

Előterjesztő: Kisfalu Kft

55. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. június 17-i ülésére

Tárgy: Budapest VIII., Bacsó Béla u. 6. alatti, 34837/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott földszinti 27 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása.

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Dravetz Réka referens

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények:

Fehér Pálné névváltoztatását követően **Melicher Klára** az ingatlan-nyilvántartásban **34837/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bacsó Béla u. 6.** szám alatti, **27 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiségre vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be.

A bérlő által benyújtott vételi szándéknyilatkozat, valamint az elkészült értébecslés alapján Társaságunk elkészítette a helyiség vételárának, valamint elidegenítésének jóváhagyására vonatkozó előterjesztést. Az előterjesztés alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 285/2013. (III. 25.) számú határozatával a nem lakás céljára szolgáló helyiség vételárát a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 4.350.000,- Ft összegben jóváhagyta, valamint annak elidegenítéséhez a 15/2005. (IV. 20.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló hatályos rendeletben foglaltak figyelembe vételével hozzájárult. A határozat alapján Társaságunk a 2013. március 27-én kelt levelében tájékoztatta bérlőt a bizottsági döntésről, amely értesítést Bérlő 2013. április 2-án kézhez kapott.

II. Indokolás:

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala azért szükséges, mert a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján az eladási ajánlat meghosszabbításáról a bizottság jogosult dönteni.

III. Tényállás:

Bérlő a 2013. április 18-án érkezett levelében kérte az ajánlati kötöttség Társaságunk, illetve amennyiben a határidő lejárna úgy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság általi meghosszabbítását. Társaságunk az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének a feltételeiről szóló 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján a szóban forgó ingatlanra vonatkozó Eladási Ajánlat ajánlati kötöttségét egy alkalommal, 2013. június 2-ig meghosszabbította.

2013. május 30-án Melicher Klára bérlő a banki hitelügyintézés elhúzóására hivatkozva ismételten kérte az eladási ajánlat határidejének meghosszabbítását.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése:

A Bérlő által kért Eladási ajánlat további meghosszabbításáról az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének a feltételeiről szóló 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján a szóban forgó ingatlanra vonatkozó Eladási Ajánlat ajánlati kötöttségének további meghosszabbításáról a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

V. Döntés tartalmának részletes ismertetése:

Javasoljuk az eladási ajánlat ajánlati kötöttségét, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítani. Amennyiben a Bérő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a bérlemény értékesítésére.

VI. A döntés célja, pénzügyi hatása:

A döntés meghozatala fedezetet nem igényel, az adásvételi ügyletből befolyó vételár az Önkormányzat költségvetési bevételeit növeli. Az eladással megszűnik az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége, ami az előterjesztés készítésének időpontjában 6.346,- Ft/hó.

Kérem az alábbi határozat javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

..... év hó nap számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **34837/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Bacsó Béla u. 6.** földszinti, 27 m² alapterületű helyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttségét, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben a Bérő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a bérlemény értékesítésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

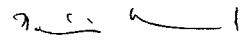
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon

Budapest, 2013. június 4.


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

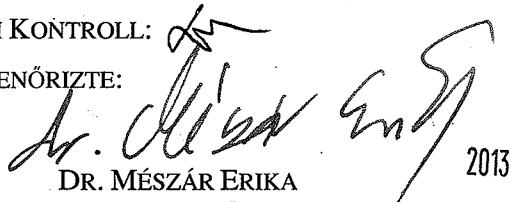
KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: DRAVETZ RÉKA REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

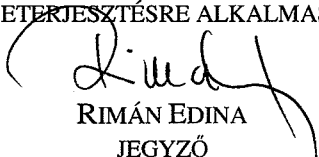
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

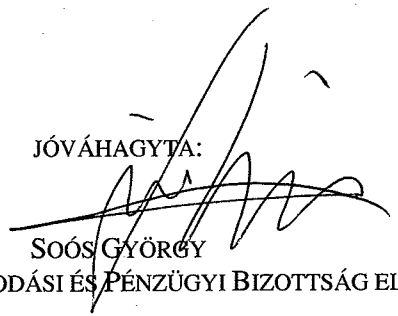

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2013 JÚN 11

BETEKESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE