

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. június 17-i ülésére

Tárgy: A Budapest VIII., József u. 38. szám alatti helyiség funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Nováczki Eleonóra divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Bizottság!

I. Előzmények

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., József u. 38. szám alatti, 34972/0/A/1 hrsz-ú, 32 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti helyiség.

A tárgyi helyiség az ingatlan-nyilvántartásban lakás megnevezésű, tekintettel arra, hogy a társasház tulajdont alapító okirat készítésének időpontjában (1993.) lakásként került hasznosításra. Az Ingatlan-gazdálkodási Bizottság 21/2000. (I. 10.) számú határozatában a lakást a lakásállományból törölte és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek közé sorolta. A leselejtezés indoka az volt, hogy a helyiség utcai bejáratral rendelkezett, így a helyiség nem elégítette ki a hatályos jogszabályok lakással szemben támasztott követelményeit.

A leselejtezést követően az ingatlan a lakásállományból törlésre és a helyiség-állományba felvételre került. A továbbiakban helyiséggként került hasznosításra, ellenben a funkcióváltozás az ingatlan-nyilvántartáson nem került átvezetésre.

II. Indokolás

A 2000. évi határozat, valamint az arról szóló nyilatkozat tartalmában nem felel meg az 1997. CXLI. számú, az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvényben meghatározott okirati követelményeknek. Előzőek alapján az ingatlan-nyilvántartás módosítása a 2000. évi határozat birtokában nem kezdeményezhető, ezért a leselejtezéssel kapcsolatos döntés ismételt meghozatala szükséges, amely alapján az építési hatóság kiállítja a funkcióváltáshoz szükséges hatósági bizonyítványt.

III. Tényállás

Lakás, a jelenleg hatályos rendelkezések alapján sem rendelkezhet utcai bejáratral, ezért csak nem lakás céljára szolgáló helyiséggként kerülhet hasznosításra az ingatlan.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) ab) pontja alapján 100 MFt forgalmi érték alatti vagyon hasznosítása esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult döntést hozni.

V. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság ismétlje meg a lakás leselejtezésével kapcsolatos döntést az ingatlan-nyilvántartás adatainak átvezetése érdekében, mivel a helyiség bérleti szerződést a bérlőnek egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kell kiegészítenie. A nyilatkozat kiállítására csak abban az esetben kerülhet sor, ha a tulajdoni lapon a külön tulajdoni illetőség megnevezése egyéb helyiség.

VI. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az ingatlan-nyilvántartás adatainak rendezése szükséges, mivel a helyiséget bérlő VGF.EU Kft bérleti szerződése lejárt, és a bérleti jogviszony hosszabbításáról (az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának kötelezettsége miatt) csak a funkcióváltás átvezetését követően dönthet a

Tisztelt Bizottság, vagy eltekint a közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat kiállításától. A funkcióváltás átvezetéséig, valamint a Bizottság döntéséig a VGF.EU Kft helyiség használóként tartjuk nyilván, a bérleti díjjal megegyező összegű használati díj fizetési kötelezettség mellett. A használónak jelenleg díjtartozása nincs, ezért az Önkormányzatnak megéri a használóval a bérleti jogviszony létesítése, amelyről a későbbiekben dönthet.

A funkcióváltás pénzügyi fedezetet nem igényel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti helyiség funkcióváltásának átvezetésével kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó.....nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Ingatlan gazdálkodási Bizottság 21/2000. (I. 10.) számú határozata alapján a Budapest VIII., József u. 38. szám alatti, 34973/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú földszinti lakást a lakásállományból törli, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiséggé tartja nyilván.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat képviselőjében, az Önkormányzat illetékmentességének igénybevételevel járjon el az építésügyi hatóságnál a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében, majd kérje a Földhivataltól a funkcióváltás átvezetését.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

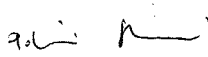
Budapest, 2013. június 6.

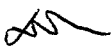
Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: NOVÁ CZKI ELEONÓRA DIVÍZIÓVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

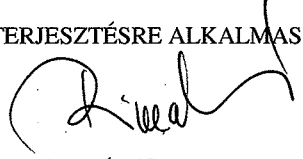
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

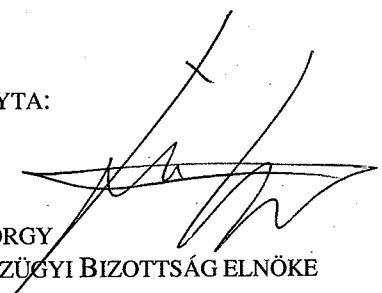

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2013 JÚN 11

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE