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. Mátyás tér 10. lakóépület előtti poller átépítés közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása. A díszburkolatok megbontásával érintett szakaszon a közútkezelői hozzájáruláshoz, és majdani munkakezdési engedélyhez előírjuk, hogy az adott burkolatot (díszburkolatot) építő eredeti kivitelező végzi el a burkolatépítéseket, és vállalja a megbontott és újraépített díszburkolatra, a garanciális idő kiterjesztését (annak átadásától számított 5 évig), és ezt részünkre kiállított nyilatkozatában vállalja.

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 4.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. József krt. 16. volt MÁV kollégium átalakítása szállodává (Bacsó Béla u. 13. előtti járdaszakasz) közlekedési munkarészének közterületi munkáihoz**

**661//2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Zsolnai Klára által tervezett, a Budapest VIII. József krt. 16. volt MÁV kollégium átalakítása szállodává (Bacsó Béla u. 13. előtti járdaszakasz) közlekedési munkarészének közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi – hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-913/2013.

Kérelmező: Hydroterv Kft., tervező Zsolnai Klára

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Bacsó Béla utca 13. számú épület (hrsz.: 34842/2) előtt található járdaszakasz bontással **érintett,**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. József krt. 16. volt MÁV kollégium átalakítása szállodává (Bacsó Béla u. 13. előtti járdaszakasz) közlekedési munkarészének közterületi munkáihoz

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút szegélyezésének, járdaszakaszának teljes szélességben és a tervezett rétegrendben történő helyreállítása (kialakítása).

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Teleki téri ideiglenes piac konténerekre vonatkozó bérleti szerződés megkötésére**

**662/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. 2013. szeptember 30-ig, határozott időtartamú konténer bérleti szerződést köt a Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft.-vel (székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 4.). A konténerek tárolási helye: Budapest, VIII. kerület Teleki téri ideiglenes piac, 1086 Budapest, Szerdahelyi u. 17-19. A bérleti díj összege havonta nettó 1.666.343,- Ft.
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, Létesítményüzemeltetési Iroda**

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Európai SORS-TÁRSAK Közhasznú Egyesületének új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Dobozi u. 7-9. szám alatti helyiség vonatkozásában + CSERE ELŐTERJESZTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**

**663/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

1. hozzájárul új bérleti jogviszony létesítéséhez az **Európai SORS-TÁRSAK Közhasznú Egyesületével** az ingatlan-nyilvántartásban a **35381/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9.** szám alatti, 159 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú helyiség vonatkozásában **50.000,- Ft/hó + Áfa bérleti +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen történő megállapításával a határozathozatalt követő hónap 1. napjától, határozott időre 2018. december 31-ig, a határozat további pontjainak változatlanul hagyása mellett.
2. az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
3. a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
4. a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
5. minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
6. minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
7. a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.
8. A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság az első éves szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozó képviselő-testületi határozatban foglalt a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj kerül megállapításra.
9. amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII. 05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
10. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2013. június 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.2. pontja: Id. V. Cs. egyéni vállalkozó és ifj. V. Cs. egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Magdolna u. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.3. pontja: THALASA Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.4. pontja: P. N. egyéni vállalkozó és N. B. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/B. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**664/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *nem járul hozzá* a Budapest VIII., **36437/8/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Rákóczi út 27/B. szám** alatt található, 96 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához, Németh Bernadett egyéni vállalkozó részére.
2. *hozzájárul* a Budapest VIII., **36437/8/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Rákóczi út 27/B. szám** alatt található, 96 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, P. N. egyéni vállalkozó részére, szeszmentes vendéglátás céljára, **150.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft, ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 5.5. pontja: DIWA-Plusz Kft. bérlő és a Regina Tabak Bt. albérletbe adásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.6 pontja: PRT START Kft. bérlő és a PRÁTER PRO Bt. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.7. pontja: Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (3 db)**

**665/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

* 1. engedélyezi Algács Zoltán részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
  2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
  3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**666/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Pál Katalin részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**667/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Horváth Miklós részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

1. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.2. pontja: Id. Varnyú Csaba egyéni vállalkozó és ifj. Varnyú Csaba egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Magdolna u. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**668/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. *engedélyezi* **id. Varnyú Csaba** bérlő által bérelt **Budapest VIII., 35353/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott **Budapest VIII.,** **Magdolna u**. **34.** szám alattlévő utcai bejáratú, földszinti **28 m2** alapterületű helyiség tekintetében a bérlőtársi jogviszony, valamint a funkció váltás engedélyezését **ifj. Varnyú Csaba egyéni vállalkozóval** **35.258,- Ft/hó + Áfa bérleti**, + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapításával dohánytermékek árusítása (szeszesital árusítással) céljára, határozatlan időre.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) d) pontja értelmében a leendő bérlőtársak a bérleti szerződés megkötését megelőzően kötelesek megfizetni a 13.§ (2) bekezdés szerinti óvadékfeltöltést, valamint a 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak, vállalják továbbá a Rendelet 22.§ (2) b) pontja alapján, ha a bérleti szerződés nem tartalmaz ilyen kikötést, a bérleti díjat a jövőben, évente január 1-jétől a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékével növelve megfizeti.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 5.3. pontja: THALASA Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**669/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., helyrajzi **36291/0/A/3** számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Práter u. 37. szám** alatt található, **40 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással, a **THALASA Bt** részére, fizikai közérzetet javító szolgáltatás céljára, **21.467,-** **Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen, azzal, hogy a leendő bérlő saját költségén vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a leendő bérlő a bérlet időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem lép fel a tulajdonos Önkormányzattal szemben.
2. *hozzájárul* a helyiség bérlő költségén történő felújításához, átalakításához.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 5.5. pontja: DIWA-Plusz Kft. bérlő és a Regina Tabak Bt. albérletbe adásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

***Előterjesztő visszavonta.***

**Napirend 5.6 pontja: PRT START Kft. bérlő és a PRÁTER PRO Bt. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**670/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *engedélyezi* a Budapest **VIII., Práter u. 30-32.** szám alatti, 35696/0/A/49 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 42 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségre bérlőtársi jogviszony létesítését a **PRT START Kft** bérlő és a **PRÁTER PRO Bt** között, **39.638,- Ft/hó + Áfa bérleti-, +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen raktározás, valamint trafik, dohányáru kiskereskedelem (szeszesital árusítása nélkül) céljára.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) d) pontja értelmében a leendő bérlőtársak a bérleti szerződés megkötését megelőzően kötelesek megfizetni a 13.§ (2) bekezdés szerinti óvadékfeltöltést, valamint a 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. május havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**671/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. május 1-jétől 2013. május 30-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 6.2. pontja: Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2013. május havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**672/2013. (VI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. május 1-jétől 2013. május 31-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

Budapest, 2013. június 11.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

**Szedliczkyné Pekári Karolina**

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

**Agócs Zsanett Rita**

szervezési ügyintéző